

674416-2026 - Competition

Belgium – Repair and maintenance services of central heating – raamovereenkomst onderhoud HVAC

OJ S 190/2026 01/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

Email: matty.janssen@wil.be

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: raamovereenkomst onderhoud HVAC

Description: raamovereenkomst onderhoud HVAC

Procedure identifier: 4eeeccc4-5367-4cc9-96b8-cf4bf5e7da90

Internal identifier: PPP0OQ-2746/6501/1902

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 130 127 440,00 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: raamovereenkomst onderhoud HVAC

Description: raamovereenkomst onderhoud HVAC

Internal identifier: 1902_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Additional information: Provincie Limburg

5.1.3. Estimated duration

Duration: 96 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

Other information about renewals: De opdracht bevat een verlenging. De verlenging houdt in dat de contractuele voorwaarden ongewijzigd blijven. Deze verlenging wordt door de aanbestedende overheid meegedeeld via aangetekende zending, uiterlijk 3 maanden vóór het verstrijken van de looptijd van de opdracht. Wanneer door Wonen in Limburg wordt vastgesteld dat de contractuele verplichtingen niet worden nagekomen, zal zij de dienstverlener hiervan per aangetekend schrijven in kennis stellen. Binnen de 30 kalenderdagen na dit schrijven dient door de dienstverlener schriftelijk een voorstel tot verbetering aan Wonen in Limburg te worden overgemaakt. Bij ontstentenis of bij vaststellen van verdere inbreuken tegen de contractuele verplichtingen, zal Wonen in Limburg de dienstverlener ervan in kennis stellen dat de overeenkomst met onmiddellijke ingang wordt verbroken. In dat geval is een forfaitaire schadevergoeding van toepassing gelijk aan 1/10 van de totale jaarlijks herziene basisvergoeding ongeacht eventuele andere, bijkomende schadevergoedingen.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 130 127 440,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Een bewijs van een verzekering tegen beroepsrisico's.

Minimumeisen: Een geldig verzekeringsbewijs.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Samenstelling van de vaste teams die gewaarborgd on-site zullen worden ingezet. Minimumeisen: Ieder vast team moet ten minste uit volgende leden zijn samengesteld : - 1 leidinggevende : diploma min. bachelor of graduaat (technische richting) minimum aantal jaren relevante ervaring : 5 jaren - 1 onderhoudsverantwoordelijke (gespecialiseerde technicus) : diploma min. A2 (technische richting) minimum aantal jaren relevante ervaring : 5 jaren verplicht te beschikken over een attest BA4/BA5 - 4 algemene

onderhoudstechnici (arbeiders) minimum aantal jaren relevante ervaring : 5 jaren verplicht te beschikken over een attest BA4/BA5 tenminste één van de leden van ieder vast team dient te beschikken over een gespecialiseerde kwalificatie erkend technicus gasvormige brandstof (GI en/of GII); tenminste één van de leden van ieder vast team dient te beschikken over een gespecialiseerde kwalificatie erkend technicus vloeibare brandstof (TV); tenminste één van de leden van ieder vast team dient te beschikken over een gespecialiseerde kwalificatie met betrekking tot koeltechnieken; de door de dienstverlener te organiseren wachtdienst die buiten de normale werkuren on-site ingezet zal worden dient eveneens samengesteld te zijn uit leden van ieder vast team; tijdens de uitvoering van de opdracht dienen voor iedere wijziging met betrekking tot de samenstelling van ieder vast team steeds de aangepaste profielen van het vaste team alsook de aangepaste kwalificatie- en ervaringsniveaus van de leden van dit vaste team minimum 1 maand vóór het doorvoeren van de desbetreffende wijziging aan Wonen in Limburg ter goedkeuring bezorgd te worden.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Bewijs betreffende het eigen vermogen. Minimumeisen: Het eigen vermogen dient meer dan € 500.000,- te bedragen. Voor de berekeningswijze : zie bestek onder 2.3.2.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Een bewijs betreffende de totale omzet van de onderneming. Minimumeisen: Gedurende de laatste 3 boekjaren telkens een omzet van ten minste € 2.500.000,- hebben verwezenlijkt.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Bedrag van de offerte op jaarbasis (totaalbedrag uit deel 4 : inventaris).

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 85

Criterion:

Type: Quality

Description: Kwaliteit en gebruiksvriendelijkheid van het voorgestelde digitaal portaal.

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/2746/OQ/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Borgtocht (5 % van het geraamde bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Deadline for receipt of tenders: 30/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Information about public opening:

Opening date: 30/10/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Justification for the duration of the framework agreement: Aansluitend op de bovenvermelde looptijd kan de opdracht éénmaal worden verlengd met een periode van 4 jaar, op basis van artikel 57, tweede lid, van de Wet Overheidsopdrachten. Het is van belang dat gedurende de looptijd van dit contract de kwaliteit van alle installaties niet vermindert. Een korte looptijd van 4 jaar zal de dienstverlener er toe aanzetten om zo min mogelijk te investeren in nieuwe installaties en/of herstellingen gezien de periode waarbinnen hij kan rekenen op een terugverdieneffect van zijn eigen investeringen te kort is. Dit zal zich vertalen in minder gunstige prijsvoorwaarden voor Wonen in Limburg. Vandaar dat binnen deze opdracht afgeweken wordt van de gebruikelijke maximale uitvoeringstermijn van 4 jaar en gekozen wordt voor een langere looptijd van 8 jaar.

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Mediation organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Review organisation: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

Organisation providing more information on the review procedures: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Organisation receiving requests to participate: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Wonen in Limburg - Kantoor Hasselt

Registration number: BE0401.314.140

Postal address: Gouverneur Roppesingel 53

Town: Hasselt

Postcode: 3500

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

Contact point: Matty Janssen

Email: matty.janssen@wil.be

Telephone: +32 476770194

Internet address: <http://www.wil.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Ondernemingsrechtbank Antwerpen - Afdeling Hasselt

Registration number: BE 0308 357 753

Postal address: Parklaan 25 bus 6

Town: Hasselt

Postcode: 3500

Country subdivision (NUTS): Arr. Hasselt (BE224)

Country: Belgium

Email: orb.hasselt.rolen@just.fgov.be

Telephone: +32 11374386

Internet address: <https://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl/ondernemings-rechtbank-antwerpen-afdeling-hasselt>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

Mediation organisation

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium
Email: e.proc@publicprocurement.be
Telephone: +32 2 740 80 00
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 8690bd88-ac94-43ce-865c-9a7ae6dcb860 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 29/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Notice dispatch date (eSender): 29/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Dutch
Notice publication number: 674416-2026
OJ S issue number: 190/2026
Publication date: 01/10/2026