

671719-2026 - Competition

Germany – Building construction work – Personalwohngebäude Erding

OJ S 189/2026 30/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landkreis Erding - Vergabestelle Fachbereich 12

Email: vera.liegau@lra-ed.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Personalwohngebäude Erding

Description: Gegenstand der Ausschreibung ist die Planung und schlüsselfertige Errichtung eines Wohnheims mit 126 möblierten Appartements für Pflegekräfte auf einem Grundstück des Landkreises Erding am Standort des Klinikums Erding. Der Auftrag umfasst neben der Bauleistung auch die Einräumung eines Erbbaurechts zugunsten des Auftragnehmers sowie die anschließende langfristige Vermietung des Gebäudes an den Landkreis einschließlich der Erbringung von Leistungen des Gebäudemanagements. Das Wohnheim dient der Unterbringung von Beschäftigten im Pflegebereich des Klinikums sowie kooperierender Einrichtungen und ist entsprechend funktional und technisch auszustatten. Die Nutzung ist ausschließlich zu diesem Zweck vorgesehen, wobei Planung, Genehmigung und Realisierung des Bauvorhabens im Verantwortungsbereich des Auftragnehmers liegen. Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt, die Zuschlagskriterien sind Preis und Qualität. Die Unterkriterien ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

Procedure identifier: 3cada213-0852-4b60-855e-c68475a9f42b

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Grundstück am Klinikum Landkreis Erding (nord-östliche Lage, derzeit noch Flurstück Nr. 228 Gemarkung Altenerding)

Town: Erding

Postcode: 85435

Country subdivision (NUTS): Erding (DE21A)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Gefordert werden: Nachweis der Zuverlässigkeit, der persönlichen und finanziellen sowie technischen und beruflichen Eignung im Zusammenhang mit dem Auftragsgegenstand. Zum Nachweis der Eignung werden Nachweise sowie Referenzen für Bau + Gebäudemanagement anhand einer detaillierten Bewertungsmatrix gefordert

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

Applicable cross-border law: -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Schlüsselfertige Errichtung eines Wohnheims mit 126 Appartements inkl. Außenanlagen sowie anschließende Vermietung und Gebäudemanagement

Description: Gegenstand der Ausschreibung ist die Planung und schlüsselfertige Errichtung eines Wohnheims mit 126 möblierten Appartements für Pflegekräfte auf einem Grundstück des Landkreises Erding am Standort des Klinikums Erding. Der Auftrag umfasst neben der Bauleistung auch die Einräumung eines Erbbaurechts zugunsten des Auftragnehmers sowie die anschließende langfristige Vermietung des Gebäudes an den Landkreis einschließlich der Erbringung von Leistungen des Gebäudemanagements. Das Wohnheim dient der Unterbringung von Beschäftigten im Pflegebereich des Klinikums sowie kooperierender Einrichtungen und ist entsprechend funktional und technisch auszustatten. Die Nutzung ist ausschließlich zu diesem Zweck vorgesehen, wobei Planung, Genehmigung und Realisierung des Bauvorhabens im Verantwortungsbereich des Auftragnehmers liegen. Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt, die Zuschlagskriterien sind Preis und Qualität. Die Unterkriterien ergeben sich aus den Vergabeunterlagen.

Internal identifier: Personalwohngebäude Erding

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

5.1.2. Place of performance

Town: Erding

Postcode: 85435

Country subdivision (NUTS): Erding (DE21A)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 10 950 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Zuverlässigkeit des Bewerbers (keine Ausschlussgründe gem. §§ 123, 124 GWB und § 19 MiLoG), Nachweis des Bewerbers über vergleichbare Leistungen auf dem Gebiet des Hochbaus und des infrastrukturellen Gebäudemanagements
The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: Qualitätskriterien „Planungskonzept“ (150 Punkte), „Umsetzungskonzept“ (100 Punkte), Kostenkriterien: „Höhe der jährlichen Miete“ 550 Punkte, „Höhe des jährlichen Erbbauzinses“ 100 Punkte, „Höhe der Entschädigung nach Ablauf des Erbbaurechts“ 100 Punkte

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2890c5-eu>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2890c5-eu>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2890c5-eu>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 30/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: siehe Ausschreibungsunterlagen

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern

Organisation providing more information on the review procedures: Regierung von Oberbayern

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landkreis Erding - Vergabestelle Fachbereich 12

Registration number: USt-ID DE151195371

Postal address: Alois-Schießl-Platz 2

Town: Erding

Postcode: 85435

Country subdivision (NUTS): Erding (DE21A)

Country: Germany

Email: vera.liegau@lra-ed.de

Telephone: +49 8122 58 1022

Fax: +49 08122 58-1247

Buyer profile: <https://plattform.aumass.de/Veroeffentlichung/av2890c5-eu>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Regierung von Oberbayern

Registration number: +49 89 2176-2411

Department: Vergabekammer Südbayern

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postcode: 80534

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: poststelle@reg-ob.bayern.de

Internet address: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a4d843be-96f7-4302-9328-bf09f0ae0a71 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 29/09/2026 10:33:07 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 671719-2026
OJ S issue number: 189/2026
Publication date: 30/09/2026