672001-2026 - Competition

Germany – Sports hall construction work – Hans-Quick-Schule, Bickenbach -Neubau Sporthalle-
OJ S 189/2026 30/09/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Eigenbetrieb Da-Di-Werk, Gebäudemanagement
Email: zavs@ladadi.de
Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Hans-Quick-Schule, Bickenbach -Neubau Sporthalle-
Description: Schadstoffsanierung und Abriss Turnhalle
Procedure identifier: 5cafd040-9e37-4b6b-b2aa-f2a1e9b1c686
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45212225 Sports hall construction work

2.1.2. Place of performance

Town: Bickenbach
Postcode: 64404
Country subdivision (NUTS): Darmstadt-Dieburg (DE716)
Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 4 201 680,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice
Grave professional misconduct: - Schwere Verfehlungen, durch die die Integrität des Unternehmens infrage gestellt wird, gemäß § 124 (1) Nr. 3 GWB und § 17 (1) HVTG) Eine Erklärung des Bieters, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde ist erforderlich. - wenn präqualifiziert, im PQ-Register - wenn nicht präqualifiziert mit Abgabe des Formblatts 124 Eigenerklärung zur Eignung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE)

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: - Bildung krimineller Vereinigungen gemäß § 123 (1) Nr. 1 GWB - Bildung terroristischer Vereinigungen gemäß § 123 (1) Nr. 1 GWB - Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung gemäß § 123 (1) Nr. 2 und Nr. 3 GWB - Betrug oder Subventionsbetrug gemäß § 123 (1) Nr. 4 und Nr. 5 GWB - Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung gemäß § 123 (1) Nr. 6 bis Nr. 9 GWB - Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung gemäß § 123 (1) Nr. 10 GWB - Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen gemäß § 123 (4) GWB - Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen gemäß § 124 (1) Nr. 1 GWB - Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen gemäß § 124 (1) Nr. 1 GWB - Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen gemäß § 124 (1) Nr. 1 GWB - Einstellung der beruflichen Tätigkeit gemäß § 124 (1) Nr. 2 GWB - Zahlungsunfähigkeit gemäß § 124 (1) Nr. 2 GWB - Insolvenz gemäß § 124 (1) Nr. 2 GWB - Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren gemäß § 124 (1) Nr. 2 GWB - Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen gemäß § 124 (1) Nr. 4 GWB - Interessenkonflikt gemäß § 124 (1) Nr. 5 GWB - Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung gemäß § 124 (1) Nr. 6 GWB - Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags gemäß § 124 (1) Nr. 7 GWB - Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens gemäß § 124 (1) Nr. 8 und Nr. 9 GWB - Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben gemäß § 124 (4) GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Schadstoffsanierung und Abriss Turnhalle
Description: Schadstoffsanierung und Komplett-Abriss einer Turnhalle, Baujahr ca. 1981, Gebäudeabmessungen ca. 33 m x 28 m (maximale Abmessungen), Gebäudehöhe Hallendach ca. 7,00, Gebäudehöhe Nebenraumtrakt ca. 4 m, Gebäudeeinbindung ca. 1 m in den Untergrund, Stahlskelettbauweise mit Mauerausfachung, Stahlbetonbodenplatte, Streifenfundamente, Köcherfundamente, Flachdach Trapezblech mit innenliegender KMF-Dämmung und außenliegender XPS-Dämmung und EPDM-Dachabdichtungsbahnen, Innenwände Kalksandstein-Mauerwerk, Außenwände Stahlbeton und Kalksandstein-Mauerwerk. U. a. wurden folgende Schadstoffverwendungen (in allen Gebäudeteilen) angetroffen: - Asbesthaltige Flach-/ Flanschdichtungen an Rohrleitungen, Türausfachungen, Brandschutz- und rauchdichte Türen, Rippenheizkörper mit aufgrund des Alters als asbesthaltig einzustufenden Dichtungen in technischen Anlagen, Brandschutzklappen, Flach-/ Flanschdichtungen, Bauteilfugen, etc. - KMF-haltige Dämmung an Rohrisolierungen z.B. unter Blech-, Papp-, Hartmantel und Alukaschierungen, sowie als Abhangdecken Platten, als Dämmplatten in Holzschwingböden, Holzverkleidung, Fassadenverkleidung, Leichtbauwänden, Brandschutztüren, Gebäudetechnik, etc. - Kohlenteer- und teerhaltige Produkte potentiell als teerhaltiger Anstrich an Abwasserrohren, Abdichtungen /Beschichtungen an erdeingreifenden Bauteilen - PCB-enthaltende Transformatoren/ Kondensatoren in Langfeldleuchten, sonstige technischen Anlagen - Quecksilberhaltige Leuchtstoffröhren/ Leuchtmittel - Schwermetallhaltige Beschichtungen/Anstriche an Metallstützen - Behandelte Hölzer, Altholz AIV
Internal identifier: LOT-0001 03-1-002/26008742/A26/mvw

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

Additional classification (cpv): 45100000 Site preparation work, 45111100 Demolition work, 45262660 Asbestos-removal work

5.1.2. Place of performance

Town: Bickenbach
Postcode: 64404
Country subdivision (NUTS): Darmstadt-Dieburg (DE716)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 25/01/2027
Duration end date: 23/04/2027

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 396 229,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: References on specified works
Description of selection criterion: mit dem Angebot: • Erklärung, dass das Unternehmen in den letzten bis zu drei abgeschlossenen Kalenderjahren vergleichbare Leistungen erbracht hat (PQ, FB 124 oder EEE)

Criterion: Average yearly manpower
Description of selection criterion: Mit dem Angebot • dass dem Unternehmen die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen (PQ, FB 124 oder EEE) auf gesondertes Verlangen: • der Zahl, der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal (gem. FB 124 oder EEE oder hinterlegt im PQ-Register)

Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: mit dem Angebot: Erklärung • zu Insolvenzverfahren und Liquidation • zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen • zur Sozialversicherung • zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft • zu Berufsverboten oder Gewerbeuntersagung (Eintragung in PQ, FB 124 oder EEE)

Criterion: Specific yearly turnover
Description of selection criterion: mit dem Angebot: • Erklärung zum Umsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Bauleistungen und andere Leistungen betrifft,

die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen.) (Eintragung in PQ, FB 124 oder EEE) auf gesondertes Verlangen: • Eine Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers /Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen

Criterion: Enrolment in a relevant professional register
Description of selection criterion: mit dem Angebot: • Eintragung in einem Berufsregister (Eintragung in PQ, FB 124 oder EEE)

Criterion: Enrolment in a trade register
Description of selection criterion: mit dem Angebot: • Eintragung in einem Handelsregister und Handwerksrolle (Eintragung in PQ, FB 124 oder EEE) auf gesondertes Verlangen: • Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug, Eintragung in der Handwerksrolle oder bei der Industrie- und Handelskammer

Criterion: Relevant educational and professional qualifications
Description of selection criterion: mit dem Angebot: - Benennung des geplanten Fachbauleiters (mind. 5 Jahre Berufserfahrung) der Schadstoffsanierung, Entkernung und Abbruch - Benennung des Poliers/ Aufsichtsführenden (mind. 5 Jahre Berufserfahrung) der Schadstoffsanierung, Entkernung und Abbruch - Benennung der Fachkraft für Arbeitssicherheit (Sicherheitstechnischen Fachkunde nach §7 Arbeitssicherheitsgesetz (ASiG) auf gesondertes Verlangen: keine

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Description: Preis

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Deadline for requesting additional information: 22/10/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Address of the procurement documents: https://www.subreport.de/E11452624

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.subreport.de/E11452624
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Description of the financial guarantee: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB /B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche (§ 17 VOB/B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für Mängelansprüche in Höhe von drei Prozent der Schlussrechnungssumme inkl. Umsatzsteuer vor Abzug der Abschlagszahlungen zu leisten.

Deadline for receipt of tenders: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 46 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: 1. Unterlagen, die mit dem Angebot vorzulegen sind Erforderlich: • 213 EU Angebotsschreiben ZAvS • Leistungsverzeichnis • Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt (sofern nicht bereits in einem Präqualifikationsregister hinterlegt) • Eigenerklärung RU-Sanktionen bei der Vergabe • Zulassung für den Umgang mit schwach gebundenen Asbestvorkommen nach Anhang I, Nr. 2.4.2 (4) Gefahrstoffverordnung bzw. Zulassung nach § 11a Abs. 3 i.V.m. Anhang I Nr. 3.4 GefStoffV für Fachbetriebe zur Durchführung von Tätigkeiten mit Asbest im Bereich hohen Risikos. • Sachkundenachweis nach TRGS 519 für den Aufsichtsführenden • Nachweis der Berufshaftpflichtversicherung mit Abdeckung von Asbest-Risiken (Deckungssumme von 2.000.000 Euro) Optional, in Abhängigkeit des Angebots: • 124 LD Eigenerklärungen zur Eignung ZAvS (sofern nicht präqualifiziert) oder EEE • 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (sofern gebildet) • 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (sofern eingesetzt) 2. Unterlagen, die auf gesondertes Verlangen vorzulegen sind • Urkalkulation • Angaben zur Preisermittlung entsprechend Formblatt 221 oder 222 • Aufgliederung der Einheitspreise entsprechend Formblatt 223 • 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen ZAvS • Bescheinigung über die ordnungsgemäße Teilnahme am Sozialkassenverfahren oder alternativ Krankenkassenbescheinigung über die Abführung der Sozialversicherungsbeiträge (falls kein Tarifvertrag gilt, für im Inland ansässige Unternehmen) oder Eigenerklärung über die Entrichtung der Beiträge zur sozialen Sicherheit (für nicht in den vergangenen sechs Monaten im Inland ansässige Unternehmen) • Sollten Arbeitskräfte aus einem Verleihunternehmen zur Ausführung des Auftrags eingesetzt werden und deren Auftragsvolumen übersteigt 10.000, - € (netto), ist auch von diesen Unternehmen die Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt einzureichen. • Sollten Nachunternehmer und vom Nachunternehmer eingesetzte Arbeitskräfte aus einem Verleihunternehmen zur Ausführung des Auftrags eingesetzt werden und deren Auftragsvolumen übersteigt 10.000, - € (netto), ist auch von diesen Unternehmen die Verpflichtungserklärung zu Tariftreue und Mindestentgelt einzureichen.

Information about public opening:

Opening date: 02/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Place: Submissionsstelle beim Kreisausschuss des Landkreises Darmstadt-Dieburg
Additional information: Bindefrist: 18.12.2026

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Information about review deadlines: Sieht sich ein Bewerber oder Bieter durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften in seinen Rechten verletzt, ist der Verstoß innerhalb von zehn Kalendertagen beim Auftraggeber zu rügen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB).Verstöße, die aufgrund der Bekanntmachung oder der Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zu der in der Bekanntmachung genannten Frist zur Abgabe der Bewerbungen (bzw. Angebote) gegenüber dem Auftraggeber geltend gemacht werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2, 3 GWB).Teilt der Auftraggeber dem Bewerber oder Bieter mit, seiner Rüge nicht abhelfen zu wollen, oder bleibt er untätig, so besteht die Möglichkeit, innerhalb von 15 Tagen nach Eingang der Mitteilung einen Antrag auf Nachprüfung bei der Vergabekammer des Landes Hessen bei dem Regierungspräsidium Darmstadt zu stellen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Bieter, deren Angebote für den Zuschlag nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem Zuschlag gemäß § 134 GWB darüber informiert. Ein Vertrag darf bei elektronischer Übermittlung erst 10 Kalendertrage nach Absendung dieser Information durch den Auftraggeber geschlossen werden. Die Frist beginnt am Tag nach Absendung der Information durch den Auftraggeber. Nach Ablauf dieser Frist ist ein Zuschlag möglich, auch wenn eine Frist nach § 160 Abs. 3 GWB noch nicht verstrichen sein sollte. Ein Nachprüfungsantrag müsste daher zur Verhinderung eines Zuschlags vor Ablauf der Frist nach § 134 GWB dem Auftraggeber durch die Vergabekammer zugestellt worden sein. Die Unwirksamkeit einer Auftragserteilung kann gemäß § 135 Abs. 1 und 2 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen ab Information über den Vertragsabschluss, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Vergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Vergabe im Amtsblatt der Europäischen Union.
Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Organisation receiving requests to participate: Submissionsstelle beim Revisionsamt des Landkreises Darmstadt-Dieburg
Organisation processing tenders: Eigenbetrieb Da-Di-Werk, Gebäudemanagement

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zentrale Auftragsvergabestelle-Kreisausschuss des Landkreises Darmstadt-Dieburg
Registration number: Berichtseinheit-ID 00002636
Postal address: Jägertorstr. 207
Town: Darmstadt
Postcode: 64289
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Country: Germany
Email: zavs@ladadi.de
Telephone: +4961518811600
Internet address: http://www.ladadi.de
Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. **ORG-0002**

Official name: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Registration number: 061511126603
Postal address: Wilhelminenstraße 1-3
Town: Darmstadt
Postcode: 64283
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpda.hessen.de
Telephone: +49 6151126603
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. **ORG-0003**

Official name: Submissionsstelle beim Revisionsamt des Landkreises Darmstadt-Dieburg
Registration number: 00002636
Postal address: Jägertorstraße 207
Town: Darmstadt
Postcode: 64289
Country subdivision (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)
Country: Germany
Email: submissionsstelle@ladadi.de
Telephone: +4961518811600
Roles of this organisation:
Organisation receiving requests to participate

8.1. **ORG-0004**

Official name: Eigenbetrieb Da-Di-Werk, Gebäudemanagement
Registration number: 06432000-DaDiWerk-90
Postal address: Jägertorstraße 207
Town: Darmstadt
Postcode: 64289
Country subdivision (NUTS): Darmstadt-Dieburg (DE716)
Country: Germany
Email: zavs@ladadi.de
Telephone: +4961518811600
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation processing tenders

8.1. **ORG-0005**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: bee16f2e-e066-4e5a-8de5-02c0c4a1218a - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 29/09/2026 09:05:13 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 672001-2026
OJ S issue number: 189/2026
Publication date: 30/09/2026