

675442-2026 - Competition

Czechia – Construction work for research buildings – Rekonstrukce a snížení energetické náročnosti budovy ČGS Geologická 577/6, Praha 5 - II.

OJ S 190/2026 01/10/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Works**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Česká geologická služba

Email: radek.mixa@geology.cz

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Environmental protection

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rekonstrukce a snížení energetické náročnosti budovy ČGS Geologická 577/6, Praha 5 - II.

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci a snížení energetické náročnosti budovy České geologické služby, nacházející se na adrese Geologická 577/6, Praha 5. Veřejná zakázka zahrnuje provedení stavebních, stavebně-technických a technologických prací směřujících ke zlepšení technického stavu objektu a ke snížení jeho energetické náročnosti

Procedure identifier: c395034e-a95a-46e5-ac66-a18a297931fa

Internal identifier: N006/26/V00027188

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Jedná se o nadlimitní veřejnou zakázku ve smyslu § 25 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, zadávanou v otevřeném řízení podle § 56 ZZVZ.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214600 Construction work for research buildings

Additional classification (cpv): 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45310000 Electrical installation work, 45321000 Thermal insulation work, 45351000

Mechanical engineering installation works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45262660 Asbestos-removal work , 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je budova České geologické služby na adrese Geologická 577/6, Praha 5

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 194 208 266,47 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rekonstrukce a snížení energetické náročnosti budovy ČGS Geologická 577/6, Praha 5 - II.

Description: Předmětem veřejné zakázky jsou stavební práce spočívající v rekonstrukci a snížení energetické náročnosti budovy České geologické služby, nacházející se na adrese Geologická 577/6, Praha 5. Veřejná zakázka zahrnuje provedení stavebních, stavebně-technických a technologických prací směřujících ke zlepšení technického stavu objektu a ke snížení jeho energetické náročnosti.

Internal identifier: N006/26/V00027188

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214600 Construction work for research buildings

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45310000 Electrical installation work, 45321000 Thermal insulation work, 45351000 Mechanical engineering installation works, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45262660 Asbestos-removal work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění veřejné zakázky je budova České geologické služby na adrese Geologická 577/6, Praha 5,

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/11/2026

Duration: 24 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 194 208 266,47 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

Description: Nejnižší nabídková cena v Kč bez DPH

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00027188>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://nen.nipez.cz/verejne-zakazky/detail-zakazky/N006-26-V00027188>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty podle § 41 Zákona ve výši 1 500 000 Kč, a to jednou z forem stanovených v § 41 odst. 3 Zákona, tj. složením peněžní částky na účet Zadavatele číslo účtu 87530011/0710 variabilní symbol: IČO dodavatele, specifický symbol: 881100, nebo formou bankovní záruky, případně pojištění záruky, vždy ve prospěch Zadavatele. Poskytnutí jistoty prokáže účastník v nabídce sdělením údajů o provedené platbě, jde-li o peněžní jistotu, nebo předložením dokladu banky či pojišťovny o povinnosti vyplatit Zadavateli jistotu podle § 41 odst. 7 Zákona, jde-li o bankovní záruku nebo pojištění záruky; peněžní jistota musí být připsána na účet Zadavatele a doklad o jejím poskytnutí předložen nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek, přičemž u bankovní záruky nebo pojištění záruky musí být doklad předložen ve stejné lhůtě a platnost jistoty musí být zajištěna po celou dobu trvání zadávací lhůty. Zadavatel vrátí nebo uvolní jistotu bez zbytečného odkladu po uplynutí zadávací lhůty, po zániku účasti účastníka v zadávacím řízení před jejím uplynutím nebo po ukončení zadávacího řízení. Zadavatel stanovuje zadávací lhůtu podle § 40 Zákona v délce 6 měsíců, která představuje dobu, po kterou jsou účastníci vázáni svými nabídkami a po kterou musí být zajištěna platnost poskytnuté jistoty; zadávací lhůta počíná běžet okamžikem uplynutí lhůty pro podání nabídek.

Deadline for receipt of tenders: 13/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 6 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Předmět plnění veřejné zakázky bude financován z ostatních zdrojů EU a FM, a to v rámci PUROP II (MŽP), registrační číslo SMVS 115V35400K001, a z Modernizačního fondu (SFŽP), dále z prostředků MŽP jakožto zřizovatele zadavatele a částečně z vlastních prostředků zadavatele. Veřejná zakázka je zadávána a bude realizována v souladu s pravidly poskytovatelů uvedených finančních prostředků. Dodavatel je povinen tato pravidla respektovat a poskytnout zadavateli nezbytnou součinnost k plnění povinností vyplývajících z podmínek financování, zejména ve vztahu ke kontrole, auditu, publicitě a způsobilosti výdajů.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření

smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Česká geologická služba

Organisation providing offline access to the procurement documents: Česká geologická služba

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Česká geologická služba

Registration number: 00025798

Postal address: Klárov 131

Town: Praha

Postcode: 11800

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: radek.mixa@geology.cz

Telephone: +420 607403420

Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/CGS>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 654067-2026

Main reason for change: Information updated

Description: Na základě vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 byla posunuta lhůta pro podání nabídek do 13. 10. 2026 v 10:00 hod.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Na základě vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 byla posunuta lhůta pro podání nabídek do 13. 10. 2026 v 10:00 hod.

Notice information

Notice identifier/version: 00ee5ebf-401f-4846-aa24-b635c53a5ee0 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/09/2026 16:02:21 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 675442-2026

OJ S issue number: 190/2026

Publication date: 01/10/2026