

672248-2026 - Competition

Germany – Industry specific software package – ALKIS Verfahrenslösung

OJ S 189/2026 30/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Mannheim - Fachbereich Informationstechnologie

Email: 60.ausschreibung@mannheim.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: ALKIS Verfahrenslösung

Description: ALKIS Verfahrenslösung (Amtliches Liegenschaftskataster Informationssystem)

Procedure identifier: 046f205b-d6f8-45fb-964a-d70aa099f8f2

Internal identifier: 61-41-621857800-020

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 48100000 Industry specific software package

2.1.2. Place of performance

Town: Mannheim

Postcode: 68163

Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Dieser Ausschlussgrund ist lediglich beispielhaft aufgeführt. Alle Ausschlussgründe richten sich nach den §§ 123 und 124 GWB und den jeweils einschlägigen Vergabebestimmungen (VgV).

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: ALKIS Verfahrenslösung

Description: Ausschreibungsgegenstand ist die Vergabe einer ALKIS (Amtliches Liegenschaftskataster Informationssystem) Verfahrenslösung für den Fachbereich Geoinformation und Stadtplanung der Stadt Mannheim. Das Verfahren ALKIS (Amtliches Liegenschaftskataster Informationssystem) zur Führung und Bereitstellung der Daten ist für sich gesehen ein großes und umfassendes Digitalisierungsprojekt im Rahmen des E-Government. Für die Führung der Daten des Liegenschaftskatasters werden bisher die Softwareprodukte (3A Produktlinie) der Firma VertiGIS eingesetzt. Diese Produktlinie nutzt als GIS Komponente Arc-Map/Arc-Gis der Firma ESRI. Aufgrund der Aufkündigung der Wartung zum 31.12.2027 des bisherigen Anbieters wird im Rahmen dieser Ausschreibung ein passendes Nachfolgeprodukt gesucht. Es handelt sich um eine Softwarelösung, für welche jährliche Lizenzen angemietet werden. Hinzu kommen einmalige externe Beratungskosten (Projektplanung und -koordination, Einrichtung einer Primär- und Sekundärdatenbank, Einrichtung NBA-Verfahren, Anpassungen an die Infrastruktur der Stadt Mannheim etc.. Darüber hinaus müssen die Mitarbeiter noch geschult werden.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 48100000 Industry specific software package

Options:

Description of the options: Zusätzliche Angabe: Für den Fall, dass der bezuschlagte Bieter vor vollständiger Leistungserbringung wegen Kündigung, Insolvenz oder aus einem anderen Grund, der nicht vom Auftraggeber zu vertreten ist, ausgewechselt werden muss, behält sich der Auftraggeber vor, den übrigen Bietern, die ein wertungsfähiges Angebot in dem Auftrag vorangegangenen Vergabeverfahren abgegeben hatten, in der Reihenfolge der Wertungsergebnisse unter Zugrundelegung der damaligen Angebote den Auftrag anzutragen, sofern damit der Gesamtcharakter des Auftrags unverändert bleibt.

5.1.2. Place of performance

Town: Mannheim

Postcode: 68163

Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/12/2026

Duration end date: 14/12/2031

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Implementierungsphase: Es wird von einer ca. 12-monatigen Implementierungsphase ausgegangen. Der Beginn des Betriebs der Software muss bis Anfang des 4. Quartals 2027 gewährleistet sein. Hinweis: Bitte beachten Sie, dass für die elektronische Angebotsabgabe die kostenfreie Bietersoftware AI Bietercockpit erforderlich ist. Die Nutzungsbedingungen und technischen Voraussetzungen

sind abrufbar unter www.auftragsboerse.de. Bei der Installation hilft Ihnen der Bietersupport (Telefon: 0711/ 66601-476 oder per E-Mail: bietermrn@staatsanzeiger.de). Bitte berücksichtigen Sie bei Ihrer Angebotsabgabe ebenso, dass aufgrund einer ggf. großen Datenmenge eine vollständige Übertragung Ihres Angebots längere Zeit in Anspruch nimmt! Bitte kalkulieren Sie daher ausreichend Zeit für das Hochladen des Angebots auf der Vergabeplattform und/oder die Schaffung der technischen Voraussetzungen ein.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Erklärung zur Beschaffung von Waren (ILO-Kernarbeitsnormen)

Social objective promoted: Other

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Supply chain management

Description of selection criterion: Der/die Bieter*in hat zu erklären, dass sie selbst Hersteller der entsprechenden Softwarekomponenten ist oder dass sie vom Hersteller zum Vertrieb und zur Anpassung der für die Leistungserfüllung dieses Auftrags notwendigen Komponenten autorisiert ist.

Criterion: References on specified deliveries

Description of selection criterion: Hierfür ist die Abgabe des ausgefüllten Formblatts VHB 124_LD (Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/Dienstleistungen) erforderlich. -Eigenerklärung, dass in den letzten drei Jahren vergleichbare Leistungen ausgeführt wurden. Den Vergabeunterlagen beigelegt ist das Formular "Anlage 4E2.1 Erfahrung-Referenzen" mit folgendem Anforderungen: -mind. 2 Referenzen mit einer vergleichbaren Aufgabenstellung in den letzten 3 Kalenderjahren mit Angabe von Ansprechpartner, Telefon, E-Mail, Funktion und Leistungszeitraum unter Angabe von Kurzbeschreibung, Projektschritte der Implementierung, aufgetretene Schwierigkeiten und eingeleitete Maßnahmen, Vergleichbarkeit mit dem Leistungsgegenstand der Bereitstellung einer ALKIS Verfahrenslösung, Auftragswert. Mindestens eine Referenz muss sich auf einen öffentlichen Auftraggeber beziehen (Mindestanforderung). -Die geforderte Erklärung (VHB 124_LD (Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/Dienstleistungen) für die anderen Unternehmen bzw. für jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Der/die BieterIn muss einen oder mehrere ProjektleiterInnen benennen. Diese/r muss mindestens folgende Anforderungen erfüllen: •Befindet sich in einem aufrechten Beschäftigungsverhältnis bzw. einem Werkvertragsverhältnis •Muss über eine einschlägige Berufserfahrung von mind. 5 Jahren im Rahmen von IT-Projekten, davon mind. 1 Jahr im Bereich ALKIS Verfahrenslösung verfügen. Zudem sollten mind. 2 von 5 Jahren in leitender Position erfolgt sein. •Verhandlungssichere Deutschkenntnisse in Wort und Schrift. Der/die StellvertreterIn muss über eine einschlägige Berufserfahrung von mindestens 3 Jahren verfügen sowie sich in einem aufrechten Beschäftigungsverhältnis bzw. einem Werkvertragsverhältnis befinden. Die Nachweise sind durch entsprechende Vorlage der ausgefüllten Anlage 4 E.2.2. Qualifikation und Erfahrung Projektleiterin sowie Stellvertreter (siehe Vergabeunterlagen) zu erfolgen. Ergänzend sind die Lebensläufe beizufügen. Der/die BieterIn muss weiterhin einen IT-Service-ManagerIn und VertreterIn benennen. Als IT-Servicemanagern wird jene Person verstanden, die für die Betriebsführung/Wartung und für die Bereitstellung des Supports gemäß der vereinbarten Servicequalität verantwortlich ist. Der

/die genannte IT-ServicemanagerIn muss folgende Mindestanforderungen erfüllen: •Befindet sich in einem aufrechten Beschäftigungsverhältnis bzw. einem Werkvertragsverhältnis •muss über einschlägige Berufserfahrung im Bereich Support von mind. 3 Jahren verfügen. Ergänzend ist ein Lebenslauf für die Hauptperson und dessen VertreterIn hinzuzufügen. Der Nachweis hat durch Vorlage der ausgefüllten Anlage 4E.2.3 Qualifikation IT-Service-ManagerIn (siehe Vergabeunterlagen) zu erfolgen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Hierfür ist die Abgabe des ausgefüllten Formblatts VHB 124_LD (Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/Dienstleistungen) erforderlich. -Eigenerklärung, dass die für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Beschäftigten zur Verfügung stehen. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle ist innerhalb der gesetzten Frist einzureichen: -Angabe der Zahl der in den letzten drei Jahren jahresdurchschnittlich Beschäftigten und Nennung der für die Leitung vorgesehenen Personen. -Die geforderte Erklärung (VHB 124_LD (Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/Dienstleistungen) für die anderen Unternehmen bzw. für jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: Soweit erforderlich, durch Abgabe des Formulars „VHB 235 Verzeichnis der Leistungen /Kapazitäten anderer Unternehmen" nebst Anlage Auf Verlangen der Vergabestelle innerhalb der gesetzten Frist einzureichen ist: -VHB 236

"Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen". Für den Fall der Eignungsleihe hat der Bieter folgende Erklärungen und Nachweise einzureichen: - Anlage 7: Angabe eignungsrelevante Unternehmen (siehe Vergabeunterlagen). Die zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit bezüglich Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung, Unternehmensbonität oder Eigenerklärung zum Umsatz/Darstellung der Jahresumsätze herangezogenen Unternehmen sind zu benennen. Dem Angebot sind die geforderten Eignungsunterlagen zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit für diese benannten dritten Unternehmen in dem Umfang beizufügen, in dem dieser sich wie oben angegeben auf die Fähigkeiten der Dritten zum Nachweis Ihrer wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit beruft. Dem Angebot sind außerdem auch die Erklärungen, dass keine Ausschlussgründe gem. § 123 und § 124 GWB vorliegen, jeweils auch von den benannten dritten Unternehmen beizufügen. Überdies ist die Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (Anlage VHB 236) des benannten dritten Unternehmens beizufügen, wonach dieser dem Bewerber die für den Auftrag erforderlichen Mittel tatsächlich und uneingeschränkt zur Verfügung stellt. Zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit bezüglich -Nachweis eines Qualitätsmanagementsystems - Nachweis

Informationssicherheitsmanagement-Zertifizierung - Qualifikation Schlüsselpersonal - Referenzprojekte - mind. 2 Referenzen, in welchen Erfahrungen mit einer vergleichbaren Aufgabenstellung gemäß Kapitel 2.2.8 des Dokuments "Verfahrensablauf und technische Anforderungen an die Leistung" herangezogenen Unternehmen sind ebenfalls zu benennen. Dem Angebot sind an dieser Stelle die geforderten Eignungsunterlagen zum Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit für diese benannten dritten Unternehmen in dem Umfang bei, in dem Sie sich wie oben angegeben auf die Fähigkeiten der Dritten zum Nachweis Ihrer technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit berufen. Fügen Sie außerdem Ihrem Angebot an dieser Stelle die Unterlage zum Nachweis über die erlaubte Berufsausübung sowie die Erklärungen, dass keine Ausschlussgründe gem. § 123 und § 124 GWB vorliegen, jeweils auch von den benannten dritten Unternehmen bei. Überdies ist die

Verpflichtungserklärung des benannten dritten Unternehmens beizufügen, wonach dieser dem Bewerber die für den Auftrag erforderlichen Mittel tatsächlich und uneingeschränkt zur Verfügung stellt.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Der Auftraggeber fordert, dass für das hier in den Wettbewerb gestellte Vorhaben eine adäquate Deckung des Betriebshaftpflichtrisikos über eine Versicherung sichergestellt ist/wird. Mindestens folgende Deckungssummen werden dabei erwartet: • 2 Mio. Euro für Sach- und Personenschäden, • 1 Mio. Euro für Vermögensschäden. Es ist eine akute Kopie der Haftpflichtpolice vorzulegen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Auf Verlangen der Vergabestelle innerhalb der gesetzten Frist einzureichen ist: -Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen.

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Die wirtschaftliche Leistungsfähigkeit ist nur gegeben, wenn der/die BieterIn eine aktuelle Bonitätsauskunft (nicht älter als 6 Monate zum Zeitpunkt der Auftragserteilung) eines Kreditinstitutes mit Sitz in Deutschland oder einer anderen Vertragspartei des EWR-Abkommens, mit welcher bestätigt wird, dass der/die BieterIn kreditwürdig, nicht überschuldet und nicht insolvenzgefährdet ist, vorweist.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Der Bewerber hat eine Darstellung der Jahresumsätze und der Umsatzentwicklung der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre abzugeben, sofern die Leistungen vergleichbar mit der zu vergebenden Leistung sind. Es sind die Netto-Umsätze pro Geschäftsjahr anzugeben, der Netto-Umsatz muss im Durchschnitt in diesem Zeitraum mindestens 250.000 Euro pro Geschäftsjahr entsprechen. Davon müssen 150.000 Euro Umsatz einen Bezug zum Auftragsgegenstand "ALKIS-Verfahrenslösung" haben (Anlage 4E1. 1 Umsatzzahlen der letzten 3 Geschäftsjahre (netto) liegt den Vergabeunterlagen bei.)

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Hierfür ist die Abgabe des ausgefüllten Formblatts VHB 124_LD (Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/Dienstleistungen) erforderlich. -Eigenerklärung über die Eintragung in das Berufsregister des Sitzes oder Wohnsitzes, sofern eine Eintragung für die Ausführung der Leistung erforderlich ist. Auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle ist innerhalb der gesetzten Frist einzureichen: -Die entsprechende Bescheinigung über die Eintragung in das Berufsregister -Die geforderte Erklärung (VHB 124_LD (Eigenerklärung zur Eignung Liefer-/Dienstleistungen) für die anderen Unternehmen bzw. für jedes Mitglied einer Bietergemeinschaft.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Anbieter haben einen aktuellen Auszug aus dem Handelsregister oder eine vergleichbare Bescheinigung nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Landes, in dem das Unternehmen ansässig ist, beizulegen. Es ist zu bestätigen, dass seit dem Datum der Ausstellung keine eintragungspflichtigen Sachverhalte vorgefallen sind. Hierfür ist ein eigener Nachweis zu erbringen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://vergabe.vmstart.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a01dfb40f5-75bdc318022c5a1f

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.auftragsboerse.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/10/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 45 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: siehe gesetzliche Grundlagen und Vergabeunterlagen Alle auf gesondertes Verlangen einzureichende Erklärungen und Nachweise werden mit einer angemessenen Frist angefordert. Werden die Erklärungen und Nachweise nicht innerhalb dieser gesetzten Frist vorgelegt, wird das Angebot ausgeschlossen.

Information about public opening:

Opening date: 30/10/2026 10:15:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Mit dem Angebot sind einzureichen: - Eigenerklärung zum EU-Sanktionspaket im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine -Verpflichtungserklärung zum Mindestentgelt BW, -Erklärung zur Beschaffung von Waren (ILO-Kernarbeitsnormen), -ergänzend zum AVV, Anhang III, die Technischen und Organisatorischen Maßnahmen (einschließlich zur Gewährleistung der Sicherheit der Daten) , - AVV, Anhang IV, Liste der Unterauftragnehmer -Anlage 2, Kriterienkatalog zur Ausschreibung Alkis-Verfahrenslösung. Bei allen Anforderungen handelt es sich um Mindestanforderungen. Dies bedeutet, dass wenn bereits eine Anforderung nicht erfüllt ist, das Angebot nicht gewertet werden darf. Vertragsstrafen richten sich nach Ziffer 9.2 im EVB-IT-Pflege S AGB (siehe Verzeichnis weiterer Vertragsbestandteile).

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Erkennen gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Mannheim - Fachbereich Informationstechnologie

Organisation providing more information on the review procedures: Stadt Mannheim - Fachbereich Informationstechnologie

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Stadt Mannheim - Fachbereich Informationstechnologie

Registration number: 08222000-A5995-97

Postal address: Glücksteinallee 11

Town: Mannheim

Postcode: 68163

Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Country: Germany

Contact point: Servicestelle Ausschreibungsverfahren

Email: 60.ausschreibung@mannheim.de

Telephone: +496212935389

Internet address: <https://www.mannheim.de>

Buyer profile: <https://www.auftragsboerse.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Registration number: 08-A9866-40

Postal address: Kapellenstr. 17

Town: Karlsruhe

Postcode: 76131
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49 7219268730
Fax: +49 7219263985
Internet address: <https://www.rp.baden-wuerttemberg.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Stadt Mannheim - Fachbereich Informationstechnologie
Registration number: 08222000-A5995-97
Postal address: Glücksteinallee 11
Town: Mannheim
Postcode: 68163
Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)
Country: Germany
Email: 60.ausschreibung@mannheim.de
Telephone: +496212935389

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: a3db246d-9b5b-4ec4-96d1-dbc938a0d11c - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 29/09/2026 14:18:07 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 672248-2026
OJ S issue number: 189/2026
Publication date: 30/09/2026