

## 673695-2026 - Competition

**France – Consultative engineering and construction services – Mission de maîtrise d’œuvre globale (bâtiment et process industriel thermique) pour la construction d’une centrale de production de chaleur par hydrothermie à Toulouse**

**OJ S 189/2026 30/09/2026**

**Contract or concession notice – standard regime**

**Services**

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: DALKIA

Email: [honorine.dupire@dalkia.fr](mailto:honorine.dupire@dalkia.fr)

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting entity: Production, transport or distribution of gas or heat

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Mission de maîtrise d’œuvre globale (bâtiment et process industriel thermique) pour la construction d’une centrale de production de chaleur par hydrothermie à Toulouse

Description: La présente consultation s’inscrit dans le cadre de la Délégation de Service Public (DSP) relative au réseau de chaleur et de froid urbain « Plaine Campus », concédée par Toulouse Métropole à la société Toulouse Énergie Durable (TED). Afin de répondre aux enjeux de transition énergétique et de sécurisation de l’approvisionnement, l’avenant n°7 au contrat de DSP prévoit une extension majeure du réseau et une densification des moyens de production via des énergies renouvelables. L’opération consiste en la création d’un outil de production de chaleur innovant utilisant l’énergie de la Garonne. Ce projet vise à augmenter le taux d’EnRR du réseau à plus de 85%. Le projet consiste en la réhabilitation et la transformation d’un bâtiment existant emblématique situé sur l’Île du Ramier en une centrale hydrothermique de 5.5Mc. Ce site, soumis à des contraintes techniques, patrimoniales et environnementales fortes, doit accueillir une cascade de pompes à chaleur (PAC) de haute technologie valorisant l’énergie thermique captée sur la Garonne. Le projet exige un traitement exemplaire. La consultation porte sur une mission globale de maîtrise d’œuvre couvrant à la fois le bâtiment et le process industriel. Le titulaire devra assurer l’intégralité des missions de MOE au sens du Code de la commande publique complétées par des exigences de qualité supérieure pour la gestion des interfaces process/bâtiment, l’accessibilité, la maintenance et la performance thermique de la centrale.

Procedure identifier: 175b8181-3936-4340-bb51-c213b317a294

Internal identifier: DN-HD-003730

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Procédure avec négociation passée en application des articles R21243 à R2124- 4 du code de la commande publique. Il s’agit d’une procédure restreinte : le Dossier de Consultation des Entreprises sera communiqué aux candidats justifiant des capacités suffisantes pour exécuter les prestations après analyse des dossiers de candidature. L’acheteur se réserve le droit de rejeter une candidature s’il estime ses capacités

financières insuffisantes ou si ces capacités techniques et professionnelles semblent manifestement insuffisantes pour répondre au besoin

#### **2.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71310000 Consultative engineering and construction services

Additional classification (cpv): 71311000 Civil engineering consultancy services, 71314300

Energy-efficiency consultancy services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

#### **2.1.2. Place of performance**

Country subdivision (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Country: France

Additional information: Nonobstant l'application des critères, l'acheteur se réserve le droit de rejeter une candidature s'il estime ses capacités financières insuffisantes ou si ces capacités techniques et professionnelles semblent manifestement insuffisantes pour répondre au besoin.

#### **2.1.4. General information**

This procedure will be relaunched

Additional information: Procédure avec négociation passée en application des articles R21243 à R2124- 4 du code de la commande publique. Il s'agit d'une procédure restreinte : le Dossier de Consultation des Entreprises sera communiqué aux 4 meilleurs candidats après analyse des dossiers de candidature conformément au critère indiqué au règlement de candidature. L'acheteur se réserve le droit de rejeter une candidature s'il estime ses capacités financières insuffisantes ou si ces capacités techniques et professionnelles semblent manifestement insuffisantes pour répondre au besoin. L'entité adjudicatrice se réserve la possibilité de faire réaliser des prestations similaires article R 2122-7 du Code de la commande publique..

##### **Legal basis:**

Directive 2014/25/EU

Directive 2014/25/EU - Procédure avec négociation passée en application des articles R21243 à R2124- 4 du code de la commande publique. Il s'agit d'une procédure restreinte : le Dossier de Consultation des Entreprises sera communiqué aux candidats classés parmi les 4 meilleurs suite à l'application des critères énoncés dans le règlement de candidature

#### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Notice

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Bankruptcy:

Corruption:

Arrangement with creditors:

Participation in a criminal organisation:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Insolvency:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Assets being administered by liquidator:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:  
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:  
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:  
Early termination, damages, or other comparable sanctions:  
Breaching of obligations in the fields of social law:  
Business activities are suspended:  
Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: Mission de maîtrise d'œuvre globale (bâtiment et process industriel thermique) pour la construction d'une centrale de production de chaleur par hydrothermie à Toulouse  
Description: La consultation porte sur une mission globale de maîtrise d'œuvre couvrant à la fois le bâtiment et le process industriel. Le titulaire devra assurer l'intégralité des missions de MOE au sens du Code de la commande publique complétées par des exigences de qualité supérieure pour la gestion des interfaces process/bâtiment, l'accessibilité, la maintenance et la performance thermique de la centrale. Caractéristiques principales du projet : • Localisation : Île du Ramier, Toulouse. • Surface du bâtiment : Environ 864 m<sup>2</sup> (récupération de 5 travées d'un entrepôt existant). • Puissance thermique : 5,5 MWc valorisés sur le réseau pouvant évoluer à 8 MWc. • Technologie : Cascade de Pompes à Chaleur (PAC) Basse Température (3,3 MWc) et Haute Température (5,5 MWc). • Particularités techniques : Diagnostic structurel, étanchéité et cuvelage sur 2,50 m (zone inondable PPRI), traitement architectural qualitatif (parement brique en claustra, bardage inox miroir), acoustique soignée. Missions confiées : Diagnostic (DIAG), ESQ, APS, APD, PRO, ACT, VISA, DET, AOR, ainsi que la mission de synthèse globale du projet. Particularités : Spécialité process / spécialité Bâtiment Compétences : Génie Civil/Structure (existant), Thermique industrielle, Pompes à chaleur haute température Électricité HT/BT, Automatismes/GTC, Hydraulique. Interfaces : Interaction forte avec la maîtrise d'œuvre en charge du captage dans la Garonne et l'architecte. La prestation d'architecte ne fait pas partie de la mission de maîtrise d'œuvre globale. Dates prévisionnelles: Des études : Mars 2027 Des travaux : Janvier 2028 Durée prévisionnelle des travaux : 12 mois  
Internal identifier: DN-HD-003730

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71310000 Consultative engineering and construction services

Additional classification (cpv): 71311000 Civil engineering consultancy services, 71314300

Energy-efficiency consultancy services, 71322000 Engineering design services for the construction of civil engineering works

#### Options:

Description of the options: A minima, à titre informatif, il est prévu que le marché soit découpé afin de sécuriser le projet face aux délais d'instruction administrative et aux clauses résolutoires. • Tranche Ferme (TF) : Etudes de conception (DIAG à PRO). • Une ou plusieurs Tranches Optionnelles (TO) : Phase réalisation (ACT, VISA/EXE, DET, AOR).

#### 5.1.2. Place of performance

Town: Toulouse

Postcode: 31400

Country subdivision (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Country: France

Additional information: Les éléments de description de la phase candidature ainsi que les pièces attendues et les modalités d'analyse et de choix des candidats sont décrits dans le règlement de candidature disponible sur le profil acheteur. Après examen des candidatures selon les critères ci-dessous établis dans le règlement de candidature, Les 4 candidats les mieux classés seront admis à présenter une offre.

**5.1.3. Estimated duration**

Duration: 24 Months

**5.1.4. Renewal**

Maximum renewals: 0

**5.1.6. General information**

**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Procédure avec négociation passée en application des articles R21243 à R2124- 4 du code de la commande publique.L'entité adjudicatrice se réserve la possibilité de faire réaliser des prestations similaires article R 2122-7 du Code de la commande publique. La durée indiquée est prévisionnelle : le marché s'achève à la réception sans préjudice de l'application des garanties légales et contractuelles

**5.1.9. Selection criteria**

Sources of selection criteria: Procurement Document

**Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

**5.1.10. Award criteria**

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: Le prix n'est pas le seul critère d'attribution et tous les critères sont énoncés uniquement dans les documents du marché phase offre.

**5.1.11. Procurement documents**

Address of the procurement documents: <https://www.marches-securises.fr/>

**5.1.12. Terms of procurement**

**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-securises.fr/>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Allowed

Description of the financial guarantee: Les garanties financières éventuelles seront définies dans le DCE envoyé ultérieurement aux candidats retenus en phase offre. A minima, en cas d'acompte une garantie bancaire de restitution d'acompte et une retenue de garantie pourra être exigée.

Deadline for receipt of requests to participate: 27/10/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

**Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: A compléter

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: En cas de groupement, la forme souhaitée par l'entité adjudicatrice est un groupement conjoint avec solidarité du mandataire ou groupement solidaire. Si le groupement attributaire du marché est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait de l'entité adjudicatrice tel qu'indiqué ci-dessus. Le cas échéant, compte tenu de la prépondérance technique des équipements process sur l'ouvrage de bâtiment pour la performance finale de la centrale, le mandataire devra impérativement être le membre du groupement en charge de la compétence "Process thermique/fluides.

Financial arrangement: Les garanties financières éventuelles seront définies dans le DCE envoyé ultérieurement aux candidats retenus en en phase offre. A minima, en cas d'acompte une garantie bancaire de restitution d'acompte pourra être exigée.

**5.1.15. Techniques**

**Framework agreement:**

No framework agreement

**Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

**5.1.16. Further information, mediation and review**

Mediation organisation: Greffe du Tribunal Judiciaire de Toulouse

Review organisation: Tribunal Judiciaire de Toulouse

Information about review deadlines: Référé précontractuel et référé contractuel– Articles 1441-1 et suivants du Code de procédure civile et articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 07 mai 2009 relative aux procédures de recours applicables aux contrats de la commande publique. Article 1441-3 et suivants du Code de procédure civile et art article 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 07 mai 2009

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: DALKIA

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: DALKIA

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: DALKIA

Organisation providing additional information about the procurement procedure: DALKIA

Organisation providing offline access to the procurement documents: DALKIA

Organisation providing more information on the review procedures: Greffe du Tribunal Judiciaire de Toulouse

Organisation receiving requests to participate: DALKIA

Organisation processing tenders: DALKIA

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: DALKIA

Registration number: 45650053704622

Postal address: 4bis rue Françoise d'Eaubonne

Town: TOULOUSE

Postcode: 31200

Country subdivision (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Country: France

Email: [honorine.dupire@dalkia.fr](mailto:honorine.dupire@dalkia.fr)

Telephone: +33 582082400

Fax: +33

Information exchange endpoint (URL): <https://www.marches-securises.fr>

#### **Roles of this organisation:**

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed

Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

### 8.1. ORG-0003

Official name: Tribunal Judiciaire de Toulouse

Registration number: 17310111400499-1

Postal address: 2 Allée Jules Guesde BP 7015

Town: Toulouse

Postcode: 31068

Country subdivision (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Country: France

Email: [accueil1.tjtoulouse@justice.fr](mailto:accueil1.tjtoulouse@justice.fr)

Telephone: 3305613370

#### **Roles of this organisation:**

Review organisation

### 8.1. ORG-0004

Official name: Greffe du Tribunal Judiciaire de Toulouse

Registration number: 17310111400499-2

Postal address: 2 Allée Jules Guesde BP 7015

Town: Toulouse

Postcode: 31068

Country subdivision (NUTS): Haute-Garonne (FRJ23)

Country: France

Email: [accueil1.tjtoulouse@justice.fr](mailto:accueil1.tjtoulouse@justice.fr)

Telephone: 3305613370

**Roles of this organisation:**

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

**Notice information**

---

Notice identifier/version: f9d4c2db-7403-46ea-919b-d47aa6ef392b - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 29/09/2026 10:14:46 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 673695-2026

OJ S issue number: 189/2026

Publication date: 30/09/2026