

**Spain-Seville: Repair and maintenance services of building installations**

OJ S 214/2023 07/11/2023

Contract notice

Services

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: AGENCIA DE MEDIO AMBIENTE Y AGUA DE ANDALUCÍA M.P.

National registration number: Q4100799H

Postal address: Johan G. Gutenberg, 1. Isla de la Cartuja.

Town: Sevilla

NUTS code: ES61 Andalucía

Postal code: 41092

Country: Spain

E-mail: [contratacion.amaya@juntadeandalucia.es](mailto:contratacion.amaya@juntadeandalucia.es)

Telephone: +34 955260000

Fax: +34 955044610

**Internet address(es):**Main address: <http://www.agenciamedioambienteyagua.es>Address of the buyer profile: <http://contratacion.chap.junta-andalucia.es/contratacion>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/perfiles-contratante/detalle/APYM13.html>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://sirecftdpriexp.chap.juntaandalucia.es/licitacion-electronica/index.action>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Agencia Pública Empresarial

**I.5. Main activity**

Environment

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

SERVICIO DE MANTENIMIENTO TÉCNICO LEGAL PREVENTIVO, CORRECTIVO Y OTROS SERVICIOS DE APOYO DE INSTALACIONES TÉRMICAS Y DE GAS EN LOS CENTROS ADSCRITOS AL PLAN INFOCA EN LA C. ANDALUZA CONTR 2023 764404  
Reference number: CONTR 2023 764404

**II.1.2.**

**Main CPV code**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

**II.1.3. Type of contract**

Services

**II.1.4. Short description**

SERVICIO DE MANTENIMIENTO TÉCNICO LEGAL PREVENTIVO, CORRECTIVO Y OTROS SERVICIOS DE APOYO DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS Y DE GAS EN LOS CENTROS ADSCRITOS AL PLAN INFOCA EN LA COMUNIDAD ANDALUZA. CONTR 2023 764404.

**II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 244 960,00 EUR

**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes  
Tenders may be submitted for all lots

**II.2. Description****II.2.1. Title**

LOTE 1. ANDALUCÍA ORIENTAL: ALMERÍA, GRANADA, JAÉN, MÁLAGA  
Lot No: 1

**II.2.2. Additional CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES61 Andalucía

**II.2.4. Description of the procurement**

SERVICIO DE MANTENIMIENTO TÉCNICO LEGAL PREVENTIVO, CORRECTIVO Y OTROS SERVICIOS DE APOYO DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS Y DE GAS EN LOS CENTROS ADSCRITOS AL PLAN INFOCA EN LA COMUNIDAD ANDALUZA. LOTE 1. ANDALUCÍA ORIENTAL: ALMERÍA, GRANADA, JAÉN, MÁLAGA.

**II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

**II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 122 480,00 EUR

**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Se establece la posibilidad de prórroga por otros DOCE (12) meses.

**II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

**II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

LOTE 2. ANDALUCÍA OCCIDENTAL: CÁDIZ, CÓRDOBA, HUELVA, SEVILLA  
Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

50700000 Repair and maintenance services of building installations

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ES61 Andalucía

##### **II.2.4. Description of the procurement**

SERVICIO DE MANTENIMIENTO TÉCNICO LEGAL PREVENTIVO, CORRECTIVO Y OTROS SERVICIOS DE APOYO DE LAS INSTALACIONES TÉRMICAS Y DE GAS EN LOS CENTROS ADSCRITOS AL PLAN INFOCA EN LA COMUNIDAD ANDALUZA. LOTE 2. ANDALUCÍA OCCIDENTAL: CÁDIZ, CÓRDOBA, HUELVA, SEVILLA

##### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

##### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 122 480,00 EUR

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Se establece la posibilidad de Prórroga por otros DOCE (12) meses.

##### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

##### **II.2.11. Information about options**

Options: no

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Las personas licitadoras dispondrán de la siguiente acreditación, certificación o habilitación empresarial necesaria para poder desarrollar la actividad que le corresponde al objeto del contrato:

A tal efecto, deberá acreditar esta circunstancia mediante:

1) Aportación de acreditación en materia de seguridad industrial en:

- Instalaciones Térmicas en edificios: Categoría Instaladora y Mantenedora
- Instalaciones de Gas: Categoría A, B y C
- Instalaciones Eléctricas de Baja Tensión: Categoría Especialista

2) Estar inscrito en el Registro Integrado Industrial

3) Certificado para la manipulación de equipos con sistemas frigoríficos de cualquier carga de refrigerantes fluorados

### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Por uno de los dos siguientes: 1) Volumen anual de negocios de la persona licitadora que referido al mejor ejercicio dentro de los tres últimos disponibles en función de las fechas de constitución o de inicio de actividades de la persona licitadora y de presentación de ofertas por importe mínimo de LOTE 1: 45.930,00 € • LOTE 2: 45.930,00 € 2) El patrimonio neto según el balance correspondiente al último ejercicio de las cuentas anuales aprobadas deberá superar el 20 por 100 del importe del contrato, esto es • LOTE 1: 12.248,00 € • LOTE 2: 12.248,00 €

### **III.1.3. Technical and professional ability**

List and brief description of selection criteria:

Por el siguiente: 1) Se exige que el importe anual acumulado sin incluir impuestos en el año de mayor ejecución sea igual o superior al 70 % del valor estimado del contrato o de su anualidad media si esta es inferior al valor estimado del contrato, en servicios de igual o similar naturaleza que los que constituyen el objeto del contrato, esto es por un importe de, al menos, en euros: • LOTE 1: 21.434,00 € • LOTE 2: 21.434,00 €

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 07/12/2023 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Spanish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 11/12/2023 Local time: 12:00

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.2. Information about electronic workflows**

Electronic invoicing will be accepted

#### **VI.3. Additional information**

Las personas licitadoras presentarán su oferta en forma electrónica. No se admitirán ofertas en papel en ningún caso. En el apartado 9º "Presentación de proposiciones" del Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares que rige la licitación, se encuentran todas las instrucciones necesarias para la presentación de ofertas. Las personas licitadoras deberán estar registradas en el Sistema de Información de Relaciones Electrónicas en materia de Contratación, SiREC-Portal de Licitación Electrónica (en adelante SiREC-Portal de Licitación Electrónica), según las especificaciones recogidas en el Manual de servicios de licitación electrónica SiREC-Portal de Licitación Electrónica publicado en el siguiente enlace:

<https://juntadeandalucia.es/temas/contratacion-publica/perfiles-licitaciones/licitacion-electronica.html>.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal Administrativo de Recursos Contractuales de la Junta de Andalucía

Postal address: C/ Inca Garcilaso 3, Edificio Expo. Isla de la Cartuja. 41092- Sevilla

Town: Sevilla

Postal code: 41092

Country: Spain

E-mail: [tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es](mailto:tribunaladministrativo.contratos@juntadeandalucia.es)

Telephone: +94 671530856

Fax: +94 955515041

Internet address: [http://www.ceh.junta-andalucia.es/contratacion/tribunal\\_adm/tribunal.htm](http://www.ceh.junta-andalucia.es/contratacion/tribunal_adm/tribunal.htm)

##### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Agencia de Medio Ambiente y Agua de Andalucía M.P.

Town: C/Johan G. Gutenberg 1 Sevilla

Postal code: 41092

Country: Spain

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

02/11/2023