

Germany-Kiel: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 214/2023 07/11/2023

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Schleswig-Holstein vertreten durch Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

Postal address: Küterstraße 30

Town: Kiel

NUTS code: DEF02 Kiel, Kreisfreie Stadt

Postal code: 24103

Country: Germany

Contact person: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

E-mail: E-Vergabe-Fbdl@gmsh.de

Telephone: +49 431-599-2300

Internet address(es):

Main address: www.gmsh.de

Address of the buyer profile: <https://www.e-vergabe-sh.de>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

UKSH Kiel - Baufeldfreimachung Akademie

Reference number: FG 2884 23D00396

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Planung von Abbruch von Gebäuden mit Schadstoffen, inkl. Schadstofferkundung, Abfallanalytik und Planung der Entsorgung, Abbruchstatik und Baulogistikplanung in

Anlehnung der Leistungsstufen des AHO-Heftes Nr. 18 – Planungsbereich „Baufeldfreimachung/ Rückbau“ Stand: Oktober 2014; Stufe 1-4 in stufenweiser Beauftragung. Die Verdingungsunterlagen sind als teilfunktionale Leistungsbeschreibung aufzustellen. Das Projekt wird in zwei Bauabschnitten geplant und ausgeführt. Maßgebliche Randbedingungen der Planung sind die innerstädtische, beengte Lage des Baufeldes und ein störungsempfindliches Umfeld.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 329 094,15 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEF02 Kiel, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Kiel

II.2.4. Description of the procurement

Planung von Abbruch von Gebäuden sowie allgemeinen Abbruch- und Erdbewegungsarbeiten für die spätere Entwicklungsmaßnahme der Akademie des Universitätsklinikum Schleswig-Holstein in Kiel.

Das Campusgelände des Universitätsklinikum Schleswig-Holstein (UKSH) in Kiel soll neu genutzt werden. Zur Umsetzung des Nachnutzungskonzeptes sollen bestehende Altgebäude abgebrochen werden. Dies sind in dem Campusbereich Brunswiker Strasse – Hegewischstraße – Fleckenstraße die Gebäude 533.100 - Ehemaliger Tierstall, Gebäude 590.400 – Parkdeck, Gebäude 532.100 und 532.200 – Laborzentrum / Infektionsmedizin (1. Bauabschnitt, Leistungsinhalt dieser Vergabe sind die Stufen 1 bis 4). Später soll das Gebäude 531.100 – Vorstands- und Verwaltungsgebäude abgebrochen werden (2. Bauabschnitt, Leistungsstufen dieser Vergabe sind die Stufen 1 bis 2). Alle Gebäude befinden sich in einer beengten, innerstädtischen Lage auf einem Klinikgelände. Die Nachbarbebauung sind denkmalgeschützte Museumsbauten. Zur zeitlichen Einordnung der Abbruchmaßnahmen: Der 1. Bauabschnitt soll ab dem II. Quartal 2024 begonnen und Ende 2025 abgeschlossen werden. Für den 2. Bauabschnitt sind folgende Ausführungszeiten geplant: Planungsbeginn im Oktober 2024 und Planungsende mit der Vorlage der Genehmigungsplanung im März 2025. Die späteren Neubauten auf dem Gelände, welche nicht Gegenstand dieses Planungspakets sind, sollen der Verwaltung und der Akademie (inkl. Parkplätze) des UKSH dienen.

Mit den Referenzen sollen Erfahrungen mit innerstädtischem Abbruch, der Tragwerksplanung zum Abbruch, der Schadstofferkundung inklusive der Analytik sowie der Baulogistik vorliegen. Vorgenannte Erfahrungen können in verschiedenen Referenzen nachgewiesen werden (jeweils mindestens drei Referenzen je Leistungsbereich).

Verfahrensbezogene Vergabeunterlagen sind auf der E-Vergabepattform zum Verfahren unter <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/7/tenderId/121005937> eingestellt.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität der zu erwartenden Leistung im Hinblick auf den hier ausgeschriebenen Auftragsgegenstand / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Gewährleistung von Kostensicherheit in der Planung und in der Bauausführung / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Kommunikation, Kooperation und Verfügbarkeit der für die Dienstleistung verantwortlichen Personen / Weighting: 3

Quality criterion - Name: Verhandlungsgespräch / Weighting: 3

Cost criterion - Name: Gesamthonorar (Formblatt II-7-1) / Weighting: 3

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Stufenbeauftragung

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 117-366766](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: FG 2884 23D00396

Title:

UKSH Kiel - Baufeldfreimachung Akademie

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

26/10/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Umtec Prof. Biener I Sasse I Konertz Partnerschaft mbB
Postal address: Shanghaiallee 15
Town: Hamburg
NUTS code: DE60 Hamburg
Postal code: 20457
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: S3 Sasse + Sasse GmbH
Postal address: Haferwende 7
Town: Bremen
NUTS code: DE50 Bremen
Postal code: 28357
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 330 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 329 094,15 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Der ausgefüllte Teilnahmeantrag mit Anlagen ist in Textform mithilfe elektronischer Mittel über die E-Vergabeplattform www.e-vergabe-sh.de einzureichen. Hierzu ist eine einmalige Registrierung erforderlich. Auf der E-Vergabeplattform befindet sich zur jeweiligen Vergabenummer für den Teilnahmeantrag einschließlich aller Anlagen ein einziger Platzhalter. Über diesen ist der Teilnahmeantrag einschließlich aller Anlagen entweder als eine Gesamtdatei im PDF-Format oder als ZIP-Datei mit Ordnerstruktur hochzuladen. Bewerbungsgemeinschaften haben für ihre Bewerbung den Teilnahmeantrag des bevollmächtigten Mitglieds der Bewerbungsgemeinschaft einschließlich seiner Anlagen hochzuladen. Diesem sind die Teilnahmeanträge aller Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft als Anlagen beizufügen. Entsprechendes gilt im Fall der Eignungsleihe für die anderen Unternehmen.

Allgemeine Verfahrenshinweise für die unter III.1.1) bis III.1.3) sowie III.2.1) bis III.2.2) genannten Bedingungen:

- Die unter III.1.1) bis III.1.3) sowie III.2.1) bis III.2.2) genannten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstigen Unterlagen sind unter Verwendung des Formblattes Teilnahmeantrag II-1 bis zum Ablauf der Bewerbungsfrist bei der Vergabestelle einzureichen und müssen aktuell (nicht älter als 12 Monate, außer Diplom-Urkunden und Kammereintragungen) und noch gültig sein.
- Soweit in den Vergabeunterlagen auf Formblätter verwiesen wird, sind diese zu verwenden.
- Die geforderten Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstigen Unterlagen sind für alle Leistungsbilder vorzulegen.

- Ausländische Bewerber können an Stelle der geforderten Eignungsnachweise auch vergleichbare Eignungsnachweise vorlegen. Sie werden anerkannt, wenn sie nach Maßgabe der Rechtsvorschriften des Staates, in dem das Unternehmen ansässig ist, erstellt wurden. Bestätigungen in anderer als deutscher Sprache sind in beglaubigter Übersetzung vorzulegen.
- Geforderte Angaben, Erklärungen, Nachweise und sonstige Unterlagen sind dem Teilnahmeantrag als Anlage beizufügen, sofern diese im Formblatt Teilnahmeantrag II-1 nicht bereits enthalten sind. Zu jeder Anlage ist die Anlagennummer einzutragen. Am Ende des Teilnahmeantrags sind die Anlagen in der Reihenfolge aufzuführen, in der sie auf den vorherigen Seiten angegeben wurden.
- Gem. § 50 Abs. 3 VgV müssen Bewerber oder Bieter u.a. dann keine Eignungsnachweise beibringen, soweit die Zuschlag erteilende Stelle bereits im Besitz dieser Nachweise ist. Dies kann dann der Fall sein, wenn Bewerber oder Bieter diese Nachweise bereits in einem früheren Vergabeverfahren eingereicht haben. Wollen sich Bewerber oder Bieter in einem laufenden Vergabeverfahren auf diese Verfahrenserleichterung berufen, so haben sie die Vergabenummer desjenigen Vergabeverfahrens anzugeben, in dem sie diese Nachweise eingereicht haben. Ohne Angabe der vorgenannten Vergabenummer kann auftraggeberseits nicht nachvollzogen werden, ob und welche Nachweise von den Bewerbern oder Bietern in früheren Vergabeverfahren vorgelegt wurden. Zu beachten ist, dass die Nachweise, auf deren Vorliegen sich Bewerber oder Bieter berufen, für das jeweilige Vergabeverfahren aktuell sein müssen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Arbeit, Technologie und Tourismus des Landes Schleswig-Holstein
 Postal address: Düsternbrooker Weg 94
 Town: Kiel
 Postal code: 24105
 Country: Germany
 Telephone: +49 431-988-4640
 Fax: +49 431-988-4702

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR Nachprüfungsstelle Org.-Z. 812
 Postal address: Küterstraße 30
 Town: Kiel
 Postal code: 24103
 Country: Germany
 Telephone: +49 431-599-1112
 Fax: +49 431-599-1119

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
 Das Vergabeverfahren unterliegt den Vorschriften über das Nachprüfungsverfahren vor den Vergabekammern (§ 155 ff. GWB). Gemäß § 160 Abs. 3 S. 1 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit:
 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt,

2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Ein wirksam erteilter Zuschlag kann nicht aufgehoben werden (§ 168 Abs. 2 Satz 1 GWB). Ist der Zuschlag bereits erteilt, kann die Unwirksamkeit eines Vertrages nach § 135 Abs. 2 GWB nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU bekannt gemacht, endet die Frist zur Geltendmachung der Unwirksamkeit 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der EU.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Gebäudemanagement Schleswig-Holstein AöR

Postal address: Küterstraße 30

Town: Kiel

Postal code: 24103

Country: Germany

E-mail: E-vergabe-Fbdl@gmsh.de

Telephone: +49 431-599-2300

Fax: +49 431-599-1510

Internet address: <http://www.gmsh.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/11/2023