

674695-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – Rahmenvertrag Unterhaltsreinigung Ersatzleistung
OJ S 190/2026 01/10/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: STADT UND LAND FACILITY-Gesellschaft mbH

Email: ausschreibung@stadtundland.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rahmenvertrag Unterhaltsreinigung Ersatzleistung

Description: Gegenstand des Vergabeverfahrens ist der Abschluss eines Rahmenvertrages über Ersatzleistungen in der Unterhaltsreinigung für die von der STADT UND LAND FACILITY-Gesellschaft mbH betreuten Wohnungsbestände (6 Gebietslose). Gegenwärtig bewirtschaftet die STADT UND LAND FACILITY-Gesellschaft mbH als 100%ige Tochter der STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH mit ca. 220 Mitarbeitenden ca. 50.000 Nutzungseinheiten (Wohnungen und Gewerbe) im Auftrag der STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH. Der zu betreuende Immobilienbestand befindet in den Bezirken Marzahn-Hellersdorf, Neukölln, Steglitz-Zehlendorf, Tempelhof-Schöneberg, Charlottenburg-Wilmersdorf und Treptow-Köpenick. Die gegenständlichen Leistungen umfassen die Durchführung von Unterhaltsreinigungsleistungen in Treppenhäusern von Wohngebäuden in Form eines Rahmenvertrages, aus dem bei Bedarf Leistungsabrufe erfolgen. Die Leistungserbringung erfolgt auf Grundlage des Leistungsverzeichnisses (Bestandteil der Vergabeunterlagen) und umfasst zwei Leistungssegmente: planmäßige Leistungen und unplanmäßige Leistungen. Grundsätzlich stellt dieser Rahmenvertrag keine Exklusivvereinbarung dar. Ein Anspruch des AN auf Beauftragung besteht nicht. Ebenso besteht keine Abnahmeverpflichtung für den Auftraggeber.

Procedure identifier: 296b99f1-e26b-4aa4-9ecb-25b4c2f856c5

Internal identifier: OV26_RV_Unterhaltsreinigung_Ersatzleistung

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 9091200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 12053

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

2.1.3. Value

Maximum value of the framework agreement: 5 153 804,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Die Vergabeunterlagen sind auf der Vergabeplattform des Landes Berlin hinterlegt. Um am Vergabeverfahren teilzunehmen, d.h. Unterlagen hochzuladen und Informationen über Fragen/Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten, ist eine Registrierung auf der Vergabeplattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Fragen werden nur beantwortet, wenn sie in der Frist entsprechend dieser Bekanntmachung über die Vergabeplattform Berlin oder über ausschreibung@stadtundland.de beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabeplattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten zum täglichen Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie Antworten auf Interessentenfragen zum Vergabeverfahren. Die geforderten Nachweise und Erklärungen sind mit dem Angebot einzureichen. Wenn sich der Bieter zum Nachweis der Eignung eines Unterauftragnehmers bedient (Eignungsleihe), sind die geforderten Nachweise auch von den Unterauftragnehmern einzureichen. Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bietergemeinschaft einzureichen. Mehrfachbewerbungen können auch unter Berücksichtigung der jeweiligen Unterauftragnehmer bei Vorliegen einer Wettbewerbsverzerrung zum Ausschluss der Bieter /der Bietergemeinschaften führen. Eine Änderung der Zusammensetzung der Bietergemeinschaft ist dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen. Die Bietergemeinschaft muss nachweisen, dass durch den Austausch von Unternehmen die nachgewiesene Eignung der Bietergemeinschaft nicht nachteilig geändert wurde. Die vorgenannten Ausführungen gelten entsprechend im Hinblick auf benannte Unterauftragnehmer, auf die sich der Bieter zum Nachweis seiner Eignung berufen hat. Die Angebote (einschließlich aller Unterlagen und Dokumente) sind in deutscher Sprache einzureichen. Auf Anforderung des Auftraggebers sind Nachweise zu den Eigenerklärungen einzureichen. Eine Nichteinhaltung der Mindestanforderungen bzw. der als Ausschlusskriterium gekennzeichneten Kriterien führt zwingend zum Ausschluss. Zum Nachweis der Erfüllung der Eignungskriterien ist ein entsprechendes Formblatt in den Vergabeunterlagen enthalten ("OV26_RV_Unterhaltsreinig_EL_Eignungsnachweis_gesch.xlsx"), in das der Bieter seine Angaben einzutragen und mit dem Angebot einzureichen hat. Die Bewertung der Zuschlagskriterien (nur Preis mit Untergewichtung für "Preis für planmäßige Leistung (EUR netto)/qm - Gewichtung 60%" und "Preis für unplanmäßige Leistung (EUR netto)/qm - Gewichtung 40%") erfolgt losweise. Daraus ergibt sich je Los eine Rangfolge. Der Wertungspreis ergibt sich aus dem Preisblatt. Die Wertung erfolgt prozentual abgeschichtet, wobei der niedrigste Preis gegenüber dem Angebotspreis ins Verhältnis gesetzt wird. Der niedrigste Angebotspreis wird mit der entsprechenden Gewichtung bewertet. Die Wertung der höheren Angebotspreise erfolgt nach der Formel: $\text{Niedrigster Preis} / \text{Angebotspreis} \times \text{Gewichtung}$. Zur Sicherstellung einer durchgreifenden Berücksichtigung mittelständischer Interessen und zur Absicherung einer fortlaufenden Leistungserbringung im Bestand der STADT UND LAND gegen Insolvenz- und Ausfallrisiken auf Auftragnehmerseite (Versorgungssicherheit) ist vorgesehen, dass von den insgesamt zur Vergabe anstehenden sechs Losen ein Bieter maximal drei Lose erhalten kann (Zuschlagslimitierung § 30 Abs. 1 Satz 2 VgV). Auf die Zuschlagslimitierung wird in der Bekanntmachung hingewiesen. Die Bieter können auf sämtliche Lose ein Angebot einreichen. Der Zuschlag kann jedoch auch für den Fall, dass ein Bieter in allen Losen der wirtschaftlichste ist, grundsätzlich nur max. auf drei Lose erfolgen. Wenn ein Bieter im Ergebnis der Bewertung der Angebote je Los nach den

bekanntgemachten Zuschlagskriterien hinsichtlich ihrer Wirtschaftlichkeit in mehr als drei Losen das wirtschaftlichste Angebot eingereicht hat, erfolgt die Bestimmung der Lose, in dem der Bieter tatsächlich für den Zuschlag ausgewählt wird, danach, in welcher Konstellation über alle Lose das für die STADT UND LAND wirtschaftlichste Gesamtergebnis unter Berücksichtigung aller eingegangenen Angebote und deren Bewertung nach den bekannt gemachten Zuschlagskriterien erzielt wird. Für den Fall, dass nicht alle Lose nach dem beschriebenen Prozedere vergeben werden können, behält sich die STADT UND LAND zur Gewährleistung der Versorgungssicherheit vor, auch mehr als drei Lose an einen Bieter des gegenständlichen Verfahrens zu vergeben. Dabei wird die STADT UND LAND – unter Berücksichtigung der Vergabegrundsätze – ihre Beschaffungsziele einer Gesamtbedarfsdeckung (z.B. für den Fall, dass in einzelnen Losen nur ein Angebot eingeht), an der benötigten Versorgungssicherheit und der damit verbundenen notwendigen Leistungsfähigkeit der Bieter und an einer insgesamt wirtschaftlichen Beschaffung (z.B. für den Fall, dass in einem Los unwirtschaftliche Ergebnisse entstehen) berücksichtigen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 6

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: Es gelten sämtliche in den Vergabeunterlagen genannten Ausschlussgründe, insbesondere die gesetzlichen Ausschlussgründe nach §42 Abs. 1 VgV i.V.m. § 123 oder § 124 GWB.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Hellersdorf-Marzahn 1

Description: Bestände im Gebiet Hellersdorf-Marzahn

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: 1. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis, mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bie-ter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftrag-geber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend beim Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot. 2. objektweise Erweiterung je Los z.B. durch Bestandserweiterungen infolge von Objektzugängen (z.B. Neubau, Ankauf) oder durch Aufnahme weiterer Bestandsobjekte in die Unterhaltsreinigung-Ersatzleistungen (ggf. im Land Brandenburg)

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 12053

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 31/01/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Laufzeit 01.02.2027 - 31.01.2029 optionale Verlängerung: 2 x 1 Jahr, wenn der Vertrag nicht von einer Partei unter Einhaltung einer Frist von drei Monaten zum Vertragsende gekündigt wird. Der Rahmenvertrag endet spätestens nach einer Laufzeit von 4 Jahren (31.01.2031), ohne dass es einer Kündigung bedarf oder nach Erreichen des Höchstabnahmewerts gemäß Bekanntmachung/Vertrag.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 1 025 072,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Mindestanforderungen: 1. Die Eigenerklärung zur Eignung ist vom Bieter/Mitglied der Bietergemeinschaft sowie zugehörigen Unterauftragnehmern auszufüllen. 2. Eigenerklärung Frauenförderung ist vom Bieter/Mitglied der Bietergemeinschaft auszufüllen. 3. Erklärung, dass eine gültige ULV-Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Ber-lin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt. Sofern keine gültige ULV-Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt, sind folgende Nachweise mit dem Angebot einzureichen: • Eintragung in das Berufsregister (Bescheinigung der Industrie- und Handelskammer oder ein • Auszug aus der Handwerksrolle) • Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse • Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen • qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft.

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum Jahresumsatz des Bieters (in Euro) jeweils für die letzten drei abgeschlos-senen Geschäftsjahre mit Leistungen, die mit dem ausgeschriebenen Leistungsgegenstand vergleichbar (Unterhaltsreinigung) sind. Als

Mindestanforderung gilt folgender mittlerer Jahresumsatz (netto) des Bieters/ der Bietergemeinschaft für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für die vergleichbaren Leistungen (Unterhaltsreinigung): bei Angebot auf 1 Los: 150.000 EUR netto bei Angebot auf 2 Lose: 250.000 EUR netto bei Angebot auf 3 Lose: 400.000 EUR netto bei Angebot auf mehr als 3 Lose: 650.000 EUR netto

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Erklärung über geeignete Referenzen zu erbrachten Leistungen, die mit der gegenständlichen Leistung vergleichbar sind, jeweils mit folgenden Angaben: • Art der erbrachten Leistung • Angabe der gereinigten Fläche in qm pro Woche • Liefer- bzw. Erbringungszeitpunkt (Leistungszeitraum von MM/JJJJ bis MM/JJJJ) • Bezeichnung/Adresse Auftraggeber Als Mindestanforderungen gelten: Einzureichen sind mindestens eine und maximal fünf Referenzen, die folgende Kriterien erfüllen: • Jede Referenz muss Unterhaltsreinigungsleistungen zum Gegenstand haben • Innerhalb der letzten fünf Jahre (gerechnet ab dem Tag der Angebotsabgabe) muss der Bieter für mindestens folgende Flächen pro Woche Unterhaltsreinigungsleistungen erbracht haben: 15.000 qm/Woche bei Angebot auf 1 Los 25.000 qm/Woche bei Angebot auf 2 Lose 45.000 qm/Woche bei Angebot auf 3 Lose 70.000 qm/Woche bei Angebot auf mehr als 3 Lose Die Flächenangaben des Bieters werden über die jeweils angegebenen Referenzen kumulativ gezählt und für die Eignungsprüfung herangezogen.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Eigenerklärung des Bieters, dass jeder für den Einsatz vorgesehene Mitarbeiter über folgende Berufserfahrung/Deutschkenntnisse verfügt: 1. mindestens 1 Jahr Berufserfahrung in der Unterhaltsreinigung und 2. Deutschkenntnisse zur sicheren Verständigung im Arbeitsalltag und zum Verstehen von Arbeitsanweisungen und sicherheitsrelevanten Vorgaben

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Untergewichtung: Preis für planmäßige Leistung (EUR/qm) 60% Preis für unplanmäßige Leistung (EUR/qm) 40% Die Bewertung des Zuschlagskriterien erfolgt losweise. Daraus ergibt sich je Los eine Rangfolge. Der Wertungspreis ergibt sich aus dem Preisblatt. Die Wertung erfolgt prozentual abgeschichtet, wobei der niedrigste Preis gegenüber dem Angebotspreis ins Verhältnis gesetzt wird. Der niedrigste Angebotspreis wird mit der entsprechenden Gewichtung bewertet. Die Wertung der höheren Angebotspreise erfolgt nach der Formel: $\text{Niedrigster Preis} / \text{Angebotspreis} \times \text{Gewichtung}$

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 23/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210157>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 93 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Vergabestelle behält sich vor im Verfahren fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nach den Regelungen des § 56 VgV nachfordern.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: 1. Besondere Vertragsbedingungen gemäß Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz 2. Datenschutzverpflichtungserklärung 3. Der Nachweis über das Bestehen und den ausreichenden Umfang des Haftpflichtversicherungsschutzes ist bei Vertragsbeginn und für jedes Kalenderjahr des Fortbestehens dieses Vertrages vom AN bis zum 31.01. eines jeden Jahres unaufgefordert vorzulegen. Die Versicherung muss über folgende Deckungssummen pro Schadensfall zweifach maximiert pro Kalenderjahr verfügen, ohne dass die Haftung des AN hierauf beschränkt ist: Personenschäden 5,0 Mio. € Sachschäden 2,5 Mio. € Vermögensschäden 500.000,00 €

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein

Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat,

ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Hellersdorf-Marzahn 2

Description: Bestände im Gebiet Hellersdorf-Marzahn

Internal identifier: 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: 1. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis, mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend beim Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot. 2. objektweise Erweiterung je Los z.B. durch Bestandserweiterungen infolge von Objektzugängen (z.B. Neubau, Ankauf) oder durch Aufnahme weiterer Bestandsobjekte in die Unterhaltsreinigung-Ersatzleistungen (ggf. im Land Brandenburg)

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 12053

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 31/01/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Laufzeit 01.02.2027 - 31.01.2029 optionale Verlängerung: 2 x 1 Jahr, wenn der Vertrag nicht von einer Partei unter Einhaltung einer Frist von drei Monaten zum Vertragsende gekündigt wird. Der Rahmenvertrag endet spätestens nach einer Laufzeit von 4 Jahren (31.01.2031), ohne dass es einer Kündigung bedarf oder nach Erreichen des Höchstabnahmewerts gemäß Bekanntmachung/Vertrag.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 939 644,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Mindestanforderungen: 1. Die Eigenerklärung zur Eignung ist vom Bieter/Mitglied der Bietergemeinschaft sowie zugehörigen Unterauftragnehmern auszufüllen. 2. Eigenerklärung Frauenförderung ist vom Bieter/Mitglied der Bietergemeinschaft auszufüllen. 3. Erklärung, dass eine gültige ULV-Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Ber-lin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt. Sofern keine gültige ULV-Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im Präqualifikationsver-zeichnis vorliegt, sind folgende Nachweise mit dem Angebot einzureichen: • Eintragung in das Berufsregister (Bescheinigung der Industrie- und Handelskammer oder ein • Auszug aus der Handwerksrolle) • Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse • Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen • qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft.

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum Jahresumsatz des Bieters (in Euro) jeweils für die letzten drei abgeschlos-senen Geschäftsjahre mit Leistungen, die mit dem ausgeschriebenen Leistungsgegenstand vergleichbar (Unterhaltsreinigung) sind. Als Mindestanforderung gilt folgender mittlerer Jahresumsatz (netto) des Bieters/ der Bietergemeinschaft für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für die vergleichbaren Leistungen (Unterhaltsreinigung): bei Angebot auf 1 Los: 150.000 EUR netto bei Angebot auf 2 Lose: 250.000 EUR netto bei Angebot auf 3 Lose: 400.000 EUR netto bei Angebot auf mehr als 3 Lose: 650.000 EUR netto

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Erklärung über geeignete Referenzen zu erbrachten Leistungen, die mit der gegenständlichen Leistung vergleichbar sind, jeweils mit folgenden Angaben: • Art der erbrachten Leistung • Angabe der gereinigten Fläche in qm pro Woche • Liefer- bzw. Erbringungszeitpunkt (Leistungszeitraum von MM/JJJJ bis MM/JJJJ) • Bezeichnung/Adresse Auftraggeber Als Mindestanforderungen gelten: Einzureichen sind mindestens eine und maximal fünf Referenzen, die folgende Kriterien erfüllen: • Jede Referenz muss Unterhaltsreinigungsleistungen zum Gegenstand haben • Innerhalb der letzten fünf Jahre (gerechnet ab dem Tag der Angebotsabgabe) muss der Bieter für mindestens folgende Flächen pro Woche Unterhaltsreinigungsleistungen erbracht haben: 15.000 qm/Woche bei Angebot auf 1 Los 25.000 qm/Woche bei Angebot auf 2 Lose 45.000 qm/Woche bei Angebot

auf 3 Lose 70.000 qm/Woche bei Angebot auf mehr als 3 Lose Die Flächenangaben des Bieters werden über die jeweils angegebenen Referenzen kumulativ gezählt und für die Eignungsprüfung herangezogen.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Eigenerklärung des Bieters, dass jeder für den Einsatz vorgesehene Mitarbeiter über folgende Berufserfahrung/Deutschkenntnisse verfügt: 1. mindestens 1 Jahr Berufserfahrung in der Unterhaltsreinigung und 2.

Deutschkenntnisse zur sicheren Verständigung im Arbeitsalltag und zum Verstehen von Arbeitsanweisungen und sicherheitsrelevanten Vorgaben

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Untergewichtung: Preis für planmäßige Leistung (EUR/qm) 60% Preis für unplanmäßige Leistung (EUR/qm) 40% Die Bewertung des Zuschlagskriterien erfolgt losweise. Daraus ergibt sich je Los eine Rangfolge. Der Wertungspreis ergibt sich aus dem Preisblatt. Die Wertung erfolgt prozentual abgeschichtet, wobei der niedrigste Preis gegenüber dem Angebotspreis ins Verhältnis gesetzt wird. Der niedrigste Angebotspreis wird mit der entsprechenden Gewichtung bewertet. Die Wertung der höheren Angebotspreise erfolgt nach der Formel: Niedrigster Preis/Angebotspreis x Gewichtung

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 23/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210157>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 93 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Vergabestelle behält sich vor im Verfahren fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nach den Regelungen des § 56 VgV nachfordern.

Information about public opening:

Opening date: 30/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: 1. Besondere Vertragsbedingungen gemäß Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz 2. Datenschutzverpflichtungserklärung 3. Der Nachweis über das Bestehen und den ausreichenden Umfang des Haftpflichtversicherungsschutzes ist bei Vertragsbeginn und für jedes Kalenderjahr des Fortbestehens dieses Vertrages vom AN bis zum 31.01. eines jeden Jahres unaufgefordert vorzulegen. Die Versicherung muss über folgende Deckungssummen pro Schadensfall zweifach maximiert pro Kalenderjahr verfügen, ohne dass die Haftung des AN hierauf beschränkt ist: Personenschäden 5,0 Mio. € Sachschäden 2,5 Mio. € Vermögensschäden 500.000,00 €

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Treptow-Köpenick

Description: Bestände im Gebiet Treptow-Köpenick mit den Ortsteilen: Alt -Treptow / Johannisthal / Baumschulenweg/ Plänterwald/Oberspree
Internal identifier: 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: 1. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis, mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftrag-geber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend beim Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot. 2. objektweise Erweiterung je Los z.B. durch Bestandserweiterungen infolge von Objektzugängen (z.B. Neubau, Ankauf) oder durch Aufnahme weiterer Bestandsobjekte in die Unterhaltsreinigung-Ersatzleistungen (ggf. im Land Brandenburg)

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 12053

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 31/01/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Laufzeit 01.02.2027 - 31.01.2029 optionale Verlängerung: 2 x 1 Jahr, wenn der Vertrag nicht von einer Partei unter Einhaltung einer Frist von drei Monaten zum Vertragsende gekündigt wird. Der Rahmenvertrag endet spätestens nach einer Laufzeit von 4 Jahren (31.01.2031), ohne dass es einer Kündigung bedarf oder nach Erreichen des Höchstabnahmewerts gemäß Bekanntmachung/Vertrag.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 797 272,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Mindestanforderungen: 1. Die Eigenerklärung zur Eignung ist vom Bieter/Mitglied der Bietergemeinschaft sowie zugehörigen Unterauftragnehmern auszufüllen. 2. Eigenerklärung Frauenförderung ist vom Bieter/Mitglied der Bietergemeinschaft auszufüllen. 3. Erklärung, dass eine gültige ULV-Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Ber-lin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt. Sofern keine gültige ULV-Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im Präqualifikationsver-zeichnis vorliegt, sind folgende Nachweise mit dem Angebot einzureichen: • Eintragung in das Berufsregister (Bescheinigung der Industrie- und Handelskammer oder ein • Auszug aus der Handwerksrolle) • Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse • Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen • qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft.

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum Jahresumsatz des Bieters (in Euro) jeweils für die letzten drei abgeschlos-senen Geschäftsjahre mit Leistungen, die mit dem ausgeschriebenen Leistungsgegenstand vergleichbar (Unterhaltsreinigung) sind. Als Mindestanforderung gilt folgender mittlerer Jahresumsatz (netto) des Bieters/ der Bietergemeinschaft für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für die vergleichbaren Leistungen (Unterhaltsreinigung): bei Angebot auf 1 Los: 150.000 EUR netto bei Angebot auf 2 Lose: 250.000 EUR netto bei Angebot auf 3 Lose: 400.000 EUR netto bei Angebot auf mehr als 3 Lose: 650.000 EUR netto

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Erklärung über geeignete Referenzen zu erbrachten Leistungen, die mit der gegenständlichen Leistung vergleichbar sind, jeweils mit folgenden Angaben: • Art der erbrachten Leistung • Angabe der gereinigten Fläche in qm pro Woche • Liefer- bzw. Erbringungszeitpunkt (Leistungszeitraum von MM/JJJJ bis MM/JJJJ) • Bezeichnung/Adresse Auftraggeber Als Mindestanforderungen gelten: Einzureichen sind mindestens eine und maximal fünf Referenzen, die folgende Kriterien erfüllen: • Jede Referenz muss Unterhaltsreinigungsleistungen zum Gegenstand haben • Innerhalb der letzten fünf Jahre (gerechnet ab dem Tag der Angebotsabgabe) muss der Bieter für mindestens folgende Flächen pro Woche Unterhaltsreinigungsleistungen erbracht haben: 15.000 qm/Woche bei Angebot auf 1 Los 25.000 qm/Woche bei Angebot auf 2 Lose 45.000 qm/Woche bei Angebot auf 3 Lose 70.000 qm/Woche bei Angebot auf mehr als 3 Lose Die Flächenangaben des Bieters werden über die jeweils angegebenen Referenzen kumulativ gezählt und für die Eignungsprüfung herangezogen.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Eigenerklärung des Bieters, dass jeder für den Einsatz vorgesehene Mitarbeiter über folgende Berufserfahrung/Deutschkenntnisse verfügt: 1. mindestens 1 Jahr Berufserfahrung in der Unterhaltsreinigung und 2. Deutschkenntnisse zur sicheren Verständigung im Arbeitsalltag und zum Verstehen von Arbeitsanweisungen und sicherheitsrelevanten Vorgaben

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Untergewichtung: Preis für planmäßige Leistung (EUR/qm) 60% Preis für unplanmäßige Leistung (EUR/qm) 40% Die Bewertung des Zuschlagskriterien erfolgt

losweise. Daraus ergibt sich je Los eine Rangfolge. Der Wertungspreis ergibt sich aus dem Preisblatt. Die Wertung erfolgt prozentual abgeschichtet, wobei der niedrigste Preis gegenüber dem Angebotspreis ins Verhältnis gesetzt wird. Der niedrigste Angebotspreis wird mit der entsprechenden Gewichtung bewertet. Die Wertung der höheren Angebotspreise erfolgt nach der Formel: Niedrigster Preis/Angebotspreis x Gewichtung

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 23/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210157>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 93 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later. Additional information: Die Vergabestelle behält sich vor im Verfahren fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nach den Regelungen des § 56 VgV nachfordern.

Information about public opening:

Opening date: 30/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: 1. Besondere Vertragsbedingungen gemäß Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz 2. Datenschutzverpflichtungserklärung 3. Der Nachweis über das Bestehen und den ausreichenden Umfang des Haftpflichtversicherungsschutzes ist bei Vertragsbeginn und für jedes Kalenderjahr des Fortbestehens dieses Vertrages vom AN bis zum 31.01. eines jeden Jahres unaufgefordert vorzulegen. Die Versicherung muss über folgende Deckungssummen pro Schadensfall zweifach maximiert pro Kalenderjahr verfügen, ohne dass die Haftung des AN hierauf beschränkt ist: Personenschäden 5,0 Mio. € Sachschäden 2,5 Mio. € Vermögensschäden 500.000,00 €

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Treptow-Köpenick / Neukölln

Description: Bestände im Gebiet Treptow-Köpenick / Neukölln mit den Ortsteilen Altglienicke / Adlershof/ Rudow

Internal identifier: 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 9091200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: 1. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis, mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend beim Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot. 2. objektweise

Erweiterung je Los z.B. durch Bestandserweiterungen infolge von Objektzugängen (z.B. Neubau, Ankauf) oder durch Aufnahme weiterer Bestandsobjekte in die Unterhaltsreinigung-Ersatzleistungen (ggf. im Land Brandenburg)

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 12053

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 31/01/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Laufzeit 01.02.2027 - 31.01.2029 optionale Verlängerung: 2 x 1 Jahr, wenn der Vertrag nicht von einer Partei unter Einhaltung einer Frist von drei Monaten zum Vertragsende gekündigt wird. Der Rahmenvertrag endet spätestens nach einer Laufzeit von 4 Jahren (31.01.2031), ohne dass es einer Kündigung bedarf oder nach Erreichen des Höchstabnahmewerts gemäß Bekanntmachung/Vertrag.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 825 748,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Mindestanforderungen: 1. Die Eigenerklärung zur Eignung ist vom Bieter/Mitglied der Bietergemeinschaft sowie zugehörigen Unterauftragnehmern auszufüllen. 2. Eigenerklärung Frauenförderung ist vom Bieter/Mitglied der Bietergemeinschaft auszufüllen. 3. Erklärung, dass eine gültige ULV-Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Ber-lin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt. Sofern keine gültige ULV-Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im Präqualifikationsver-zeichnis vorliegt, sind folgende Nachweise mit dem Angebot einzureichen: • Eintragung in das Berufsregister (Bescheinigung der Industrie- und Handelskammer oder ein • Auszug aus der Handwerksrolle) • Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse • Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen • qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft.

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum Jahresumsatz des Bieters (in Euro) jeweils für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre mit Leistungen, die mit dem ausgeschriebenen Leistungsgegenstand vergleichbar (Unterhaltsreinigung) sind. Als Mindestanforderung gilt folgender mittlerer Jahresumsatz (netto) des Bieters/ der Bietergemeinschaft für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für die vergleichbaren Leistungen (Unterhaltsreinigung): bei Angebot auf 1 Los: 150.000 EUR netto bei Angebot auf 2 Lose: 250.000 EUR netto bei Angebot auf 3 Lose: 400.000 EUR netto bei Angebot auf mehr als 3 Lose: 650.000 EUR netto

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Erklärung über geeignete Referenzen zu erbrachten Leistungen, die mit der gegenständlichen Leistung vergleichbar sind, jeweils mit folgenden Angaben: • Art der erbrachten Leistung • Angabe der gereinigten Fläche in qm pro Woche • Liefer- bzw. Erbringungszeitpunkt (Leistungszeitraum von MM/JJJJ bis MM/JJJJ) • Bezeichnung/Adresse Auftraggeber Als Mindestanforderungen gelten: Einzureichen sind mindestens eine und maximal fünf Referenzen, die folgende Kriterien erfüllen: • Jede Referenz muss Unterhaltsreinigungsleistungen zum Gegenstand haben • Innerhalb der letzten fünf Jahre (gerechnet ab dem Tag der Angebotsabgabe) muss der Bieter für mindestens folgende Flächen pro Woche Unterhaltsreinigungsleistungen erbracht haben: 15.000 qm/Woche bei Angebot auf 1 Los 25.000 qm/Woche bei Angebot auf 2 Lose 45.000 qm/Woche bei Angebot auf 3 Lose 70.000 qm/Woche bei Angebot auf mehr als 3 Lose Die Flächenangaben des Bieters werden über die jeweils angegebenen Referenzen kumulativ gezählt und für die Eignungsprüfung herangezogen.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Eigenerklärung des Bieters, dass jeder für den Einsatz vorgesehene Mitarbeiter über folgende Berufserfahrung/Deutschkenntnisse verfügt: 1. mindestens 1 Jahr Berufserfahrung in der Unterhaltsreinigung und 2. Deutschkenntnisse zur sicheren Verständigung im Arbeitsalltag und zum Verstehen von Arbeitsanweisungen und sicherheitsrelevanten Vorgaben

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Untergewichtung: Preis für planmäßige Leistung (EUR/qm) 60% Preis für unplanmäßige Leistung (EUR/qm) 40% Die Bewertung des Zuschlagskriterien erfolgt losweise. Daraus ergibt sich je Los eine Rangfolge. Der Wertungspreis ergibt sich aus dem Preisblatt. Die Wertung erfolgt prozentual abgeschichtet, wobei der niedrigste Preis gegenüber dem Angebotspreis ins Verhältnis gesetzt wird. Der niedrigste Angebotspreis wird mit der entsprechenden Gewichtung bewertet. Die Wertung der höheren Angebotspreise erfolgt nach der Formel: Niedrigster Preis/Angebotspreis x Gewichtung

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 23/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210157>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 93 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later. Additional information: Die Vergabestelle behält sich vor im Verfahren fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nach den Regelungen des § 56 VgV nachfordern.

Information about public opening:

Opening date: 30/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: 1. Besondere Vertragsbedingungen gemäß Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz 2. Datenschutzverpflichtungserklärung 3. Der Nachweis über das Bestehen und den ausreichenden Umfang des Haftpflichtversicherungsschutzes ist bei Vertragsbeginn und für jedes Kalenderjahr des Fortbestehens dieses Vertrages vom AN bis zum 31.01. eines jeden Jahres unaufgefordert vorzulegen. Die Versicherung muss über folgende Deckungssummen pro Schadensfall zweifach maximiert pro Kalenderjahr verfügen, ohne dass die Haftung des AN hierauf beschränkt ist: Personenschäden 5,0 Mio. € Sachschäden 2,5 Mio. € Vermögensschäden 500.000,00 €

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu

rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Neukölln

Description: Bestände im Gebiet Neukölln mit den Ortsteilen Britz / Buckow

Internal identifier: 5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: 1. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis, mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend beim Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot. 2. objektweise Erweiterung je Los z.B. durch Bestandserweiterungen infolge von Objektzugängen (z.B. Neubau, Ankauf) oder durch Aufnahme weiterer Bestandsobjekte in die Unterhaltsreinigung-Ersatzleistungen (ggf. im Land Brandenburg)

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 12053

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 31/01/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Laufzeit 01.02.2027 - 31.01.2029 optionale Verlängerung: 2 x 1 Jahr, wenn der Vertrag nicht von einer Partei unter Einhaltung einer Frist von drei Monaten

zum Vertragsende gekündigt wird. Der Rahmenvertrag endet spätestens nach einer Laufzeit von 4 Jahren (31.01.2031), ohne dass es einer Kündigung bedarf oder nach Erreichen des Höchstabnahmewerts gemäß Bekanntmachung/Vertrag.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 797 272,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Mindestanforderungen: 1. Die Eigenerklärung zur Eignung ist vom Bieter/Mitglied der Bietergemeinschaft sowie zugehörigen Unterauftragnehmern auszufüllen. 2. Eigenerklärung Frauenförderung ist vom Bieter/Mitglied der Bietergemeinschaft auszufüllen. 3. Erklärung, dass eine gültige ULV-Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Ber-lin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt. Sofern keine gültige ULV-Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im Präqualifikationsver-zeichnis vorliegt, sind folgende Nachweise mit dem Angebot einzureichen: • Eintragung in das Berufsregister (Bescheinigung der Industrie- und Handelskammer oder ein • Auszug aus der Handwerksrolle) • Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse • Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen • qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft.

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum Jahresumsatz des Bieters (in Euro) jeweils für die letzten drei abgeschlos-senen Geschäftsjahre mit Leistungen, die mit dem ausgeschriebenen Leistungsgegenstand vergleichbar (Unterhaltsreinigung) sind. Als Mindestanforderung gilt folgender mittlerer Jahresumsatz (netto) des Bieters/ der Bietergemeinschaft für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für die vergleichbaren Leistungen (Unterhaltsreinigung): bei Angebot auf 1 Los: 150.000 EUR netto bei Angebot auf 2 Lose: 250.000 EUR netto bei Angebot auf 3 Lose: 400.000 EUR netto bei Angebot auf mehr als 3 Lose: 650.000 EUR netto

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Erklärung über geeignete Referenzen zu erbrachten Leistungen, die mit der gegenständlichen Leistung vergleichbar sind, jeweils mit folgenden Angaben: • Art der erbrachten Leistung • Angabe der gereinigten Fläche in qm pro Woche • Liefer- bzw. Erbringungszeitpunkt (Leistungszeitraum von MM/JJJJ bis MM/JJJJ) • Bezeichnung/Adresse Auftraggeber Als Mindestanforderungen gelten: Einzureichen sind mindestens eine und maximal fünf Referenzen, die folgende Kriterien erfüllen: • Jede Referenz

muss Unterhaltsreinigungsleistungen zum Gegenstand haben • Innerhalb der letzten fünf Jahre (gerechnet ab dem Tag der Angebotsabgabe) muss der Bieter für mindestens folgende Flächen pro Woche Unterhaltsreinigungsleistungen erbracht haben: 15.000 qm/Woche bei Angebot auf 1 Los 25.000 qm/Woche bei Angebot auf 2 Lose 45.000 qm/Woche bei Angebot auf 3 Lose 70.000 qm/Woche bei Angebot auf mehr als 3 Lose Die Flächenangaben des Bieters werden über die jeweils angegebenen Referenzen kumulativ gezählt und für die Eignungsprüfung herangezogen.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Eigenerklärung des Bieters, dass jeder für den Einsatz vorgesehene Mitarbeiter über folgende Berufserfahrung/Deutschkenntnisse verfügt: 1. mindestens 1 Jahr Berufserfahrung in der Unterhaltsreinigung und 2. Deutschkenntnisse zur sicheren Verständigung im Arbeitsalltag und zum Verstehen von Arbeitsanweisungen und sicherheitsrelevanten Vorgaben

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Untergewichtung: Preis für planmäßige Leistung (EUR/qm) 60% Preis für unplanmäßige Leistung (EUR/qm) 40% Die Bewertung des Zuschlagskriterien erfolgt losweise. Daraus ergibt sich je Los eine Rangfolge. Der Wertungspreis ergibt sich aus dem Preisblatt. Die Wertung erfolgt prozentual abgeschichtet, wobei der niedrigste Preis gegenüber dem Angebotspreis ins Verhältnis gesetzt wird. Der niedrigste Angebotspreis wird mit der entsprechenden Gewichtung bewertet. Die Wertung der höheren Angebotspreise erfolgt nach der Formel: Niedrigster Preis/Angebotspreis x Gewichtung

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 23/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210157>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 93 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Vergabestelle behält sich vor im Verfahren fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen,

Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nach den Regelungen des § 56 VgV nachfordern.

Information about public opening:

Opening date: 30/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: 1. Besondere Vertragsbedingungen gemäß Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz 2. Datenschutzverpflichtungserklärung 3. Der Nachweis über das Bestehen und den ausreichenden Umfang des Haftpflichtversicherungsschutzes ist bei Vertragsbeginn und für jedes Kalenderjahr des Fortbestehens dieses Vertrages vom AN bis zum 31.01. eines jeden Jahres unaufgefordert vorzulegen. Die Versicherung muss über folgende Deckungssummen pro Schadensfall zweifach maximiert pro Kalenderjahr verfügen, ohne dass die Haftung des AN hierauf beschränkt ist: Personenschäden 5,0 Mio. € Sachschäden 2,5 Mio. € Vermögensschäden 500.000,00 €

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat

der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

5.1. Lot: LOT-0006

Title: Tempelhof-Schöneberg / Steglitz-Zehlendorf / Charlottenburg

Description: Bestände im Gebiet Tempelhof-Schöneberg / Steglitz-Zehlendorf / Charlottenburg

Internal identifier: 6

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: 1. Für den Fall, dass das Vertragsverhältnis, mit dem in diesem Vergabeverfahren beauftragten Bieter innerhalb eines Jahres aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer vergleichbarer Gründe (bspw. Vertragsaufhebung im gegenseitigen Einvernehmen) beendet wird, behält sich der Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter dieses Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend beim Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot. 2. objektweise Erweiterung je Los z.B. durch Bestandserweiterungen infolge von Objektzugängen (z.B. Neubau, Ankauf) oder durch Aufnahme weiterer Bestandsobjekte in die Unterhaltsreinigung-Ersatzleistungen (ggf. im Land Brandenburg)

5.1.2. Place of performance

Town: Berlin

Postcode: 12053

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 31/01/2029

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 2

Other information about renewals: Laufzeit 01.02.2027 - 31.01.2029 optionale Verlängerung: 2 x 1 Jahr, wenn der Vertrag nicht von einer Partei unter Einhaltung einer Frist von drei Monaten zum Vertragsende gekündigt wird. Der Rahmenvertrag endet spätestens nach einer Laufzeit von 4 Jahren (31.01.2031), ohne dass es einer Kündigung bedarf oder nach Erreichen des Höchstabnahmewerts gemäß Bekanntmachung/Vertrag.

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 768 796,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Mindestanforderungen: 1. Die Eigenerklärung zur Eignung ist vom Bieter/Mitglied der Bietergemeinschaft sowie zugehörigen Unterauftragnehmern auszufüllen. 2. Eigenerklärung Frauenförderung ist vom Bieter/Mitglied der Bietergemeinschaft auszufüllen. 3. Erklärung, dass eine gültige ULV-Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt. Sofern keine gültige ULV-Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt, sind folgende Nachweise mit dem Angebot einzureichen: • Eintragung in das Berufsregister (Bescheinigung der Industrie- und Handelskammer oder ein • Auszug aus der Handwerksrolle) • Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse • Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen • qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft.

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Eigenerklärung zum Jahresumsatz des Bieters (in Euro) jeweils für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre mit Leistungen, die mit dem ausgeschriebenen Leistungsgegenstand vergleichbar (Unterhaltsreinigung) sind. Als Mindestanforderung gilt folgender mittlerer Jahresumsatz (netto) des Bieters/ der Bietergemeinschaft für die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre für die vergleichbaren Leistungen (Unterhaltsreinigung): bei Angebot auf 1 Los: 150.000 EUR netto bei Angebot auf 2 Lose: 250.000 EUR netto bei Angebot auf 3 Lose: 400.000 EUR netto bei Angebot auf mehr als 3 Lose: 650.000 EUR netto

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Erklärung über geeignete Referenzen zu erbrachten Leistungen, die mit der gegenständlichen Leistung vergleichbar sind, jeweils mit folgenden Angaben: • Art der erbrachten Leistung • Angabe der gereinigten Fläche in qm pro Woche • Liefer- bzw. Erbringungszeitpunkt (Leistungszeitraum von MM/JJJJ bis MM/JJJJ) • Bezeichnung/Adresse Auftraggeber Als Mindestanforderungen gelten: Einzureichen sind mindestens eine und maximal fünf Referenzen, die folgende Kriterien erfüllen: • Jede Referenz muss Unterhaltsreinigungsleistungen zum Gegenstand haben • Innerhalb der letzten fünf Jahre (gerechnet ab dem Tag der Angebotsabgabe) muss der Bieter für mindestens folgende Flächen pro Woche Unterhaltsreinigungsleistungen erbracht haben: 15.000 qm/Woche bei Angebot auf 1 Los 25.000 qm/Woche bei Angebot auf 2 Lose 45.000 qm/Woche bei Angebot auf 3 Lose 70.000 qm/Woche bei Angebot auf mehr als 3 Lose Die Flächenangaben des Bieters werden über die jeweils angegebenen Referenzen kumulativ gezählt und für die Eignungsprüfung herangezogen.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Eigenerklärung des Bieters, dass jeder für den Einsatz vorgesehene Mitarbeiter über folgende Berufserfahrung/Deutschkenntnisse verfügt: 1. mindestens 1 Jahr Berufserfahrung in der Unterhaltsreinigung und 2. Deutschkenntnisse zur sicheren Verständigung im Arbeitsalltag und zum Verstehen von Arbeitsanweisungen und sicherheitsrelevanten Vorgaben

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Untergewichtung: Preis für planmäßige Leistung (EUR/qm) 60% Preis für unplanmäßige Leistung (EUR/qm) 40% Die Bewertung des Zuschlagskriterien erfolgt losweise. Daraus ergibt sich je Los eine Rangfolge. Der Wertungspreis ergibt sich aus dem Preisblatt. Die Wertung erfolgt prozentual abgeschichtet, wobei der niedrigste Preis gegenüber dem Angebotspreis ins Verhältnis gesetzt wird. Der niedrigste Angebotspreis wird mit der entsprechenden Gewichtung bewertet. Die Wertung der höheren Angebotspreise erfolgt nach der Formel: Niedrigster Preis/Angebotspreis x Gewichtung

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 23/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210157>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 93 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Vergabestelle behält sich vor im Verfahren fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen oder sonstige Nachweise, nach den Regelungen des § 56 VgV nachfordern.

Information about public opening:

Opening date: 30/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: 1. Besondere Vertragsbedingungen gemäß Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz 2. Datenschutzverpflichtungserklärung 3. Der Nachweis über das Bestehen und den ausreichenden Umfang des Haftpflichtversicherungsschutzes ist bei Vertragsbeginn und für jedes Kalenderjahr des Fortbestehens dieses Vertrages vom AN bis zum 31.01. eines jeden Jahres unaufgefordert vorzulegen. Die Versicherung muss über folgende Deckungssummen pro Schadensfall

zweifach maximiert pro Kalenderjahr verfügen, ohne dass die Haftung des AN hierauf beschränkt ist: Personenschäden 5,0 Mio. € Sachschäden 2,5 Mio. € Vermögensschäden 500.000,00 €

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

8. Organisations

8.1. ORG-0002

Official name: STADT UND LAND FACILITY-Gesellschaft mbH

Registration number: t:03068926751

Postal address: Adele-Sandrock-Straße 10

Town: Berlin

Postcode: 12627

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: ausschreibung@stadtundland.de

Telephone: +3068926751

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0005

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: t:03090138316

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: vergabekammer@senweb.berlin.de

Telephone: +3090138316

Fax: +3090137613

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0006

Official name: STADT UND LAND Wohnbauten-Gesellschaft mbH - VS

Registration number: t:0306892-0

Postal address: Werbellinstraße 12

Town: Berlin

Postcode: 12053

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: ausschreibung@stadtundland.de

Telephone: +3068926461

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0007

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 7ee81065-8dbd-4fc1-8e72-58d6cb8c8598 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/09/2026 12:43:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 674695-2026

OJ S issue number: 190/2026

Publication date: 01/10/2026