

France-Paris: Legal advisory and representation services**OJ S 233/2022 02/12/2022****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: grand Paris Aménagement

Postal address: 11 Rue de Cambrai - bâtiment 033

Town: Paris Cedex 19

NUTS code: FR10 Ile-de-France

Postal code: 75945

Country: France

E-mail: Serviceachats@grandparisamenagement.fr**Internet address(es):**Main address: <http://www.grandparisamenagement.fr>Address of the buyer profile: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>**I.1. Name and addresses**

Official name: spla-in Porte Sud du Grand Paris

Postal address: 52 Boulevard de l'Yerres

Town: Evry

NUTS code: FR10 Ile-de-France

Postal code: 91030

Country: France

E-mail: Serviceachats@grandparisamenagement.fr**Internet address(es):**Main address: <http://www.grandparisamenagement.fr>**I.1. Name and addresses**

Official name: epa orsa

Postal address: 2 avenue Jean Jaurès

Town: Choisy-le-Roi

NUTS code: FR10 Ile-de-France

Postal code: 94600

Country: France

E-mail: Serviceachats@grandparisamenagement.fr**Internet address(es):**Main address: <http://www.grandparisamenagement.fr>**I.1. Name and addresses**

Official name: grand Paris Aménagerment

Postal address: 11 rue Cambrai

Town: Paris

NUTS code: FR10 Ile-de-France

Postal code: 75019

Country: France

E-mail: Serviceachats@grandparisamenagement.fr

Internet address(es):

Main address: <http://www.grandparisamenagement.fr>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_mstPfwebWm)

[PCSLID=CSL_2022_mstPfwebWm](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_mstPfwebWm)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2022_mstPfwebWm

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Etablissement à caractère industriel et commercial

I.5. Main activity

Other activity: Aménagement et foncier

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

prestations de conseil juridique et de représentation en justice
Reference number: AC Avocats

II.1.2. Main CPV code

79110000 Legal advisory and representation services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

prestations de conseil juridique et de représentation en justice

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 500 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

lot 1 Questions institutionnelles
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

79110000 Legal advisory and representation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR10 Ile-de-France

II.2.4. Description of the procurement

droit public général lié aux activités de l'établissement (développement des activités, domaine public de l'établissement, contexte juridique de l'activité de l'établissement) questions institutionnelles (conseils d'administration, modifications statutaires) sécurisation des modalités d'intervention de GPA (conventions de service, direction des filiales par des salariés) responsabilité pénale de l'entrepriseresponsabilité civile et pénale des dirigeantssécurisation du cadre juridique des filiales et assistance au choix des formes de filialisation en fonction du contexteappui à la mise en place et au fonctionnement des filiales spla, sccv... (rédaction des statuts et pactes d'actionnaires, mise en concurrence le cas échéant, rédaction des projets de délibérations et PV, contractualisation avec les actionnaires ...)Suivi des évolutions législatives et réglementaires

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 220 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

le marché est reconductible 1 fois pour une durée de 24 mois. Le montant maximum s'applique à la durée totale du contrat, reconduction comprise

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

l'Acheteur peut passer avec le titulaire des marchés sans mise en concurrence pour des prestations similaires, dans un délai de 3 ans à compter de la notification du présent contrat, conformément aux dispositions de l'article R2122-7 du Code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

le montant maximum du lot est de 500000 euro(s) HtLe nombre d'attributaires est de 3

II.2. Description

II.2.1. Title

lot 2 Aménagement et commande publique

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

79110000 Legal advisory and representation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR10 Ile-de-France

II.2.4. Description of the procurement

cadre juridique d'intervention des établissements, notamment : o Réponses à consultations d'aménageurs o Montage contractuel hors concession d'aménagement; o Prise d'initiative réalisation des opérations d'aménagement et notamment : o Montage des opérations : procédures d'urbanisme, modalités de réalisation et de financement d'équipements publics, montages contractuels pour la réalisation d'ouvrages (vefa, cpi, bea, etc.), o Procédures et autorisations diverses, notamment - droit de l'environnement : loi sur l'eau, ICPE, protection de la faune et de la flore, des sites, paysages et milieux naturels, protection des ressources naturelles, , déchets, pollution des sols et des milieux naturels, police de l'environnement... - code forestier, - urbanisme commercial - droit du patrimoine : archéologie préventive, monuments historiques, secteurs sauvegardés, ZPPAUP, etc. O Evaluation environnementale o Evolution des documents d'urbanisme, autorisations d'urbanisme, o Droit de l'habitat : opah, plh, organismes HLM, etc. O Commercialisation des terrains ou des volumes (CCCT, promesses de vente, baux à construction, VEFA, division en volume...) commande publique : o Passation et exécution des marchés publics ou conventions en tant qu'opérateur économique : mandats de construction, mandats d'études, marchés de services, etc. o Maîtrise d'ouvrage publique o Aides et subventions propriété intellectuelle (notamment protection des oeuvres architecturales, des logos, etc.)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 650 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

le marché est reconductible 1 fois pour une durée de 24 mois. Le montant maximum s'applique à la durée totale du contrat, reconduction comprise

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

l'Acheteur peut passer avec le titulaire des marchés sans mise en concurrence pour des prestations similaires, dans un délai de 3 ans à compter de la notification du présent contrat, conformément aux dispositions de l'article R2122-7 du Code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

le montant maximum du lot est de 1200000 euro(s) HtLe nombre d'attributaires est de 5

II.2. Description

II.2.1. Title

lot 3 Foncier
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

79110000 Legal advisory and representation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR10 Ile-de-France

II.2.4. Description of the procurement

maîtrise foncière : analyse foncière et juridique des dossiers d'acquisition en phase amiable ou procédure d'expropriation (phase administrative et phase judiciaire de la procédure d'expropriation, DUP, cessibilité, suivi des procédures en fixation judiciaire, publication d'acte, de jugements), droit de préemption, droit de préférence, acquisitions amiables, divisions en volume, etc. Baux commerciaux et des fonds de commerce et/ou artisanal baux ruraux baux d'habitation, conventions d'occupation précaire ou temporaire, concessions temporaires (bâties, terrains nus, terres agricoles), copropriété, copropriétés dégradées, mandat de syndic, procédure de sauvegarde etc. Afu, Asl, Gestion de patrimoine immobilier, Procédures d'expulsion et problématique de libération foncière (résiliation de titres, intrusions illicites)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 500 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

le marché est reconductible 1 fois pour une durée de 24 mois. Le montant maximum s'applique à la durée totale du contrat, reconduction comprise

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

l'Acheteur peut passer avec le titulaire des marchés sans mise en concurrence pour des prestations similaires, dans un délai de 3 ans à compter de la notification du présent contrat, conformément aux dispositions de l'article R2122-7 du Code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

le montant maximum du lot est de 1200000 euro(s) Ht Le nombre d'attributaires est de 4

II.2. Description

II.2.1. Title

lot 4 Construction et promotion immobilière
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

79110000 Legal advisory and representation services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR10 Ile-de-France

II.2.4. Description of the procurement

droit de la construction droit de la promotion immobilière financement immobilier assistance aux sociétés d'investissements immobiliers Responsabilité en matière de construction (garantie décennale, biennale, garantie de parfait achèvement) assurances construction

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 200 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

le marché est reconductible 1 fois pour une durée de 24 mois. Le montant maximum s'applique à la durée totale du contrat, reconduction comprise

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

l'Acheteur peut passer avec le titulaire des marchés sans mise en concurrence pour des prestations similaires, dans un délai de 3 ans à compter de la notification du présent contrat, conformément aux dispositions de l'article R2122-7 du Code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

le montant maximum du lot est de 500000 euro(s) Ht Le nombre d'attributaires est de 2

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 15

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 09/01/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 09/01/2023 Local time: 14:00

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

le marché sera conclu sous la forme d'une procédure adaptée ouverte conformément à l'article R. 2123-1 3° du Code de la commande publique

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal Administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75004

Country: France

Internet address: <http://Paris.tribunal-administratif.fr>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

les recours contentieux ouverts aux candidats sont les suivants :- référé précontractuel avant la signature du contrat (articles L.551-1 à 12 du Code de Justice Administrative) ;- référé contractuel après la signature du contrat, dans les 31 jours qui suivent la publication de l'avis d'attribution du contrat, ou, à défaut d'un tel avis, dans les six mois qui suivent la date de conclusion de celui-ci (dans les conditions décrites aux articles L.551-13 à 23 du même code) ;
- soit d'un recours en contestation de la validité du contrat, conformément à la décision du Conseil d'Etat du 4 avril 2014 no358994 "Tarn et Garonne", dans un délai de 2 mois à compter de la publication de l'avis d'attribution ou à défaut de toute autre mesure de publicité concernant la conclusion du contrat

VI.4.4.

Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: tribunal Administratif de Paris

Postal address: 7 rue de Jouy

Town: Paris

Postal code: 75004

Country: France

Internet address: <http://Paris.tribunal-administratif.fr>

VI.5. Date of dispatch of this notice

29/11/2022