

Finland-Helsinki: Real estate services

OJ S 233/2022 02/12/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kiinteistö Oy Auroranlinna

National registration number: 0689784-0

Postal address: Eevankatu 2

Town: Helsinki

NUTS code: FI1 Manner-Suomi

Postal code: 00240

Country: Finland

Contact person: Pekka Paukkonen

E-mail: pekka.paukkonen@auroranlinna.fi

Telephone: +358 207199674

Internet address(es):

Main address: <http://www.auroranlinna.fi>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/auroranlinna?id=424767&tpk=9daee6de-1dcf-44ff-a180-ba5bc5305cff>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/auroranlinna?id=424767&tpk=9daee6de-1dcf-44ff-a180-ba5bc5305cff>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Digitaaliset porrasnäytöt Kiinteistö Oy Auroranlinnan hallinnoimissa kiinteistöissä

II.1.2. Main CPV code

70000000 Real estate services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Kiinteistö Oy Auroranlinna pyytää tarjouksia Helsingin itäisen ja läntisen alueen kiinteistöjensä digitaalisten porrasnäyttötaulujen hankinnasta palveluna. Auroranlinnalla on tarkoitus ottaa asuinkiinteistöissään porrastetusti käyttöön porrasiinfotauluja, joilla parannetaan asukasviestintää ja suunnattua informaatiota kohteittain.

Hankinnan kohteena on Kiinteistö OY Auroranlinnan hallinnoimien asuinkiinteistöjen digitaaliset porrasnäytöt ja siihen liittyvät ohjelmistot palveluna.

-Palvelun käyttöönotto, asennustyö ja lisäkonfigurointityöt, eivät sisälly palvelun kuukausihintaan ja ne ovat erikseen veloitettavia toteutuneen mukaan.

-Palvelu sisältää kaikki palveluun liittyvät laitteet, yhteydet, palvelimet ja ohjelmistot palveluna, jolle on laskettavissa kuukausikohtainen palveluhinta (€/kk/kpl).

-Näyttöä paikallisesti ohjaava mediatoistin pitää olla vapaasti markkinoilta ostettava (WebOs) laite.

-Palvelussa tulee olla valmisliityntärajapinta Tampuuriin (mm. henkilötietojen päivitys, tiedotteet) ja eräajotoiminnallisuus tietojen päivittämiseksi massa-ajona tai kohdekohtaisena eräajopäivityksenä.

Palvelu tulee olla jaettavissa kahteen eri alueeseen kiinteistöjen osalta Länsi- ja Itäalueet (liite tiedosto alueet itä ja länsi), joissa kohteiden huoltoyhtiöt voivat tuottaa ja päivittää osaa porrasnäytöstä (myös kohde kohtaisesti) näytöstä.

Kiinteistö oy Auroranlinnalla on noin 4300 vapaarahoitteista vuokra-asuntoa eripuolilla Helsinkiä, sekä yhdessä kohteessa Kirkkonummella.

Kohdealueilla Itä ja Länsi toimii eri kiinteistöhuoltoyhtiöt. Yhteensä kohteita on noin 80.

Alue itä (Vantaanjoen itäpuoli, oma huoltoyhtiö). Rakennus lukumäärä 145 kpl, porraskokumäärä n.118 kpl, Huoneistoja noin 2 000 kpl

Alue länsi (Vantaanjoen länsipuoli, oma huoltoyhtiö). Rakennus lukumäärä 150 kpl, porraskokumäärä n.110 kpl, Huoneistoja noin 2 300 kpl

Palvelu pyritään ottamaan kiinteistöissä käyttöön riittävän kattavasti (mm. luhtitaloihin ei tule näyttöä) ja sen piiriin tulevat kiinteistöjen käyttöönoton aikataulu on kaksi (2) vuotta.

Kiinteistöjen aluejako on liitteessä AL_kiinteistöt_alueet.pdf

Tarjouksen tulee sisältää toimittajan palvelukokonaisuuteen liittyvien erikseen veloitettavien palvelujen hinnasto.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 500 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1B Helsinki-Uusimaa

II.2.4. Description of the procurement

Auroranlinnalla on tarkoitus ottaa asuinkiinteistöissään porrastetusti käyttöön porrasiinfotauluja, joilla parannetaan asukasviestintää ja suunnattua informaatiota kohteittain.

Vaativuutena on perus porrasnäytöt ja niiden lisäominaisuudet mm. integroitavuus, eräajopäivitykset, mobiilikäyttöliittymä. Palvelu on integroitavissa Auroranlinnan käyttämään kiinteistöhallintajärjestelmään ja sen pitää myös tukea eräajoja päivityksissä. Porrasnäyttöjen operatiivinen päivittäinen hallinta on Auroranlinnan hallinnassa, muu teknisen hallinta ja ylläpito on toimittajan vastuulla.

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 500 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:
Tarjoajan tulee täyttää ESPD-lomakkeessa esitetyt vaatimukset sekä kansalliset vaatimukset, esimerkiksi tarjoajan ja sen alihankkijat on täytettävä tilaajavastuulain (1233/2006) 5 § (22.5.2015/678) mukaiset velvoitteet.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession

III.2.2. Contract performance conditions

Tarjoajalla on oltava hankinnan sisältö ja laajuus huomioon ottaen riittävä kokemus vastaavista hankinnoista.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 10/01/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 10/01/2023 Local time: 12:30

Place:

Helsinki, Eevankatu 2

Information about authorised persons and opening procedure: Avaustilaisuus ei ole julkinen

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5.

Date of dispatch of this notice

29/11/2022