

674111-2026 - Competition

Hungary – Construction work for school buildings – Gödöllői Református Líceum tornaterem kivitelezése

OJ S 189/2026 30/09/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gödöllői Református Egyházközség

Email: matyas.evelyn@raday28.hu

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Recreation, culture and religion

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gödöllői Református Líceum tornaterem kivitelezése

Description: Vállalkozó feladata a 2100 Gödöllő, Szabadság tér 9., hrsz. 401 alatti ingatlanon a „C” jelű tornacsarnok megépítése. Építési organizáció: Az építési felvonulás, a beruházás kiszolgálása a Kossuth u 5-7 felől történik Bővítés befoglaló alapterülete: 33,50m x 30 m, fsz+emelet+tetőtér Beépített alapterület: 1002,97 m² Hasznos alapterület:1539,24 m²
Alapozás: kútalapok, fejgerendákkal Tartószerkezet: előregyártott vasbeton pillérek és gerendák, 30cm vastag Silka HML 300 NF+GT mészhomok téglá vázkitöltő falazattal
Tetőszerkezet 5,0 cm beton járdalapok (40x40x5 cm méretűek) 1 rtg 1,8 mm vastagságú, mechanikailag rögzített, UV- és időjárásálló (MSZ EN 13956), poliészter erősítésű, többrétegű, különleges minőségű PVC csapadékvíz elleni szigetelés (pl.: SikaPlan G-18), lazán fektetve, 5 cm-es átlapolásokban, legalább 3 cm-es forró levegős hegesztéssel felületfolytonosítva (fehér - RAL 9016) 1 rtg. 120 g/m² felülettömegű műanyag fátyol elválasztó réteg, lazán, 15 cm-es átfedésekkel fektetve (S-Glass Fleece 120) 8 cm inhomogén kőzetgyapot hőszigetelő lemez (Rockwool Durock) 18 cm homogén kőzetgyapot hőszigetelő lemez (Rockwool Roofrock 60) 1 rtg. 0,6 mm vtg. öntapadós kompozit alumíniumfólia, pára elleni védelem, (pl.:RW Bautech Alutrix 600) 15,3 cm T153 horganyzott acél trapézlemez födém (Tartószerkezeti Terv szerint), Rockwool SF 50 akusztikai bordakitöltő elemmel statikailag méretezett előregyártott vasbeton gerendára építve 5 cm kétrétegű, kompozit (kőzetgyapot mag + /Heraklith/ fagyapot fedőréteg) lemez akusztikai mennyezetburkolat (Tektalan A2 037/ Burkolatok: Graboplast StrongAir sportparketta, EN 13849 szerinti többrétegű parketta, 5,2 mm vastag keményfa színréteggel, öltözők, közlekedő: hidegburkolat Külső falburkolat: kettős állókorcos 0,7 mm vastag, coil coating bevonatos alumínium lemez fedés (pl. Prefalz rendszer) korctávolság: 600-150 mm, - RAL 7005 - világosszürke színben, 15 cm fekete üvegfátyollal kasírozott, teljes keresztmetszetében hidrofobizált kőzetgyapot hőszigeteléssel Matrix prémium homlokzat burkolat Gépészet: Fűtés: Öltözőkben: 2 db HOVAL Baleria (20) kültéri,HOVAL beltéri hőszivattyúval hűtő -fűtő, split rendszer, levegő-víz hőszivattyú (inverteres) egyenként 9kW, padlófűtéssel Tornacsarnok: 2 db Roof-top típusú kompakt légkezelő berendezéssel, melyek szállított légtérfogatórama egyenként: V=6000 m³/h, Dp st= 200 Pa, hővisszanyerővel Vezérlőautomatika csatlakoztatása a megépült D épület vezérléséhez A részletes műszaki dokumentációt a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás, közbeszerzési

dokumentáció, szerződéstervezet és árazatlan költségvetés tartalmazza. Sporttechnológia opció: Labdafogó háló 3,00 x 4,80 6 db Metalobox kétoldalas háttámlás öltözőpad 1600x2000x740 16 db Metalobox egyoldalas háttámlás öltözőpad 1600x1500x360 12 db Metalobox egyoldalas háttámlás öltözőpad 1600x2000x360 4 db Metalobox öltözőpad 450x1500x330 2 db Metalobox öltözőszekrény 1800x1200x500 2 db Metalobox öltözőszekrény 1800x900x500 2 db Metalobox öltözőszekrény 1800*600*500 2 db A pontos mennyiségeket az árazatlan költségvetés tartalmazza, az az irányadó.

Procedure identifier: 352e6bf8-748f-4b52-97c3-9bed834a80f8

Internal identifier: EKR001115262026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Az ajánlatok értékelésének szempontja a legjobb ár-érték arány [Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja]. Ennek szempontjai és a hozzájuk tartozó súlysúlyszámok az alábbiak: Értékelési szempont Súlysúlyszám I. Ár értékelési szempont 1. nettó összesített vállalkozói díj (HUF), súlysúlyszám: 70 II. Minőségi kritérium értékelési szempont: 2. M. 2.1. pontra megjelölt szakember alkalmassági követelményen felüli, az alkalmassági követelményben előírtakkal azonos tárgyú többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap), súlysúlyszám: 10 3. M.2.2. pontra megjelölt szakember alkalmassági követelményen felüli, az alkalmassági követelményben előírtakkal azonos tárgyú többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap), súlysúlyszám: 10 4. M.2.3. pontra megjelölt szakember alkalmassági követelményen felüli, az alkalmassági követelményben előírtakkal azonos tárgyú többlet szakmai tapasztalata (0-36 hónap), súlysúlyszám: 10 Az értékelés módszere: Fordított arányosítás (1. értékelési szempont), egyenes arányosítás (2-4. értékelési szempont) Részletesen a Közbeszerzési Dokumentációban és a Felhívás II.2.5. pontjában (BT-540, BT-539) foglaltak szerint.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214200 Construction work for school buildings

2.1.2. Place of performance

Postal address: Szabadság tér 9

Town: Gödöllő

Postcode: 2100

Country subdivision (NUTS): Pest (HU120)

Country: Hungary

2.1.4. General information

Additional information: I. 1. Ajánlatkérő (továbbiakban: AK) a jelen közbeszerzési eljárást az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (EKR) bonyolítja le, így irányadó a 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet (továbbiakban: EKR.r.), továbbá a 2015. évi CXLI. tv. (Kbt.), és végrehajtási rendeleteinek előírásai. A kommunikáció a Kbt. 40. § (1) bek. és 41. § alapján az EKR-ben történik. Az EKR-rel kapcsolatos útmutatók elérhetősége: <https://ekr.gov.hu/portal/tamogatas>. 2. Az eljárásban való részvétel feltétele, hogy az ajánlattevő (továbbiakban: AT) az EKR.r. 6. § (1), (6)-(8) bek. szerint regisztráltassa magát az EKR rendszerben. Az EKR működtetését a 13/2021. (XI. 29.) MvM rendelet alapján az Új Világ Nonprofit Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság végzi. <https://ujvilag.gov.hu> 3. Az EKR.r. 11. § (9) bek. alapján az AT-nek az ajánlatát az EKR annak benyújtására szolgáló funkciója alkalmazásával kell benyújtania. Az egyéb módon benyújtott dokumentum nem minősül ajánlatnak. Az ajánlat részeként előírt dokumentumok az EKR-ben kitöltött elektronikus űrlap alkalmazásával nyújthatók be, vagy amennyiben elektronikus űrlap nem áll rendelkezésre, a papír alapú

dokumentum egyszerű elektronikus másolata, vagy legalább fokozott biztonságú elektronikus aláírással ellátott dokumentum formájában (Kbt. 41/A. § (1), (3) bek.). 4. Az ajánlat felolvasólapját az EKR.r. 11. § (1) bek. szerint AK által elektronikus űrlapként létrehozott felolvasólapon kell az AT-nek az ajánlat részeként kitölteni. A felolvasólapnak tartalmaznia kell a Kbt. 68. § (4) bek. szerinti adatokat. 5. Az ajánlat részeként továbbá be kell nyújtani különösen: (Részletesen: Közbesszerzési Dokumentáció) a) a Kbt. 66. § (2) bek. szerinti nyilatkozatot; b) a 2.-4. értékelési szempontokra (szakmai többlettapasztalatok) vonatkozó megajánlást alátámasztó iratot c) a Kbt. 66. § (6) bek. szerinti nyilatkozatot (nemleges nyilatkozat is); d) a kizáró okok fenn nem állása igazolásának dokumentumait (előzetes igazolás és igazolás szabályai szerint); e) az alkalmassági követelményeknek való megfelelést igazoló dokumentumokat (Sz.1., M.1., M.2. pontokban foglalt előzetes igazolás és igazolás szabályai szerint); f) változásbejegyzési eljárásról szóló nyilatkozatot (nemleges nyilatkozat is), továbbá folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 13. §-ában meghatározott iratokat; g) nyilatkozatot az ukrajnai helyzetet destabilizáló orosz intézkedések miatt hozott korlátozó intézkedésekről szóló 833/2014/EU tanácsi rendelet 5k. cikk (1) bekezdése szerinti tilalomról. h) amennyiben az AT a Kbt. 69. § (11) bek. szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, nem magyar nyelvű nyilvántartás esetén köteles a releváns igazolás vagy információ magyar nyelvű fordítását benyújtani; i) az ajánlatban szereplő nyilatkozatokat/dokumentumokat AT, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő nevében aláíró személyvonatkozásában a képviseleti jogosultságát igazoló dokumentumot; j) kitöltött árazott költségvetést (részletes árajánlatot); k) nyilatkozatot üzleti titokról; l) Nyilatkozat az Üvegkapu alkalmazásáról. 6. Közös ajánlattétel esetén az ajánlatnak meg kell felelnie a Kbt. 35. §-ban foglalt feltételeknek, csatolni kell továbbá a Kbt. 35.§ (2a) bek. szerinti meghatalmazást. 7. AK a hiánypótlásra a Kbt. 71. § szerint biztosít lehetőséget. 8. Az eljárás és az ajánlattétel nyelve a magyar, AK kizárólag a magyar nyelvű, vagy magyar nyelvre lefordított iratokat, dokumentumokat veszi figyelembe az ajánlat elbírálása és értékelése során. 9. AK a közbesszerzési dokumentumokat a Kbt. 39. § (1) bek. megfelelően térítésmentesen az Ajánlati Felhívás feladásával egyidejűleg az EKR-ben bocsátja az AT-k rendelkezésére. 10. AK a Kbt.75.§ (2) bek. e) pontja szerinti eredménytelenségi okot alkalmazza. 11. AK alkalmazza a Kbt. 81. § (4)-(5) bek. 12. AK jelen Ajánlati Felhívásban az AT-nek a szerződés teljesítésére alkalmasságának feltételeit és ennek igazolását a Közbesszerzési Hatóság „bronz” fokozatú minősítéséhez képest szigorúbban határozta meg a Kizáró okok, Sz.1., M.1, és M.2. pont esetében azok tárgyában és mértékében. 13. AK a Kbt. 35. § (9) bek. alapján projektársaság létrehozását nem teszi lehetővé, valamint nem követeli meg. 14. Helyszíni bejárás: Időpont: 2026. augusztus 27. 14:00 óra. A találkozó helyszíne: 2100 Gödöllő, Szabadság tér 9. 15. Az eljárással kapcsolatos valamennyi határidővel kapcsolatban az EKR rendszerideje (közép-európai helyi idő szerint) értendő. 16. Ajánlatkérő tájékoztatja a gazdasági szereplőket, hogy a tárgyi eljárás a Kbt. 53. § (6) bekezdés, valamint a 2024. évi LXXIV. törvény (Ábtv.) 251 – 254.§ rendelkezései szerint is feltételes közbesszerzési eljárás, továbbá a szerződés hatálybalépéséhez az Ábtv. 253.§ (3) bekezdésének rendelkezése szerint az állami beruházásokért felelős miniszternek a legkedvezőbb érvényes ajánlatra vonatkozó költségellenőrzést tartalmazó jóváhagyása szükséges. 17. Jelen közbesszerzési eljárás az állami építési beruházások rendjéről szóló 2023. évi LXIX. törvény (továbbiakban: Ábtv. tv.) 4. § (1) bek. i) pontja alapján nem tartozik az Épber tv. hatálya alá. 18. A közbesszerzésekben alkalmazandó környezetvédelmi követelményekről szóló 235/2024. (VIII. 8.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően a környezetvédelmi követelmények a műszaki leírás részét képező M-01_ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS_GÖDÖLLŐ LÍCEUM_MÓD ENGTERV_20260224..... elnevezésű dokumentumban érhető el a 21. oldaltól. II. Hirdetmény BT-70 (5.1.12.) pont - A szerződés teljesítésével kapcsolatos feltételek részének folytatása: Ajánlatkérő a finanszírozás végleges

feltételei vonatkozásában hivatkozik továbbá a Hirdetmény BT-300 (2.1.4.) pont 16. alpontjában foglaltakra. 2. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek: Késedelmi kötbér: a kötbér mértéke a nettó szerződéses ellenérték 0,5 %-a kötbér naptári naponta. Maximális mértéke: a nettó szerződéses ellenérték 20%-a. Hibás teljesítés: Ajánlatkérő a nyertes ajánlattevőt felhívja a szerződésszerű teljesítésre. Meghiúsulási kötbér: a kötbér mértéke a nettó szerződéses ellenérték 20 %-a Teljesítési biztosíték.: mértéke a nettó szerződéses ellenérték 5 %-a Jótállási biztosíték: mértéke a nettó szerződéses ellenérték 5 %-a Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk. 6:155. § mértékű és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamat, és a külön jogszabályban (2016. évi IX. tv.) meghatározott költségátalány fizetésére kötelezett. 3. Igényelhető előleg: VI.3) További információk "II." rész 3. pont (Igényelhető előleg) 3. Igényelhető előleg: Ajánlatkérő a Kbt. 135. § (7)-(8) bekezdése alapján a nettó vállalkozói díj (szerződéses ellenérték) 10%-ának megfelelő összegű előleg igénybe vételét biztosítja. Az igénybevett előleg a 2-5. részszámlákban, egyenlő – 1/4-ed – arányban kerül levonásra. Szállítói finanszírozás esetén az előleg mértéke, kifizetésének feltételei végelegesen a támogatási szerződés feltételei szerint. 4. Számlázás, kifizetés rendje: A nyertes ajánlattevő 5 db részszámla, 1 db végszámla (műszaki átadásátvétel sikeres lezárásakor) benyújtására jogosult. A kifizetés során a Ptk. 6:155. §-a; 6:130. § (1)-(2) bekezdései, a Kbt. 135. § (1), (3)-(8) bekezdései és a 322/2015 (X.30.) Kr. 30-32/ A. §-ai az irányadók. Az ajánlattétel, a szerződéskötés, az elszámolás és a kifizetés pénzneme: HUF. A számlák kifizetése átutalással történik. A számlákat teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) kell kiállítani. A számlák formájára és tartalmára a hatályos számviteli szabályok rendelkezései irányadók. ÁFA megfizetésére a 2007. évi CXXVII. törvény szerinti általános (egyenyes) adózás szabályai irányadók, a Vállalkozó a mindenkori jogszabályok szerinti ÁFA felszámítására köteles. 5. Felelősségbiztosítás: Tekintettel arra, hogy a jelen közbeszerzési eljárás tárgya építési beruházás, a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 26. §-a szerint a nyertes ajánlattevő köteles teljes körű (All Risks) kivitelezői felelősségbiztosítást kötni vagy a meglevőt kiterjeszteni. a szerződés aláírását követő 30 napon belül, de legkésőbb a munkaterület átadásáig be kell mutatni a Megrendelőnek. A kötvény és fedezetigazolás bemutatásának elmaradása esetén felelősségbiztosítással érintett tevékenység nem kezdhető meg. Felelősségbiztosítás: a C.A.R. felelősségbiztosítás fedezete legalább 300 millió Ft /káresemény és legalább 600 millió Ft/biztosított időszak kell, hogy legyen, a kiterjesztett szavatossági fedezet biztosítási összege minimum 100 millió Ft / káreseményenként és minimum 100 millió Ft/ biztosított időszak kell, hogy legyen. 6. Vonatkozó főbb jogszabályok.: 2015. évi CXLI. törvény; 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet; 373/2022. (IX.30.) Korm. rendelet; 2013. évi V. törvény; 2007. évi CXXVII. törvény; 2011. évi CXCV. törvény; 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet, 256/2021. (V. 18.) Korm.rendelet. A részletes feltételeket a Közbeszerzési Dokumentáció részét képező Szerződéstervezet tartalmazza. Jelen korrigendum feladásával egyidejűleg a közbeszerzési dokumentumok módosultak.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: A feltételek felsorolása és rövid ismertetése: Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, aki a Kbt. 62. § (1) – (2) bekezdése szerinti kizáró ok hatálya alá tartozik. Továbbá a Kbt. 74. § (1) bekezdés b) pontja alapján az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki részéről a kizáró ok az eljárás során következett be. Igazolási mód: Az ajánlattevőnek a kizáró okok fenn nem állását a 321/2015.

(X.30.) Korm.rend. (a továbbiakban: Kr.) 1. § (1)-(4) bek., 2.§ (1) és (4) bek., 3.§, 4.§ (1), (3) és (4) bek., 6-8. §-ai és 10. §-a, valamint a 12-16.§-ai szerint kell igazolnia, ennek során: - a Kr. 1. § (1) bek. alapján valamennyi ajánlattevőnek az ajánlatában ajánlatának benyújtásakor a Kr. II. Fejezetének megfelelően, az egységes európai közbeszerzési dokumentum (EEKD) benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy nem tartozik az előírt kizáró okok hatálya alá, - Közös ajánlattétel esetén a közös ajánlattevők képviselőjében a nyilatkozatot az ajánlatot vagy részvételi jelentkezést benyújtó gazdasági szereplő teszi meg. - majd a Kbt. 69. § (4) bek. szerinti vizsgálat során - az ajánlatkérő felhívására – az ajánlattevőnek a kizáró okok fenn nem állásáról a Kr. 8. §-a és 10. §-a szerint kell nyilatkozatokat, igazolásokat benyújtania. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 69. § (5)-(7) és (9)-(11), (13)-(14) bekezdésben foglaltakra. Az ajánlattevő az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó vagy más szervezet vonatkozásában csak az egységes európai közbeszerzési dokumentumot köteles benyújtani a Kbt. 62. §-ában foglalt kizáró okok hiányának igazolása érdekében. Az alkalmasság igazolásában részt vevő alvállalkozó tekintetében az egységes európai közbeszerzési dokumentum benyújtásával az ajánlattevő eleget tesz a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozási kötelezettségének. Azon alvállalkozók tekintetében, amelyek nem vesznek részt alkalmasság igazolásában az ajánlattevő a Kbt. 67. § (4) bekezdése szerinti nyilatkozatot nyújt be. Az EEKD-t a Kr. 3.–7. §-ai szerint kitöltve, az EKR-ben kell csatolni az ajánlathoz. A Kbt. 67. § (4) bek. alapján minden ajánlattevőnek nyilatkoznia kell az ajánlatában, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1) és (2) bek. szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, függetlenül attól, hogy az ajánlatkérő az eljárásban nem írta elő a már ismert alvállalkozók megnevezését. Ajánlattevőnek az ajánlatában nyilatkoznia kell arról is, hogy tekintetében van-e folyamatban változásbejegyzési eljárás. Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást [Kr.13. §]. A folyamatban lévő változásbejegyzési eljárásról nemleges tartalommal is nyilatkozni szükséges. Ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 64. § szerinti öntisztázás lehetőségére. AK felhívja a figyelmet a Kr. 1. § (9) bek-e. Amennyiben a gazdasági szereplő a Kbt. Második, Harmadik és Negyedik Része szerint lefolytatott közbeszerzési, illetve koncessziós beszerzési eljárásban az alkalmasság igazolására jogutódlás eredményeként rendelkezésére álló olyan adatokat kíván felhasználni, amelyek felhasználására – a jogelőd gazdasági szereplő Kbt. 65. § (7) bekezdése szerinti bevonása nélkül – önállóan jogosult, az ajánlatnak vagy részvételi jelentkezésnek tartalmaznia kell a jogutód gazdasági szereplő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy a jogelőd szervezet nem tartozik az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok hatálya alá. A kizáró okokra és az alkalmassági követelményekre vonatkozóan a közbeszerzés megkezdését megelőzően kiállított igazolások is benyújthatóak (felhasználhatóak) mindaddig, ameddig az igazolásokban foglalt tény, illetve adat tartalma valós. Az ajánlatkérő – ellenkező bizonyításig – az adat valóságtartalmát az ajánlattevő erre vonatkozó külön nyilatkozata nélkül vélelmezi.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Gödöllői Református Líceum tornaterem kivitelezése

Description: Vállalkozó feladata a 2100 Gödöllő, Szabadság tér 9., hrsz. 401 alatti ingatlanon a „C” jelű tornacsarnok megépítése. Építési organizáció: Az építési felvonulás, a beruházás kiszolgálása a Kossuth u 5-7 felől történik Bővítés befoglaló alapterülete: 33,50m x 30 m, fsz+emelet+tetőtér Beépített alapterület: 1002,97 m² Hasznos alapterület:1539,24 m² Alapozás: kútalapok, fejgerendákkal Tartószerkezet: előregyártott vasbeton pillérek és gerendák, 30cm vastag Silka HML 300 NF+GT mészhomok téglá vázkitöltő falazattal Fesztáv:

20,92 m Tetőszerkezet 5,0 cm beton járdalapok (40x40x5 cm méretűek) 1 rtg 1,8 mm vastagságú, mechanikailag rögzített, UV- és időjárásálló (MSZ EN 13956), poliészter erősítésű, többrétegű, különleges minőségű PVC csapadékvíz elleni szigetelés (pl.: SikaPlan G-18), lazán fektetve, 5 cm-es átlapolásokban, legalább 3 cm-es forró levegős hegesztéssel felületfolytonosítva (fehér - RAL 9016) 1 rtg. 120 g/m² felülettömegű műanyag fátyol elválasztó réteg, lazán, 15 cm-es átfedésekkel fektetve (S-Glass Fleece 120) 8 cm inhomogén kőzetgyapot hőszigetelő lemez (Rockwool Durock) 18 cm homogén kőzetgyapot hőszigetelő lemez (Rockwool Roofrock 60) 1 rtg. 0,6 mm vtg. öntapadós kompozit alumíniumfólia, pára elleni védelem, (pl.:RW Bautech Alutrix 600) 15,3 cm T153 horganyzott acél trapézlemez földem (Tartószerkezeti Terv szerint), Rockwool SF 50 akusztikai bordakitöltő elemmel statikailag méretezett előregyártott vasbeton gerendára építve 5 cm kétrétegű, kompozit (kőzetgyapot mag + /Heraklith/ fagyapot fedőréteg) lemez akusztikai mennyezetburkolat (Tektalan A2 037/ Burkolatok: Graboplast StrongAir sportparketta, EN 13849 szerinti többrétegű parketta, 5,2 mm vastag keményfa színréteggel, öltözők, közlekedő: hidegburkolat Külső falburkolat: kettős állókorcos 0,7 mm vastag, coil coating bevonatos alumínium lemez fedés (pl. Prefalz rendszer) korctávolság: 600-150 mm, - RAL 7005 - világosszürke színben, 15 cm fekete üvegfátyollal kasírozott, teljes keresztmetszetében hidrofobizált kőzetgyapot hőszigeteléssel Matrix prémium homlokzat burkolat Gépészet: Fűtés: Öltözőkben: 2 db HOVAL Baleria (20) kültéri,HOVAL beltéri hőszivattyúval hűtő -fűtő, split rendszer, levegő-víz hőszivattyú (inverteres) egyenként 9kW, padlófűtéssel Tornacsarnok: 2 db Roof-top típusú kompakt légkezelő berendezéssel, melyek szállított légtérfogatára egyenként: V=6000 m³ /h, Dp st= 200 Pa, hővisszanyerővel Vezérlőautomatika csatlakoztatása a megépült D épület vezérléséhez A részletes műszaki dokumentációt a közbeszerzési dokumentumok részét képező műszaki leírás, közbeszerzési dokumentáció, szerződéstervezet és árazatlan költségvetés tartalmazza. Opciók: Sporttechnológia opció: Labdafogó háló 3,00 x 4,80 6 db Metalobox kétoldalas háttámlás öltözőpad 1600x2000x740 16 db Metalobox egyoldalas háttámlás öltözőpad 1600x1500x360 12 db Metalobox egyoldalas háttámlás öltözőpad 1600x2000x360 4 db Metalobox öltözőpad 450x1500x330 2 db Metalobox öltözőpad 450x1000x330 2 db Metalobox öltözőszekrény 1800x1200x500 2 db Metalobox öltözőszekrény 1800x900x500 2 db Metalobox öltözőszekrény 1800x600x500 2 db A pontos mennyiségeket az árazatlan költségvetés tartalmazza, az az irányadó.
Internal identifier: EKR001115262026/1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45212000 Construction work for buildings relating to leisure, sports, culture, lodging and restaurants

Options:

Description of the options: Sporttechnológia opció: Labdafogó háló 3,00 x 4,80 6 db Metalobox kétoldalas háttámlás öltözőpad 1600x2000x740 16 db Metalobox egyoldalas háttámlás öltözőpad 1600x1500x360 12 db Metalobox egyoldalas háttámlás öltözőpad 1600x2000x360 4 db Metalobox öltözőpad 450x1500x330 2 db Metalobox öltözőpad 450x1000x330 2 db Metalobox öltözőszekrény 1800x1200x500 2 db Metalobox öltözőszekrény 1800x900x500 2 db Metalobox öltözőszekrény 1800x600x500 2 db A pontos mennyiségeket az árazatlan költségvetés tartalmazza, az az irányadó.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Szabadság tér 9

Town: Gödöllő

Postcode: 2100

Country subdivision (NUTS): Pest (HU120)

Country: Hungary

5.1.3. Estimated duration

Duration: 300 Days

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

Additional information: A részajánlattétel kizárásának indoka: A beszerzés tárgya egy komplex, szorosan összefüggő építési beruházás: a 2100 Gödöllő, Szabadság tér 9. szám alatt megvalósuló „C” jelű tornacsarnok (fsz.+emelet+tetőtér, bruttó 1002,97 m2 beépített alapterületű) teljes körű generálkivitelezése, amely magában foglalja az alapozási (kútalapok, fejtérrendák), a tartószerkezeti (előregyártott vasbeton pillérek, vázkitöltő falazat), a speciális rétegtendű tető- és héjalásépítési, valamint a magas szintű épületgépészeti, erős- és gyengeáramú, épületautomatikai (DDC rendszer) munkákat, továbbá a sporttechnológiai elemek telepítését. A feladatok műszakilag elválaszthatatlanul összefonódnak, és egyetlen homogén technológiai folyamatot alkotnak. Az öltözőszekrények és öltözőpadok a gépészetileg és építészetiileg megtervezett öltözőhelyiségek szerkezeti és méretbeli adottságaihoz igazodó berendezések. A labdafogó háló rögzítése szükséges. A tornacsarnok öltözőiben a hidegburkolatok, a falakba épített szerelési elemek és a padok/szekrények szoros fizikai kapcsolatban állnak egymással. Amennyiben a fém szekrények, háló rögzítése során sérül a falburkolat, a felelősségi határok elmosódásának elkerülése érdekében kritikus, hogy a burkolási, gépészeti és berendezési munkák egy kézben (a generálkivitelezőnél) összpontosuljanak. A szekrények beépítésének pontosan igazodnia kell az épület belső festési, burkolási és végleges gépészeti szerelési fázisaihoz. Egyetlen fővállalkozó biztosíthatja azt, hogy a bútorok a megfelelő pillanatban, a helyszínen rendelkezésre álljanak anélkül, hogy akadályoznák a többi szakipari munkát. Az épületfelügyeleti szoftver a gépészettel szorosan együttműködő, kiépített infrastruktúra. Ezen körülmények miatt a szerződés részekre bontása gazdaságtalan teljesítést, meg nem határozható felelősségi köröket, valamint a műszaki és ütemezési kockázatok kezelhetetlen megnövekedését vonná maga után, így a beruházás kizárólag egy fővállalkozó keretében, egységes irányítással valósítható meg sikeresen.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Szakmai tevékenység végzésére vonatkozó alkalmasság előírása [Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pont]: Alkalmatlan ajánlattevő, amennyiben az építőipari kivitelezési tevékenységet végző gazdasági szereplő nem szerepel a Méptv. szerinti, építőipari kivitelezési tevékenységet végzők névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplők esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy ha nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal. Igazolás mód: Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) - valamint adott esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek - az ajánlatban a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a közbeszerzési eljárásokban a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet II. Fejezetének megfelelően, az EEKD-ba foglalt nyilatkozat benyújtásával kell előzetesen

igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Az alkalmassági követelmények előzetes igazolására az EEKD-ban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az érintett gazdasági szereplőnek csak nyilatkoznia kell az α) szakasz kitöltésével, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. Amennyiben az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásait igénybe véve kíván megfelelni, az érintett szervezetek/személyek mindegyike által kitöltött és aláírt külön formanyomtatványt kell benyújtani. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek/személyek az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak arról nyilatkoznak, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni az alkalmasságának igazolásához. Közös ajánlattevő jelentkezés esetén a közös ajánlattevő mindegyikének külön formanyomtatványt kell benyújtani. Az EEKD-t a Kr. 5-7. § alapján kell kitölteni. Ha az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül hozzáfér a kizáró okok hiányát, valamint az alkalmassági feltételeket igazoló adatbázisokhoz, a gazdasági szereplőknek ezen adatbázisok elérhetőségét is fel kell tüntetniük a formanyomtatvány megfelelő részeiben - azon adatbázisok elérhetőségének kivételével, amelyek ellenőrzését a kizáró okok igazolása körében az ajánlatkérő számára e rendelet előírja. A gazdasági szereplőknek a formanyomtatványban fel kell tüntetniük azt is, hogy a III. és IV. Fejezet szerinti igazolások kiállítására mely szerv jogosult - azon adatbázisokat üzemeltető szervek kivételével, amely adatbázisok ellenőrzését a kizáró okok igazolása körében az ajánlatkérő számára e rendelet előírja. Az ajánlattételi szakaszban a Kbt. 69. § (4)-(9) bekezdés alapján felhívott gazdasági szereplő(k)nek az alkalmasság igazolására az alábbi dokumentumokat kell benyújtani: A nyilvántartásban szereplés tényét - amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdése szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a nyilvántartás kivonatának, a nyilvántartást vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a nyilvántartásban szereplés tényét igazoló dokumentumnak egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni. Az ajánlatkérő előírja továbbá, hogy a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő legyen bejegyezve a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. melléklete szerinti hasonló nyilvántartásba, valamint teljesítse az említett mellékletben foglalt bármely egyéb követelményt. Nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő ebben az esetben a 2014/24/EU európai parlamenti és tanácsi irányelv XI. mellékletében felsorolt nyilvántartások szerinti igazolást (kivonatot) vagy egyéb igazolást, vagy nyilatkozatot köteles igazolásként benyújtani. Az Kbt. 65. § (1) bekezdés c) pontja szerinti követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valószínűleg meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65. § (7) bekezdés szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania. Az alkalmasság igazolására a Kbt. 65. § (7), (9) és (11) bekezdései is irányadóak.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) - valamint adott esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek - az ajánlatban a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a közbeszerzési eljárásokban a 321/2015. (X. 30.) Korm.rendelet II. Fejezetének megfelelően, az EEKD-ba foglalt nyilatkozat benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Az alkalmassági követelmények előzetes igazolására az EEKD-ban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az érintett gazdasági szereplőnek csak nyilatkoznia kell az α) szakasz kitöltésével, hogy megfelel az előírt alkalmassági követelményeknek. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek/személyek az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak arról nyilatkoznak, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni az

alkalmasságának igazolásához. Közös ajánlattevő jelentkezés esetén a közös ajánlattevő mindegyikének külön formanyomtatványt kell benyújtani. Az EEKD-t a Kr. 5-7. § alapján kell kitölteni. Ha az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül hozzáfér a kizáró okok hiányát, valamint az alkalmassági feltételeket igazoló adatbázisokhoz, a gazdasági szereplőknek ezen adatbázisok elérhetőségét is fel kell tüntetniük a formanyomtatvány megfelelő részeiben - azon adatbázisok elérhetőségének kivételével, amelyek ellenőrzését a kizáró okok igazolása körében az ajánlatkérő számára e rendelet előírja. A gazdasági szereplőknek a formanyomtatványban fel kell tüntetniük azt is, hogy a III. és IV. Fejezet szerinti igazolások kiállítására mely szerv jogosult - azon adatbázisokat üzemeltető szervek kivételével, amely adatbázisok ellenőrzését a kizáró okok igazolása körében az ajánlatkérő számára e rendelet előírja. Az ajánlattételi szakaszban a Kbt. 69. § (4)-(9) bekezdés alapján felhívott gazdasági szereplő(k)nek az alkalmasság igazolására az alábbi dokumentumokat kell benyújtani: M/1. Ajánlattevő a Rendelet 21. § (2) bekezdésének a) pontja alapján az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított nyolc évben teljesített, az alkalmassági minimumkövetelményben meghatározott tárgyú, a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 22. § (3) bekezdése szerinti referenciaigazolással (a szerződést kötő másik fél által adott igazolás) köteles teljesíteni. Az igazolásnak egyértelműen kell tartalmaznia azokat az adatokat, információkat, amelyekből az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható. Az igazolásnak legalább az alábbi információkat kell tartalmaznia: - teljesítés ideje (kezdet és befejezése, év, hó, nap formában); - a szerződést kötő másik fél megnevezése, valamint a részéről információt adó személy neve, telefonszáma vagy email címe; - a referencia/referenciák tárgya (olyan részletezettséggel meghatározva, hogy abból az alkalmasság minimumkövetelményeinek való megfelelés megállapítható legyen); - a teljesítés mennyisége; - nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e. A Rendelet 24. § (2) bekezdés alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. Az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdésében, illetve a Kbt. 67. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra. A fenti alkalmassági követelmények esetében a Kbt. 65. § (6) bek. alapján az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M/1. Az ajánlattevő (közös ajánlattevő) alkalmatlan, ha az ajánlati felhívás feladásának napjától visszafelé számított nyolc évben (a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb tizenegy éven belül megkezdett) nem rendelkezik legalább 1 db legalább nettó 760 m2 hasznos alapterületű, minimum 20 méteres fesztávú előregyártott vasbeton tartószerkezetű csarnoképület építésére vonatkozó referenciával.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: A kiválasztási szempontok felsorolása és rövid ismertetése: Ajánlattevőnek (közös ajánlattevőnek) - valamint adott esetben a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek - az ajánlatban a Kbt. 67. § (1)-(2) bekezdése, valamint a közbeszerzési eljárásokban a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet II. Fejezetének megfelelően, az EEKD-ba foglalt nyilatkozat benyújtásával kell előzetesen igazolnia, hogy megfelel az ajánlatkérő által meghatározott alkalmassági követelményeknek. Az alkalmassági követelmények előzetes igazolására az EEKD-ban a 321/2015. (X.30.) Korm. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján az érintett gazdasági szereplőnek csak nyilatkoznia kell az a) szakasz kitöltésével, hogy megfelel

az előírt alkalmassági követelményeknek. Amennyiben az ajánlattevő az előírt alkalmassági követelményeknek más szervezet vagy személy kapacitásait igénybe véve kíván megfelelni, az érintett szervezetek/személyek mindegyike által kitöltött és aláírt külön formanyomtatványt kell benyújtani. A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetek/személyek az alkalmassági feltételek vonatkozásában csak arról nyilatkoznak, amelyeket az ajánlattevő igénybe kíván venni az alkalmasságának igazolásához. Közös ajánlattevő jelentkezés esetén a közös ajánlattevő mindegyikének külön formanyomtatványt kell benyújtani. Az EEKD-t a Kr. 5-7. § alapján kell kitölteni. Ha az ajánlatkérő a Kbt. 69. § (11) bekezdésében foglaltaknak megfelelően közvetlenül hozzáfér a kizáró okok hiányát, valamint az alkalmassági feltételeket igazoló adatbázisokhoz, a gazdasági szereplőknek ezen adatbázisok elérhetőségét is fel kell tüntetniük a formanyomtatvány megfelelő részeiben - azon adatbázisok elérhetőségének kivételével, amelyek ellenőrzését a kizáró okok igazolása körében az ajánlatkérő számára e rendelet előírja. A gazdasági szereplőknek a formanyomtatványban fel kell tüntetniük azt is, hogy a III. és IV. Fejezet szerinti igazolások kiállítására mely szerv jogosult - azon adatbázisokat üzemeltető szervek kivételével, amely adatbázisok ellenőrzését a kizáró okok igazolása körében az ajánlatkérő számára e rendelet előírja. Az ajánlattételi szakaszban a Kbt. 69. § (4)-(9) bekezdés alapján felhívott gazdasági szereplő(k)nek az alkalmasság igazolására az alábbi dokumentumokat kell benyújtani: M/2. A 321/2015. Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés b) pontja alapján alkalmassági követelmény igazolásához benyújtandó iratok: - „Nyilatkozat bemutatott szakemberekről” - „Az eljárást megindító felhívásban előírt alkalmassági előírások vonatkozásában bemutatott szakemberek” elnevezésű EKR űrlap; - szakemberek saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajza és rendelkezésre állási nyilatkozata (valamennyi szakember esetében: amennyiben rendelkezik vele: a kamarai nyilvántartási száma és a jogosultság megszerzésének első időpontja év/hó/nap formátumban); - Ajánlattevő nyilatkozata a teljesítésbe bevonni kívánt szakemberek nyilvántartásba vételéről (amennyiben kamarai nyilvántartással az ajánlattétel időpontjában nem rendelkezik - opcionális); - végzettséget, illetve képzettséget igazoló dokumentum egyszerű másolata minden szakember esetében. A Rendelet 24. § (2) bekezdés alapján, ha a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara vállalkozó kivitelezői névjegyzékében megjelenített, a Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés előírásainak megfelelő dokumentumok bizonyítják, hogy a gazdasági szereplő megfelel az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek, a követelmény és a megfelelést igazoló dokumentum helyének pontos megjelölését is elfogadja az ajánlatkérő a Korm.rendelet 21. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumok benyújtása helyett. Az alkalmassági minimumkövetelmények igazolásával kapcsolatban az ajánlatkérő felhívja a figyelmet a Kbt. 65. § (7) és (9) bekezdésében, illetve a Kbt. 67. § (3)-(4) bekezdésében foglaltakra. A fenti alkalmassági követelmények esetében a Kbt. 65. § (6) bek. alapján az előírt alkalmassági követelménynek a közös ajánlattevők együttesen is megfelelhetnek. Az alkalmasság minimumkövetelménye(i): M/2.1. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet / VI. Felelős műszaki vezetés 1. rész 2. pontjában előírt MV-É jelölésű (építési szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, ill képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel, ill képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik. M/2.2. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet / VI. Felelős műszaki vezetés 2. rész 3. pontjában előírt MV-ÉG jelölésű (épületgépészeti szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, ill képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel, ill képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik. M/2.3. Alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem rendelkezik legalább 1 fő szakemberrel, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklet / VI. Felelős műszaki vezetés 2. rész 5. pontjában előírt

MV-ÉV jelölésű (villamossági szakterület) jogosultsággal, vagy azzal egyenértékű jogosultsággal, vagy a jogosultság megszerzéséhez szükséges végzettséggel, ill. képzettséggel vagy ezzel egyenértékű végzettséggel, ill. képzettséggel és szakmai gyakorlattal rendelkezik. A szakemberek közötti átfedés megengedett. Amennyiben a szakember rendelkezik kamarai regisztrációval, az ajánlatban meg kell adni a szakember regisztrációs számát, valamint a bejegyzés időpontját. Ajánlatkérő a párhuzamos szakmai gyakorlatot csak egyszer veszi figyelembe.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: M.2/1 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírtan felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: M.2/2 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírtan felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Quality

Description: M.2/3 alkalmassági követelményben meghatározott szakember esetén az alkalmassági követelményben előírtan felüli szakmai tapasztalat (min.0-max.36 hónap)

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 10

Criterion:

Type: Price

Description: teljes - opciók értékét is tartalmazó - nettó vállalkozói díj

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 70

Justification for not indicating the weighting of the award criteria: a nyertes ajánlattevő kiválasztására szolgáló értékelési szempontrendszer alkalmazásáról (2025. május 29.) 1. számú mellékletének „A. A relatív értékelési módszerek” című 1. Az arányosítás ab) Egyenes arányosítás pontjában foglaltak szerinti módszerrel, az alábbi képlet szerint: $P = \frac{A_{\text{legjobb}}}{A_{\text{legjobb}} * (P_{\text{max}} - P_{\text{min}}) + P_{\text{min}}}$ Az értékelési módszer további ismertetése a közbeszerzési dokumentációban.

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Hungarian

Address of the procurement documents: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001115262026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://ekr.gov.hu/eljarastar/eljaras/EKR001115262026>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Hungarian

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: III.4.4) Ajánlati biztosíték nyújtási kötelezettség: Ajánlatkérő a Kbt. 54. § alapján ajánlati biztosítékot ír elő az alábbiak szerint. Az ajánlati biztosíték összege 3 millió Forint, amelyet ajánlattevő a Kbt. 54. § (2) bekezdése szerint választása szerint teljesíthet, amennyiben bankszámlára történő utalással kívánja teljesíteni, úgy az alábbi bankszámlaszámra lehetséges az utalás: Dunamelléki Református Egyházkerület OTP Bank Nyrt. 11784009-22224750 sz. banksz. Ajánlattevő az ajánlati kööttség beálltáig, azaz az ajánlattételi határidő lejártáig köteles az ajánlati biztosítékot a jelen pontban meghatározott mértékben és formában rendelkezésre bocsátani, valamint annak megfizetését az ajánlathoz mellékelt banki átutalás tényét alátámasztó bizonylattal igazolni. További szabályok Kbt. 54. § és Közbeszerzési Dokumentáció.

Deadline for receipt of tenders: 14/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information about public opening:

Opening date: 14/10/2026 13:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: www.ekr.gov.hu

Additional information: Ajánlatkérő bontás során a Kbt. 68. § és az elektronikus közbeszerzés részletes szabályairól szóló 424/2017. (XII. 19.) Korm. rendelet 15. § rendelkezéseit alkalmazza.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: 1. Jótállás: A 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet (továbbiakban: K.r.) 3. és 4. sz. mellékletében meghatározott épületelemekre a jótállás időtartama a jogszabály szerint meghatározott időtartam. AK a K.r. 3. és 4. sz. mellékletében nem szereplő tárgyakra (épületelemek) egységesen 36 hónap kötelező jótállási időtartamot ír elő. A jótállási kötelezettség kezdetének időpontja: a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának az időpontja. *** Folytatás BT-300 pont (2.1.4. pont) II. alpont Folytatás III.4.5 pontból Szerződéses érték meghatározott százalékát elérő megvalósult teljesítés esetén történő részszámla kibocsátás részletes szabályait a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet rendelkezései alapján a szerződés tartalmazza.

A non-disclosure agreement is required: no

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Közös ajánlattétel a Kbt. 35. § szerint. AK nem teszi lehetővé a szerződés teljesítése érdekében gazdálkodó szervezet (projekttársaság) létrehozását.

Financial arrangement: A kifizetés során a Ptk. 6:155. §-a; 6:130. § (1)-(2) bekezdései, a Kbt. 27/A. §, 135. § (1), (3)-(8) bekezdései és a 322/2015 (X.30.) Kr. 30- 32/ A. §-ai az irányadók. A számlák kifizetése átutalással történik. A számlákat teljesítésigazolás alapján, magyar forintban (HUF) kell kiállítani. A számlák formájára és tartalmára a hatályos számviteli szabályok rendelkezései irányadók. ÁFA megfizetésére a 2007. évi CXXVII. törvény szerinti fordított adózás szabályai irányadók. A számlák ellenértékét Ajánlatkérő - amennyiben alvállalkozó nem kerül bevonásra - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés szerint átutalással egyenlíti ki. A számlák fizetési határideje 30 nap. Amennyiben a nyertes ajánlattevő alvállalkozót vesz igénybe, - a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdéseitől eltérően - a számla(ák)

ellenértékének kifizetése Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglaltakra szerint alakul. A részletes feltételeket a Közbeszerzési Dokumentáció részét képező Szerződéstervezet tartalmazza. folyt. III.4.7. pontban

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság

Information about review deadlines: Kbt. 148. § szerint.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: BC Tender Kft.

Organisation providing more information on the review procedures: Közbeszerzési Hatóság
Közbeszerzési Döntőbizottság

Organisation receiving requests to participate: BC Tender Kft.

Organisation processing tenders: Gödöllői Református Egyházközség

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gödöllői Református Egyházközség

Registration number: 19829283113

Postal address: Szabadság Tér 9.

Town: Gödöllő

Postcode: 2100

Country subdivision (NUTS): Pest (HU120)

Country: Hungary

Contact point: Mátyás Evelyn

Email: matyas.evelyn@raday28.hu

Telephone: +36 203921677

Fax: +36 12180903

Internet address: <https://refgodollo.org/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: BC Tender Kft.

Registration number: 26681988242

Postal address: Városligeti Faszor 8. b. ép. Fsz. 9-10. ajtó

Town: Budapest

Postcode: 1068

Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)

Country: Hungary

Contact point: Dr. Czakó-Salusinszky Réka

Email: info@bctender.com

Telephone: +36 303056571

Internet address: <https://www.bctender.com>

Roles of this organisation:

Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0004

Official name: Közbeszerzési Hatóság Közbeszerzési Döntőbizottság
Registration number: EKRSZ_40664534_2
Postal address: Riadó u. 5
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: dontobizottsag@kt.hu
Telephone: +36 18828592
Fax: +36 18828593
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Közbeszerzési Hatóság
Registration number: EKRSZ_40664534
Postal address: Riadó utca 5.
Town: Budapest
Postcode: 1026
Country subdivision (NUTS): Budapest (HU110)
Country: Hungary
Email: hirdetmeny@kt.hu
Telephone: +36 18828635
Internet address: <https://kozbeszerzes.hu>

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

635004-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

A módosításra a gazdasági szereplők kiegészítő tájékoztatás kérései alapján került sor. 1. Az öltözőszekrények méretének javítása (BT-24 II.1.4 és II.2.4 pont, BT-54 II.2.11 pont): Az eljárást megindító felhívásban a Sporttechnológia opcióhoz tartozó Metalobox öltözőszekrények magassági mérete elírás folytán 800 mm-ként szerepelt. A közbeszerzési dokumentumok részét képező, a felhívás szerint irányadó árazatlan költségvetés és műszaki dokumentáció az öltözőszekrényeket 1800 mm magassággal tartalmazza. A javítás a felhívás

szövegét a gazdasági szereplők rendelkezésére már bocsátott műszaki dokumentációval hozza összhangba, új vagy eltérő műszaki követelményt nem támaszt, a beszerzendő termékek köre és mennyisége nem változik. 2. Az Épületautomatika opció törlése (BT-24 II.1.4 és II.2.4 pont, BT-54 II.2.11 pont): Az ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás kérések alapján felülvizsgálta a beszerzés műszaki tartalmát, és megállapította, hogy az épületautomatika opció megvalósítására a jelen eljárás keretében nincs szükség. Az opció törlése kizárólag a beszerzés terjedelmét szűkíti, az ajánlattevők részére új kötelezettséget nem keletkeztet, az alapmennyiség nem változik. 3. Technikai javítás (BT-300 VI.3 pont): A szövegben tévesen bennmaradt szerkesztési megjegyzés törlése, tartalmi változás nélkül. A módosítások jogszerűsége a Kbt. 55. § (6) bekezdésére tekintettel: A módosítások nem változtatják meg a közbeszerzés Kbt. 8. § szerinti tárgyát (építési beruházás) és a szerződés jellegét. Nem változtatnak az egyéb szerződéses feltételeken. Nem eredményezik az értékelési szempontok módosítását: az 1. értékelési szempont változatlanul az opciók értékét is tartalmazó nettó vállalkozói díj, a 2–4. értékelési szempont nem változik. A kizáró okok és az alkalmassági követelmények (M/1., M/2.1–M/2.3.) változatlanok. Az öltözőszekrények méretének javítása a műszaki paramétereket nem változtatja meg, mivel az irányadó közbeszerzési dokumentumokban szereplő értékkel azonos. Az épületautomatika opció törlése a beszerzés terjedelmének szűkítése, amely a teljesítéshez szükséges szakértelmet és kapacitást nem növeli. Az érintett tételek a beszerzés egészéhez képest csekély jelentőségűek. Az eljárás iránt érdeklődő gazdasági szereplők köre a generálkivitelezési feladatok ellátására alkalmas építőipari vállalkozások köre, amelyet a módosítások nem befolyásolhattak, így az új feltételek ismerete nem befolyásolta volna alapvetően az eljárás iránt érdeklődő gazdasági szereplők körét. Az ajánlattételi határidő, valamint a bontás időpontjának módosítására a Kbt. 52. § (4) bekezdés b) pontja alapján, a közbeszerzési dokumentumok módosítására tekintettel, a Kbt. 52. § (5) bekezdése szerinti arányosság figyelembevételével került sor.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: A II.1.4) pont (BT-24) szövegében az alábbi módosítások történtek: 1. A „Sporttechnológia opció” öltözőszekrényeinek méretei A következő helyett: „Metalobox öltözőszekrény 800x1200x500 2 db Metalobox öltözőszekrény 800x900x500 2 db Metalobox öltözőszekrény 800x600x500 2 db” Helyesen: „Metalobox öltözőszekrény 1800x1200x500 2 db Metalobox öltözőszekrény 1800x900x500 2 db Metalobox öltözőszekrény 1800x600x500 2 db” 2. Az „Épületautomatika opció” törlése A következő helyett: „Épületautomatika opció: TEREPI KÉSZÜLÉKEK - Külsőhőmérséklet-érzékelő 1 db - vízhőmérséklet érzékelő, 24 db - nyomáskapcsoló 3 db - Merülő/kontakt határoló termosztát 2 db DDC ALÁLLOMÁSOK - EA1 Hőközponti elosztóban telepítendő 1 db ÉPÜLETFELÜGYELETI KÖZPONT - épületfelügyeleti szoftvercsomag 1 db - felügyeleti PC 1 klt Meglévő kültéri kábeltartó szerkezetben történő UV álló gégecső, szerelése kompletten 30 fm beltéri kábeltartó szerkezet, RKS100*60mm perforált fém kábeltálca, tartószerkezettel kompletten 20 fm MÜII-es védőcső pattintóbilincses megfogatással, terepi eszközök számára kompletten 150 fm YSLY-Jz 3x1,5 mm² kábel fektetéssel kompletten 700 fm J-Y(St)Y 2x2x0,8 mm² jelvezeték fektetéssel kompletten 1000 fm LiYCY 3x1mm² jelvezeték fektetéssel kompletten 600 fm kábelek mindkét oldali bekötése 1 klt KKMO terepi tiltó kapcsoló szivattyúknak, felszerelés és bekötéssel 23 db elektromos csőkísérő fűtés 30W/m 50 m EPH kialakítás gépházon belül 1 klt - MCC1 épület hőközponti erősáramú automatika elosztószekrény 1 db Kapcsoló és automatika szekrény rendszerspecifikus kiviteli gyártmányterveinek elkészítése DDC alállomáskiosztás, sorozatkapocstervek, kábeljegyzékek 1 klt DDC alállomás és központ felhasználói programok elkészítése 1 klt Grafikai sémák elkészítése, dinamizálása 1 klt DDC alállomások üzembehelyezése, beszabályozás, üzempróbák 1 klt Kezelőszemélyzet oktatása 1 klt Átadási

dokumentáció elkészítése 1 klt Projektvezetés, organizációs költségek 1 klt ÉV mérés, jegyzőkönyv 1 klt” Helyesen: Az „Épületautomatika opció” szövegrész a fenti tételekkel együtt teljes egészében törlésre került.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: A II.2.4) pont (BT-24) szövegében az alábbi módosítások történtek: 1. A „Sporttechnológia opció” öltözőszekrényeinek méretei A következő helyett: „Metalobox öltözőszekrény 800x1200x500 2 db Metalobox öltözőszekrény 800x900x500 2 db Metalobox öltözőszekrény 800x600x500 2 db” Helyesen: „Metalobox öltözőszekrény 1800x1200x500 2 db Metalobox öltözőszekrény 1800x900x500 2 db Metalobox öltözőszekrény 1800x600x500 2 db” 2. Az „Épületautomatika opció” törlése A következő helyett: „Épületautomatika opció: TEREPI KÉSZÜLÉKEK - Külsőhőmérséklet-érzékelő 1 db - vízhőmérséklet érzékelő, 24 db - nyomáskapcsoló 3 db - Merülő/kontakt határoló termosztát 2 db DDC ALÁLLOMÁSOK - EA1 Hőközponti elosztóban telepítendő 1 db ÉPÜLETFELÜGYELETI KÖZPONT - épületfelügyeleti szoftvercsomag 1 db - felügyeleti PC 1 klt Meglévő kültéri kábeltartó szerkezetben történő UV álló gégecső, szerelése kompletten 30 fm beltéri kábeltartó szerkezet, RKS100*60mm perforált fém kábeltálca, tartószerkezettel kompletten 20 fm MÜII-es védőcső pattintóbilincses megfogatással, terepi eszközök számára kompletten 150 fm YSLY-Jz 3x1,5 mm² kábel fektetéssel kompletten 700 fm J-Y(St)Y 2x2x0,8 mm² jelvezeték fektetéssel kompletten 1000 fm LiYCY 3x1mm² jelvezeték fektetéssel kompletten 600 fm kábelek mindkét oldali bekötése 1 klt KKMO terepi tiltó kapcsoló szivattyúknak, felszerelés és bekötéssel 23 db elektromos csőkísérő fűtés 30W/m 50 m EPH kialakítás gépházon belül 1 klt - MCC1 épület hőközponti erősáramú automatika elosztószekrény 1 db Kapcsoló és automatika szekrény rendszerspecifikus kiviteli gyártmányterveinek elkészítése DDC alállomáskiosztás, sorozatkapocstervek, kábeljegyzékek 1 klt DDC alállomás és központ felhasználói programok elkészítése 1 klt Grafikai sémák elkészítése, dinamizálása 1 klt DDC alállomások üzembehelyezése, beszabályozás, üzempróbák 1 klt Kezelőszemélyzet oktatása 1 klt Átadási dokumentáció elkészítése 1 klt Projektvezetés, organizációs költségek 1 klt ÉV mérés, jegyzőkönyv 1 klt” Helyesen: Az „Épületautomatika opció” szövegrész a fenti tételekkel együtt teljes egészében törlésre került.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: A II.2.11) pont (BT-54 Opciók ismertetése) szövegében az alábbi módosítások történtek: 1. A „Sporttechnológia opció” öltözőszekrényeinek méretei A következő helyett: „Metalobox öltözőszekrény 800x1200x500 2 db Metalobox öltözőszekrény 800x900x500 2 db Metalobox öltözőszekrény 800x600x500 2 db” Helyesen: „Metalobox öltözőszekrény 1800x1200x500 2 db Metalobox öltözőszekrény 1800x900x500 2 db Metalobox öltözőszekrény 1800x600x500 2 db” 2. Az „Épületautomatika opció” törlése A következő helyett: „Épületautomatika opció: TEREPI KÉSZÜLÉKEK - Külsőhőmérséklet-érzékelő 1 db - vízhőmérséklet érzékelő, 24 db - nyomáskapcsoló 3 db - Merülő/kontakt határoló termosztát 2 db DDC ALÁLLOMÁSOK - EA1 Hőközponti elosztóban telepítendő 1 db ÉPÜLETFELÜGYELETI KÖZPONT - épületfelügyeleti szoftvercsomag 1 db - felügyeleti PC 1 klt Meglévő kültéri kábeltartó szerkezetben történő UV álló gégecső, szerelése kompletten 30 fm beltéri kábeltartó szerkezet, RKS100*60mm perforált fém kábeltálca, tartószerkezettel kompletten 20 fm MÜII-es védőcső pattintóbilincses megfogatással, terepi eszközök számára kompletten 150 fm YSLY-Jz 3x1,5 mm² kábel fektetéssel kompletten 700 fm J-Y(St)Y 2x2x0,8 mm² jelvezeték fektetéssel kompletten 1000 fm LiYCY 3x1mm² jelvezeték fektetéssel kompletten 600 fm kábelek mindkét oldali bekötése 1 klt KKMO terepi tiltó kapcsoló

szivattyúknak, felszerelés és bekötéssel 23 db elektromos csőkísérő fűtés 30W/m 50 m EPH kialakítás gépházon belül 1 klt - MCC1 épület hőközponti erősáramú automatika elosztószekrény 1 db Kapcsoló és automatika szekrény rendszerspecifikus kiviteli gyártmányterveinek elkészítése DDC alállomáskiosztás, sorozatkapocstervek, kábeljegyzékek 1 klt DDC alállomás és központ felhasználói programok elkészítése 1 klt Grafikai sémák elkészítése, dinamizálása 1 klt DDC alállomások üzembehelyezése, beszüabályozás, üzempróbák 1 klt Kezelőszemélyzet oktatása 1 klt Átadási dokumentáció elkészítése 1 klt Projektvezetés, organizációs költségek 1 klt ÉV mérés, jegyzőkönyv 1 klt” Helyesen: Az „Épületautomatika opció” szövegrész a fenti tételekkel együtt teljes egészében törlésre került.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: A(z) IV.2.2) Ajánlatok vagy részvételi kérelmek benyújtásának határideje, dátum, helyi idő (BT-131,BT-1311) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Wed Sep 30 12:00:00 CEST 2026 Helyesen: Wed Oct 14 12:00:00 CEST 2026

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: A(z) IV.2.7) Az ajánlatok felbontásának feltételei, dátum, helyi idő (BT-132) mezőben a következő változás történt: A következő helyett: Wed Sep 30 13:00:00 CEST 2026 Helyesen: Wed Oct 14 13:00:00 CEST 2026

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: A VI.3) pont (BT-300 További információk) „II.” rész 3. pontjában technikai javítás történt: A következő helyett: „II.” rész 3. pont (Igényelhető előleg) (Biztosan módosítandó)” Helyesen: „II.” rész 3. pont (Igényelhető előleg)” A módosítás a szövegben tévesen bennmaradt szerkesztési megjegyzés („Biztosan módosítandó”) törlése, a felhívás tartalmát nem érinti.

Notice information

Notice identifier/version: a5d2c081-4e8c-4476-8661-562859173b46 - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/09/2026 11:41:20 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 28/09/2026 14:41:01 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Hungarian

Notice publication number: 674111-2026

OJ S issue number: 189/2026

Publication date: 30/09/2026