

672170-2026 - Competition

Poland – Electricity, heating, solar and nuclear energy – Sprzedaż i dostarczenie ciepła do budynków stanowiących własność m. st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów

OJ S 189/2026 30/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Email: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Sprzedaż i dostarczenie ciepła do budynków stanowiących własność m. st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów

Description: Sprzedaż i dostarczenie ciepła do budynków stanowiących własność m.st. Warszawy administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy w następującym układzie: Rejon I – DOM „Służewiec” Rejon II – DOM „Wierzbno” Rejon III – DOM „Wiśniowa” Rejon IV – DOM „Madalińskiego” Rejon V – DOM „Konduktorska” Rejon VI – DOM „Polkowska” - łączna moc zamówiona dla budynków objętych postępowaniem: 6,32066 MW; - planowane zużycie dla budynków objętych postępowaniem: 112.657 GJ 1. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa – sprzedaż i dostarczanie ciepła do budynków Zamawiającego, stanowiących własność m.st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów, administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy dla sześciu Rejonów: DOM „Służewiec”, DOM „Wierzbno”, DOM „Wiśniowa”, DOM „Madalińskiego”, DOM „Konduktorska”, DOM „Polkowska”. 2. Ciepło będzie dostarczane za pośrednictwem nośnika ciepła – gorącej wody, przy pomocy sieci ciepłowniczej. Temperatura wody zostanie wskazana w tabeli regulacyjnej wody sieciowej. Tabela winna być załącznikiem do umowy, a zmiana wartości zawartych w tabeli nie będzie stanowiła zmiany umowy. 3. Sprzedaż energii cieplnej odbywać się będzie za pośrednictwem sieci dystrybucyjnej należącej do dystrybutora ciepła. 4. Wykonawca musi oświadczyć, że posiada wymagane przepisami pozwolenia związane z realizacją przedmiotu zamówienia, również korzystania z sieci dystrybucyjnej w zakresie prawidłowej realizacji umowy. 5. Wykonawca musi zobowiązać się wobec Zamawiającego do sprzedaży i dostarczania ciepła za pomocą sieci ciepłowniczej wchodzącej w skład przedsiębiorstwa Wykonawcy, w ilości wynikającej z mocy cieplnej zamówionej przez Zamawiającego, na warunkach określonych w umowie. 6. W przypadku pisemnego zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do wskazań układu pomiarowego Wykonawca zobowiązuje się do: - sprawdzenia w okresie maksymalnie 4 dni roboczych (stanowi to kryterium oceny ofert) w miejscu jego zainstalowania, 7. Wykonawca w razie potrzeby lub na pisemne zlecenie

Zamawiającego wymontuje zakwestionowany przez Zamawiającego układ pomiarowo-rozliczeniowy i sprawdzi go w laboratorium.

Procedure identifier: 548b9822-0734-4413-921e-f3592a6c4df6

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 09300000 Electricity, heating, solar and nuclear energy

2.1.2. Place of performance

Town: Warszawa

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 22 764 227,64 PLN

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Sprzedaż i dostarczenie ciepła do budynków stanowiących własność m. st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów

Description: Sprzedaż i dostarczenie ciepła do budynków stanowiących własność m. st. Warszawy w Dzielnicy Mokotów administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów - zgodnie z SWZ

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 09300000 Electricity, heating, solar and nuclear energy

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration end date: 31/12/2029

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 22 764 227,64 PLN

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Address of the procurement documents: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 05/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: zgodnie z Działem IX ustawy Pzp (środki ochrony prawnej)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Registration number: 010858407

Department: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Postal address: ul. Irysowa 19

Town: Warszawa

Postcode: 02-660

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Dział Zamówień Publicznych

Email: zamowienia@zgmokotow.waw.pl

Telephone: +48225493727

Fax: +48225493737

Internet address: www.zgmokotow.waw.pl

Information exchange endpoint (URL): <https://www.zgmokotow.waw.pl>

Buyer profile: <https://zgmokotow.waw.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 5262239325

Department: kancelaria Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: Krajowa Izba Odwoławcza

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48224587801

Fax: +48224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

Information exchange endpoint (URL): <https://www.uzp.gov.pl>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 3ba67f31-ef3d-4ccd-8dc6-a03e7d0d9da3 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/09/2026 04:45:50 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 672170-2026

OJ S issue number: 189/2026

Publication date: 30/09/2026