

672909-2026 - Competition

Germany – Carpentry installation work – Zimmerer Dach Vordergebaeude

OJ S 189/2026 30/09/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Staatliches Bauamt Ingolstadt

Email: ava-online@stbain.bayern.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Zimmerer Dach Vordergebaeude

Description: MassnahmenNr. B12HE062050001 Finanzamt und AELF Eichstätt, Brandschutz – und Dachsanierungsmaßnahmen Gewerk: 050 Zimmererarbeiten Dach Vordergebäude Art

und Umfang der Leistungen: - 1650m² Wetterschutzdach, als Folienbespannung auf Hilfskonstruktion aus Nadelholz, Befestigung auf bauseitiges Fassadengerüst. - Gerüste an Gauben und Kaminen oberhalb des Mansardknicks - 1900m² Abbruch der alten Dacheindeckung - 800m² Abbruch der alten Mineralwolle zw. Lagerhölzern, KFM Fasern - Balkenkopfsanierung an den Traufen und Mansardknick der historischen Dachstühle - 1900m² Konterlattung, Unterdeckung - Einbau von 8 Hängesprengwerken mit Zugstangen und Stahlteilen - 1100m² Einbau einer Lastabtragenden Bodenebene mit OSB Platten - Brandschutzschottungen in oberster Geschossdecke - Brandschutzdämmung an Stahlträgern. - Brandschutzbeschichtung F30 der 12 Zugglieder mit ca. 8 m Länge für Hängesprengwerk

Sachkunde: - Referenzen für Zimmererarbeiten an Denkmälern - Befähigungsnachweise KMF Sanierung gem. TRGS 521 - Nachweise für die Verschweißung der Stahlbauteile gem. DIN EN 1090 EXC2. Besondere Hinweise: Leistungen sind in mehreren Teilabschnitten auszuführen. Enge Abstimmung mit weiteren vor Ort tätigen Gewerken. Der erforderliche substanzschonende Umgang im Denkmal kann den Einsatz von Maschinen einschränken. Der Handtransport, längere Wegestrecken und geringe Lagerflächen sind vor Ort im Bestand zu berücksichtigen. Kran steht für die Hochbauarbeiten zur Verfügung ab November 2026.

Ausführungsfristen: Beginn der Ausführung: 01.02.2027 Fertigstellung: 04.01.2029
Procedure identifier: 3458edf5-07c6-4bbe-9066-ddb296fd7d8c

Previous notice: 727406-2025
Internal identifier: 26-032359
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45422000 Carpentry installation work

2.1.2. Place of performance

Town: Eichstätt

Postcode: 85072
Country subdivision (NUTS): Eichstätt (DE219)
Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die "Eigenerklärung Bezug Russland" (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabeplattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document
Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 98c des Aufenthaltsgesetzes • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Es können weitere Ausschlussgründe in den Vergabeunterlagen genannt sein.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Zimmerer Dach Vordergebaeude

Description: Art und Umfang der Leistungen - 1650m² Wetterschutzdach, als Folienbespannung auf Hilfskonstruktion aus Nadelholz, Befestigung auf bauseitiges Fassadengerüst. - Gerüste an Gauben und Kaminen oberhalb des Mansardknicks - 1900m² Abbruch der alten Dacheindeckung - 800m² Abbruch der alten Mineralwolle zw. Lagerhölzern, KFM Fasern - Balkenkopfsanierung an den Traufen und Mansardknick der historischen Dachstühle - 1900m² Konterlattung, Unterdeckung - Einbau von 8 Hängesprengwerken mit Zugstangen und Stahlteilen - 1100m² Einbau einer Lastabtragenden Bodenebene mit OSB Platten - Brandschutzschottungen in oberster Geschossdecke - Brandschutzdämmung an Stahlträgern. - Brandschutzbeschichtung F30 der 12 Zugglieder mit ca. 8 m Länge für Hängesprengwerk Sachkunde: - Referenzen für Zimmererarbeiten an Denkmälern - Befähigungsnachweise KMF Sanierung gem. TRGS 521 - Nachweise für die Verschweißung der Stahlbauteile gem. DIN EN 1090 EXC2. Besondere Hinweise: Leistungen sind in mehreren Teilabschnitten auszuführen. Enge Abstimmung mit weiteren vor Ort tätigen Gewerken. Der erforderliche substanzschonende Umgang im Denkmal kann den Einsatz von Maschinen einschränken. Der Handtransport, längere Wegestrecken und geringe

Lagerflächen sind vor Ort im Bestand zu berücksichtigen. Kran steht für die Hochbauarbeiten zur Verfügung ab November 2026. Ausführungsfristen: Beginn der Ausführung: 01.02.2027
Fertigstellung: 04.01.2029
Internal identifier: 26-032359

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45422000 Carpentry installation work

5.1.2. Place of performance

Town: Eichstätt

Postcode: 85072

Country subdivision (NUTS): Eichstätt (DE219)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 04/01/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 727406-2025

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung (Formblatt 124), in der Aufforderung zur Angebotsabgabe (Formblatt 211), im Verzeichnis vorzulegender Unterlagen (Formblatt 216) aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung (Formblatt 124), in der Aufforderung zur Angebotsabgabe (Formblatt 211), im Verzeichnis vorzulegender Unterlagen (Formblatt 216) aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind. Mindestens 3 Referenzen zu bereits ausgeführten Denkmalschutzprojekten (siehe hierzu die im LV dargestellte "Objektbeschreibung") vergleichbarer Schwierigkeit in den letzten 8 Jahren Befähigungsnachweise KMF Sanierung gem. TRGS 521 Nachweise für die Verschweißung der Stahlbauteile gem. DIN EN 1090 EXC2

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung (Formblatt 124), in der Aufforderung zur Angebotsabgabe (Formblatt 211), im Verzeichnis vorzulegender Unterlagen (Formblatt 216) aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Die Eignungskriterien und die geforderten Nachweise, Bescheinigungen sind in der Eigenerklärung (Formblatt 124), in der Aufforderung zur Angebotsabgabe (Formblatt 211), im Verzeichnis vorzulegender Unterlagen (Formblatt 216) aufgelistet. Hier finden Sie auch den Zeitpunkt, zu der die Nachweise/Bescheinigungen einzureichen sind.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium

Description: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 14/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/295813>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Sicherheitsleistung für die Vertragserfüllung (§ 17 VOB /B) Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von 5 Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Sicherheitsleistung für Mängelansprüche Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt 2 Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Deadline for receipt of tenders: 20/10/2026 09:45:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden gem. § 16a EU VOB/A nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 20/10/2026 09:45:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Nur Vertreter des Auftraggebers.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Siehe Vergabeunterlagen.

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Süd

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Staatliches Bauamt Ingolstadt-Vergabestelle

Organisation providing more information on the review procedures: Staatliches Bauamt Ingolstadt-Vergabestelle

Organisation receiving requests to participate: Staatliches Bauamt Ingolstadt-Vergabestelle

Organisation processing tenders: Staatliches Bauamt Ingolstadt-Vergabestelle

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Staatliches Bauamt Ingolstadt
Registration number: 09-0991208-91
Department: Technische Geschäftsstelle
Postal address: Elbrachtstr. 20
Town: Ingolstadt
Postcode: 85049
Country subdivision (NUTS): Ingolstadt, Kreisfreie Stadt (DE211)
Country: Germany
Contact point: Staatliches Bauamt Ingolstadt
Email: ava-online@stbain.bayern.de
Telephone: +49 841 9346 300
Fax: +49 841 9346 444
Buyer profile: <https://vergabe.bayern.de>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Süd
Registration number: 09-0318006-60
Town: München
Postcode: 80534
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: Poststelle@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 89 2176-0

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Staatliches Bauamt Ingolstadt-Vergabestelle
Registration number: t:084193460
Department: Technische Geschäftsstelle
Postal address: Elbrachtstr. 20
Town: Ingolstadt
Postcode: 85049
Country subdivision (NUTS): Ingolstadt, Kreisfreie Stadt (DE211)
Country: Germany
Contact point: Staatliches Bauamt Ingolstadt
Email: ava-online@stbain.bayern.de
Telephone: +49 841 9346 300
Fax: +49 841 9346 444

Roles of this organisation:

Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0005

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 6e2ed525-078a-4494-aa9b-ac944e9cf07f - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 29/09/2026 08:35:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 672909-2026
OJ S issue number: 189/2026
Publication date: 30/09/2026