

Belgium-De Panne: Construction work

OJ S 233/2022 02/12/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeentebestuur De Panne

Postal address: Zeelaan 21

Town: De Panne

NUTS code: BE258 Arr. Veurne

Postal code: 8660

Country: Belgium

Contact person: Mevrouw Nancy Matten

E-mail: nancy.matten@depanne.be

Telephone: +32 58421616

Fax: +32 58421617

Internet address(es):

Main address: www.depanne.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/590/UI/2022>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Uitnodiging tot indienen offerte - Ontwerp en realisatie van een nieuw skatepark bij het jeugdcentrum De Panne - Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking

Reference number: 2022/614

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3.

Type of contract

Works

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE258 Arr. Veurne

Main site or place of performance: Locatie huidig skatepark, De Boare, Koningsplein 1, 8660 De Panne

II.2.4. Description of the procurement

De opdracht omvat het ontwerp en de aanleg van een nieuw skatepark op het openbaar domein aan het Koningsplein in De Panne (locatie huidige skatepark). Het gaat over de totale vernieuwing van het oude skatepark. Het nieuwe skatepark wordt uitgevoerd in ter plaatse gegoten, gladde naadloze betonverharding.

Tegen 1 juni 2024 wenst het lokaal bestuur De Panne een nieuw skatepark, aangepast aan de wensen van de plaatselijke kinderen en jongeren aan te leggen.

We willen kinderen en jongeren alle kansen geven om zich te ontspannen, samen te komen, grenzen te verleggen en verder te groeien in hun sport. Bovendien groeit skaten als sport en daar willen we op inspelen door een kwalitatief, uitdagend en wedstrijdwaardig terrein te bouwen.

Het skatepark biedt een antwoord op de wensen van de bestaande en potentiële gebruikers, zij worden betrokken doorheen het hele proces.

Het skatepark daagt de gebruikers van elk niveau uit om beter te worden. Het is toegankelijk, nodigt starters uit om de eerste stapjes te zetten en gevorderden om beter te worden. Het skatepark is er zowel voor skaters, bmx'ers, steppers, bladers... Het is bovendien zo ontworpen dat er uitdagende wedstrijden kunnen georganiseerd worden.

Het nieuwe skatepark vormt een harmonieus geheel met de omgeving waarin het gebouwd wordt, in verbinding met jeugdhuis / jeugddienst, De Boare het toekomstige Huis van het kind en de buurt. Er is aandacht voor openheid en sociale controle, de buurt, het beperken van geluidshinder, veiligheid van gebruikers en aanpalende weggebruikers, aanleg waterafvoer...

Het skatepark is complementair aan skateparken in de regio, waardoor het ook aantrekkelijk wordt voor skaters uit omliggende gemeenten/ steden. Het heeft een regionale uitstraling.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Schetsontwerp(en) en visieomschrijving / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Plan van aanpak / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Inspraak & participatie / Weighting: 25

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 22/06/2023 End: 01/06/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich niet in een toestand van uitsluiting te bevinden, zoals bedoeld in artikels 67 tot en met 69 van de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. Verzekering tegen de gevolgen van zijn burgerlijke aansprakelijkheid bij ongevallen die door de werken aan derden kunnen overkomen.

Afsluiten polis 'alle bouwplaatsrisico's'.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Door in te schrijven op deze opdracht verklaart de inschrijver zich akkoord onderstaande verzekeringen af te sluiten ingeval de opdracht aan hem gegund wordt:

Buiten de verplichte verzekering tegen de gevolgen van zijn aansprakelijkheid bij arbeidsongevallen, zal elke aannemer zich laten verzekeren tegen de gevolgen van zijn burgerlijke aansprakelijkheid bij ongevallen die door de werken aan derden kunnen overkomen tot beloop van minimaal EUR 1.239.467,62 voor lichamelijke schade en minimaal EUR 247.893,52 voor stoffelijke schade.

Binnen de 15 dagen nadat de werken hem zijn toegewezen legt elke aannemer aan de opdrachtgever de bescheiden ter goedkeuring voor, waaruit blijkt dat hij voldoet aan voorvermelde verzekeringen. Telkens als dit van hem gevraagd wordt, levert de aannemer het bewijs dat alle vervallen premies betaald zijn.

De opdrachtgever sluit zelf een polis 'alle bouwplaatsrisico's' af.

De verzekerden zijn degenen die deelnemen aan het ontwerp en aan de oprichting van het verzekerde werk t.t.z. de aannemers, de bouwheer, de architecten, raadgevende ingenieurs en studiebureaus indien hun erelonen opgenomen zijn in het verzekerde bedrag. Deze polis is vanaf de definitieve toewijzing ter inzage bij de opdrachtgever.

De vrijstellingen en de uitgesloten schade worden overgedragen door de voor de schade verantwoordelijke solvabele verzekerde, bij ontstentenis hiervan door de hoofdaannemer die het verzekerde lot werd toegewezen. Hij draagt eveneens de vrijstelling en niet verzekerde schade die voortvloeien uit de toepassing van art. 544 van het Burgerlijk wetboek.

Indien bij de regeling der schade deze vrijstellingen niet spontaan voldaan worden aan de schadelijders behoudt de opdrachtgever van de werken zich het recht voor deze zelf te betalen en dit bedrag te recupereren op de eerstvolgende betaling in afkorting op de uitgevoerde werken en/of op de erelonen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1. De inschrijver toont zijn ervaring:

- Een lijst van de werken die gedurende de laatste vijf jaar werden verricht, en certificaten die bewijzen dat de belangrijkste werken naar behoren zijn uitgevoerd, zowel naar uitvoering als naar resultaat.

- in het ontwerpen en bouwen van skateparken in beton

- in het organiseren van inspraak en het implementeren ervan

2. Een omschrijving van het gedeelte van de opdracht dat de ondernemer eventueel in onderaanneming wil geven en bewijs van reeds samen uitgevoerde werken met positief resultaat.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. De inschrijver bewijst met de certificaten dat hij minimaal drie gelijkaardige werken (skatepark in beton) naar behoren heeft uitgevoerd. Hieronder valt minimum 1 referentie waarbij de werken+ levering toestellen een waarde kent van minstens 100.000 euro.

Illustreer op basis van 3 realisaties van skateparken in beton door uw bedrijf gerealiseerd uw kennis en ervaring met:

- het opmaken en aanpassen van ontwerpen

- de organisatie, aanpak en implementatie van inspraakrondes

- de mate van afwerking binnen elke opdracht.

Vermeld per opdracht

- de opdrachtgever

- de uitvoeringstermijn

- de kostprijs

- de contactpersoon

Het lokaal bestuur behoudt zich het recht voor de verstrekte info te verifiëren bij de opdrachtgevers/ contactpersonen.

De 3 referenties omvatten minimaal 1 realisatie waarbij de kostprijs van het totaalproject > 100.000 euro bedraagt.

2. De ontwerper toont aan dat hij reeds werken heeft uitgevoerd met zijn onderaannemers. Hij toont aan dat de onderaannemers de werken kan uitvoeren naar behoren en voldoende ervaring heeft met het plaatsen van een skatepark.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation Accelerated procedure Justification:

Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met bekendmaking

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4.

Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/02/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 22/06/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Plaatsbezoek vereist en verzuimen aan plaatsbezoek leidt tot nietigheid van de offerte: Plaatsbezoek door de inschrijver aan de site is verplicht. De inschrijver kan zich nooit beroepen op het niet op de hoogte zijn van de plaatselijke toestand.

De inschrijver maakt hiervoor een afspraak met Marleen Decordier (marleen.decordier@depanne.be) of (0032)499-53 05 80).

De inschrijver wordt geacht zich van de toestand ter plaatse vergewist te hebben en kan bijgevolg onvoorziene situaties ten gevolge van de toestand niet inroepen als reden voor termijnverlenging, meerkost, plaatsingsmoeilijkheden, enz.... Bewijs van bezoek dient bijgevoegd te worden bij de offerte.

Gedurende het plaatsbezoek zal duiding worden gegeven aan wat allemaal binnen het ontwerp valt en welke toekomstplannen nog voorzien zijn in de omgeving.

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel

Postal code: 1040

Country: Belgium

Internet address: <http://eproadmin.raadvst-consetat.be/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/11/2022