

67249-2026 - Competition

Belgium – Computer-related management services – Terbeschikkingstelling - concessie voor een commercieel datacenter

OJ S 20/2026 29/01/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Brussels Airport Company nv

Email: procurement@brusselsairport.be

Legal type of the buyer: Entity with special or exclusive rights

The buyer is a contracting entity

Activity of the contracting entity: Airport-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Terbeschikkingstelling - concessie voor een commercieel datacenter

Description: De opdracht betreft een concessieovereenkomst voor het ontwerpen, financieren, bouwen en exploiteren van een commercieel, innovatief en duurzaam datacenter met warmterecuperatie, gelegen op het luchthavendomein van Brussels Airport. De concessiehouder zal, voor een periode van zestig (60) jaar, het exclusieve recht verkrijgen om : een nieuw datacenter te ontwikkelen op een door BAC aangewezen locatie, dit datacenter te exploiteren en commercieel aan te wenden voor datacenterdiensten, infrastructuur en exploitatie in te richten conform de outputspecificaties zoals opgenomen in Deel 2 van het Verzoek tot voorstel.

Procedure identifier: 795e5a1e-8482-4333-9280-451a09628e35

Internal identifier: BAC/2026/004

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72510000 Computer-related management services

Additional classification (cpv): 48820000 Servers, 48821000 Network servers, 45200000

Works for complete or part construction and civil engineering work, 51000000 Installation

services (except software), 45000000 Construction work, 72514000 Computer facilities

management services, 72514300 Facilities management services for computer systems

maintenance, 48800000 Information systems and servers, 72317000 Data storage services,

32421000 Network cabling, 72320000 Database services, 45314000 Installation of

telecommunications equipment, 32424000 Network infrastructure, 71356000 Technical

services, 45220000 Engineering works and construction works

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/23/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: European Single Procurement Document (ESPD)

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: BAC/2026/004 - 1

Description: De opdracht betreft een concessieovereenkomst voor het ontwerpen, financieren, bouwen en exploiteren van een commercieel, innovatief en duurzaam datacenter met warmterecuperatie, gelegen op het luchthavendomein van Brussels Airport. De concessiehouder zal, voor een periode van zestig (60) jaar, het exclusieve recht verkrijgen om : een nieuw datacenter te ontwikkelen op een door BAC aangewezen locatie, dit datacenter te exploiteren en commercieel aan te wenden voor datacenterdiensten, infrastructuur en exploitatie in te richten conform de outputspecificaties zoals opgenomen in Deel 2 van het Verzoek tot voorstel.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72510000 Computer-related management services

Additional classification (cpv): 48820000 Servers, 48821000 Network servers, 45200000

Works for complete or part construction and civil engineering work, 51000000 Installation services (except software), 45000000 Construction work, 72514000 Computer facilities management services, 72514300 Facilities management services for computer systems maintenance, 48800000 Information systems and servers, 72317000 Data storage services, 32421000 Network cabling, 72320000 Database services, 45314000 Installation of telecommunications equipment, 32424000 Network infrastructure, 71356000 Technical services, 45220000 Engineering works and construction works

Options:

Description of the options: Verplichte optie. BAC wenst de optie te hebben om een gedeelte van haar ICT-infrastructuur te migreren naar het Datacenter dat uitgebaat zal worden door de Concessiehouder en wenst hiervoor een financieel en technisch voorstel te ontvangen.

5.1.2. Place of performance

Town: Zaventem

Postcode: 1930

Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)

Country: Belgium

Additional information: Luchthaven, Brussel-Nationaal

5.1.3. Estimated duration

Duration: 60 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: European Single Procurement Document (ESPD)

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/b9db764b-bc44-4faf-acff-546825a6b537/documents>

Ad hoc communication channel:

Name: CDC.2026004@brusselsairport.be

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/b9db764b-bc44-4faf-acff-546825a6b537/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: De verlangde borgsommen en waarborgen worden vastgelegd in het bestek dat zal worden overgemaakt na het ondertekenen van de NDA.

Deadline for receipt of requests to participate: 19/04/2026 23:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Zie bijlage F - NDA. Ondertekend te versturen naar CDC.2026004@brusselsairport.be voor 12/02/2026.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Financial arrangement: Zie bestek dat na het ondertekenen van de NDA zal worden overgemaakt.

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Review organisation: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)

Information about review deadlines: Indien u niet akkoord kan gaan met de beslissing, kan u hiertegen beroep aantekenen bij de bevoegde verhaalinstantie, overeenkomstig met de artikelen 14, 15, 23 en 24 van de Wet van 17 juni 2013. De bevoegde beroepsinstantie is de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank te Brussel. Vorderingen tot schorsing van deze beslissing dienen ingesteld te worden binnen de 15 kalenderdagen en vorderingen tot vernietiging van deze beslissing binnen de 60 kalenderdagen telkens te rekenen vanaf de dag van verzending van het schrijven.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Brussels Airport Company nv

Organisation providing offline access to the procurement documents: Brussels Airport Company nv
Organisation processing tenders: Brussels Airport Company nv

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Brussels Airport Company nv
Registration number: 0890082292_1486
Postal address: Luchthaven Brussel-Nationaal, Gebouw 1M (Compass)
Town: Zaventem
Postcode: 1930
Country subdivision (NUTS): Arr. Halle-Vilvoorde (BE241)
Country: Belgium
Email: procurement@brusselsairport.be
Telephone: +32 27534500
Internet address: <http://www.brusselsairport.be>
Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=1486&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: FOD Beleid en Ondersteuning
Registration number: BE001
Postal address: Simon Bolivarlaan 30, bus 1
Town: Brussel
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: revise@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00
Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank Brussel (vernietigingsprocedure); Voorzitter van de Nederlandstalige Ondernemingsrechtbank (schorsingsprocedure)
Registration number: 0248012469
Postal address: Waterloolaan 70
Town: Brussel
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Country: Belgium
Email: info@just.fgov.be
Telephone: 025577635

Roles of this organisation:

Review organisation

Mediation organisation

Notice information

Notice identifier/version: 8be80a51-2fb1-42f6-a564-cdf7acea3e55 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 19

Notice dispatch date: 27/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 27/01/2026 00:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 67249-2026

OJ S issue number: 20/2026

Publication date: 29/01/2026