

672178-2026 - Competition

Belgium – Landscape gardening services – Groenonderhoud De Medemens

OJ S 189/2026 30/09/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: De Medemens VZW

Email: frank.kampert@demedemens.be

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Groenonderhoud De Medemens

Description: Groenonderhoud De Medemens

Procedure identifier: d7b9e91e-9b37-465d-b2f2-a6eec1f2ab89

Internal identifier: PPP2E9-26/6128/DMM-2026-FK-007

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71421000 Landscape gardening services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Eeklo (BE233)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Diksmuide (BE252)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Tielt (BE257)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Ath (BE32A)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Mons (BE323)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Arlon (BE341)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Bastogne (BE342)

Country: Belgium

- 2.1.2. Place of performance**
Country subdivision (NUTS): Arr. Marche-en-Famenne (BE343)
Country: Belgium
- 2.1.2. Place of performance**
Country subdivision (NUTS): Arr. Neufchâteau (BE344)
Country: Belgium
- 2.1.2. Place of performance**
Country subdivision (NUTS): Arr. Virton (BE345)
Country: Belgium
- 2.1.2. Place of performance**
Country subdivision (NUTS): Arr. Dinant (BE351)
Country: Belgium
- 2.1.2. Place of performance**
Country subdivision (NUTS): Arr. Namur (BE352)
Country: Belgium
- 2.1.2. Place of performance**
Country subdivision (NUTS): Arr. Philippeville (BE353)
Country: Belgium
- 2.1.2. Place of performance**
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
- 2.1.2. Place of performance**
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
- 2.1.2. Place of performance**
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
- 2.1.2. Place of performance**
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
- 2.1.2. Place of performance**
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
- 2.1.2. Place of performance**
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
- 2.1.2. Place of performance**
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
- 2.1.2. Place of performance**
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
- 2.1.2. Place of performance**
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 1 045 454,53 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 5

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 5

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Perceel 1 - Kinderdagverblijven

Description: Dit perceel betreft het onderhoud van de groenvoorzieningen op alle locaties van De Medemens Kinderdagverblijven. De lokaties zijn; 1. De Droomvlucht - Antwerpen 2. De Kinderdroom - Deurne 3. Het Toverbos - Merksem 4. Kameleon - Antwerpen 5. 't Kinderkasteeltje - Deurne 6. 't Kinderpaleis - Deurne 7. 't Prinsesje - Antwerpen In de raming is geen rekening gehouden met toekomstige uitbreidingen van het portfolio. In het geval van een uitbreiding zal de aanbesteder exclusief contact opnemen met de opdrachtnemer van dit perceel.

Internal identifier: DMD-2026-FK-007_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71421000 Landscape gardening services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Lokkaardstraat 10

Town: Antwerpen

Postcode: 2018

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Additional information: KDV De Droomvlucht

5.1.2. Place of performance

Postal address: Frans Van Heymbeecklaan 7

Town: Deurne

Postcode: 2100

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Additional information: KDV De Kinderdroom

5.1.2. Place of performance

Postal address: Rerum Novarumlaan 1

Town: Merksem

Postcode: 2170

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Additional information: KDV Het Toverbos

5.1.2. Place of performance

Postal address: Jonghelinckstraat 17

Town: Antwerpen

Postcode: 2018

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Additional information: KDV Kameleon

5.1.2. Place of performance

Postal address: Herentalsebaan 383

Town: Deurne

Postcode: 2100

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Additional information: KDV Kinderkasteeltje

5.1.2. Place of performance

Postal address: Van Dornestraat 131

Town: Deurne

Postcode: 2100

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Additional information: KDV Kinderpaleis

5.1.2. Place of performance

Postal address: Sint Antoniusstraat 31
Town: Antwerpen
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Additional information: KDV Prinsesje

5.1.2. Place of performance

Postal address: Bredabaan 737
Town: Wuustwezel
Postcode: 2990
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Additional information: WZC Amandina

5.1.2. Place of performance

Postal address: Napelsstraat 70
Town: Antwerpen
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Additional information: WZC Cadiz

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15
Town: Essen
Postcode: 2910
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15
Town: Essen
Postcode: 2910
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15
Town: Essen
Postcode: 2910
Country subdivision (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)
Country: Belgium
Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15
Town: Essen
Postcode: 2910

Country subdivision (NUTS): Arr. Turnhout (BE213)

Country: Belgium

Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15

Town: Essen

Postcode: 2910

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15

Town: Essen

Postcode: 2910

Country subdivision (NUTS): Arr. Maaseik (BE225)

Country: Belgium

Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15

Town: Essen

Postcode: 2910

Country subdivision (NUTS): Arr. Tongeren (BE223)

Country: Belgium

Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15

Town: Essen

Postcode: 2910

Country subdivision (NUTS): Arr. Aalst (BE231)

Country: Belgium

Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15

Town: Essen

Postcode: 2910

Country subdivision (NUTS): Arr. Dendermonde (BE232)

Country: Belgium

Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15

Town: Essen

Postcode: 2910

Country subdivision (NUTS): Arr. Eeklo (BE233)

Country: Belgium

Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15
Town: Essen
Postcode: 2910
Country subdivision (NUTS): Arr. Gent (BE234)
Country: Belgium
Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15
Town: Essen
Postcode: 2910
Country subdivision (NUTS): Arr. Oudenaarde (BE235)
Country: Belgium
Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15
Town: Essen
Postcode: 2910
Country subdivision (NUTS): Arr. Sint-Niklaas (BE236)
Country: Belgium
Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15
Town: Essen
Postcode: 2910
Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Country: Belgium
Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15
Town: Essen
Postcode: 2910
Country subdivision (NUTS): Arr. Leuven (BE242)
Country: Belgium
Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15
Town: Essen
Postcode: 2910
Country subdivision (NUTS): Arr. Brugge (BE251)
Country: Belgium
Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15
Town: Essen
Postcode: 2910

Country subdivision (NUTS): Arr. Diksmuide (BE252)

Country: Belgium

Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15

Town: Essen

Postcode: 2910

Country subdivision (NUTS): Arr. Ieper (BE253)

Country: Belgium

Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15

Town: Essen

Postcode: 2910

Country subdivision (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)

Country: Belgium

Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15

Town: Essen

Postcode: 2910

Country subdivision (NUTS): Arr. Oostende (BE255)

Country: Belgium

Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15

Town: Essen

Postcode: 2910

Country subdivision (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Country: Belgium

Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15

Town: Essen

Postcode: 2910

Country subdivision (NUTS): Arr. Tielt (BE257)

Country: Belgium

Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15

Town: Essen

Postcode: 2910

Country subdivision (NUTS): Arr. Veurne (BE258)

Country: Belgium

Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15
Town: Essen
Postcode: 2910
Country subdivision (NUTS): Arr. Nivelles (BE310)
Country: Belgium
Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15
Town: Essen
Postcode: 2910
Country subdivision (NUTS): Arr. Ath (BE32A)
Country: Belgium
Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15
Town: Essen
Postcode: 2910
Country subdivision (NUTS): Arr. Charleroi (BE32B)
Country: Belgium
Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15
Town: Essen
Postcode: 2910
Country subdivision (NUTS): Arr. Mons (BE323)
Country: Belgium
Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15
Town: Essen
Postcode: 2910
Country subdivision (NUTS): Arr. Tournai-Mouscron (BE328)
Country: Belgium
Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15
Town: Essen
Postcode: 2910
Country subdivision (NUTS): Arr. Soignies (BE32C)
Country: Belgium
Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15
Town: Essen
Postcode: 2910

Country subdivision (NUTS): Arr. Thuin (BE32D)

Country: Belgium

Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15

Town: Essen

Postcode: 2910

Country subdivision (NUTS): Arr. La Louvière (BE329)

Country: Belgium

Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15

Town: Essen

Postcode: 2910

Country subdivision (NUTS): Arr. Huy (BE331)

Country: Belgium

Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15

Town: Essen

Postcode: 2910

Country subdivision (NUTS): Arr. Liège (BE332)

Country: Belgium

Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15

Town: Essen

Postcode: 2910

Country subdivision (NUTS): Arr. Verviers — communes francophones (BE335)

Country: Belgium

Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15

Town: Essen

Postcode: 2910

Country subdivision (NUTS): Arr. Waremme (BE334)

Country: Belgium

Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15

Town: Essen

Postcode: 2910

Country subdivision (NUTS): Bezirk Verviers — Deutschsprachige Gemeinschaft (BE336)

Country: Belgium

Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15
Town: Essen
Postcode: 2910
Country subdivision (NUTS): Arr. Arlon (BE341)
Country: Belgium
Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15
Town: Essen
Postcode: 2910
Country subdivision (NUTS): Arr. Bastogne (BE342)
Country: Belgium
Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15
Town: Essen
Postcode: 2910
Country subdivision (NUTS): Arr. Marche-en-Famenne (BE343)
Country: Belgium
Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15
Town: Essen
Postcode: 2910
Country subdivision (NUTS): Arr. Neufchâteau (BE344)
Country: Belgium
Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15
Town: Essen
Postcode: 2910
Country subdivision (NUTS): Arr. Virton (BE345)
Country: Belgium
Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15
Town: Essen
Postcode: 2910
Country subdivision (NUTS): Arr. Dinant (BE351)
Country: Belgium
Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15
Town: Essen
Postcode: 2910

Country subdivision (NUTS): Arr. Namur (BE352)

Country: Belgium

Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nollekensstraat 15

Town: Essen

Postcode: 2910

Country subdivision (NUTS): Arr. Philippeville (BE353)

Country: Belgium

Additional information: WZC De Bijster

5.1.2. Place of performance

Postal address: Witvrouwenveldstraat 1

Town: Kontich

Postcode: 2550

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Additional information: WZC De Hazelaar

5.1.2. Place of performance

Postal address: Duinstraat 21

Town: Antwerpen

Postcode: 2060

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Additional information: WZC De Zavel

5.1.2. Place of performance

Postal address: Fabiolastraat 66

Town: Schelle

Postcode: 2627

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Additional information: WZC Heidevelden

5.1.2. Place of performance

Postal address: Binnenvaartstraat 50

Town: Antwerpen

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Additional information: WZC Het Gouden Anker

5.1.2. Place of performance

Postal address: Turnerstraat 38

Town: Antwerpen

Postcode: 2020

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Additional information: WZC Hollebeek

5.1.2. Place of performance

Postal address: Sint-Antoniusstraat 21
Town: Antwerpen
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Additional information: WZC Huizeken Van Nazareth

5.1.2. Place of performance

Postal address: Broeklei 1
Town: Niel
Postcode: 2845
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Additional information: WZC Maria Boodschap

5.1.2. Place of performance

Postal address: Nazarethpad 107
Town: Zandhoven
Postcode: 2240
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Additional information: WZC O.L.V. van Troost

5.1.2. Place of performance

Postal address: Sint-Bavostraat 29
Town: Wilrijk
Postcode: 2610
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Additional information: WZC Sint-Bavo

5.1.2. Place of performance

Postal address: Lokkaardstraat 10
Town: Antwerpen
Postcode: 2018
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Additional information: WZC Sint-Camillus

5.1.2. Place of performance

Postal address: Van Peltstraat 25
Town: Antwerpen
Postcode: 2018
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Additional information: WZC Sint-Gabriel

5.1.2. Place of performance

Postal address: Koningin Astridlaan 4
Town: Lier
Postcode: 2500

Country subdivision (NUTS): Arr. Mechelen (BE212)

Country: Belgium

Additional information: WZC Sint-Jozef

5.1.2. Place of performance

Postal address: Sportveldlaan 25

Town: Boechout

Postcode: 2530

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Additional information: WZC Sint-Mathildis

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kapellensteenweg 81

Town: Kalmthout

Postcode: 2920

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Additional information: WZC Sint-Vincentius

5.1.3. Estimated duration

Start date: 04/01/2027

Duration end date: 03/01/2031

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 66 115,70 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor de financieel-economische draagkracht van de inschrijver te beoordelen aan de hand van de jaarrekening (die de overheid zelf zal opvragen). De aanbestedende overheid zal indien ze dit

nodig acht, de current ratio, acid ratio, brutomarge, netto-rendabiliteit van het totaal activa voor belastingen en solvabiliteit berekenen. Minimumeisen: Inschrijver moet positief beoordeeld worden op de financieel-economische draagkracht

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: De inschrijver zal aan de hand van drie passende referenties het bewijs voorleggen van zijn bekwaamheid om deze opdracht uit te voeren. Hij zal tevens de aanbestedende overheid uitdrukkelijk machtigen om deze referenties te controleren door contact op te nemen met de referentieverleners en voegt de contactgegevens toe. De 3 referenties gaan, bij voorkeur, over opdrachten in groenonderhoud binnen de regio van het gekozen perceel. Als deze referenties niet positief zijn, gaat de aanbestedende overheid ervan uit dat de technische bekwaamheid van de inschrijver onvoldoende is. Minimumeisen: Minstens 3 relevante en vergelijkbare projecten in financiële en technische grootte

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: De inschrijver dient een VCA-certificaat (veiligheid, gezondheid en milieu checklist aannemers) voor te leggen ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: VCA certificaat verplicht

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Werkplanning

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Milieuvriendelijkheid

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijscalculatie

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality
Description: Sociaal aspect
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 10
Criterion:
Type: Cost
Description: Service
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/26/2E9/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 26/10/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Review organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organisation providing additional information about the procurement procedure: De Medemens VZW

Organisation providing more information on the review procedures: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organisation receiving requests to participate: De Medemens VZW

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Perceel 2 - Regio Zuid

Description: Perceel 2 betreft de woonzorgcentra gekend als Regio Zuid binnen De Medemens. Het betreft de volgende huizen; 1. De Zavel - Antwerpen 2. Hollebeek - Antwerpen 3. Sint Bavo - Wilrijk WZC Maria Boodschap behoort ook tot deze regio maar is vanwege langdurige verbouwingen niet inbegrepen in deze aanbesteding. In de raming is wel rekening gehouden met de mogelijkheid dat deze site eerder gereed zal zijn dan voorzien. De aanbesteder zal in dat geval exclusief contact opnemen met de opdrachtnemer van dit perceel. In de raming is geen rekening gehouden met toekomstige uitbreidingen van het portfolio. In het geval van een uitbreiding zal de aanbesteder exclusief contact opnemen met de opdrachtnemer van dit perceel.

Internal identifier: DMM-2026-FK-007 2_2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71421000 Landscape gardening services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Lokkaardstraat 10

Town: Antwerpen

Postcode: 2018

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Additional information: De Medemens Kinderdagverblijven VZW

5.1.2. Place of performance

Postal address: Lokkaardstraat 10

Town: Antwerpen

Postcode: 2018

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Additional information: De Medemens VZW

5.1.2. Place of performance

Postal address: Bredabaan (Gooreind) 737

Town: Wuustwezel

Postcode: 29910

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Additional information: WoonZORG Wuustwezel VZW

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 173 553,71 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor de financieel-economische draagkracht van de inschrijver te beoordelen aan de hand van de jaarrekening (die de overheid zelf zal opvragen). De aanbestedende overheid zal indien ze dit nodig acht, de current ratio, acid ratio, brutomarge, netto-rendabiliteit van het totaal activa voor belastingen en solvabiliteit berekenen. Minimumeisen: Inschrijver moet positief beoordeeld worden op de financieel-economische draagkracht

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: De inschrijver zal aan de hand van drie passende referenties het bewijs voorleggen van zijn bekwaamheid om deze opdracht uit te voeren. Hij zal tevens de aanbestedende overheid uitdrukkelijk machtigen om deze referenties te controleren door contact op te nemen met de referentieverleners en voegt de contactgegevens toe. De 3 referenties gaan, bij voorkeur, over opdrachten in groenonderhoud binnen de regio van het gekozen perceel. Als deze referenties niet positief zijn, gaat de aanbestedende overheid ervan uit dat de technische bekwaamheid van de inschrijver onvoldoende is. Minimumeisen: Minstens 3 relevante en vergelijkbare projecten in financiële en technische grootte

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: De inschrijver dient een VCA-certificaat (veiligheid, gezondheid en milieu checklist aannemers) voor te leggen ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: VCA certificaat verplicht

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost
Description: Prijs
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality
Description: Werkplanning
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality
Description: Milieuvriendelijkheid
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Cost
Description: Prijscalculatie
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality
Description: Sociaal aspect
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Cost
Description: Service
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/26/2E9/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 26/10/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Review organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organisation providing additional information about the procurement procedure: De Medemens VZW

Organisation providing more information on the review procedures: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organisation receiving requests to participate: De Medemens VZW

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Perceel 3 - Regio Noord

Description: Perceel 3 - Regio Noord

Internal identifier: DMM-2026-FK-007 3_3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71421000 Landscape gardening services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Lokkaardstraat 10

Town: Antwerpen

Postcode: 2018

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Additional information: De Medemens Kinderdagverblijven VZW

5.1.2. Place of performance

Postal address: Lokkaardstraat 10

Town: Antwerpen

Postcode: 2018

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Additional information: De Medemens VZW

5.1.2. Place of performance

Postal address: Bredabaan (Gooreind) 737

Town: Wuustwezel

Postcode: 29910

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Additional information: WoonZORG Wuustwezel VZW

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 214 876,03 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor de financieel-economische draagkracht van de inschrijver te beoordelen aan de hand van de jaarrekening (die de overheid zelf zal opvragen). De aanbestedende overheid zal indien ze dit nodig acht, de current ratio, acid ratio, brutomarge, netto-rendabiliteit van het totaal activa voor belastingen en solvabiliteit berekenen. Minimumeisen: Inschrijver moet positief beoordeeld worden op de financieel-economische draagkracht

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: De inschrijver zal aan de hand van drie passende referenties het bewijs voorleggen van zijn bekwaamheid om deze opdracht uit te voeren. Hij zal tevens de aanbestedende overheid uitdrukkelijk machtigen om deze referenties te controleren door contact op te nemen met de referentieverleners en voegt de contactgegevens toe. De 3 referenties gaan, bij voorkeur, over opdrachten in groenonderhoud binnen de regio van het gekozen perceel. Als deze referenties niet positief zijn, gaat de aanbestedende overheid ervan uit dat de technische bekwaamheid van de inschrijver onvoldoende is. Minimumeisen: Minstens 3 relevante en vergelijkbare projecten in financiële en technische grootte

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: De inschrijver dient een VCA-certificaat (veiligheid, gezondheid en milieu checklist aannemers) voor te leggen ten bewijze dat de firma voldoet

aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: VCA certificaat verplicht

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Werkplanning

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Milieuvriendelijkheid

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijscalculatie

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Sociaal aspect

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Cost

Description: Service

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/26/2E9/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 26/10/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Review organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organisation providing additional information about the procurement procedure: De Medemens VZW

Organisation providing more information on the review procedures: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organisation receiving requests to participate: De Medemens VZW

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Perceel 4 - Regio Centrum

Description: Perceel 4 - Regio Centrum

Internal identifier: DMM-2026-FK-007 4_4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71421000 Landscape gardening services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Lokkaardstraat 10

Town: Antwerpen

Postcode: 2018

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Additional information: De Medemens Kinderdagverblijven VZW

5.1.2. Place of performance

Postal address: Lokkaardstraat 10
Town: Antwerpen
Postcode: 2018
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Additional information: De Medemens VZW

5.1.2. Place of performance

Postal address: Bredabaan (Gooreind) 737
Town: Wuustwezel
Postcode: 29910
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Additional information: WoonZORG Wuustwezel VZW

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 206 611,57 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor de financieel-economische draagkracht van de inschrijver te beoordelen aan de hand van de jaarrekening (die de overheid zelf zal opvragen). De aanbestedende overheid zal indien ze dit nodig acht, de current ratio, acid ratio, brutomarge, netto-rendabiliteit van het totaal activa voor belastingen en solvabiliteit berekenen. Minimumeisen: Inschrijver moet positief beoordeeld worden op de financieel-economische draagkracht

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: De inschrijver zal aan de hand van drie passende referenties het bewijs voorleggen van zijn bekwaamheid om deze opdracht uit te voeren. Hij zal tevens de aanbestedende overheid uitdrukkelijk machtigen om deze referenties te controleren door contact op te nemen met de referentieverleners en voegt de contactgegevens toe. De 3 referenties gaan, bij voorkeur, over opdrachten in groenonderhoud binnen de regio van het gekozen perceel. Als deze referenties niet positief zijn, gaat de aanbestedende overheid ervan uit dat de technische bekwaamheid van de inschrijver onvoldoende is. Minimumeisen: Minstens 3 relevante en vergelijkbare projecten in financiële en technische grootte

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: De inschrijver dient een VCA-certificaat (veiligheid, gezondheid en milieu checklist aannemers) voor te leggen ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: VCA certificaat verplicht

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Werkplanning

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Milieuvriendelijkheid

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijscalculatie

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Sociaal aspect

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Cost
Description: Service
Category of award weight criterion: Weight (points, exact)
Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/26/2E9/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 26/10/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Review organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organisation providing additional information about the procurement procedure: De Medemens VZW

Organisation providing more information on the review procedures: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organisation receiving requests to participate: De Medemens VZW

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Perceel 5 - Regio Zuid-Oost

Description: Dit perceel betreft de woonzorgcentra van De Medemens VZW in de regio gekend als regio Zuid-Oost. Het betreft de volgende huizen; 1. De Hazelaar - Kontich 2. Heidevelden - Schelle 3. Sint Jozef - Lier 4. Onze Lieve Vrouwe Van Troost - Zandhoven 5.

Sint Mathildis - Boechout In de raming is geen rekening gehouden met toekomstige uitbreidingen van het portfolio. In het geval van een uitbreiding zal de aanbesteder exclusief contact opnemen met de opdrachtnemer van dit perceel.

Internal identifier: DMM-2026-FK-007 5_5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71421000 Landscape gardening services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Lokkaardstraat 10

Town: Antwerpen

Postcode: 2018

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Additional information: De Medemens Kinderdagverblijven VZW

5.1.2. Place of performance

Postal address: Lokkaardstraat 10

Town: Antwerpen

Postcode: 2018

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Additional information: De Medemens VZW

5.1.2. Place of performance

Postal address: Bredabaan (Gooreind) 737

Town: Wuustwezel

Postcode: 29910

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Additional information: WoonZORG Wuustwezel VZW

5.1.3. Estimated duration

Duration: 48 Months

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 384 297,52 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Een verklaring betreffende de totale omzet en de omzet van de bedrijfsactiviteit die het voorwerp van de opdracht is, over de laatste drie beschikbare boekjaren, afhankelijk van de oprichtingsdatum of van de datum waarop de ondernemer met zijn bedrijvigheid is begonnen, voor zover de betrokken omzetcijfers beschikbaar zijn.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Een lijst van de voornaamste diensten die gedurende de laatste drie jaar werden verricht, met vermelding van het bedrag, de datum en de publiek- of privaatrechtelijke instanties waarvoor zij bestemd waren.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor de financieel-economische draagkracht van de inschrijver te beoordelen aan de hand van de jaarrekening (die de overheid zelf zal opvragen). De aanbestedende overheid zal indien ze dit nodig acht, de current ratio, acid ratio, brutomarge, netto-rendabiliteit van het totaal activa voor belastingen en solvabiliteit berekenen. Minimumeisen: Inschrijver moet positief beoordeeld worden op de financieel-economische draagkracht

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: De inschrijver zal aan de hand van drie passende referenties het bewijs voorleggen van zijn bekwaamheid om deze opdracht uit te voeren. Hij zal tevens de aanbestedende overheid uitdrukkelijk machtigen om deze referenties te controleren door contact op te nemen met de referentieverleners en voegt de contactgegevens toe. De 3 referenties gaan, bij voorkeur, over opdrachten in groenonderhoud binnen de regio van het gekozen perceel. Als deze referenties niet positief zijn, gaat de aanbestedende overheid ervan uit dat de technische bekwaamheid van de inschrijver onvoldoende is. Minimumeisen: Minstens 3 relevante en vergelijkbare projecten in financiële en technische grootte

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: De inschrijver dient een VCA-certificaat (veiligheid, gezondheid en milieu checklist aannemers) voor te leggen ten bewijze dat de firma voldoet aan de minimumeisen op het gebied van veiligheid, gezondheid en milieu of een gelijkwaardig document voor buitenlandse inschrijvers. Minimumeisen: VCA certificaat verplicht

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijs

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Description: Werkplanning

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Milieuvriendelijkheid

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Cost

Description: Prijscalculatie

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: Sociaal aspect

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Cost

Description: Service

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/26/2E9/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 23/10/2026 17:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 26/10/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Review organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organisation providing additional information about the procurement procedure: De Medemens VZW

Organisation providing more information on the review procedures: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Organisation receiving requests to participate: De Medemens VZW

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: De Medemens VZW

Registration number: BE 0428.692.191

Postal address: Lokkaardstraat 10

Town: Antwerpen

Postcode: 2018

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Contact point: Wouter Sonnevile

Email: frank.kampert@demedemens.be

Telephone: +32 32470376

Internet address: <http://www.demedemens.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Ondernemingsrechtbank Antwerpen, afdeling Antwerpen

Registration number: BE0308.357.753

Postal address: Bolivarplaats 20 bus 7

Town: Antwerpen

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: orb.antwerpen@just.fgov.be

Telephone: +32 32578544

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736
Town: Antwerpen / Anvers
Postcode: 2000
Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Country: Belgium
Email: info@3p.eu
Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support
Registration number: BE 0671.516.647
Town: Brussels
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 1dd4fd86-e16d-4314-abad-c146ad4ddcc6-01

Main reason for change: Information updated

Description: De opdrachtdocumenten zijn aangepast op 28/09/26. OVERHEIDSOPDRACHT : DMM-2026-FK-003 - Groenonderhoud De Medemens - ERRATUM Vanwege een omissie in het oorspronkelijke bestek 2026-08-31- Bestek - Groenonderhoud DMM v3 heeft de aanbesteder het bestek gewijzigd. Dit bestek is vervangen door het bestek 2026-09-28 - Bestek - Groenonderhoud DMM v4 - erratum. Datum indiening offerte is verlengd tot 23 oktober 2026 17.00 Datum opening offerte is veranderd naar 26 oktober 09.00 PROCEDURE - De uiterste datum voor indiening offertes is aangepast naar 23/10/26 (17.00). PROCEDURE - Plaatsbezoek Geschapt: Op straffe van nietigheid van zijn offerte, wordt de inschrijver verwacht een plaatsbezoek uit te voeren. Een plaatsbezoek is niet verplicht in tegenstelling tot wat het bestek voorschrijft. Mocht uw organisatie desondanks toch een plaatsbezoek willen uitvoeren op een locatie dan verneem ik dat graag en plannen we een afspraak in. Plaatsbezoek is aangeraden vereist tenzij uw bedrijf in het verleden voor de specifieke site van De Medemens (voorheen gekend als ex-GZA Zorg en Wonen & ex-Amate) prestaties geleverd heeft. Dit dient uitdrukkelijk omschreven te zijn in uw offerte. De plaatsbezoeken, details en locaties zullen met de aanbieders afzonderlijk ingepland worden na ontvangst van de bevestiging van deelname en keuze van perceel en/of percelen. Geschapt - Perceel 1 – Kinderdagverblijven - Maandag 28 september Geschapt - Perceel 2 – Regio Zuid - Dinsdag 29 september Geschapt - Perceel 3 – Regio Noord - Woensdag 30 september Geschapt - Perceel 4 – Regio Centrum - Donderdag 1 oktober Geschapt - Perceel 5 – Regio Zuid-Oost - Vrijdag 2 oktober I9 Indiening Offerte Datum indiening offerte is verlengd tot 23 oktober 2026 17.00 Datum opening offerte is veranderd naar 26 oktober 09.00 .

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Section identifier: LOT-0002
Section identifier: LOT-0003
Section identifier: LOT-0004
Section identifier: LOT-0005
Section identifier: PROCEDURE

Notice information

Notice identifier/version: 78c99d91-333f-4a33-8a89-fc5b8e733fc4 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 28/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 28/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 672178-2026
OJ S issue number: 189/2026
Publication date: 30/09/2026