

674633-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Forensik - Köln-Merheim, Generalplanerleistung

OJ S 190/2026 01/10/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Ministerium für Arbeit, Gesundheit und Soziales des Landes Nordrhein-Westfalen

Email: ZentraleVergabe@nrw-urban.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Forensik - Köln-Merheim, Generalplanerleistung

Description: Am Standort Köln Merheim beabsichtigt der Landschaftsverband Rheinland (LVR) einen Neubau für die Forensik II "nebenan" erstellen zu lassen und die bisherige forensische Nutzung in der weiter bestehenden LVR-Klinik (dort künftig dann andere Nutzung) ganz aufzugeben. Hintergrund ist, dass das derzeit genutzte Gebäude den aktuellen baulichen und funktionalen Anforderungen nicht mehr entspricht und dauerhaft überbelegt ist. Das derzeit forensisch genutzte Gebäude (Haus "O") der LVR-Klinik liegt entfernt vom geplanten Neubauprojekt und wird nicht in die Neubauplanung einbezogen. Vorgesehen ist die Realisierung einer forensisch psychiatrischen Klinik durch einen Neubau in konventioneller Bauweise unter Einbeziehung eines bestehenden Gebäudes (bisher "Haus 40"), das erhalten und gegebenenfalls als Forensische Ambulanz weitergenutzt werden soll. Das Vorhaben umfasst sowohl eine quantitative Erweiterung der Platzzahl und die Anpassung der Raumgrößen als auch eine qualitative und konzeptionelle Weiterentwicklung der forensischen Versorgung. Die Generalplanerleistung für das Vorhaben Forensik Köln-Merheim umfasst im Wesentlichen folgende Leistungsbilder: - Objektplanung Gebäude und Innenräume HOAI Teil 3 Abschnitt 1 - Fachplanung Freianlagen HOAI Teil 3 Abschnitt 2 - Fachplanung Ingenieurbauwerke HOAI Teil 3 Abschnitt 3 - Fachplanung Verkehrsanlagen HOAI Teil 4 Abschnitt 4 - Fachplanung Tragwerk HOAI Teil 4 Abschnitt 1 - Fachplanung Technische Ausrüstung Anlagengruppen 1-8 HOAI Teil 5 Abschnitt 5 - Beratungsleistungen gemäß Anlage 1 zu § 3 Abs. 1 HOAI: Bauphysik (Schall- und Wärmeschutz, Raumakustik) und geotechnische Beratungsleistung - Fachplanung Brandschutz Auf Grundlage der Ergebnisse der Vorplanung wird der Auftraggeber die Umsetzbarkeit (Finanzierung /Genehmigungsfähigkeit) des Vorhabens abschließend prüfen. Bei Fortsetzung des Projektes ist beabsichtigt die Leistungsphasen 3 ff als zweite Auftragsstufe abzurufen.

Procedure identifier: c1a8dc09-e93d-4f5f-9a71-07c081761b33

Internal identifier: ZV26-106

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings, 71222000

Architectural services for outdoor areas, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71300000 Engineering services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71322200 Pipeline-design services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Ostmerheimer Straße / Wilhelm-Griesinger Straße

Town: Köln-Merheim

Postcode: 51109

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3DYDT68UFM# Ergänzung und Informationen Punkt "5.1.10 Zuschlagskriterien" Kriterium Art: Qualität Beschreibung A.

Aussagen im Projektkonzept zur Einhaltung von Terminen und Kosten 15% Beschreibung B.

Aussagen im Projektkonzept zur Aufbauorganisation, Risikovermeidung und Planungsqualität 55% Kriterium Art: Preis Beschreibung Honorarangebot 30 %

----- Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabepattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabepattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Participation in a criminal organisation: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Money laundering or terrorist financing: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Fraud: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Corruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Breaching obligation relating to payment of taxes: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Breaching of obligations in the fields of social law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Breaching of obligations in the fields of labour law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Insolvency: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Assets being administered by liquidator: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Business activities are suspended: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Grave professional misconduct: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123-126 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Forensik - Köln-Merheim, Generalplanerleistung

Description: Die Generalplanerleistung für das Vorhaben Forensik Köln-Merheim umfasst im Wesentlichen folgende Leistungsbilder: - Objektplanung Gebäude und Innenräume HOAI Teil 3 Abschnitt 1 - Fachplanung Freianlagen HOAI Teil 3 Abschnitt 2 - Fachplanung Ingenieurbauwerke HOAI Teil 3 Abschnitt 3 - Fachplanung Verkehrsanlagen HOAI Teil 4 Abschnitt 4 - Fachplanung Tragwerk HOAI Teil 4 Abschnitt 1 - Fachplanung Technische Ausrüstung Anlagengruppen 1-8 HOAI Teil 5 Abschnitt 5 - Beratungsleistungen gemäß Anlage 1 zu § 3 Abs. 1 HOAI: Bauphysik (Schall- und Wärmeschutz, Raumakustik) und

geotechnische Beratungsleistung - Fachplanung Brandschutz Auf Grundlage der Ergebnisse der Vorplanung wird der Auftraggeber die Umsetzbarkeit (Finanzierung /Genehmigungsfähigkeit) des Vorhabens abschließend prüfen. Bei Fortsetzung des Projektes ist beabsichtigt die Leistungsphasen 3 ff als zweite Auftragsstufe abzurufen.
Internal identifier: ZV26-106

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings, 71222000

Architectural services for outdoor areas, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71300000 Engineering services, 71310000 Consultative engineering and construction services, 71322200 Pipeline-design services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Ostmerheimer Straße / Wilhelm-Griesinger Straße

Town: Köln-Merheim

Postcode: 51109

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 41 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: 0.1 Versicherungsnachweis - Berufs-

/Betriebshaftpflichtversicherung - Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung mit folgenden Mindestdeckungssummen: 3,0 Mio. EUR für Personenschäden 5,0 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden jeweils 2-fach maximiert Vorlage des Versicherungsscheins oder einer entsprechenden Eigenerklärung oder Erklärung des Versicherers, dass zur Auftragserteilung eine Versicherung mit den entsprechenden Mindestdeckungssummen abgeschlossen wird.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: 1.1 Leistungsfähigkeit - Anzahl qualifizierter Mitarbeiter -

Durchschnittliche Anzahl fest eingestellter Ingenieure im Tätigkeitsbereich in den letzten drei

Kalenderjahren mehr als 40 = 5 Punkte bis einschl. 40 = 4 Punkte bis einschl. 30 = 3 Punkte bis einschl. 20 = 2 Punkte bis einschl. 10 = 1 Punkt

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 5,00

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: 1.2 Leistungsfähigkeit - Jahresgesamtumsatz, netto -

Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre größer 4 Mio. EUR = 5 Punkte bis einschl. 4 Mio. EUR = 4 Punkte bis einschl. 3 Mio. EUR = 3 Punkte bis einschl. 2 Mio. EUR = 2 Punkte bis einschl. 1 Mio. EUR = 1 Punkt

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 5,00

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: 2.1 Qualifikationsnachweis - berufliche Qualifikation

Projektleitung - Projektleitung: abgeschlossenes Hochschulstudium (Dipl.-Ing., Bachelor, Master) im Bereich Architektur oder Bauingenieurwesen

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: 2.2 Qualifikationsnachweis - berufliche Qualifikation

stellvertretende Projektleitung - Stellvertretende Projektleitung: abgeschlossenes Hochschulstudium (Dipl.-Ing., Bachelor, Master) im Bereich Architektur oder Bauingenieurwesen

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: 2.3 Qualifikationsnachweis - Kammernachweis -

Kammernachweis zur Befähigung im Sinne einer Bauvorlageberechtigung gem. § 67 (1) BauO NRW gem. § 46 Abs. 3, Nr. 6 VgV durch ein/e Architekt-/in bzw. Ingenieur-/in

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: 2.4 Nachweis Berufserfahrung Projektleitung - Projektleitung:

Nachweis Berufserfahrung von mindestens 10 Jahren

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: 2.5 Nachweis Berufserfahrung stellvertretende Projektleitung

- Stellvertretende Projektleitung: Nachweis Berufserfahrung von mindestens 5 Jahren

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 3.0 Mindestanforderung Referenzen - Es müssen

mindestens zwei Referenzen nachgewiesen werden. - Die Erfüllung der

Mindestanforderungen muss durch zwei Referenzen nachgewiesen werden. Dabei ist zu unterscheiden zwischen Anforderungen, die von jeder Referenz einzeln zu erfüllen sind, und solchen, die insgesamt nur einmal durch eine der beiden Referenzen nachzuweisen sind.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 3.1 Mindestanforderung Referenzen - Neubau - Handelt es sich bei der Referenz um einen Neubau? (insgesamt einmal nachzuweisen)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 3.2 Mindestanforderung Referenzen - Zeitraum bauliche Fertigstellung - Bauliche Fertigstellung nach 01.08.2016 und vor dem 30.08.2026? (Definition Fertigstellung: nach bauaufsichtlicher Abnahme des Bauwerks oder nach Freigabe der Nutzungsaufnahme) (durch jede Referenz nachzuweisen)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 3.3 Mindestanforderung Referenzen - Planungsleistung nach § 50 (2) BauO NRW bzw. § 38 (2) LBO - Handelt es sich bei der Referenz um Planungsleistungen für einen Sonderbau nach § 50 (2) BauO NRW bzw. § 38 (2) LBO? (durch jede Referenz nachzuweisen)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 3.4 Mindestanforderung Referenzen - Gebäude Honorarzone IV (oder höher) - Leistungsbild Objektplanung Gebäude Honorarzone IV (oder höher)? (durch jede Referenz nachzuweisen)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 3.5 Mindestanforderungen Referenzen - Technische Ausrüstung Honorarzone III - Leistungsbild Technische Ausrüstung Honorarzone III? (durch jede Referenz nachzuweisen)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 3.6 Mindestanforderungen Referenzen - Objektplanung Leistungsbild - Wurden vom Referenzinhaber für das Leistungsbild Objektplanung Gebäude mindestens die Leistungsphase 2-8 gem. §34 HOAI erbracht? (durch jede Referenz nachzuweisen)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 3.7 Mindestanforderungen Referenzen - Technische Ausrüstung Leistungsbild - Wurden vom Referenzinhaber für das Leistungsbild Technische Ausrüstung mindestens die Leistungsphasen 2-8 für mindestens 5 Anlagengruppen gem. § 55 HOAI erbracht? (durch jede Referenz nachzuweisen)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 3.8 Mindestanforderung Referenzen -Bauleistung GU/GÜ - Handelt es sich um Bauleistungen durch einen Generalunternehmer/Generalübernehmer? (insgesamt einmal nachzuweisen)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 4.1 Referenz 1 - Vergleichbarkeit Nutzungsfläche - Vergleichbarkeit Nutzungsfläche: Projekt mit einer Nutzungsfläche von mindestens 4.500 m² Nutzungsfläche größer/gleich 4.500 m² = 5 Punkte Nutzungsfläche kleiner 4.500 m² = 0 Punkte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 5,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 4.2 Referenz 1 - Vergleichbarkeit Gebäudetyp -

Vergleichbarkeit Gebäudetyp: Es handelt sich um eine forensische Psychiatrie,

Justizvollzugsanstalten, Krankenhausbau Forensische Psychiatrie = 5 Punkte

Justizvollzugsanstalten, Jugendarrestanstalten, Psychiatrische Abteilung in Kliniken = 3

Punkte Krankenhausbau = 1 Punkt

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 10,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 4.3 Referenz 1 - Art des Auftraggebers - Art des

Auftraggebers: Es handelt sich um einen öffentlichen Auftraggeber öffentlicher Auftraggeber =

5 Punkte alle anderen Auftraggeber = 0 Punkte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 2,50

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 4.4 Referenz 1 - Bauwerkskosten netto - Bauwerkskosten

netto: nach DIN 276 (Kostengruppe 300 und 400) > 20-30 Mio. EUR netto = 5 Punkte > 10-20

Mio. EUR netto = 3 Punkte 5-10 Mio. EUR netto = 1 Punkt

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 7,50

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 4.5 Referenz 1 - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen

Freianlagen - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen: für die Fachplanungsleistung

Freianlagen 8-9 Leistungsphasen = 5 Punkte 5-7 Leistungsphasen = 3 Punkte 1-4

Leistungsphasen = 1 Punkt

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 2,50

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 4.6 Referenz 1 - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen

Tragwerk - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen: für die Fachplanungsleistung Tragwerk 5-

6 Leistungsphasen = 5 Punkte 3-4 Leistungsphasen = 3 Punkte 1-2 Leistungsphasen = 1

Punkt

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 2,50

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 4.7 Referenz 1 - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen

Bauphysik - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen: für die Fachplanungsleistung Bauphysik

(Wärmeschutz und Schallschutz) 6-7 Leistungsphasen = 5 Punkte 4-5 Leistungsphasen = 3

Punkte 1-3 Leistungsphasen = 1 Punkt

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 2,50

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 4.8 Referenz 1 - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen Brandschutz - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen: für die Fachplanungsleistung Brandschutz 7-8 Leistungsphasen = 5 Punkte 4-6 Leistungsphasen = 3 Punkte 1-3 Leistungsphasen = 1 Punkt

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 2,50

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 4.9 Referenz 1 - Planung im BNB-Standard oder DGNB-Standard - Planung im BNB-Standard oder DGNB-Standard BNB-Standard oder DGNB-Standard = 5 Punkte kein BNB-Standard oder DGNB - Standard = 0 Punkte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 2,50

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 4.10 Referenz 1 - Planung mit der BIM-Methode - Planung mit der BIM-Methode Planung mit BIM-Methode = 5 Punkte keine Planung mit der BIM-Methode = 0 Punkte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 2,50

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 4.11 Referenz 1 - Erstellung einer Leistungsbeschreibung - Erstellung einer Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm (funktionale Leistungsbeschreibung) und fachtechnische Qualitätssicherung für die Leistungsphase 5 und 8 Erstellung einer Funktionalen Leistungsbeschreibung und fachtechnischen Qualitätssicherung = 5 Punkte keine Erstellung einer Funktionalen Leistungsbeschreibung und fachtechnischen Qualitätssicherung = 0 Punkte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 5,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 5.1 Referenz 2 - Vergleichbarkeit Nutzungsfläche - Vergleichbarkeit Nutzungsfläche: Projekt mit einer Nutzungsfläche von mindestens 4.500 m² Nutzungsfläche größer/gleich 4.500 m² = 5 Punkte Nutzungsfläche kleiner 4.500 m² = 0 Punkte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 5,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 5.2 Referenz 2 - Vergleichbarkeit Gebäudetyp - Vergleichbarkeit Gebäudetyp: Es handelt sich um eine forensische Psychiatrie,

Justizvollzugsanstalten, Krankenhausbau Forensische Psychiatrie = 5 Punkte
Justizvollzugsanstalten, Jugendarrestanstalten, Psychiatrische Abteilung in Kliniken = 3 Punkte
Krankenhausbau = 1 Punkt

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 10,00

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 5.3 Referenz 2 - Art des Auftraggebers - Art des Auftraggebers: Es handelt sich um einen öffentlichen Auftraggeber öffentlicher Auftraggeber = 5 Punkte alle anderen Auftraggeber = 0 Punkte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 2,50

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 5.4 Referenz 2 - Bauwerkskosten netto - Bauwerkskosten netto: nach DIN 276 (Kostengruppe 300 und 400) > 20-30 Mio. EUR netto = 5 Punkte > 10-20 Mio. EUR netto = 3 Punkte 5-10 Mio. EUR netto = 1 Punkt

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 7,50

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 5.5 Referenz 2 - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen Freianlagen - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen: für die Fachplanungsleistung Freianlagen 8-9 Leistungsphasen = 5 Punkte 5-7 Leistungsphasen = 3 Punkte 1-4 Leistungsphasen = 1 Punkt

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 2,50

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 5.6 Referenz 2 - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen Tragwerk - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen: für die Fachplanungsleistung Tragwerk 5-6 Leistungsphasen = 5 Punkte 3-4 Leistungsphasen = 3 Punkte 1-2 Leistungsphasen = 1 Punkt

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 2,50

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 5.7 Referenz 2 - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen Bauphysik - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen: für die Fachplanungsleistung Bauphysik (Wärmeschutz und Schallschutz) 6-7 Leistungsphasen = 5 Punkte 4-5 Leistungsphasen = 3 Punkte 1-3 Leistungsphasen = 1 Punkt

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 2,50

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 5.8 Referenz 2 - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen Brandschutz - Anzahl der erbrachten Leistungsphasen: für die Fachplanungsleistung Brandschutz 7-8 Leistungsphasen = 5 Punkte 4-6 Leistungsphasen = 3 Punkte 1-3 Leistungsphasen = 1 Punkt

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 2,50

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 5.9 Referenz 2 - Planung im BNB-Standard oder DGNB-Standard - Planung im BNB-Standard oder DGNB-Standard BNB-Standard oder DGNB-Standard = 5 Punkte kein BNB-Standard oder DGNB - Standard = 0 Punkte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 2,50

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 5.10 Referenz 2 - Planung mit der BIM-Methode - Planung mit der BIM-Methode Planung mit BIM-Methode = 5 Punkte keine Planung mit der BIM-Methode = 0 Punkte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 2,50

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 5.11 Referenz 2 - Erstellung einer Leistungsbeschreibung - Erstellung einer Leistungsbeschreibung mit Leistungsprogramm (funktionale Leistungsbeschreibung) und fachtechnische Qualitätssicherung für die Leistungsphase 5 und 8 Erstellung einer Funktionalen Leistungsbeschreibung und fachtechnischen Qualitätssicherung = 5 Punkte keine Erstellung einer Funktionalen Leistungsbeschreibung und fachtechnischen Qualitätssicherung = 0 Punkte

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 5,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 27/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYDT68UFM/documents>

Ad hoc communication channel:

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 14/12/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYDT68UFM>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 10/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later. Additional information: Fehlende Unterlagen, deren Vorlagen mit dem Teilnahmeantrag bzw. der Angebotsabgabe gefordert waren, können unter Berücksichtigung des rechtlichen Rahmens nachgefordert werden.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Mit dem Teilnahmeantrag mittels Eigenerklärung einzureichende Unterlagen: - 01 Bewerberformular einschl. Teilnahmeantrag sowie allen geforderten Erklärungen und Nachweisen - 03.2 Qualifikationsnachweis: Nachweis der Qualifikation der vorgesehenen Projektleitung und stellvertretenden Projektleitung durch - 04.1 Referenzen: Mindestanforderung: Die Erfüllung der Mindestanforderungen muss durch zwei Referenzen nachgewiesen werden. Dabei ist zu unterscheiden zwischen Anforderungen, die von jeder Referenz einzeln zu erfüllen sind, und solchen, die insgesamt nur einmal durch eine der beiden Referenzen nachzuweisen sind. Handelt es sich bei der Referenz um einen Neubau? (insgesamt einmal nachzuweisen) Bauliche Fertigstellung nach 01.08.2016 und vor dem 30.08.2026? (Definition Fertigstellung: nach bauaufsichtlicher Abnahme des Bauwerks oder nach Freigabe der Nutzungsaufnahme) (durch jede Referenz einmal nachzuweisen)

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Rheinland

Information about review deadlines: Die vergaberechtlich vorgeschriebenen Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen sind gem. VgV und GWB einzuhalten.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: NRW.URBAN GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Ministerium für Arbeit, Gesundheit und Soziales des Landes Nordrhein-Westfalen

Registration number: DE 813951832

Postal address: Fürstenwall 25

Town: Düsseldorf

Postcode: 40219

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

Contact point: NRW.URBAN GmbH

Email: ZentraleVergabe@nrw-urban.de

Telephone: +49 211542380

Fax: +49 21154238430

Internet address: <http://www.nrw-urban.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: NRW.URBAN GmbH

Registration number: DE 267572899

Postal address: Hansaallee 299

Town: Düsseldorf

Postcode: 40549

Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Country: Germany

Contact point: Zentrale Vergabe

Email: ZentraleVergabe@nrw-urban.de

Telephone: +49 211542380

Fax: +49 21154238430

Internet address: <http://www.nrw-urban.de>

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabekammer Rheinland

Registration number: 05315-03002-81

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postcode: 50667

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Email: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 221147-3045

Fax: +49 221147-2889

Internet address: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 6558fbff-3f51-48c3-a46c-8bae1e7e0d17-01

Main reason for change: Buyer correction

Description: Redaktionelle Änderung.

10.1. Change

Section identifier: PROCEDURE

Description of changes: Berichtigung im Bereich Beschreibung der freiberuflichen Leistung

Notice information

Notice identifier/version: 4884ba87-6800-4472-9546-82fdf2be0344 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/09/2026 05:58:47 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 674633-2026

OJ S issue number: 190/2026

Publication date: 01/10/2026