

Belgium-Schaerbeek: Construction work

OJ S 253/2021 29/12/2021

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ADMINISTRATION COMMUNALE DE SCHAERBEEK - Centre Technique Rodenbach

National registration number: 0207.367.687_525270

Postal address: Avenue Georges Rodenbach 29 (service accueil)

Town: Schaerbeek

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1030

Country: Belgium

Contact person: RenovaS - Tuyen Cao

E-mail: tcao@renovas.be

Telephone: +32 22469162

Internet address(es):

Main address: <http://www.schaerbeek.be/>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=422792>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=422792>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=RenovaS-CQDPO+2-3_SCA-F02

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Transformation et rénovation de 3 immeubles pour la création d'un équipement socio-culturel à Schaerbeek

Reference number: RenovaS-CQDPO 2-3_SCA-F02_0

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Le projet porte sur la rénovation et la transformation d'un ancien cinéma, d'un théâtre et d'un immeuble de rapport en vue de créer un nouvel équipement socio-culturel comportant des espaces scéniques, des lieux adaptables permettant d'accueillir différentes activités culturelles et cohésion sociales (expositions, performances, ateliers, réunions) des espaces techniques et administratifs. Le nouvel équipement accueillera notamment le centre culturel de Schaerbeek.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description**II.2.1. Title**

Travaux d'entreprise générale pour la rénovation et transformation de 3 immeubles pour la création d'un équipement socio-culturel à Schaerbeek
Lot No: 01

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Main site or place of performance: Chaussée de Haecht 294-296, chaussée de Haecht 298-300 et rue Creuse 19-27 à 1030 Schaerbeek.

II.2.4. Description of the procurement

Travaux d'entreprise générale pour la rénovation et transformation de 3 immeubles pour la création d'un équipement socio-culturel et coordination générale des différents lots.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 330

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Précision du point II.2.7) Durée du marché : 330 Jours ouvrables

II.2. Description

II.2.1. Title

Travaux de Ferronnerie et de menuiserie
Lot No: 02

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad
Main site or place of performance: Chaussée de Haecht 294-296, chaussée de Haecht 298-300 et rue Creuse 19-27 à 1030 Schaerbeek.

II.2.4. Description of the procurement

La mission comprend les travaux de ferronneries spécifiques aux garde-corps, rampes, habillage et menuiserie; à coordonner avec le lot 1

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 80
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Précision du point II.2.7) Durée du marché : 80 Jours ouvrables

II.2. Description

II.2.1. Title

Travaux de l'installation scénographique structurelle
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Main site or place of performance: Chaussée de Haecht 294-296, chaussée de Haecht 298-300 et rue Creuse 19-27 à 1030 Schaerbeek.

II.2.4. Description of the procurement

La mission comprend les travaux spécifiques d'équipements des salles de spectacles relatif à la scénographie, notamment :

- Machinerie de scène
- Menuiserie
- Réseau et électricité de scène
- Tentures

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 80

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Concerne les luminaires, postes:

2.5.1.3.1.alt PC 1kW _ALTERNATIF LED

2.5.1.3.2.alt PC 2kW _ALTERNATIF LED

2.5.1.3.4.alt Découpe halogènes _ALTERNATIF LED

2.5.2.3.1.alt PC 1kW _ALTERNATIF LED

2.5.2.3.3.alt Découpe halogènes _ALTERNATIF LED

2.5.3.2.1.alt PC 1kW _ALTERNATIF LED

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Précision du point II.2.7) Durée du marché : 80 Jours ouvrables

II.2. Description

II.2.1. Title

Travaux de fourniture et pose des tribunes et fauteuils

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Main site or place of performance: Chaussée de Haecht 294-296, chaussée de Haecht 298-300 et rue Creuse 19-27 à 1030 Schaerbeek.

II.2.4. Description of the procurement

La mission comprend l'installation des infrastructures du centre pour les 3 salles (petite salle côté chaussée de Haecht, grande salle polyvalente à l'articulation des bâtiments et une salle de théâtre).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 80

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Précision du point II.2.7) Durée du marché : 80 Jours ouvrables

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

L'agrément de l'entreprise est exigée pour tous les lots

L'entrepreneur soumissionnaire aura une agrément correspondant au montant de son offre.

L'agrément de l'entreprise requise en fonction du montant estimé des travaux est pour :

LOT 1 : Travaux en entreprise générale

Catégorie : D

Classe : 7

LOT 2 : Ferronnerie et menuiserie

Catégorie : D5

Classe : 1

LOT 3 : Scénographie structurelle

Catégorie : F2 ou P2

Classe : 5

LOT 4 : Tribunes et fauteuils

Catégorie : D20

Classe : 2

Le soumissionnaire peut remettre offre pour 1,2,3 ou 4 lots. Dans le cas où l'entreprise remet offre pour plusieurs lots, celui-ci présentera au moins une référence et une agréation correspondant au montant total de ses offres.

Sous-traitants : Tout sous-traitant possède une agréation correspondant aux travaux qui lui sont confiés et une classe correspondant au montant de ces travaux (cfr. Art. 70 de l'AR du 18.04.2017).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

LOT 1 Travaux en entreprise générale

- L'entrepreneur justifie sa capacité technique par la remise d'une liste de travaux de rénovation et/ou transformation lourdes, exécutées au cours des cinq dernières années, avec leur budget respectif et appuyés de certificats de bonne exécution établis conformément aux dispositions de cet article pour les travaux les plus importants.

- De cette liste l'entrepreneur sélectionnera un minimum de 3 références significatives dont la taille des travaux et le budget est du même ordre que le montant de sa soumission, ces références doivent comprendre au moins un de ces critères:

- Une transformation ou rénovation lourde d'un bâtiment existant pour un montant au moins 3.500.000 € HTVA
- Un projet réalisé d'un montant d'au moins 3.500.000 € qui a nécessité une installation de chantier en contexte urbain complexe
- Un projet avec une exigence acoustique élevée (salle de spectacle ou équivalent), qui démontre une expertise dans le respect des enjeux acoustiques

LOT 2 – Ferronnerie et menuiserie

- L'entrepreneur sélectionnera un minimum de 3 références significatives exécutées au cours des cinq dernières années en rapport avec l'objet du lot et dont le budget est d'au moins 150.000 € HTVA

LOT 3 – Scénographie structurelle

- L'entrepreneur sélectionnera un minimum de 3 références significatives en rapport avec l'objet du lot exécutés au cours des cinq dernières années dont le budget est d'au moins 700.000 euros

- L'entrepreneur remettra un dossier technique reprenant notamment :

- La méthodologie qu'il compte appliquer avec les moyens techniques et humains qu'il compte mettre en œuvre (max. 4 A4 équivalent recto)
- Les fiches techniques (voir liste en annexe)

LOT 4 – Tribunes et fauteuils

- L'entrepreneur sélectionnera un minimum de 3 références significatives exécutées au cours des cinq dernières années en rapport avec l'objet du lot et dont le budget est d'au moins 70.000 € HTVA

Le soumissionnaire peut remettre offre pour 1,2,3 ou 4 lots. Dans le cas où l'entreprise remet offre pour plusieurs lots, celui-ci présentera une référence et une agréation correspondant au montant total de ses offres.

Minimum level(s) of standards possibly required:

LOT 1 : Classe 7 : jusqu'à 5.330.000 EUR, Catégorie: D

LOT 2 : Classe 1: jusqu'à 275.000 EUR, catégorie D5

LOT 3 : Classe 5: jusqu'à 1.810.000 EUR, catégorie F2 ou P2

LOT 4: Classe 2: jusqu'à 135.000 EUR, catégorie D20

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/03/2022 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 04/03/2022 Local time: 12:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'état

Town: Bruxelles

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

24/12/2021