

Poland-Ruda Śląska: Cleaning services

OJ S 255/2021 31/12/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo

Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

National registration number: 6410005514

Postal address: 1 Maja 218

Town: Ruda Śląska

NUTS code: PL229 Gliwicki

Postal code: 41-710

Country: Poland

Contact person: Beata Wojtaniec

E-mail: zamowienia@mpgm.com.pl

Telephone: +48 322420133

Fax: +48 322420881

Internet address(es):

Main address: www.bip.mpgm.com.pl

Address of the buyer profile: <https://mpgm.com.pl/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/555201>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Spółka prawa handlowego

I.5. Main activity

Other activity: ZARZADZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

świadczenie usług utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w dyspozycji Miasta Ruda Śląska oraz części wspólnych nieruchomości stanowiących własność

Reference number: EE/02/U/PN/2021

II.1.2.

Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług utrzymania porządku i czystości na terenie nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w dyspozycji Miasta Ruda Śląska oraz części wspólnych nieruchomości stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych zarządzanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Mieszkaniowej Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Rudzie Śląskiej, zlokalizowanych w obrębie Rejonów Eksploatacji Budynków Nr 1, 2 i 3, 4, 5, 6.

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

90910000-9,

90911200-8,

77314100-5,

77342000-9,

90620000-9

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Wykazy nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w dyspozycji Miasta Ruda Śląska wraz z określeniem powierzchni sprzątanej stanowią załączniki nr 1.1.1, 1.2.1, 1.3.1, 1.4.1 i 1.5.1

do SWZ, a dla części wspólnych nieruchomości stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych z określeniem powierz

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 1 750 214,17 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 3

II.2. Description**II.2.1. Title**

Realizacja przedmiotu zamówienia na terenie nieruchomości zlokalizowanych w Rejonie Eksploatacji Budynków Nr 1 - dzielnica – Ruda

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 77314100 Grassing services, 77342000 Hedge trimming , 90620000 Snow-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22 Śląskie

II.2.4. Description of the procurement

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do specyfikacji warunków zamówienia. Wykazy nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w dyspozycji

Miasta Ruda Śląska wraz z określeniem powierzchni sprzątanej stanowią załączniki nr 1.1.1, 1.2.1, 1.3.1, 1.4.1 i 1.5.1
do SWZ, a dla części wspólnych nieruchomości stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych z określeniem powierzchni sprzątanej, stanowią załączniki 1.1.2, 1.2.2 i 1.3.2 do SWZ.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 484 873,01 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Realizacja przedmiotu zamówienia na terenie nieruchomości zlokalizowanych w REB 2 oraz dzielnice – Wirek, Bielszowice, Czarny Las oraz dzielnica Halemba – REB 3
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 77314100 Grassing services, 77342000 Hedge trimming , 90620000 Snow-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22 Śląskie

II.2.4. Description of the procurement

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do specyfikacji warunków zamówienia. Wykazy nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w dyspozycji Miasta Ruda Śląska wraz z określeniem powierzchni sprzątanej stanowią załączniki nr 1.1.1, 1.2.1, 1.3.1, 1.4.1 i 1.5.1
do SWZ, a dla części wspólnych nieruchomości stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych z określeniem powierzchni sprzątanej, stanowią załączniki 1.1.2, 1.2.2 i 1.3.2 do SWZ.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 472 506,69 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Realizacja przedmiotu zamówienia na terenie nieruchomości zlokalizowanych w Rejonie
Eksploatacji Budynków Nr 4 - dzielnice – Godula, Orzegów
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 77314100 Grassing services, 77342000 Hedge trimming
, 90620000 Snow-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22 Śląskie

II.2.4. Description of the procurement

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do specyfikacji warunków
zamówienia. Wykazy nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w dyspozycji
Miasta Ruda Śląska wraz z określeniem powierzchni sprzątanej stanowią załączniki nr 1.1.1,
1.2.1, 1.3.1, 1.4.1 i 1.5.1
do SWZ, a dla części wspólnych nieruchomości stanowiących własność Wspólnot
Mieszkaniowych z określeniem powierzchni sprzątanej, stanowią załączniki 1.1.2, 1.2.2 i 1.3.2
do SWZ.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement
documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 452 590,53 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Realizacja przedmiotu zamówienia na terenie nieruchomości zlokalizowanych w Rejonie Eksploatacji Budynków Nr 5 - dzielnice – Kochłowice, Bykowina oraz Halemba
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 77314100 Grassing services, 77342000 Hedge trimming , 90620000 Snow-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22 Śląskie

II.2.4. Description of the procurement

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do specyfikacji warunków zamówienia. Wykazy nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w dyspozycji Miasta Ruda Śląska wraz z określeniem powierzchni sprzątanej stanowią załączniki nr 1.1.1, 1.2.1, 1.3.1, 1.4.1 i 1.5.1 do SWZ, a dla części wspólnych nieruchomości stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych z określeniem powierzchni sprzątanej, stanowią załączniki 1.1.2, 1.2.2 i 1.3.2 do SWZ.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 97 531,60 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Realizacja przedmiotu zamówienia na terenie nieruchomości zlokalizowanych w Rejonie Eksploatacji Budynków Nr 6 - dzielnice – Nowy Bytom, Chebzie-
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

90911200 Building-cleaning services, 77314100 Grassing services, 77342000 Hedge trimming , 90620000 Snow-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL22 Śląskie

II.2.4. Description of the procurement

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 1 do specyfikacji warunków zamówienia. Wykazy nieruchomości stanowiących własność lub pozostających w dyspozycji Miasta Ruda Śląska wraz z określeniem powierzchni sprzątanej stanowią załączniki nr 1.1.1, 1.2.1, 1.3.1, 1.4.1 i 1.5.1 do SWZ, a dla części wspólnych nieruchomości stanowiących własność Wspólnot Mieszkaniowych z określeniem powierzchni sprzątanej, stanowią załączniki 1.1.2, 1.2.2 i 1.3.2 do SWZ.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 242 712,34 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca musi być ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę:

dla zadania nr 1 - 250 000,00 PLN,
dla zadania nr 2 - 250 000,00 PLN,
dla zadania nr 3 - 200 000,00 PLN,
dla zadania nr 4 - 100 000,00 PLN,
dla zadania nr 4 - 150 000,00 PLN,

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Wykonawca musi wykazać, iż w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał/wykonuje usługę lub usługi, w zakresie niezbędnym do spełnienia warunków wiedzy i doświadczenia, tj. za wykonanie porównywalnych usług uważa się wykonywanie prac polegających na utrzymaniu czystości we-wnętrz budynków, utrzymaniu czystości na terenie zewnętrznym („letnie i zimowe”), utrzymaniu terenów zielonych - na łączną kwotę - nie mniejszą niż:

zadanie nr 1 - 518 000,00 PLN brutto,

zadanie nr 2 - 505 000,00 PLN brutto,

zadania nr 3 - 484 000,00 PLN brutto

zadania nr 4 - 105 000,00 PLN brutto

zadania nr 5 - 260 000,00 PLN brutto

Wykonawca może okazać się tym samym doświadczeniem w zakresie każdej części o tym samym zakresie tematycznym przy uwzględnieniu wymaganej wartości brutto usługi w danej części/ za-daniu.

W przypadku wykonywania i niezakończenia jeszcze usługi Wykonawca zobowiązany jest podać na jaką wartość do momentu upływu terminu składania ofert, umowa została wykonana. Wartość ta będzie brana pod uwagę do oceny spełniania warunku.

Wykonawca musi wykazać dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym (dysponuje, będzie dysponował lub zostanie mu on udostępniony) w celu realizacji zamówienia tj. co najmniej

w ilości minimalnej podanej poniżej:

Wyszczególnienie - opis, rodzaj jednostek Ilość wymagana

Zadanie

nr 1 Zadanie

nr 2 Zadanie

nr 3 Zadanie

nr 4 Zadanie

nr 5

Kosiarka żyłkowa 6 szt. 4 szt. 3 szt. 2 szt. 3 szt.

Kosiarka spalinowa 3 szt. 2 szt. 1 szt. 1 szt. 1 szt.

Sekator elektryczny / spalinowy do cięcia żywopłotów, krzewów 3 szt. 2 szt. 2 szt. 1 szt. 2 szt.

Samochód ciężarowy 1 szt. 1 szt. 1 szt. 1 szt. 1 szt.

Szczotka mechaniczna do odśnieżania chodników 3 szt. 3 szt. 2 szt. 1 szt. 3 szt.

Urządzenie ssące / zbierające do zbierania liści i innych odpadów 1 szt. 1 szt. 1 szt. 1 szt. 1 szt.

Pojazd do mechanicznego usuwania śniegu (pług chodnikowy) 2 szt. 2 szt. 1 szt. 1 szt. 2 szt.

Wskazana ilość sprzętu podana w tabeli powyżej jest ilością minimalną, faktyczna ilość sprzętu, jaką Wykonawca będzie musiał zastosować będzie wynikała z rzeczywistych potrzeb, tak aby Wykonawca mógł zapewnić właściwe wykonywanie usługi polegającej na utrzymaniu czystości we-wnętrz budynków, utrzymaniu czystości na terenie zewnętrznym („letnie i zimowe”) utrzymaniu terenów zielonych będących przedmiotem niniejszego zamówienia.

W przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie, ilość narzędzi i sprzętów dotycząca poszczególnych zadań, musi zostać zsumowana dla spełnienia warunku udziału w postępowaniu.

III.1.5. Information about reserved contracts

The execution of the contract is restricted to the framework of sheltered employment programmes

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy, zawiera załącznik nr 3 do SWZ.

1.1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy (tzw. zmiany kontraktowe w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami zawartymi w załączniku nr 3 do SWZ.

1.2. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy.

2. Przed zawarciem umowy należy dopełnić formalności, które zostały wskazane w Rozdziale XXVI SWZ.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/02/2022 Local time: 09:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 04/05/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 04/02/2022 Local time: 09:05

Place:

Otwarcie ofert odbędzie się za pośrednictwem Platformy zakupowej Open Nexus pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/555201>

Otwarcie ofert jest niejawne

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Styczeń 2025 r.

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.

Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. Odwołanie przysługuje na:

1. niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy;
2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
3. zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany.

Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych, zwanego „sądem zamówień publicznych”.

Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Izby, w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby lub postanowienia Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w placówce pocztowej operatora

wyznaczonego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe jest równoznaczne z jej wniesieniem.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Departament Odwołań Urzędu Zamówień Publicznych

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 004587801

Fax: +48 224587800

Internet address: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/12/2021