

672226-2026 - Competition

France – Joinery work – Travaux de menuiserie

OJ S 189/2026 30/09/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Habitats de Haute-Alsace

Email: service.marches@hha.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Travaux de menuiserie

Description: Le présent marché a pour objet la réalisation de l'ensemble des interventions de menuiserie intérieure et extérieure nécessaires à l'entretien courant, à la remise en état, à la réparation, au remplacement et à l'amélioration des ouvrages existants du patrimoine immobilier géré par Habitats de Haute-Alsace. Les prestations comprennent la fourniture des matériaux, la main-d'oeuvre, les déplacements, les moyens d'accès, les réglages, les essais, le nettoyage des lieux ainsi que l'évacuation des déchets issus des travaux. Les prestations sont exécutées au fur et à mesure des besoins du bailleur par l'émission de bons de commande. Le contrat prend la forme d'un accord-cadre à bons de commande avec maximum en valeur, réparti en deux lots géographiques. Chaque lot sera attribué à un maximum de 3 candidats, sous réserve d'un nombre suffisant d'offres. Les entreprises retenues se verront attribuer les bons de commande, sans remise en concurrence préalable, dans les conditions prévues par le cahier des charges. La valeur estimée du marché figurant dans le présent avis correspond au montant maximum du contrat et comprend la totalité des périodes de reconduction

Procedure identifier: 9db8914a-e381-4d5e-b1bc-6a45ba7dc8ed

Internal identifier: 2026SC0046

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45421000 Joinery work

Additional classification (cpv): 45421000 Joinery work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Country: France

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 3 740 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: - La procédure de passation utilisée est l'appel d'offres ouvert. Elle est soumise aux dispositions des articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique. - L'accord-cadre avec maximum est passé en application des articles L2125-1 1°, R. 2162-1 à R. 2162-6, R. 2162-13 et R. 2162-14 du Code de la commande publique. Il donnera lieu à l'émission de bons de commande. - Pour présenter leur candidature, les candidats utilisent soit les formulaires Dc1 (lettre de candidature) et Dc2 (déclaration du candidat) disponibles gratuitement sur le site www.economie.gouv.fr, soit le Document Unique de Marché Européen (Dume)

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Agences de Guebwiller, Horbourg-Wihr et antenne Val d'Argent

Description: Agences de Guebwiller, Horbourg-Wihr et antenne Val d'Argent

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45421000 Joinery work

Additional classification (cpv): 45421000 Joinery work

Options:

Description of the options: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/11/2026

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Le contrat est conclu pour une première période contractuelle d'un an à compter de sa notification. Il est ensuite reconductible trois fois par tacite reconduction, également pour une période d'un an. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 870 000,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Le contrat sera remis en concurrence au cours du 2ème semestre 2030

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 661979-2026

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1878986>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1878986>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 26/10/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Aucune clause de garantie financière n'est prévue. Aucune avance n'est prévue. Les prestations sont réglées par des prix unitaires. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Strasbourg

Information about review deadlines: - Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du Code de justice administrative (CJA) avant la signature du contrat.

- Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R.551-7 à R.551-10 du CJA dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. - Recours de pleine juridiction en contestation de validité du contrat, issu de la jurisprudence "Tarn-et-Garonne", qui peut être exercé par les tiers au contrat, sans considération de leur qualité, dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Agences de Lutterbach et Huningue

Description: Agences de Lutterbach et Huningue

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45421000 Joinery work

Additional classification (cpv): 45421000 Joinery work

Options:

Description of the options: Le contrat prévoit la possibilité de confier ultérieurement au titulaire du marché un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Country: France

5.1.3. Estimated duration

Start date: 16/11/2026

Duration: 12 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 3

Other information about renewals: Le contrat est conclu pour une première période contractuelle d'un an à compter de sa notification. Il est ensuite reconductible trois fois par tacite reconduction, également pour une période d'un an. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 870 000,00 EUR

5.1.6. General information

This is a recurrent procurement

Description: Le contrat sera remis en concurrence au cours du 2ème semestre 2030

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 661979-2026

5.1.7. Strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=dematEnt.login&type=DCE&IDM=1878986>

Ad hoc communication channel:

Name: AW Solutions

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-publics.info/mpiaws/index.cfm?fuseaction=demat.termes&IDM=1878986>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 26/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Information about public opening:

Opening date: 26/10/2026 14:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: L'exécution des prestations débute à compter de la date de notification du contrat. Aucune clause de garantie financière n'est prévue. Aucune avance n'est prévue. Les prestations sont réglées par des prix unitaires. Les prix sont révisables. Le paiement des prestations se fera dans le respect du délai global de paiement applicable à l'acheteur. La consultation comporte des conditions d'exécution à caractère social et environnemental détaillées au cahier des charges

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

Framework agreement, with reopening of competition

Maximum number of participants: 3

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Strasbourg

Information about review deadlines: - Référé précontractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 et R.551-1 à R.551-6 du Code de justice administrative (CJA) avant la signature du contrat.

- Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 et R.551-7 à R.551-10 du CJA dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. - Recours de pleine juridiction en contestation de validité du contrat, issu de la jurisprudence "Tarn-et-Garonne", qui peut être exercé par les tiers au contrat, sans considération de leur qualité, dans un délai de 2 mois à compter de l'accomplissement des mesures de publicité appropriées

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Avenue-Web Systèmes

Registration number: 37FF4529-E415-00EF-39228237B03E972A

Town: Seyssinet-Pariset

Postcode: 38170

Country subdivision (NUTS): Isère (FRK24)

Country: France

Email: publications-joue@aws-france.com

Telephone: +33480041260

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0002

Official name: Habitats de Haute-Alsace

Registration number: 51371

Postal address: 73 rue de Morat

Town: Colmar

Postcode: 68001

Country subdivision (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)

Country: France

Contact point: Service de la commande publique

Email: service.marches@hha.fr

Telephone: 0389229310

Internet address: <http://www.hha.fr>

Buyer profile: <http://marchespublics.hha.fr>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal administratif de Strasbourg

Registration number: 37FF454F-F70B-9EEF-32150961138DA671

Postal address: 31, avenue de la Paix

Town: Strasbourg

Postcode: 67070

Country subdivision (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Country: France

Email: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr

Telephone: 0388212323

Fax: 0388364466

Roles of this organisation:

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 358f0c15-cc8c-4233-911a-0220370157c8-01

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: 5.1.15. Techniques: Au lieu de Accord-cadre, avec remise en concurrence, lire Accord-cadre, sans remise en concurrence

Notice information

Notice identifier/version: e2fdaefa-b6ce-4d23-b7d0-5e37c22aa442 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/09/2026 09:10:13 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 672226-2026

OJ S issue number: 189/2026

Publication date: 30/09/2026