

Spain-Madrid: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 234/2022 05/12/2022

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: ÁREA DE GOBIERNO DE DESARROLLO URBANO

National registration number: P2807900B

Postal address: C/ Ribera del Sena, 21

Town: MADRID

NUTS code: ES300 Madrid

Postal code: 28042

Country: Spain

Contact person: Área de Gobierno de Desarrollo Urbano

E-mail: sgcagurbanismo@madrid.es

Telephone: +34 914800257

Internet address(es):

Main address: <http://www.madrid.es>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Ejecución subsidiaria de las inspecciones técnicas periódicas de edificios y construcciones (ITE) situados en el término municipal de Madrid en aplicación de la normativa autonómica y local

Reference number: 300/2019/01120

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Ejecución subsidiaria de las inspecciones técnicas periódicas de edificios y construcciones (ITE) situados en el término municipal de Madrid en aplicación de la normativa autonómica y local.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 301 361,40 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ES300 Madrid

Main site or place of performance: Término municipal de Madrid (Madrid)

II.2.4. Description of the procurement

Ejecución subsidiaria de las inspecciones técnicas periódicas de edificios y construcciones (ITE) situados en el término municipal de Madrid en aplicación de la normativa autonómica y local.

II.2.5. Award criteria

Cost criterion - Name: 1. Precio / Weighting: 55

Cost criterion - Name: 2.1. Mejoras del Servicio / Weighting: 10

Cost criterion - Name: 2.2.1. Mejoras del servicio. Anexo técnico: reportaje fotográfico / Weighting: 2

Cost criterion - Name: 2.2.2. Mejoras del servicio. Anexo técnico: ficha de verificación / Weighting: 2

Cost criterion - Name: 2.2.3. Mejoras del servicio. Anexo técnico: informe propuesta / Weighting: 4

Cost criterion - Name: 2.2.4. Mejoras del servicio. Anexo técnico: planos acotados a escala adecuada / Weighting: 6

Cost criterion - Name: 2.2.5. Mejoras del servicio. Anexo Técnico: valoración económica de actuaciones / Weighting: 6

Cost criterion - Name: 2.3.- Mejoras del servicio. Anexo técnico: análisis de la envolvente / Weighting: 10

Cost criterion - Name: 3. Compromiso de estabilidad en el empleo / Weighting: 5

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La prórroga será acordada por el Órgano de Contratación y será obligatoria para el empresario, siempre que su

preaviso se produzca al menos con dos meses de antelación a la finalización del plazo de duración del Acuerdo

Marco.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Award of a contract without prior publication of a call for competition in the Official Journal of the European Union in the cases listed below

- The procurement falls outside the scope of application of the directive

Explanation:

No se han presentado ofertas u ofertas/solicitudes de participación adecuadas en respuesta a un procedimiento abierto

Explicación:

El artículo 168.a) 1 de la Ley 9/2017, de 8 de Noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP), permite acudir al procedimiento negociado sin publicidad cuando no se haya presentado ninguna oferta en un procedimiento abierto, siempre que las condiciones iniciales, en este caso, en el Acuerdo Marco no se modifiquen sustancialmente.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 208-508353](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 300/2019/01120

Title:

Ejecución subsidiaria de las inspecciones técnicas periódicas de edificios y construcciones (ITE) situados en el término municipal de Madrid en aplicación de la normativa autonómica y local

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

15/10/2020

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 6

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 6

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3.

Name and address of the contractor

Official name: JUAN JOSÉ PANTOJA CHECA
National registration number: 01179814-Y
Postal address: C/ BENITO GUTIERREZ número 6
Town: MADRID
NUTS code: ES300 Madrid
Country: Spain
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 301 361,40 EUR
Total value of the contract/lot: 301 361,40 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Anuncio de formalización rectificativo del anuncio [2020/S 208-508353](#), al haberse producido una cesión del contrato de la UTE MERCURIO-PROIESCON a favor de D.JUAN JOSÉ PANTOJA CHECA, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 214 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público, la cláusula 39 y el apartado 27 del Anexo I del PCAP que rige el acuerdo marco de servicios para la ejecución subsidiaria de las inspecciones técnicas periódicas de edificios y construcciones situados en el término municipal de Madrid en aplicación de la normativa autonómica y municipal.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administrativo de Contratación Pública de la Comunidad de Madrid
Town: Plaza de Chamberí, 8, 5.ª planta
Country: Spain

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/11/2022