

672547-2026 - Competition

Poland – Construction work – Pełnienie stałego serwisu awaryjnego oraz wykonywanie prac remontowych i bieżącego utrzymania

OJ S 189/2026 30/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Email: przetargi@pkp.pl

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting entity: Railway services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Pełnienie stałego serwisu awaryjnego oraz wykonywanie prac remontowych i bieżącego utrzymania

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest pełnienie stałego serwisu awaryjnego oraz wykonywanie prac remontowych i bieżącego utrzymania, w budynkach i budowlach Zamawiającego wraz z infrastrukturą towarzyszącą w branży budowlanej i branży instalacyjnej (wodno-kanalizacyjna, co, cw, i gazowej), z podziałem na 27 Zadań. 2. Szczegółowy opis Zadań został wskazany w Opisie przedmiotu zamówienia, zwanym dalej: „OPZ”, który stanowi Załącznik nr 1 do SWZ. 3. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania zamówienia na zasadach i warunkach określonych we Wzorze Umowy, stanowiącym Załącznik nr 9 do SWZ, oraz w OPZ, stanowiącym Załącznik nr 1 do SWZ.

Procedure identifier: e621a67a-1568-43bd-aaa6-9a0f49e641f9

Internal identifier: KFZ/2026/WNP-020106

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: 1. Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <https://pkp.eb2b.com.pl/open-preview-auction.html/531599> 2. Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej. 3. Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na adres podany powyżej. 4. Komunikacja elektroniczna wymaga korzystania z narzędzi i urządzeń, które nie są ogólnodostępne. Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do tych narzędzi i urządzeń można uzyskać bezpłatnie pod adresem: <http://pkp.eb2b.com.pl>. 5. Zamawiający przeprowadzi postępowanie w „procedurze odwróconej”, o której mowa w art. 139 ust. 1 ustawy Pzp, tj. w pierwszej kolejności dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 6. Szczegółowy wykaz i opis podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów i oświadczeń jakie musi dostarczyć wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia oraz certyfikacji Wykonawcy został zawarty w Rozdziale X SWZ.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45232460 Sanitary works, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421000 Joinery work, 45440000 Painting and glazing work, 45442100 Painting work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45300000 Building installation work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Al. Jerozolimskie 142A

Town: Warszawa

Postcode: 02-305

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: Miejsca realizacji zamówienia zgodne z z lokalizacjami wskazanymi w Załączniku nr 1 do Wzoru Umowy (Załącznik nr 9 do SWZ).

2.1.4. General information

Additional information: 1. Zgodnie z postanowieniami Rozdziału IX ust. 1a i 1b SWZ, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: 1a. Na podstawie art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. z 8 04.2022 nr L 111/1, dalej: „rozporządzenie UE”) z późn. zm., w postępowaniu zakazuje się udzielenia zamówienia na rzecz lub z udziałem: a) obywateli rosyjskich lub osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji, b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50% należą do osoby fizycznej lub prawnej podmiotu lub organu, o których mowa w lit. a), c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem osoby fizycznej lub prawnej, podmiotu lub organu, o którym mowa w lit. a) lub b). Zakaz udzielenia zamówienia zostanie wykonany ten sposób, iż podmioty wskazane w art. 5 k rozporządzenia UE zostaną wykluczone z postępowania o udzielenie zamówienia. 1b. Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2025 r. poz. 514 z późn.zm., dalej: „ustawa UPAU”) z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się: 1) wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy UPAU; 2) wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2025 r. poz. 644) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy UPAU; 3) wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz.U. z 2026r. poz. 522), jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765 /2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy UPAU. 2.

Wystąpienie okoliczności, o których mowa w pkt 1a. powyżej, badane będzie w odniesieniu do Wykonawcy, podwykonawców, dostawców lub podmiotów udostępniających zasoby, w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w pkt 1b. powyżej, badane będzie w odniesieniu do Wykonawcy i podmiotów udostępniających zasoby. Wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. W przypadku Wykonawcy podlegającego wykluczeniu na ww. podstawie, Zamawiający odrzuci ofertę takiego Wykonawcy. 3. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2026 r. poz. 793) - Postępowanie zostanie przeprowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 w zw. z art. 378 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2026 r. poz. 793) oraz na podstawie przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.

Applicable cross-border law: nie dotyczy

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 27

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 27

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Assets being administered by liquidator: 1. Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: 1. Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Insolvency: 1. Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Participation in a criminal organisation: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Corruption: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 6) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Fraud: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Breaching obligation relating to payment of taxes: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 3) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 5) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Money laundering or terrorist financing: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) i 2) (z wyłączeniem sytuacji, o której mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. h) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Arrangement with creditors: 1. Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Bankruptcy: 1. Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: 1. Art. 108 ust. 1 pkt 1) lit. g) i pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Art. 108 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 3. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

Business activities are suspended: 1. Art. 109 ust. 1 pkt 4) ustawy Prawo zamówień publicznych. 2. Wymagania dotyczące weryfikacji braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu, zostały określone w Rozdziale X SWZ.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zadanie nr 1 - REJON ADMINISTROWANIA I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI - GDAŃSK

Description: Przedmiotem zamówienia jest pełnienie stałego serwisu awaryjnego oraz wykonywanie prac remontowych i bieżącego utrzymania.

Internal identifier: Zadanie nr 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45232460 Sanitary works, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421000 Joinery work, 45440000 Painting and glazing work, 45442100 Painting work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Dyrekcyjna 2-4

Town: Gdańsk

Postcode: 80-852

Country subdivision (NUTS): Gdański (PL634)

Country: Poland

Additional information: Zgodnie z Wykazem obiektów stanowiącym załącznik nr 1 do Wzoru umowy.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie obowiązywania 36 miesięcy od zawarcia Umowy, licząc od dnia 01.12.2026 r. 2. W przypadku zawarcia Umowy po dacie wskazanej w pkt 1 powyżej, wykonywanie przedmiotu Umowy rozpocznie się z dniem zawarcia Umowy i będzie realizowane przez okres 36 miesięcy od tego dnia. 3. Umowa wygasa z dniem wykorzystania całkowitego maksymalnego wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 Wzoru umowy, jeżeli nastąpi to przed upływem okresu realizacji Umowy.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1. Zamawiający informuje, że dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie zostały określone poziomy zdolności w trybie przewidzianym w art. 112 ust. 3 ustawy Pzp, tj. w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub ust. 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1235 oraz z 2026 r. poz. 421). Z tego względu Zamawiający, stosownie do art. 112 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, określa samodzielnie warunki udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, w następujący sposób: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie robotę budowlaną albo roboty budowlane w ramach 1 lub większej ilości umów, polegające na wykonaniu prac serwisowo-konserwacyjnych lub prac utrzymaniowych w branży budowlano-instalacyjnej, dotyczących budynków lub budowli, o łącznej wartości co najmniej 310 000,00 zł brutto. 2.

Uwaga: 1) Wykonawca zobowiązany jest spełnić powyższy warunek niezależnie od ilości Zadań na które jest składana oferta. 2) Przez budynki i budowle (dla potrzeb niniejszego postępowania) należy rozumieć obiekty budowlane zdefiniowane w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524). 3) Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunek ten mogą spełnić łącznie. 4) W przypadku podania wartości robót budowlanych w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Stawka roboczogodziny kosztorysowej dla robót ogólnobudowlanych remontowych brutto z narzutami (Rb) - waga 100%.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pkp.eb2b.com.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) osobno na każde Zadanie. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu do składania ofert. Szczegóły zawarto w Rozdziale XIV SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/10/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: 1. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie złożonych na Platformie Zakupowej ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert. 2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 3. Informacja z otwarcia ofert udostępniona będzie na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania i zawierać będzie: 1) nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) ceny zawarte w ofertach.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki dotyczące realizacji zamówienia zawiera SWZ

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy.

Financial arrangement: 1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 2. Finansowanie ze środków własnych Zamawiającego.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Zadanie nr 2 - REJON ADMINISTROWANIA I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI BYDGOSZCZ

Description: Przedmiotem zamówienia jest pełnienie stałego serwisu awaryjnego oraz wykonywanie prac remontowych i bieżącego utrzymania.

Internal identifier: Zadanie nr 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45232460 Sanitary works, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421000 Joinery work, 45440000 Painting and glazing work, 45442100 Painting work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Dyrekcyjna 2-4

Town: Gdańsk

Postcode: 80-852

Country subdivision (NUTS): Gdański (PL634)

Country: Poland

Additional information: Zgodnie z Wykazem obiektów stanowiącym załącznik nr 1 do Wzoru umowy.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie obowiązywania 36 miesięcy od zawarcia Umowy, licząc od dnia 01.12.2026 r. 2. W przypadku zawarcia Umowy po dacie wskazanej odpowiednio w pkt 1 powyżej, wykonywanie przedmiotu Umowy rozpocznie się z dniem zawarcia Umowy i będzie realizowane przez okres 36 miesięcy od tego dnia. 3. Umowa wygasa z dniem wykorzystania całkowitego maksymalnego wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 Wzoru umowy, jeżeli nastąpi to przed upływem okresu realizacji Umowy.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1. Zamawiający informuje, że dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie zostały określone poziomy zdolności w trybie przewidzianym w art. 112 ust. 3 ustawy Pzp, tj. w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub ust. 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1235 oraz z 2026 r. poz. 421). Z tego względu Zamawiający, stosownie do art. 112 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, określa samodzielnie warunki udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, w następujący sposób: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie robotę budowlaną albo roboty budowlane w ramach 1 lub większej ilości umów, polegające na wykonaniu prac serwisowo-konserwacyjnych lub prac utrzymaniowych w branży budowlano-instalacyjnej, dotyczących budynków lub budowli, o łącznej wartości co najmniej 310 000,00 zł brutto. 2. Uwaga: 1) Wykonawca zobowiązany jest spełnić powyższy warunek niezależnie od ilości Zadań na które jest składana oferta. 2) Przez budynki i budowle (dla potrzeb niniejszego postępowania) należy rozumieć obiekty budowlane zdefiniowane w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524). 3) Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunek ten mogą spełnić łącznie. 4) W przypadku podania wartości robót budowlanych w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Stawka roboczogodziny kosztorysowej dla robót ogólnobudowlanych remontowych brutto z narzutami (Rb) - waga 100%.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pkp.eb2b.com.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) na każde z Zadań, na które Wykonawca złoży ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedno zadanie wymagane jest wniesienie wadium na każde zadanie w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). Szczegóły zawarto w Rozdziale XIV SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/10/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: 1. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie złożonych na Platformie Zakupowej ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert. 2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 3. Informacja z otwarcia ofert udostępniona będzie na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania i zawierać będzie: 1) nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) ceny zawarte w ofertach.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki dotyczące realizacji zamówienia zawiera SWZ

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy

Financial arrangement: 1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 2. Finansowanie ze środków własnych Zamawiającego

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby

Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Zadanie nr 3 - REJON ADMINISTROWANIA I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI OLSZTYN

Description: Przedmiotem zamówienia jest pełnienie stałego serwisu awaryjnego oraz wykonywanie prac remontowych i bieżącego utrzymania.

Internal identifier: Zadanie nr 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45232460 Sanitary works, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421000 Joinery work, 45440000 Painting and glazing work, 45442100

Painting work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Dyrekcyjna 2-4

Town: Gdańsk

Postcode: 80-852

Country subdivision (NUTS): Gdański (PL634)

Country: Poland

Additional information: Zgodnie z Wykazem obiektów stanowiącym załącznik nr 1 do Wzoru umowy.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie obowiązywania 36 miesięcy od zawarcia Umowy, licząc od dnia 01.08.2027 r. . 2. W przypadku zawarcia Umowy po dacie wskazanej odpowiednio w pkt 1 powyżej, wykonywanie przedmiotu Umowy rozpocznie się z dniem zawarcia Umowy i będzie realizowane przez okres 36 miesięcy od tego dnia. 3. Umowa wygasa z dniem wykorzystania całkowitego maksymalnego wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 Wzoru umowy, jeżeli nastąpi to przed upływem okresu realizacji Umowy.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1. Zamawiający informuje, że dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie zostały określone poziomy zdolności w trybie przewidzianym w art. 112 ust. 3 ustawy Pzp, tj. w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub ust. 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1235 oraz z 2026 r. poz. 421). Z tego względu Zamawiający, stosownie do art. 112 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, określa samodzielnie warunki udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, w następujący sposób: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie robotę budowlaną albo roboty budowlane w ramach 1 lub większej ilości umów, polegające na wykonaniu prac serwisowo-konserwacyjnych lub prac utrzymaniowych w branży budowlano-instalacyjnej, dotyczących budynków lub budowli, o łącznej wartości co najmniej 310 000,00 zł brutto. 2. Uwaga: 1) Wykonawca zobowiązany jest spełnić powyższy warunek niezależnie od ilości Zadań na które jest składana oferta. 2) Przez budynki i budowle (dla potrzeb niniejszego postępowania) należy rozumieć obiekty budowlane zdefiniowane w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524). 3) Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunek ten mogą spełnić łącznie. 4) W przypadku podania wartości robót budowlanych w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Stawka roboczogodziny kosztorysowej dla robót ogólnobudowlanych remontowych brutto z narzutami (Rb) - waga 100%.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pkp.eb2b.com.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) na każde z Zadań, na które Wykonawca złoży ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedno zadanie wymagane jest wniesienie wadium na każde zadanie w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). Szczegóły zawarto w Rozdziale XIV SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/10/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: 1. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie złożonych na Platformie Zakupowej ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert. 2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 3. Informacja z otwarcia ofert udostępniona będzie na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania i zawierać będzie: 1) nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) ceny zawarte w ofertach.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki dotyczące realizacji zamówienia zawiera SWZ

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy

Financial arrangement: 1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 2. Finansowanie ze środków własnych Zamawiającego

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Polskie Koleje Państwowe S.A.

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Zadanie nr 4 - REJON ADMINISTROWANIA I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI ELK

Description: Przedmiotem zamówienia jest pełnienie stałego serwisu awaryjnego oraz wykonywanie prac remontowych i bieżącego utrzymania.

Internal identifier: Zadanie nr 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45232460 Sanitary works, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421000 Joinery work, 45440000 Painting and glazing work, 45442100 Painting work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Dyrekcyjna 2-4

Town: Gdańsk

Postcode: 80-852

Country subdivision (NUTS): Gdański (PL634)

Country: Poland

Additional information: Zgodnie z Wykazem obiektów stanowiącym załącznik nr 1 do Wzoru umowy.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie obowiązywania 36 miesięcy od zawarcia Umowy, licząc od dnia 01.12.2026 r. 2. W przypadku zawarcia Umowy po dacie wskazanej w pkt 1 powyżej, wykonywanie przedmiotu Umowy rozpocznie się z dniem zawarcia Umowy i będzie realizowane przez okres 36 miesięcy od tego dnia. 3. Umowa wygasa z dniem wykorzystania całkowitego maksymalnego wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 Wzoru umowy, jeżeli nastąpi to przed upływem okresu realizacji Umowy.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1. Zamawiający informuje, że dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie zostały określone poziomy zdolności w trybie przewidzianym w art. 112 ust. 3 ustawy Pzp, tj. w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub ust. 5 ustawy z dnia 5

sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1235 oraz z 2026 r. poz. 421). Z tego względu Zamawiający, stosownie do art. 112 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, określa samodzielnie warunki udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, w następujący sposób: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie robotę budowlaną albo roboty budowlane w ramach 1 lub większej ilości umów, polegające na wykonaniu prac serwisowo-konserwacyjnych lub prac utrzymaniowych w branży budowlano-instalacyjnej, dotyczących budynków lub budowli, o łącznej wartości co najmniej 310 000,00 zł brutto. 2. Uwaga: 1) Wykonawca zobowiązany jest spełnić powyższy warunek niezależnie od ilości Zadań na które jest składana oferta. 2) Przez budynki i budowle (dla potrzeb niniejszego postępowania) należy rozumieć obiekty budowlane zdefiniowane w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524). 3) Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunek ten mogą spełnić łącznie. 4) W przypadku podania wartości robót budowlanych w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Stawka roboczogodziny kosztorysowej dla robót ogólnobudowlanych remontowych brutto z narzutami (Rb) - waga 100%.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pkp.eb2b.com.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) na każde z Zadań, na które Wykonawca złoży ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedno zadanie wymagane jest wniesienie wadium na każde zadanie w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). Szczegóły zawarto w Rozdziale XIV SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/10/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: 1. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie złożonych na Platformie Zakupowej ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert. 2. Zamawiający,

najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 3. Informacja z otwarcia ofert udostępniona będzie na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania i zawierać będzie: 1) nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) ceny zawarte w ofertach.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki dotyczące realizacji zamówienia zawiera SWZ

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy

Financial arrangement: 1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 2. Finansowanie ze środków własnych Zamawiającego

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Zadanie nr 5 - REJON ADMINISTROWANIA I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI GLIWICE

Description: Przedmiotem zamówienia jest pełnienie stałego serwisu awaryjnego oraz wykonywanie prac remontowych i bieżącego utrzymania.

Internal identifier: Zadanie nr 5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45232460 Sanitary works, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421000 Joinery work, 45440000 Painting and glazing work, 45442100 Painting work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Damrota 8

Town: Katowice

Postcode: 40-022

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)

Country: Poland

Additional information: Zgodnie z Wykazem obiektów stanowiącym załącznik nr 1 do Wzoru umowy.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie obowiązywania 36 miesięcy od zawarcia Umowy, licząc od dnia 01.12.2026 r. 2. W przypadku zawarcia Umowy po dacie wskazanej w pkt 1 powyżej, wykonywanie przedmiotu Umowy rozpocznie się z dniem zawarcia Umowy i będzie realizowane przez okres 36 miesięcy od tego dnia. 3. Umowa wygasa z dniem wykorzystania całkowitego maksymalnego wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 Wzoru umowy, jeżeli nastąpi to przed upływem okresu realizacji Umowy.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1. Zamawiający informuje, że dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie zostały określone poziomy zdolności w trybie przewidzianym w art. 112 ust. 3 ustawy Pzp, tj. w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub ust. 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1235 oraz z 2026 r. poz. 421). Z tego względu Zamawiający, stosownie do art. 112 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, określa samodzielnie warunki udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, w następujący sposób: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie robotę budowlaną albo roboty budowlane w ramach 1 lub większej ilości umów, polegające na wykonaniu prac serwisowo-konserwacyjnych lub prac utrzymaniowych w branży budowlano-instalacyjnej, dotyczących budynków lub budowli, o łącznej wartości co najmniej 310 000,00 zł brutto. 2. Uwaga: 1) Wykonawca zobowiązany jest spełnić powyższy warunek niezależnie od ilości Zadań na które jest składana oferta. 2) Przez budynki i budowle (dla potrzeb niniejszego

postępowania) należy rozumieć obiekty budowlane zdefiniowane w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524). 3) Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunek ten mogą spełnić łącznie. 4) W przypadku podania wartości robót budowlanych w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Stawka roboczogodziny kosztorysowej dla robót ogólnobudowlanych remontowych brutto z narzutami (Rb) - waga 100%.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pkp.eb2b.com.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) na każde z Zadań, na które Wykonawca złoży ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedno zadanie wymagane jest wniesienie wadium na każde zadanie w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). Szczegóły zawarto w Rozdziale XIV SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/10/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: 1. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie złożonych na Platformie Zakupowej ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert. 2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 3. Informacja z otwarcia ofert udostępniona będzie na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania i zawierać będzie: 1) nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) ceny zawarte w ofertach.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki dotyczące realizacji zamówienia zawiera SWZ

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy

Financial arrangement: 1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 2. Finansowanie ze środków własnych Zamawiającego

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0006

Title: Zadanie nr 6 - REJON ADMINISTROWANIA I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI BIELSKO-BIAŁA

Description: Przedmiotem zamówienia jest pełnienie stałego serwisu awaryjnego oraz wykonywanie prac remontowych i bieżącego utrzymania.

Internal identifier: Zadanie nr 6

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45232460 Sanitary works, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421000 Joinery work, 45440000 Painting and glazing work, 45442100 Painting work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Damrota 8

Town: Katowice

Postcode: 40-022

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)

Country: Poland

Additional information: Zgodnie z Wykazem obiektów stanowiącym załącznik nr 1 do Wzoru umowy.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie obowiązywania 36 miesięcy od zawarcia Umowy, licząc od dnia 01.12.2026 r. 2. W przypadku zawarcia Umowy po dacie wskazanej w pkt 1 powyżej, wykonywanie przedmiotu Umowy rozpocznie się z dniem zawarcia Umowy i będzie realizowane przez okres 36 miesięcy od tego dnia. 3. Umowa wygasa z dniem wykorzystania całkowitego maksymalnego wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 Wzoru umowy, jeżeli nastąpi to przed upływem okresu realizacji Umowy.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1. Zamawiający informuje, że dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie zostały określone poziomy zdolności w trybie przewidzianym w art. 112 ust. 3 ustawy Pzp, tj. w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub ust. 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1235 oraz z 2026 r. poz. 421). Z tego względu Zamawiający, stosownie do art. 112 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, określa samodzielnie warunki udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, w następujący sposób: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie robotę budowlaną albo roboty budowlane w ramach 1 lub większej ilości umów, polegające na wykonaniu prac serwisowo-konserwacyjnych lub prac utrzymaniowych w branży budowlano-instalacyjnej, dotyczących budynków lub budowli, o łącznej wartości co najmniej 310 000,00 zł brutto. 2. Uwaga: 1) Wykonawca zobowiązany jest spełnić powyższy warunek niezależnie od ilości Zadań na które jest składana oferta. 2) Przez budynki i budowle (dla potrzeb niniejszego postępowania) należy rozumieć obiekty budowlane zdefiniowane w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524). 3) Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunek ten mogą spełnić łącznie. 4) W przypadku podania wartości robót budowlanych w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Stawka roboczogodziny kosztorysowej dla robót ogólnobudowlanych remontowych brutto z narzutami (Rb) - waga 100%.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pkp.eb2b.com.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) na każde z Zadań, na które Wykonawcałoży ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedno zadanie wymagane jest wniesienie wadium na każde zadanie w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). Szczegóły zawarto w rozdziale XIV SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/10/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: 1. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie złożonych na Platformie Zakupowej ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert. 2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 3. Informacja z otwarcia ofert udostępniona będzie na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania i zawierać będzie: 1) nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) ceny zawarte w ofertach.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki dotyczące realizacji zamówienia zawiera SWZ

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy

Financial arrangement: 1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 2. Finansowanie ze środków własnych Zamawiającego

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0007

Title: Zadanie nr 7 - REJON ADMINISTROWANIA I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI CZĘSTOCHOWA

Description: Przedmiotem zamówienia jest pełnienie stałego serwisu awaryjnego oraz wykonywanie prac remontowych i bieżącego utrzymania.

Internal identifier: Zadanie nr 7

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45232460 Sanitary works, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421000 Joinery work, 45440000 Painting and glazing work, 45442100 Painting work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Damrota 8

Town: Katowice

Postcode: 40-022

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)

Country: Poland

Additional information: Zgodnie z Wykazem obiektów stanowiącym załącznik nr 1 do Wzoru umowy.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie obowiązywania 36 miesięcy od zawarcia Umowy, licząc od dnia 01.12.2026 r. 2. W przypadku zawarcia Umowy po dacie wskazanej w pkt 1 powyżej, wykonywanie przedmiotu Umowy rozpocznie się z dniem zawarcia Umowy i będzie realizowane przez okres 36 miesięcy od tego dnia. 3. Umowa wygasa z dniem wykorzystania całkowitego maksymalnego wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 Wzoru umowy, jeżeli nastąpi to przed upływem okresu realizacji Umowy.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1. Zamawiający informuje, że dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie zostały określone poziomy zdolności w trybie przewidzianym w art. 112 ust. 3 ustawy Pzp, tj. w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub ust. 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1235 oraz z 2026 r. poz. 421). Z tego względu Zamawiający, stosownie do art. 112 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, określa samodzielnie warunki udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, w następujący sposób: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie robotę budowlaną albo roboty budowlane w ramach 1 lub większej ilości umów, polegające na wykonaniu prac serwisowo-konserwacyjnych lub prac utrzymaniowych w branży budowlano-instalacyjnej, dotyczących budynków lub budowli, o łącznej wartości co najmniej 310 000,00 zł brutto. 2. Uwaga: 1) Wykonawca zobowiązany jest spełnić powyższy warunek niezależnie od ilości Zadań na które jest składana oferta. 2) Przez budynki i budowle (dla potrzeb niniejszego postępowania) należy rozumieć obiekty budowlane zdefiniowane w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524). 3) Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunek ten mogą spełnić łącznie. 4) W przypadku podania wartości robót budowlanych w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Stawka roboczogodziny kosztorysowej dla robót ogólnobudowlanych remontowych brutto z narzutami (Rb) - waga 100%.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pkp.eb2b.com.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) na każde z Zadań, na które Wykonawca złoży ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedno zadanie wymagane jest wniesienie wadium na każde zadanie w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). Szczegóły zawarto w rozdziale XIV SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/10/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: 1. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie złożonych na Platformie Zakupowej ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert. 2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 3. Informacja z otwarcia ofert udostępniona będzie na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania i zawierać będzie: 1) nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) ceny zawarte w ofertach.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki dotyczące realizacji zamówienia zawiera SWZ

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy

Financial arrangement: 1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 2. Finansowanie ze środków własnych Zamawiającego

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Polskie Koleje Państwowe S.A.

5.1. Lot: LOT-0008

Title: Zadanie nr 8 - REJON ADMINISTROWANIA I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI SOSNOWIEC

Description: Przedmiotem zamówienia jest pełnienie stałego serwisu awaryjnego oraz wykonywanie prac remontowych i bieżącego utrzymania.

Internal identifier: Zadanie nr 8

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45232460 Sanitary works, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421000 Joinery work, 45440000 Painting and glazing work, 45442100 Painting work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Damrota 8

Town: Katowice

Postcode: 40-022

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)

Country: Poland

Additional information: Zgodnie z Wykazem obiektów stanowiącym załącznik nr 1 do Wzoru umowy.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie obowiązywania 36 miesięcy od zawarcia Umowy, licząc od dnia 01.12.2026 r. 2. W przypadku zawarcia Umowy po dacie wskazanej w pkt 1 powyżej, wykonywanie przedmiotu Umowy rozpocznie się z dniem zawarcia Umowy i będzie realizowane przez okres 36 miesięcy od tego dnia. 3. Umowa wygasa z dniem wykorzystania całkowitego maksymalnego wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 Wzoru umowy, jeżeli nastąpi to przed upływem okresu realizacji Umowy.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1. Zamawiający informuje, że dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie zostały określone poziomy zdolności w trybie przewidzianym w art. 112 ust. 3

ustawy Pzp, tj. w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub ust. 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1235 oraz z 2026 r. poz. 421). Z tego względu Zamawiający, stosownie do art. 112 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, określa samodzielnie warunki udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, w następujący sposób: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie robotę budowlaną albo roboty budowlane w ramach 1 lub większej ilości umów, polegające na wykonaniu prac serwisowo-konserwacyjnych lub prac utrzymaniowych w branży budowlano-instalacyjnej, dotyczących budynków lub budowli, o łącznej wartości co najmniej 310 000,00 zł brutto. 2. Uwaga: 1) Wykonawca zobowiązany jest spełnić powyższy warunek niezależnie od ilości Zadań na które jest składana oferta. 2) Przez budynki i budowle (dla potrzeb niniejszego postępowania) należy rozumieć obiekty budowlane zdefiniowane w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524). 3) Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunek ten mogą spełnić łącznie. 4) W przypadku podania wartości robót budowlanych w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Stawka roboczogodziny kosztorysowej dla robót ogólnobudowlanych remontowych brutto z narzutami (Rb) - waga 100%.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pkp.eb2b.com.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) na każde z Zadań, na które Wykonawca złoży ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedno zadanie wymagane jest wniesienie wadium na każde zadanie w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). Szczegóły zawarto w rozdziale XIV SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/10/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: 1. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie złożonych na Platformie Zakupowej ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert. 2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 3. Informacja z otwarcia ofert udostępniona będzie na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania i zawierać będzie: 1) nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) ceny zawarte w ofertach.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki dotyczące realizacji zamówienia zawiera SWZ

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy

Financial arrangement: 1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 2. Finansowanie ze środków własnych Zamawiającego

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0009

Title: Zadanie nr 9 - REJON ADMINISTROWANIA I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI LUBLIN

Description: Przedmiotem zamówienia jest pełnienie stałego serwisu awaryjnego oraz wykonywanie prac remontowych i bieżącego utrzymania.

Internal identifier: Zadanie nr 9

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45232460 Sanitary works, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421000 Joinery work, 45440000 Painting and glazing work, 45442100 Painting work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Kamienna 8

Town: Kraków

Postcode: 30-001

Country subdivision (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Country: Poland

Additional information: Zgodnie z Wykazem obiektów stanowiącym załącznik nr 1 do Wzoru umowy.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie obowiązywania 36 miesięcy od zawarcia Umowy, licząc od dnia 01.12.2026 r. 2. W przypadku zawarcia Umowy po dacie wskazanej w pkt 1 powyżej, wykonywanie przedmiotu Umowy rozpocznie się z dniem zawarcia Umowy i będzie realizowane przez okres 36 miesięcy od tego dnia. 3. Umowa wygasa z dniem wykorzystania całkowitego maksymalnego wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 Wzoru umowy, jeżeli nastąpi to przed upływem okresu realizacji Umowy.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1. Zamawiający informuje, że dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie zostały określone poziomy zdolności w trybie przewidzianym w art. 112 ust. 3 ustawy Pzp, tj. w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub ust. 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1235 oraz z 2026 r. poz. 421). Z tego względu Zamawiający, stosownie do art. 112 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, określa samodzielnie warunki udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, w następujący sposób: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie robotę budowlaną albo roboty budowlane w ramach 1 lub większej ilości umów, polegające na wykonaniu prac serwisowo-konserwacyjnych lub prac utrzymaniowych w branży budowlano-instalacyjnej, dotyczących budynków lub budowli, o łącznej wartości co najmniej 310 000,00 zł brutto. 2. Uwaga: 1) Wykonawca zobowiązany jest spełnić powyższy warunek niezależnie od ilości Zadań na które jest składana oferta. 2) Przez budynki i budowle (dla potrzeb niniejszego

postępowania) należy rozumieć obiekty budowlane zdefiniowane w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524). 3) Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunek ten mogą spełnić łącznie. 4) W przypadku podania wartości robót budowlanych w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Stawka roboczogodziny kosztorysowej dla robót ogólnobudowlanych remontowych brutto z narzutami (Rb) - waga 100%.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pkp.eb2b.com.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) na każde z Zadań, na które Wykonawca złoży ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedno zadanie wymagane jest wniesienie wadium na każde zadanie w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100).. Szczegóły zawarto w rozdziale XIV SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/10/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: 1. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie złożonych na Platformie Zakupowej ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert. 2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 3. Informacja z otwarcia ofert udostępniona będzie na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania i zawierać będzie: 1) nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) ceny zawarte w ofertach.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki dotyczące realizacji zamówienia zawiera SWZ

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy

Financial arrangement: 1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 2. Finansowanie ze środków własnych Zamawiającego

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0010

Title: Zadanie nr 10 - REJON ADMINISTROWANIA I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI RZESZÓW

Description: Przedmiotem zamówienia jest pełnienie stałego serwisu awaryjnego oraz wykonywanie prac remontowych i bieżącego utrzymania.

Internal identifier: Zadanie nr 10

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45232460 Sanitary works, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421000 Joinery work, 45440000 Painting and glazing work, 45442100 Painting work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Kamienna 8

Town: Kraków

Postcode: 30-001

Country subdivision (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Country: Poland

Additional information: Zgodnie z Wykazem obiektów stanowiącym załącznik nr 1 do Wzoru umowy.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie obowiązywania 36 miesięcy od zawarcia Umowy, licząc od dnia 01.12.2026 r. 2. W przypadku zawarcia Umowy po dacie wskazanej w pkt 1 powyżej, wykonywanie przedmiotu Umowy rozpocznie się z dniem zawarcia Umowy i będzie realizowane przez okres 36 miesięcy od tego dnia. 3. Umowa wygasa z dniem wykorzystania całkowitego maksymalnego wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 Wzoru umowy, jeżeli nastąpi to przed upływem okresu realizacji Umowy.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1. Zamawiający informuje, że dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie zostały określone poziomy zdolności w trybie przewidzianym w art. 112 ust. 3 ustawy Pzp, tj. w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub ust. 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1235 oraz z 2026 r. poz. 421). Z tego względu Zamawiający, stosownie do art. 112 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, określa samodzielnie warunki udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, w następujący sposób: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie robotę budowlaną albo roboty budowlane w ramach 1 lub większej ilości umów, polegające na wykonaniu prac serwisowo-konserwacyjnych lub prac utrzymaniowych w branży budowlano-instalacyjnej, dotyczących budynków lub budowli, o łącznej wartości co najmniej 310 000,00 zł brutto. 2. Uwaga: 1) Wykonawca zobowiązany jest spełnić powyższy warunek niezależnie od ilości Zadań na które jest składana oferta. 2) Przez budynki i budowle (dla potrzeb niniejszego postępowania) należy rozumieć obiekty budowlane zdefiniowane w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524). 3) Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunek ten mogą spełnić łącznie. 4) W przypadku podania wartości robót budowlanych w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Stawka roboczogodziny kosztorysowej dla robót ogólnobudowlanych remontowych brutto z narzutami (Rb) - waga 100%.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pkp.eb2b.com.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) na każde z Zadań, na które Wykonawcałoży ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedno zadanie wymagane jest wniesienie wadium na każde zadanie w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). Szczegóły zawarto w rozdziale XIV SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/10/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: 1. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie złożonych na Platformie Zakupowej ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert. 2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 3. Informacja z otwarcia ofert udostępniona będzie na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania i zawierać będzie: 1) nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) ceny zawarte w ofertach.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki dotyczące realizacji zamówienia zawiera SWZ

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy

Financial arrangement: 1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 2. Finansowanie ze środków własnych Zamawiającego

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby

Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0011

Title: Zadanie nr 11 - REJON ADMINISTROWANIA I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI NOWY SĄCZ

Description: Przedmiotem zamówienia jest pełnienie stałego serwisu awaryjnego oraz wykonywanie prac remontowych i bieżącego utrzymania.

Internal identifier: Zadanie nr 11

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45232460 Sanitary works, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421000 Joinery work, 45440000 Painting and glazing work, 45442100

Painting work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Kamienna 8

Town: Kraków

Postcode: 30-001

Country subdivision (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Country: Poland

Additional information: Zgodnie z Wykazem obiektów stanowiącym załącznik nr 1 do Wzoru umowy.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie obowiązywania 36 miesięcy od zawarcia Umowy, licząc od dnia 01.12.2026 r. 2. W przypadku zawarcia Umowy po dacie wskazanej w pkt 1 powyżej, wykonywanie przedmiotu Umowy rozpocznie się z dniem zawarcia Umowy i będzie realizowane przez okres 36 miesięcy od tego dnia. 3. Umowa wygasa z dniem wykorzystania całkowitego maksymalnego wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 Wzoru umowy, jeżeli nastąpi to przed upływem okresu realizacji Umowy.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1. Zamawiający informuje, że dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie zostały określone poziomy zdolności w trybie przewidzianym w art. 112 ust. 3 ustawy Pzp, tj. w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub ust. 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1235 oraz z 2026 r. poz. 421). Z tego względu Zamawiający, stosownie do art. 112 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, określa samodzielnie warunki udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, w następujący sposób: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie robotę budowlaną albo roboty budowlane w ramach 1 lub większej ilości umów, polegające na wykonaniu prac serwisowo-konserwacyjnych lub prac utrzymaniowych w branży budowlano-instalacyjnej, dotyczących budynków lub budowli, o łącznej wartości co najmniej 310 000,00 zł brutto. 2. Uwaga: 1) Wykonawca zobowiązany jest spełnić powyższy warunek niezależnie od ilości Zadań na które jest składana oferta. 2) Przez budynki i budowle (dla potrzeb niniejszego postępowania) należy rozumieć obiekty budowlane zdefiniowane w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524). 3) Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunek ten mogą spełnić łącznie. 4) W przypadku podania wartości robót budowlanych w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Stawka roboczogodziny kosztorysowej dla robót ogólnobudowlanych remontowych brutto z narzutami (Rb) - waga 100%.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pkp.eb2b.com.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) na każde z Zadań, na które Wykonawca złoży ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedno zadanie wymagane jest wniesienie wadium na każde zadanie w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). Szczegóły zawarto w rozdziale XIV SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/10/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: 1. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie złożonych na Platformie Zakupowej ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert. 2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 3. Informacja z otwarcia ofert udostępniona będzie na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania i zawierać będzie: 1) nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) ceny zawarte w ofertach.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki dotyczące realizacji zamówienia zawiera SWZ

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy

Financial arrangement: 1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 2. Finansowanie ze środków własnych Zamawiającego

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Polskie Koleje Państwowe S.A.

5.1. Lot: LOT-0012

Title: Zadanie nr 12 - REJON ADMINISTROWANIA I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI KIELCE

Description: Przedmiotem zamówienia jest pełnienie stałego serwisu awaryjnego oraz wykonywanie prac remontowych i bieżącego utrzymania.

Internal identifier: Zadanie nr 12

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45232460 Sanitary works, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421000 Joinery work, 45440000 Painting and glazing work, 45442100 Painting work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Kamienna 8

Town: Kraków

Postcode: 30-001

Country subdivision (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Country: Poland

Additional information: Zgodnie z Wykazem obiektów stanowiącym załącznik nr 1 do Wzoru umowy.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie obowiązywania 36 miesięcy od zawarcia Umowy, licząc od dnia 01.12.2026 r. 2. W przypadku zawarcia Umowy po dacie wskazanej w pkt 1 powyżej, wykonywanie przedmiotu Umowy rozpocznie się z dniem zawarcia Umowy i będzie realizowane przez okres 36 miesięcy od tego dnia. 3. Umowa wygasa z dniem wykorzystania całkowitego maksymalnego wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 Wzoru umowy, jeżeli nastąpi to przed upływem okresu realizacji Umowy.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1. Zamawiający informuje, że dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie zostały określone poziomy zdolności w trybie przewidzianym w art. 112 ust. 3

ustawy Pzp, tj. w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub ust. 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1235 oraz z 2026 r. poz. 421). Z tego względu Zamawiający, stosownie do art. 112 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, określa samodzielnie warunki udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, w następujący sposób: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie robotę budowlaną albo roboty budowlane w ramach 1 lub większej ilości umów, polegające na wykonaniu prac serwisowo-konserwacyjnych lub prac utrzymaniowych w branży budowlano-instalacyjnej, dotyczących budynków lub budowli, o łącznej wartości co najmniej 310 000,00 zł brutto. 2. Uwaga: 1) Wykonawca zobowiązany jest spełnić powyższy warunek niezależnie od ilości Zadań na które jest składana oferta. 2) Przez budynki i budowle (dla potrzeb niniejszego postępowania) należy rozumieć obiekty budowlane zdefiniowane w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524). 3) Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunek ten mogą spełnić łącznie. 4) W przypadku podania wartości robót budowlanych w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Stawka roboczogodziny kosztorysowej dla robót ogólnobudowlanych remontowych brutto z narzutami (Rb) - waga 100%.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pkp.eb2b.com.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) na każde z Zadań, na które Wykonawca złoży ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedno zadanie wymagane jest wniesienie wadium na każde zadanie w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). Szczegóły zawarto w rozdziale XIV SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/10/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: 1. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie złożonych na Platformie Zakupowej ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert. 2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 3. Informacja z otwarcia ofert udostępniona będzie na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania i zawierać będzie: 1) nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) ceny zawarte w ofertach.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki dotyczące realizacji zamówienia zawiera SWZ

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy

Financial arrangement: 1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 2. Finansowanie ze środków własnych Zamawiającego

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0013

Title: Zadanie nr 13 - REJON ADMINISTROWANIA I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI KRAKÓW

Description: Przedmiotem zamówienia jest pełnienie stałego serwisu awaryjnego oraz wykonywanie prac remontowych i bieżącego utrzymania.

Internal identifier: Zadanie nr 13

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45232460 Sanitary works, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421000 Joinery work, 45440000 Painting and glazing work, 45442100 Painting work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Kamienna 8

Town: Kraków

Postcode: 30-001

Country subdivision (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Country: Poland

Additional information: Zgodnie z Wykazem obiektów stanowiącym załącznik nr 1 do Wzoru umowy.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie obowiązywania 36 miesięcy od zawarcia Umowy, licząc od dnia 01.12.2026 r. 2. W przypadku zawarcia Umowy po dacie wskazanej w pkt 1 powyżej, wykonywanie przedmiotu Umowy rozpocznie się z dniem zawarcia Umowy i będzie realizowane przez okres 36 miesięcy od tego dnia. 3. Umowa wygasa z dniem wykorzystania całkowitego maksymalnego wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 Wzoru umowy, jeżeli nastąpi to przed upływem okresu realizacji Umowy.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1. Zamawiający informuje, że dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie zostały określone poziomy zdolności w trybie przewidzianym w art. 112 ust. 3 ustawy Pzp, tj. w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub ust. 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1235 oraz z 2026 r. poz. 421). Z tego względu Zamawiający, stosownie do art. 112 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, określa samodzielnie warunki udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, w następujący sposób: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie robotę budowlaną albo roboty budowlane w ramach 1 lub większej ilości umów, polegające na wykonaniu prac serwisowo-konserwacyjnych lub prac utrzymaniowych w branży budowlano-instalacyjnej, dotyczących budynków lub budowli, o łącznej wartości co najmniej 310 000,00 zł brutto. 2. Uwaga: 1) Wykonawca zobowiązany jest spełnić powyższy warunek niezależnie od ilości Zadań na które jest składana oferta. 2) Przez budynki i budowle (dla potrzeb niniejszego

postępowania) należy rozumieć obiekty budowlane zdefiniowane w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524). 3) Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunek ten mogą spełnić łącznie. 4) W przypadku podania wartości robót budowlanych w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Stawka roboczogodziny kosztorysowej dla robót ogólnobudowlanych remontowych brutto z narzutami (Rb) - waga 100%.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pkp.eb2b.com.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) na każde z Zadań, na które Wykonawca złoży ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedno zadanie wymagane jest wniesienie wadium na każde zadanie w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). Szczegóły zawarto w rozdziale XIV SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/10/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: 1. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie złożonych na Platformie Zakupowej ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert. 2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 3. Informacja z otwarcia ofert udostępniona będzie na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania i zawierać będzie: 1) nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) ceny zawarte w ofertach.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki dotyczące realizacji zamówienia zawiera SWZ

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy

Financial arrangement: 1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 2. Finansowanie ze środków własnych Zamawiającego

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0014

Title: Zadanie nr 14 - REJON ADMINISTROWANIA I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI STARGARD

Description: Przedmiotem zamówienia jest pełnienie stałego serwisu awaryjnego oraz wykonywanie prac remontowych i bieżącego utrzymania.

Internal identifier: Zadanie nr 14

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45232460 Sanitary works, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421000 Joinery work, 45440000 Painting and glazing work, 45442100 Painting work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Al. Niepodległości 8

Town: Poznań

Postcode: 61-875

Country subdivision (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Country: Poland

Additional information: Zgodnie z Wykazem obiektów stanowiącym załącznik nr 1 do Wzoru umowy.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie obowiązywania 36 miesięcy od zawarcia Umowy, licząc od dnia 01.08.2027 r. 2. W przypadku zawarcia Umowy po dacie wskazanej w pkt 1 powyżej, wykonywanie przedmiotu Umowy rozpocznie się z dniem zawarcia Umowy i będzie realizowane przez okres 36 miesięcy od tego dnia. 3. Umowa wygasa z dniem wykorzystania całkowitego maksymalnego wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 Wzoru umowy, jeżeli nastąpi to przed upływem okresu realizacji Umowy.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1. Zamawiający informuje, że dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie zostały określone poziomy zdolności w trybie przewidzianym w art. 112 ust. 3 ustawy Pzp, tj. w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub ust. 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1235 oraz z 2026 r. poz. 421). Z tego względu Zamawiający, stosownie do art. 112 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, określa samodzielnie warunki udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, w następujący sposób: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie robotę budowlaną albo roboty budowlane w ramach 1 lub większej ilości umów, polegające na wykonaniu prac serwisowo-konserwacyjnych lub prac utrzymaniowych w branży budowlano-instalacyjnej, dotyczących budynków lub budowli, o łącznej wartości co najmniej 310 000,00 zł brutto. 2. Uwaga: 1) Wykonawca zobowiązany jest spełnić powyższy warunek niezależnie od ilości Zadań na które jest składana oferta. 2) Przez budynki i budowle (dla potrzeb niniejszego postępowania) należy rozumieć obiekty budowlane zdefiniowane w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524). 3) Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunek ten mogą spełnić łącznie. 4) W przypadku podania wartości robót budowlanych w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Stawka roboczogodziny kosztorysowej dla robót ogólnobudowlanych remontowych brutto z narzutami (Rb) - waga 100%.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pkp.eb2b.com.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) na każde z Zadań, na które Wykonawca złoży ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedno zadanie wymagane jest wniesienie wadium na każde zadanie w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). Szczegóły zawarto w rozdziale XIV SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/10/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: 1. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie złożonych na Platformie Zakupowej ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert. 2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 3. Informacja z otwarcia ofert udostępniona będzie na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania i zawierać będzie: 1) nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) ceny zawarte w ofertach.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki dotyczące realizacji zamówienia zawiera SWZ

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy

Financial arrangement: 1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 2. Finansowanie ze środków własnych Zamawiającego

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby

Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej

zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0015

Title: Zadanie nr 15 - REJON ADMINISTROWANIA I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI ZBĄSZYNEK

Description: Przedmiotem zamówienia jest pełnienie stałego serwisu awaryjnego oraz wykonywanie prac remontowych i bieżącego utrzymania.

Internal identifier: Zadanie nr 15

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45232460 Sanitary works, 45420000 Joinery and carpentry

installation work, 45421000 Joinery work, 45440000 Painting and glazing work, 45442100

Painting work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45300000

Building installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Al. Niepodległości 8

Town: Poznań

Postcode: 61-875

Country subdivision (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Country: Poland

Additional information: Zgodnie z Wykazem obiektów stanowiącym załącznik nr 1 do Wzoru umowy.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie obowiązywania 36 miesięcy od zawarcia Umowy, licząc od dnia 01.12.2026 r. 2. W przypadku zawarcia Umowy po dacie wskazanej w pkt 1 powyżej, wykonywanie przedmiotu Umowy rozpocznie się z dniem zawarcia Umowy i będzie realizowane przez okres 36 miesięcy od tego dnia. 3. Umowa wygasa z dniem wykorzystania całkowitego maksymalnego wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 Wzoru umowy, jeżeli nastąpi to przed upływem okresu realizacji Umowy.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1. Zamawiający informuje, że dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie zostały określone poziomy zdolności w trybie przewidzianym w art. 112 ust. 3 ustawy Pzp, tj. w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub ust. 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1235 oraz z 2026 r. poz. 421). Z tego względu Zamawiający, stosownie do art. 112 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, określa samodzielnie warunki udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, w następujący sposób: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie robotę budowlaną albo roboty budowlane w ramach 1 lub większej ilości umów, polegające na wykonaniu prac serwisowo-konserwacyjnych lub prac utrzymaniowych w branży budowlano-instalacyjnej, dotyczących budynków lub budowli, o łącznej wartości co najmniej 310 000,00 zł brutto. 2. Uwaga: 1) Wykonawca zobowiązany jest spełnić powyższy warunek niezależnie od ilości Zadań na które jest składana oferta. 2) Przez budynki i budowle (dla potrzeb niniejszego postępowania) należy rozumieć obiekty budowlane zdefiniowane w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524). 3) Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunek ten mogą spełnić łącznie. 4) W przypadku podania wartości robót budowlanych w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Stawka roboczogodziny kosztorysowej dla robót ogólnobudowlanych remontowych brutto z narzutami (Rb) - waga 100%.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pkp.eb2b.com.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) na każde z Zadań, na które Wykonawca złoży ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedno zadanie wymagane jest wniesienie wadium na każde zadanie w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). Szczegóły zawarto w rozdziale XIV SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/10/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: 1. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie złożonych na Platformie Zakupowej ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert. 2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 3. Informacja z otwarcia ofert udostępniona będzie na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania i zawierać będzie: 1) nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) ceny zawarte w ofertach.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki dotyczące realizacji zamówienia zawiera SWZ

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy

Financial arrangement: 1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 2. Finansowanie ze środków własnych Zamawiającego

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Polskie Koleje Państwowe S.A.

5.1. Lot: LOT-0016

Title: Zadanie nr 16 - REJON ADMINISTROWANIA I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI POZNAŃ

Description: Przedmiotem zamówienia jest pełnienie stałego serwisu awaryjnego oraz wykonywanie prac remontowych i bieżącego utrzymania.

Internal identifier: Zadanie nr 16

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45232460 Sanitary works, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421000 Joinery work, 45440000 Painting and glazing work, 45442100 Painting work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Al. Niepodległości 8

Town: Poznań

Postcode: 61-875

Country subdivision (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Country: Poland

Additional information: Zgodnie z Wykazem obiektów stanowiącym załącznik nr 1 do Wzoru umowy.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie obowiązywania 36 miesięcy od zawarcia Umowy, licząc od dnia 01.12.2026 r. 2. W przypadku zawarcia Umowy po dacie wskazanej w pkt 1 powyżej, wykonywanie przedmiotu Umowy rozpocznie się z dniem zawarcia Umowy i będzie realizowane przez okres 36 miesięcy od tego dnia. 3. Umowa wygasa z dniem wykorzystania całkowitego maksymalnego wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 Wzoru umowy, jeżeli nastąpi to przed upływem okresu realizacji Umowy.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1. Zamawiający informuje, że dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie zostały określone poziomy zdolności w trybie przewidzianym w art. 112 ust. 3

ustawy Pzp, tj. w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub ust. 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1235 oraz z 2026 r. poz. 421). Z tego względu Zamawiający, stosownie do art. 112 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, określa samodzielnie warunki udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, w następujący sposób: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie robotę budowlaną albo roboty budowlane w ramach 1 lub większej ilości umów, polegające na wykonaniu prac serwisowo-konserwacyjnych lub prac utrzymaniowych w branży budowlano-instalacyjnej, dotyczących budynków lub budowli, o łącznej wartości co najmniej 310 000,00 zł brutto. 2. Uwaga: 1) Wykonawca zobowiązany jest spełnić powyższy warunek niezależnie od ilości Zadań na które jest składana oferta. 2) Przez budynki i budowle (dla potrzeb niniejszego postępowania) należy rozumieć obiekty budowlane zdefiniowane w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524). 3) Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunek ten mogą spełnić łącznie. 4) W przypadku podania wartości robót budowlanych w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Stawka roboczogodziny kosztorysowej dla robót ogólnobudowlanych remontowych brutto z narzutami (Rb) - waga 100%.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pkp.eb2b.com.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) na każde z Zadań, na które Wykonawca złoży ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedno zadanie wymagane jest wniesienie wadium na każde zadanie w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). Szczegóły zawarto w rozdziale XIV SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/10/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: 1. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie złożonych na Platformie Zakupowej ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert. 2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 3. Informacja z otwarcia ofert udostępniona będzie na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania i zawierać będzie: 1) nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) ceny zawarte w ofertach.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki dotyczące realizacji zamówienia zawiera SWZ

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy

Financial arrangement: 1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 2. Finansowanie ze środków własnych Zamawiającego

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0017

Title: Zadanie nr 17 - REJON ADMINISTROWANIA I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI OSTRÓW WIELKOPOLSKI

Description: Przedmiotem zamówienia jest pełnienie stałego serwisu awaryjnego oraz wykonywanie prac remontowych i bieżącego utrzymania.

Internal identifier: Zadanie nr 17

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45232460 Sanitary works, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421000 Joinery work, 45440000 Painting and glazing work, 45442100 Painting work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Al. Niepodległości 8

Town: Poznań

Postcode: 61-875

Country subdivision (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Country: Poland

Additional information: Zgodnie z Wykazem obiektów stanowiącym załącznik nr 1 do Wzoru umowy.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie obowiązywania 36 miesięcy od zawarcia Umowy, licząc od dnia 01.12.2026 r. 2. W przypadku zawarcia Umowy po dacie wskazanej w pkt 1 powyżej, wykonywanie przedmiotu Umowy rozpocznie się z dniem zawarcia Umowy i będzie realizowane przez okres 36 miesięcy od tego dnia. 3. Umowa wygasa z dniem wykorzystania całkowitego maksymalnego wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 Wzoru umowy, jeżeli nastąpi to przed upływem okresu realizacji Umowy.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1. Zamawiający informuje, że dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie zostały określone poziomy zdolności w trybie przewidzianym w art. 112 ust. 3 ustawy Pzp, tj. w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub ust. 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1235 oraz z 2026 r. poz. 421). Z tego względu Zamawiający, stosownie do art. 112 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, określa samodzielnie warunki udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, w następujący sposób: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie robotę budowlaną albo roboty budowlane w ramach 1 lub większej ilości umów, polegające na wykonaniu prac serwisowo-konserwacyjnych lub prac utrzymaniowych w branży budowlano-instalacyjnej, dotyczących budynków lub budowli, o łącznej wartości co najmniej 310 000,00 zł brutto. 2. Uwaga: 1) Wykonawca zobowiązany jest spełnić powyższy warunek niezależnie od ilości Zadań na które jest składana oferta. 2) Przez budynki i budowle (dla potrzeb niniejszego

postępowania) należy rozumieć obiekty budowlane zdefiniowane w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524). 3) Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunek ten mogą spełnić łącznie. 4) W przypadku podania wartości robót budowlanych w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Stawka roboczogodziny kosztorysowej dla robót ogólnobudowlanych remontowych brutto z narzutami (Rb) - waga 100%.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pkp.eb2b.com.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) na każde z Zadań, na które Wykonawca złoży ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedno zadanie wymagane jest wniesienie wadium na każde zadanie w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). Szczegóły zawarto w rozdziale XIV SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/10/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: 1. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie złożonych na Platformie Zakupowej ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert. 2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 3. Informacja z otwarcia ofert udostępniona będzie na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania i zawierać będzie: 1) nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) ceny zawarte w ofertach.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki dotyczące realizacji zamówienia zawiera SWZ

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy

Financial arrangement: 1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 2. Finansowanie ze środków własnych Zamawiającego

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0018

Title: Zadanie nr 18 - REJON ADMINISTROWANIA I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI PIOTRKÓW TRYBUNALSKI

Description: Przedmiotem zamówienia jest pełnienie stałego serwisu awaryjnego oraz wykonywanie prac remontowych i bieżącego utrzymania.

Internal identifier: Zadanie nr 18

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45232460 Sanitary works, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421000 Joinery work, 45440000 Painting and glazing work, 45442100 Painting work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Armatnia 14

Town: Warszawa

Postcode: 01-246

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: Zgodnie z Wykazem obiektów stanowiącym załącznik nr 1 do Wzoru umowy.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie obowiązywania 36 miesięcy od zawarcia Umowy, licząc od dnia 01.12.2026 r. 2. W przypadku zawarcia Umowy po dacie wskazanej w pkt 1 powyżej, wykonywanie przedmiotu Umowy rozpocznie się z dniem zawarcia Umowy i będzie realizowane przez okres 36 miesięcy od tego dnia. 3. Umowa wygasa z dniem wykorzystania całkowitego maksymalnego wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 Wzoru umowy, jeżeli nastąpi to przed upływem okresu realizacji Umowy.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1. Zamawiający informuje, że dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie zostały określone poziomy zdolności w trybie przewidzianym w art. 112 ust. 3 ustawy Pzp, tj. w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub ust. 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1235 oraz z 2026 r. poz. 421). Z tego względu Zamawiający, stosownie do art. 112 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, określa samodzielnie warunki udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, w następujący sposób: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie robotę budowlaną albo roboty budowlane w ramach 1 lub większej ilości umów, polegające na wykonaniu prac serwisowo-konserwacyjnych lub prac utrzymaniowych w branży budowlano-instalacyjnej, dotyczących budynków lub budowli, o łącznej wartości co najmniej 310 000,00 zł brutto. 2. Uwaga: 1) Wykonawca zobowiązany jest spełnić powyższy warunek niezależnie od ilości Zadań na które jest składana oferta. 2) Przez budynki i budowle (dla potrzeb niniejszego postępowania) należy rozumieć obiekty budowlane zdefiniowane w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524). 3) Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunek ten mogą spełnić łącznie. 4) W przypadku podania wartości robót budowlanych w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Stawka roboczogodziny kosztorysowej dla robót ogólnobudowlanych remontowych brutto z narzutami (Rb) - waga 100%.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pkp.eb2b.com.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) na każde z Zadań, na które Wykonawcałoży ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedno zadanie wymagane jest wniesienie wadium na każde zadanie w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). Szczegóły zawarto w rozdziale XIV SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/10/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: 1. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie złożonych na Platformie Zakupowej ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert. 2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 3. Informacja z otwarcia ofert udostępniona będzie na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania i zawierać będzie: 1) nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) ceny zawarte w ofertach.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki dotyczące realizacji zamówienia zawiera SWZ

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy

Financial arrangement: 1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 2. Finansowanie ze środków własnych Zamawiającego

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby

Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0019

Title: Zadanie nr 19 - REJON ADMINISTROWANIA I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI BIAŁYSTOK

Description: Przedmiotem zamówienia jest pełnienie stałego serwisu awaryjnego oraz wykonywanie prac remontowych i bieżącego utrzymania.

Internal identifier: Zadanie nr 19

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45232460 Sanitary works, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421000 Joinery work, 45440000 Painting and glazing work, 45442100

Painting work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Armatnia 14

Town: Warszawa

Postcode: 01-246

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: Zgodnie z Wykazem obiektów stanowiącym załącznik nr 1 do Wzoru umowy.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie obowiązywania 36 miesięcy od zawarcia Umowy, licząc od dnia 01.08.2027 r. 2. W przypadku zawarcia Umowy po dacie wskazanej w pkt 1 powyżej, wykonywanie przedmiotu Umowy rozpocznie się z dniem zawarcia Umowy i będzie realizowane przez okres 36 miesięcy od tego dnia. 3. Umowa wygasa z dniem wykorzystania całkowitego maksymalnego wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 Wzoru umowy, jeżeli nastąpi to przed upływem okresu realizacji Umowy.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1. Zamawiający informuje, że dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie zostały określone poziomy zdolności w trybie przewidzianym w art. 112 ust. 3 ustawy Pzp, tj. w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub ust. 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1235 oraz z 2026 r. poz. 421). Z tego względu Zamawiający, stosownie do art. 112 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, określa samodzielnie warunki udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, w następujący sposób: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie robotę budowlaną albo roboty budowlane w ramach 1 lub większej ilości umów, polegające na wykonaniu prac serwisowo-konserwacyjnych lub prac utrzymaniowych w branży budowlano-instalacyjnej, dotyczących budynków lub budowli, o łącznej wartości co najmniej 310 000,00 zł brutto. 2. Uwaga: 1) Wykonawca zobowiązany jest spełnić powyższy warunek niezależnie od ilości Zadań na które jest składana oferta. 2) Przez budynki i budowle (dla potrzeb niniejszego postępowania) należy rozumieć obiekty budowlane zdefiniowane w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524). 3) Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunek ten mogą spełnić łącznie. 4) W przypadku podania wartości robót budowlanych w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Stawka roboczogodziny kosztorysowej dla robót ogólnobudowlanych remontowych brutto z narzutami (Rb) - waga 100%.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pkp.eb2b.com.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) na każde z Zadań, na które Wykonawca złoży ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedno zadanie wymagane jest wniesienie wadium na każde zadanie w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). Szczegóły zawarto w rozdziale XIV SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/10/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: 1. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie złożonych na Platformie Zakupowej ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert. 2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 3. Informacja z otwarcia ofert udostępniona będzie na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania i zawierać będzie: 1) nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) ceny zawarte w ofertach.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki dotyczące realizacji zamówienia zawiera SWZ

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy

Financial arrangement: 1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 2. Finansowanie ze środków własnych Zamawiającego

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Polskie Koleje Państwowe S.A.

5.1. Lot: LOT-0020

Title: Zadanie nr 20 - REJON ADMINISTROWANIA I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI
WARSZAWA WSCHÓD

Description: Przedmiotem zamówienia jest pełnienie stałego serwisu awaryjnego oraz wykonywanie prac remontowych i bieżącego utrzymania.

Internal identifier: Zadanie nr 20

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45232460 Sanitary works, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421000 Joinery work, 45440000 Painting and glazing work, 45442100 Painting work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Armatnia 14

Town: Warszawa

Postcode: 01-246

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: Zgodnie z Wykazem obiektów stanowiącym załącznik nr 1 do Wzoru umowy.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie obowiązywania 36 miesięcy od zawarcia Umowy, licząc od dnia 01.12.2026 r. 2. W przypadku zawarcia Umowy po dacie wskazanej w pkt 1 powyżej, wykonywanie przedmiotu Umowy rozpocznie się z dniem zawarcia Umowy i będzie realizowane przez okres 36 miesięcy od tego dnia. 3. Umowa wygasa z dniem wykorzystania całkowitego maksymalnego wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 Wzoru umowy, jeżeli nastąpi to przed upływem okresu realizacji Umowy.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1. Zamawiający informuje, że dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie zostały określone poziomy zdolności w trybie przewidzianym w art. 112 ust. 3

ustawy Pzp, tj. w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub ust. 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1235 oraz z 2026 r. poz. 421). Z tego względu Zamawiający, stosownie do art. 112 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, określa samodzielnie warunki udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, w następujący sposób: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie robotę budowlaną albo roboty budowlane w ramach 1 lub większej ilości umów, polegające na wykonaniu prac serwisowo-konserwacyjnych lub prac utrzymaniowych w branży budowlano-instalacyjnej, dotyczących budynków lub budowli, o łącznej wartości co najmniej 310 000,00 zł brutto. 2. Uwaga: 1) Wykonawca zobowiązany jest spełnić powyższy warunek niezależnie od ilości Zadań na które jest składana oferta. 2) Przez budynki i budowle (dla potrzeb niniejszego postępowania) należy rozumieć obiekty budowlane zdefiniowane w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524). 3) Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunek ten mogą spełnić łącznie. 4) W przypadku podania wartości robót budowlanych w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Stawka roboczogodziny kosztorysowej dla robót ogólnobudowlanych remontowych brutto z narzutami (Rb) - waga 100%.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pkp.eb2b.com.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) na każde z Zadań, na które Wykonawca złoży ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedno zadanie wymagane jest wniesienie wadium na każde zadanie w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). Szczegóły zawarto w rozdziale XIV SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/10/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: 1. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie złożonych na Platformie Zakupowej ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert. 2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 3. Informacja z otwarcia ofert udostępniona będzie na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania i zawierać będzie: 1) nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) ceny zawarte w ofertach.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki dotyczące realizacji zamówienia zawiera SWZ

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy

Financial arrangement: 1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 2. Finansowanie ze środków własnych Zamawiającego

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0021

Title: Zadanie nr 21 - REJON ADMINISTROWANIA I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI WARSZAWA ZACHÓD

Description: Przedmiotem zamówienia jest pełnienie stałego serwisu awaryjnego oraz wykonywanie prac remontowych i bieżącego utrzymania.

Internal identifier: Zadanie nr 21

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45232460 Sanitary works, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421000 Joinery work, 45440000 Painting and glazing work, 45442100 Painting work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Armatnia 14

Town: Warszawa

Postcode: 01-246

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: Zgodnie z Wykazem obiektów stanowiącym załącznik nr 1 do Wzoru umowy.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie obowiązywania 36 miesięcy od zawarcia Umowy, licząc od dnia 01.12.2026 r. 2. W przypadku zawarcia Umowy po dacie wskazanej w pkt 1 powyżej, wykonywanie przedmiotu Umowy rozpocznie się z dniem zawarcia Umowy i będzie realizowane przez okres 36 miesięcy od tego dnia. 3. Umowa wygasa z dniem wykorzystania całkowitego maksymalnego wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 Wzoru umowy, jeżeli nastąpi to przed upływem okresu realizacji Umowy.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1. Zamawiający informuje, że dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie zostały określone poziomy zdolności w trybie przewidzianym w art. 112 ust. 3 ustawy Pzp, tj. w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub ust. 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1235 oraz z 2026 r. poz. 421). Z tego względu Zamawiający, stosownie do art. 112 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, określa samodzielnie warunki udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, w następujący sposób: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie robotę budowlaną albo roboty budowlane w ramach 1 lub większej ilości umów, polegające na wykonaniu prac serwisowo-konserwacyjnych lub prac utrzymaniowych w branży budowlano-instalacyjnej, dotyczących budynków lub budowli, o łącznej wartości co najmniej 310 000,00 zł brutto. 2. Uwaga: 1) Wykonawca zobowiązany jest spełnić powyższy warunek niezależnie od ilości Zadań na które jest składana oferta. 2) Przez budynki i budowle (dla potrzeb niniejszego

postępowania) należy rozumieć obiekty budowlane zdefiniowane w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524). 3) Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunek ten mogą spełnić łącznie. 4) W przypadku podania wartości robót budowlanych w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Stawka roboczogodziny kosztorysowej dla robót ogólnobudowlanych remontowych brutto z narzutami (Rb) - waga 100%.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pkp.eb2b.com.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) na każde z Zadań, na które Wykonawca złoży ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedno zadanie wymagane jest wniesienie wadium na każde zadanie w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). Szczegóły zawarto w rozdziale XIV SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/10/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: 1. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie złożonych na Platformie Zakupowej ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert. 2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 3. Informacja z otwarcia ofert udostępniona będzie na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania i zawierać będzie: 1) nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) ceny zawarte w ofertach.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki dotyczące realizacji zamówienia zawiera SWZ

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy

Financial arrangement: 1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 2. Finansowanie ze środków własnych Zamawiającego

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0022

Title: Zadanie nr 22 - REJON ADMINISTROWANIA I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI ŁÓDŹ

Description: Przedmiotem zamówienia jest pełnienie stałego serwisu awaryjnego oraz wykonywanie prac remontowych i bieżącego utrzymania.

Internal identifier: Zadanie nr 22

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45232460 Sanitary works, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421000 Joinery work, 45440000 Painting and glazing work, 45442100 Painting work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Armatnia 14

Town: Warszawa

Postcode: 01-246

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Additional information: Zgodnie z Wykazem obiektów stanowiącym załącznik nr 1 do Wzoru umowy.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie obowiązywania 36 miesięcy od zawarcia Umowy, licząc od dnia 01.12.2026 r. 2. W przypadku zawarcia Umowy po dacie wskazanej odpowiednio w pkt 1 powyżej, wykonywanie przedmiotu Umowy rozpocznie się z dniem zawarcia Umowy i będzie realizowane przez okres 36 miesięcy od tego dnia. 3. Umowa wygasa z dniem wykorzystania całkowitego maksymalnego wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 Wzoru umowy, jeżeli nastąpi to przed upływem okresu realizacji Umowy.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1. Zamawiający informuje, że dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie zostały określone poziomy zdolności w trybie przewidzianym w art. 112 ust. 3 ustawy Pzp, tj. w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub ust. 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1235 oraz z 2026 r. poz. 421). Z tego względu Zamawiający, stosownie do art. 112 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, określa samodzielnie warunki udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, w następujący sposób: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie robotę budowlaną albo roboty budowlane w ramach 1 lub większej ilości umów, polegające na wykonaniu prac serwisowo-konserwacyjnych lub prac utrzymaniowych w branży budowlano-instalacyjnej, dotyczących budynków lub budowli, o łącznej wartości co najmniej 310 000,00 zł brutto. 2. Uwaga: 1) Wykonawca zobowiązany jest spełnić powyższy warunek niezależnie od ilości Zadań na które jest składana oferta. 2) Przez budynki i budowle (dla potrzeb niniejszego postępowania) należy rozumieć obiekty budowlane zdefiniowane w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524). 3) Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunek ten mogą spełnić łącznie. 4) W przypadku podania wartości robót budowlanych w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Stawka roboczogodziny kosztorysowej dla robót ogólnobudowlanych remontowych brutto z narzutami (Rb) - waga 100%.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pkp.eb2b.com.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) na każde z Zadań, na które Wykonawca złoży ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedno zadanie wymagane jest wniesienie wadium na każde zadanie w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). Szczegóły zawarto w rozdziale XIV SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/10/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: 1. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie złożonych na Platformie Zakupowej ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert. 2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 3. Informacja z otwarcia ofert udostępniona będzie na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania i zawierać będzie: 1) nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) ceny zawarte w ofertach.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki dotyczące realizacji zamówienia zawiera SWZ

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy

Financial arrangement: 1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 2. Finansowanie ze środków własnych Zamawiającego

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0023

Title: Zadanie nr 23 - REJON ADMINISTROWANIA I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI WROCŁAW

Description: Przedmiotem zamówienia jest pełnienie stałego serwisu awaryjnego oraz wykonywanie prac remontowych i bieżącego utrzymania.

Internal identifier: Zadanie nr 23

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45232460 Sanitary works, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421000 Joinery work, 45440000 Painting and glazing work, 45442100 Painting work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Joannitów 13

Town: Wrocław

Postcode: 50-525

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

Additional information: Zgodnie z Wykazem obiektów stanowiącym załącznik nr 1 do Wzoru umowy.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie obowiązywania 36 miesięcy od zawarcia Umowy, licząc od dnia

01.12.2026 r. 2. W przypadku zawarcia Umowy po dacie wskazanej w pkt 1 powyżej, wykonywanie przedmiotu Umowy rozpocznie się z dniem zawarcia Umowy i będzie realizowane przez okres 36 miesięcy od tego dnia. 3. Umowa wygasa z dniem wykorzystania całkowitego maksymalnego wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 Wzoru umowy, jeżeli nastąpi to przed upływem okresu realizacji Umowy.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1. Zamawiający informuje, że dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie zostały określone poziomy zdolności w trybie przewidzianym w art. 112 ust. 3 ustawy Pzp, tj. w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub ust. 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1235 oraz z 2026 r. poz. 421). Z tego względu Zamawiający, stosownie do art. 112 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, określa samodzielnie warunki udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, w następujący sposób: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie robotę budowlaną albo roboty budowlane w ramach 1 lub większej ilości umów, polegające na wykonaniu prac serwisowo-konserwacyjnych lub prac utrzymaniowych w branży budowlano-instalacyjnej, dotyczących budynków lub budowli, o łącznej wartości co najmniej 310 000,00 zł brutto. 2. Uwaga: 1) Wykonawca zobowiązany jest spełnić powyższy warunek niezależnie od ilości Zadań na które jest składana oferta. 2) Przez budynki i budowle (dla potrzeb niniejszego postępowania) należy rozumieć obiekty budowlane zdefiniowane w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524). 3) Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunek ten mogą spełnić łącznie. 4) W przypadku podania wartości robót budowlanych w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Stawka roboczogodziny kosztorysowej dla robót ogólnobudowlanych remontowych brutto z narzutami (Rb) - waga 100%.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pkp.eb2b.com.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) na każde z Zadań, na które Wykonawca złoży ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedno zadanie wymagane jest wniesienie wadium na każde zadanie w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). Szczegóły zawarto w rozdziale XIV SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/10/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: 1. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie złożonych na Platformie Zakupowej ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert. 2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 3. Informacja z otwarcia ofert udostępniona będzie na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania i zawierać będzie: 1) nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) ceny zawarte w ofertach.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki dotyczące realizacji zamówienia zawiera SWZ

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy

Financial arrangement: 1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 2. Finansowanie ze środków własnych Zamawiającego

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0024

Title: Zadanie nr 24 - REJON ADMINISTROWANIA I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI WAŁBRZYCH

Description: Przedmiotem zamówienia jest pełnienie stałego serwisu awaryjnego oraz wykonywanie prac remontowych i bieżącego utrzymania.

Internal identifier: Zadanie nr 24

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45232460 Sanitary works, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421000 Joinery work, 45440000 Painting and glazing work, 45442100 Painting work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Joannitów 13

Town: Wrocław

Postcode: 50-525

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

Additional information: Zgodnie z Wykazem obiektów stanowiącym załącznik nr 1 do Wzoru umowy.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie obowiązywania 36 miesięcy od zawarcia Umowy, licząc od dnia 01.12.2026 r. 2.W przypadku zawarcia Umowy po dacie wskazanej w pkt 1 powyżej, wykonywanie przedmiotu Umowy rozpocznie się z dniem zawarcia Umowy i będzie realizowane przez okres 36 miesięcy od tego dnia. 3. Umowa wygasa z dniem wykorzystania całkowitego maksymalnego wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 Wzoru umowy, jeżeli nastąpi to przed upływem okresu realizacji Umowy.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1. Zamawiający informuje, że dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie zostały określone poziomy zdolności w trybie przewidzianym w art. 112 ust. 3 ustawy Pzp, tj. w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub ust. 5 ustawy z dnia 5

sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1235 oraz z 2026 r. poz. 421). Z tego względu Zamawiający, stosownie do art. 112 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, określa samodzielnie warunki udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, w następujący sposób: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie robotę budowlaną albo roboty budowlane w ramach 1 lub większej ilości umów, polegające na wykonaniu prac serwisowo-konserwacyjnych lub prac utrzymaniowych w branży budowlano-instalacyjnej, dotyczących budynków lub budowli, o łącznej wartości co najmniej 310 000,00 zł brutto. 2. Uwaga: 1) Wykonawca zobowiązany jest spełnić powyższy warunek niezależnie od ilości Zadań na które jest składana oferta. 2) Przez budynki i budowle (dla potrzeb niniejszego postępowania) należy rozumieć obiekty budowlane zdefiniowane w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524). 3) Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunek ten mogą spełnić łącznie. 4) W przypadku podania wartości robót budowlanych w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Stawka roboczogodziny kosztorysowej dla robót ogólnobudowlanych remontowych brutto z narzutami (Rb) - waga 100%.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pkp.eb2b.com.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) na każde z Zadań, na które Wykonawca złoży ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedno zadanie wymagane jest wniesienie wadium na każde zadanie w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). Szczegóły zawarto w rozdziale XIV SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/10/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: 1. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie złożonych na Platformie Zakupowej ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert. 2. Zamawiający,

najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 3. Informacja z otwarcia ofert udostępniona będzie na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania i zawierać będzie: 1) nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) ceny zawarte w ofertach.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki dotyczące realizacji zamówienia zawiera SWZ

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy

Financial arrangement: 1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 2. Finansowanie ze środków własnych Zamawiającego

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0025

Title: Zadanie nr 25 - REJON ADMINISTROWANIA I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI KĘDZIERZYN KOŹLE

Description: Przedmiotem zamówienia jest pełnienie stałego serwisu awaryjnego oraz wykonywanie prac remontowych i bieżącego utrzymania.

Internal identifier: Zadanie nr 25

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45232460 Sanitary works, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421000 Joinery work, 45440000 Painting and glazing work, 45442100 Painting work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Joannitów 13

Town: Wrocław

Postcode: 50-525

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

Additional information: Zgodnie z Wykazem obiektów stanowiącym załącznik nr 1 do Wzoru umowy.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie obowiązywania 36 miesięcy od zawarcia Umowy, licząc od dnia 01.12.2026 r. 2. W przypadku zawarcia Umowy po dacie wskazanej w pkt 1 powyżej, wykonywanie przedmiotu Umowy rozpocznie się z dniem zawarcia Umowy i będzie realizowane przez okres 36 miesięcy od tego dnia. 3. Umowa wygasa z dniem wykorzystania całkowitego maksymalnego wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 Wzoru umowy, jeżeli nastąpi to przed upływem okresu realizacji Umowy.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1. Zamawiający informuje, że dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie zostały określone poziomy zdolności w trybie przewidzianym w art. 112 ust. 3 ustawy Pzp, tj. w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub ust. 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1235 oraz z 2026 r. poz. 421). Z tego względu Zamawiający, stosownie do art. 112 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, określa samodzielnie warunki udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, w następujący sposób: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie robotę budowlaną albo roboty budowlane w ramach 1 lub większej ilości umów, polegające na wykonaniu prac serwisowo-konserwacyjnych lub prac utrzymaniowych w branży budowlano-instalacyjnej, dotyczących budynków lub budowli, o łącznej wartości co najmniej 310 000,00 zł brutto. 2. Uwaga: 1) Wykonawca zobowiązany jest spełnić powyższy warunek niezależnie od ilości Zadań na które jest składana oferta. 2) Przez budynki i budowle (dla potrzeb niniejszego

postępowania) należy rozumieć obiekty budowlane zdefiniowane w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524). 3) Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunek ten mogą spełnić łącznie. 4) W przypadku podania wartości robót budowlanych w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Stawka roboczogodziny kosztorysowej dla robót ogólnobudowlanych remontowych brutto z narzutami (Rb) - waga 100%.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pkp.eb2b.com.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) na każde z Zadań, na które Wykonawca złoży ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedno zadanie wymagane jest wniesienie wadium na każde zadanie w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). Szczegóły zawarto w rozdziale XIV SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/10/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: 1. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie złożonych na Platformie Zakupowej ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert. 2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 3. Informacja z otwarcia ofert udostępniona będzie na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania i zawierać będzie: 1) nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) ceny zawarte w ofertach.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki dotyczące realizacji zamówienia zawiera SWZ

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy

Financial arrangement: 1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 2. Finansowanie ze środków własnych Zamawiającego

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0026

Title: Zadanie nr 26 - REJON ADMINISTROWANIA I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI OPOLE

Description: Przedmiotem zamówienia jest pełnienie stałego serwisu awaryjnego oraz wykonywanie prac remontowych i bieżącego utrzymania.

Internal identifier: Zadanie nr 26

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45232460 Sanitary works, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421000 Joinery work, 45440000 Painting and glazing work, 45442100 Painting work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Joannitów 13

Town: Wrocław

Postcode: 50-525

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

Additional information: Zgodnie z Wykazem obiektów stanowiącym załącznik nr 1 do Wzoru umowy.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie obowiązywania 36 miesięcy od zawarcia Umowy, licząc od dnia 01.12.2026 r. 2. W przypadku zawarcia Umowy po dacie wskazanej w pkt 1 powyżej, wykonywanie przedmiotu Umowy rozpocznie się z dniem zawarcia Umowy i będzie realizowane przez okres 36 miesięcy od tego dnia. 3. Umowa wygasa z dniem wykorzystania całkowitego maksymalnego wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 Wzoru umowy, jeżeli nastąpi to przed upływem okresu realizacji Umowy.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1. Zamawiający informuje, że dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie zostały określone poziomy zdolności w trybie przewidzianym w art. 112 ust. 3 ustawy Pzp, tj. w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub ust. 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1235 oraz z 2026 r. poz. 421). Z tego względu Zamawiający, stosownie do art. 112 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, określa samodzielnie warunki udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, w następujący sposób: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie robotę budowlaną albo roboty budowlane w ramach 1 lub większej ilości umów, polegające na wykonaniu prac serwisowo-konserwacyjnych lub prac utrzymaniowych w branży budowlano-instalacyjnej, dotyczących budynków lub budowli, o łącznej wartości co najmniej 310 000,00 zł brutto. 2. Uwaga: 1) Wykonawca zobowiązany jest spełnić powyższy warunek niezależnie od ilości Zadań na które jest składana oferta. 2) Przez budynki i budowle (dla potrzeb niniejszego postępowania) należy rozumieć obiekty budowlane zdefiniowane w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524). 3) Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunek ten mogą spełnić łącznie. 4) W przypadku podania wartości robót budowlanych w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Stawka roboczogodziny kosztorysowej dla robót ogólnobudowlanych remontowych brutto z narzutami (Rb) - waga 100%.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pkp.eb2b.com.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) na każde z Zadań, na które Wykonawca złoży ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedno zadanie wymagane jest wniesienie wadium na każde zadanie w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). Szczegóły zawarto w rozdziale XIV SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/10/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: 1. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie złożonych na Platformie Zakupowej ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert. 2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 3. Informacja z otwarcia ofert udostępniona będzie na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania i zawierać będzie: 1) nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) ceny zawarte w ofertach.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki dotyczące realizacji zamówienia zawiera SWZ

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy

Financial arrangement: 1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 2. Finansowanie ze środków własnych Zamawiającego

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby

Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Organisation providing more information on the review procedures: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Lot: LOT-0027

Title: Zadanie nr 27 - REJON ADMINISTROWANIA I UTRZYMANIA NIERUCHOMOŚCI LEGNICA

Description: Przedmiotem zamówienia jest pełnienie stałego serwisu awaryjnego oraz wykonywanie prac remontowych i bieżącego utrzymania.

Internal identifier: Zadanie nr 27

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45232460 Sanitary works, 45420000 Joinery and carpentry installation work, 45421000 Joinery work, 45440000 Painting and glazing work, 45442100

Painting work, 45421100 Installation of doors and windows and related components, 45300000 Building installation work

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Joannitów 13

Town: Wrocław

Postcode: 50-525

Country subdivision (NUTS): Miasto Wrocław (PL514)

Country: Poland

Additional information: Zgodnie z Wykazem obiektów stanowiącym załącznik nr 1 do Wzoru umowy.

5.1.3. Estimated duration

Duration: 36 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Additional information: 1. Zamawiający wymaga, aby Przedmiot zamówienia został zrealizowany w terminie obowiązywania 36 miesięcy od zawarcia Umowy, licząc od dnia 01.12.2026 r. 2. W przypadku zawarcia Umowy po dacie wskazanej w pkt 1 powyżej, wykonywanie przedmiotu Umowy rozpocznie się z dniem zawarcia Umowy i będzie realizowane przez okres 36 miesięcy od tego dnia. 3. Umowa wygasa z dniem wykorzystania całkowitego maksymalnego wynagrodzenia, określonego w § 9 ust. 1 Wzoru umowy, jeżeli nastąpi to przed upływem okresu realizacji Umowy.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 1. Zamawiający informuje, że dla przedmiotu niniejszego zamówienia nie zostały określone poziomy zdolności w trybie przewidzianym w art. 112 ust. 3 ustawy Pzp, tj. w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 lub ust. 5 ustawy z dnia 5 sierpnia 2025 r. o certyfikacji wykonawców zamówień publicznych (Dz. U. poz. 1235 oraz z 2026 r. poz. 421). Z tego względu Zamawiający, stosownie do art. 112 ust. 1 i 2 ustawy Pzp, określa samodzielnie warunki udziału w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej, w następujący sposób: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu (5) lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie robotę budowlaną albo roboty budowlane w ramach 1 lub większej ilości umów, polegające na wykonaniu prac serwisowo-konserwacyjnych lub prac utrzymaniowych w branży budowlano-instalacyjnej, dotyczących budynków lub budowli, o łącznej wartości co najmniej 310 000,00 zł brutto. 2. Uwaga: 1) Wykonawca zobowiązany jest spełnić powyższy warunek niezależnie od ilości Zadań na które jest składana oferta. 2) Przez budynki i budowle (dla potrzeb niniejszego postępowania) należy rozumieć obiekty budowlane zdefiniowane w art. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2026 r. poz. 524). 3) Jeżeli ofertę składają Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, warunek ten mogą spełnić łącznie. 4) W przypadku podania wartości robót budowlanych w walucie innej niż PLN, w celu oceny spełniania ww. warunku, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs Narodowego Banku Polskiego (NBP) obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej, a jeżeli w tym dniu nie ogłoszono takiego kursu, zastosowanie znajdzie kurs średni walut NBP ogłoszony dla danej waluty w najbliższym dniu poprzedzającym dzień publikacji ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Stawka roboczogodziny kosztorysowej dla robót ogólnobudowlanych remontowych brutto z narzutami (Rb) - waga 100%.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://pkp.eb2b.com.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://pkp.eb2b.com.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zamawiający wymaga od Wykonawców wniesienia wadium w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100) na każde z Zadań, na które Wykonawca złoży ofertę. W przypadku złożenia przez Wykonawcę oferty na więcej niż jedno zadanie wymagane jest wniesienie wadium na każde zadanie w wysokości 4 000,00 zł (słownie: cztery tysiące złotych 00/100). Szczegóły zawarto w rozdziale XIV SWZ.

Deadline for receipt of tenders: 29/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 29/10/2026 12:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: 1. Otwarcie ofert nastąpi poprzez odszyfrowanie złożonych na Platformie Zakupowej ofert w dniu, w którym upływa termin składania ofert. 2. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania, informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. 3. Informacja z otwarcia ofert udostępniona będzie na Platformie Zakupowej, w zakładce „Załączniki Organizatora” przedmiotowego postępowania i zawierać będzie: 1) nazwy albo imiona i nazwiska oraz siedziby lub miejsca prowadzonej działalności gospodarczej albo miejsca zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; 2) ceny zawarte w ofertach.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Warunki dotyczące realizacji zamówienia zawiera SWZ

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (Konsorcjum, wspólnicy spółki cywilnej), ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia Umowy

Financial arrangement: 1. Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia. 2. Finansowanie ze środków własnych Zamawiającego

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

Information about review deadlines: Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminach określonych w art. 515 ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej zgodnie z Działem IX Ustawy Pzp

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Polskie Koleje Państwowe S.A.

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Polskie Koleje Państwowe S.A.

Registration number: 5250000251

Postal address: Al. Jerozolimskie 142A

Town: Warszawa

Postcode: 02-305

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Contact point: PKP S.A. Centrala, Biuro Zakupów, Al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Email: przetargi@pkp.pl

Telephone: +48224749141

Internet address: www.pkp.pl

Information exchange endpoint (URL): <https://pkp.eb2b.com.pl/>

Roles of this organisation:

Buyer

Central purchasing body awarding public contracts or concluding framework agreements for works, supplies or services intended for other buyers

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 010828091

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: 48 22 4587801

Internet address: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Sąd Polubowny przy Prokuraturii Generalnej RP

Registration number: 5262883664

Postal address: ul. Hoża 76/78

Town: Warszawa

Postcode: 00682

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: sp@prokuratoria.gov.pl

Telephone: 22 6958504

Roles of this organisation:

Mediation organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 7ffe66c9-23c9-41c9-9a7f-6455f5a489d7 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 28/09/2026 13:57:15 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 672547-2026

OJ S issue number: 189/2026

Publication date: 30/09/2026