

Italy-Venice: Restoration work**OJ S 234/2022 05/12/2022****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Agenzia del Demanio Direzione Regionale Veneto

Postal address: Via Borgo Pezzana 1

Town: VENEZIA

NUTS code: ITH35 Venezia

Postal code: 30174

Country: Italy

Contact person: Francesco Antonio Mangano

E-mail: francescoantonio.mangano@agenziademanio.it

Telephone: +39 0412381843

Fax: +39 0650516063

Internet address(es):Main address: www.agenziademanio.itAddress of the buyer profile: www.agenziademanio.it**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Lavori di Recupero e riqualificazione edilizia del complesso demaniale Ex Caserma Jacopo Tasso Belluno

II.1.2. Main CPV code

45454100 Restoration work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Lavori di recupero e riqualificazione edilizia del complesso demaniale "Ex Caserma Jacopo Tasso porzione nord" denominato "Tasso 2", sito in Belluno alla via Jacopo Tasso 24-26, destinato all'uso governativo da parte di enti pubblici (Agenzia delle Entrate e del Territorio,

Ragioneria dello Stato e Commissione Tributaria e alloggi per la Questura di Belluno) al fine del perseguimento della razionalizzazione degli spazi ex art. 3, c. 9 del D. lgs.n. 95/2012 (identificativo BLD0010).

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 7 371 484,76 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH33 Belluno

Main site or place of performance: Belluno

II.2.4. Description of the procurement

L'intervento è finalizzato a lavori di recupero e riqualificazione edilizia del complesso demaniale "Ex Caserma Jacopo Tasso porzione nord" denominato "Tasso 2", Belluno. Appalto a corpo e a misura. OG2 Categoria prevalente; OG11, OG1, OS18-A, OS30, OS28, OS3, OS7. Per i requisiti si rinvia al disciplinare di gara.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: professionalità ed esperienza dell'impresa / Weighting: 15

Quality criterion - Name: caratteristiche tecnico metodologiche e tecnico migliorative /

Weighting: 60

Price - Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Il contratto può essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'articolo 106, comma 1, lettera a) del Codice, in regione del quadro normativo vigente.

Trova applicazione l'art. 29 del Decreto Legge 27 gennaio 2022, n. 4 convertito dalla legge numero 25 del 28/03/2022 e ss.mm.ii.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 136-387837](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2162RI

Title:

Lavori di Recupero e riqualificazione edilizia del complesso demaniale Ex Caserma Jacopo Tasso Belluno

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

30/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: IMPRESA PELLEGRINI S.R.L.

Postal address: VIA N. SAURO N. 9

Town: Cagliari

NUTS code: ITG2F Cagliari

Country: Italy

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 7 371 484,76 EUR

Total value of the contract/lot: 6 367 184,51 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

CAT OG2 Restauro (Max 49%); CAT OG1 Max 100%; CAT OS30 Impianti elettrici Max 100%; CAT OS28 Impianti termici Max 100%; CAT OS3 Impianti idrico-sanitari Max 100%; OS7 Finiture edili Max 100%; OS18-A Opere in acciaio al 100% (subappalto necessario)

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR VENETO

Postal address: Palazzo Gussoni -Cannaregio 2277/2278

Town: VENEZIA

Postal code: 30121

Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI ovvero 30 giorni dalla ricezione delle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del D.Lgs. 50/2016 negli altri casi.

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/11/2022