

675464-2026 - Competition

Germany – Works for complete or part construction and civil engineering work – BLB NRW Bundesbau / Höxter / Hammerstein-Equord-Kaserne / Umbau techn. Bereich TEP 90 / Neubau von 2 Fahrzeughallen Totalunternehmer

OJ S 190/2026 01/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Email: BLBVergabe@blb.nrw.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting authority: Economic affairs

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: BLB NRW Bundesbau / Höxter / Hammerstein-Equord-Kaserne / Umbau techn. Bereich TEP 90 / Neubau von 2 Fahrzeughallen Totalunternehmer

Description: Das in die Taskforce Bundesbau eingestufte Projekt teilt sich in folgende Projektbereiche: 1) Infrastruktur (Medienversorgung) und Rückbauten (nicht Bestandteil der TU-Leistung) Vorbereitende Maßnahmen bzw. Freimachung des Baufeldes 2) Hallen + Vorfelder der Hallen (Leistung Totalunternehmer, kumulativ) Planung und Ausführung auf der Grundlage einer zur Verfügung gestellten Vorplanung mit funktionaler Leistungsbeschreibung Auftragsbeschreibung für TU in gewohntem Tätigkeitsfeld - keine Infrastruktur im Auftrag - Freies Baufeld incl. alle Versorgungsleitungen vorhanden TEP 90 ist ein System der ABC - Abwehr. Das Fahrzeug selbst ist ein vierachsiger Lastkraftwagen. Dieser ist mit drei containerartigen Modulen bestückt. Die einzelnen Module ermöglichen eine umfangreiche Dekontamination von Menschen, Material und Fahrzeugen. Die Unterbringung erfolgt in Hallenanlagen für 36 (29+7) Fahrzeugen auf der Liegenschaft. Zusätzlich werden in den Hallen Bereiche für die Dekontamination, die Wasseraufbereitung und Sanitärbereiche verortet. Die Totalunternehmerleistung beinhaltet die Planung und den Bau der Fahrzeughallen inklusive der Hallenvorfelder. Der Anschluss an die im Lageplan definierten Übergabepunkte (Medien/Versorgung) auf dem Baufeld wird vom Unternehmer gefordert. Die Kalkulation kann auf der Grundlage einer dem Bieter in der 2. Phase zur Verfügung gestellten Vorplanung und einer funktionalen Leistungsbeschreibung erfolgen. Die zur Errichtung der Fahrzeughallen jeweils erforderlichen Vorarbeiten (insbes. Infrastruktur) sowie die im Anschluss an die Errichtung der Neubauten durchzuführenden Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Standort (z.B. Parkplätze, Freianlagen, ...) werden unter "vor-/nachbereitende Maßnahmen" im Projekt getrennt betrachtet und separat vergeben. Sie sind nicht Teil der hier ausgeschriebenen Totalunternehmerleistungen. Die folgenden Projektziele sind vorrangig zu erreichen: - Sicherstellung eines hohen, mit dem Nutzer vereinbarten, Qualitätsstandards in der Planung und Bauausführung (Qualitätssicherung) - Umsetzung der aktuellen funktionalen sowie räumlichen Bedarfe des Nutzers - Einhaltung des Kosten- und Terminrahmens Für die Unterbringung der neuen TEP-90 Fahrzeuge wird der Neubau von zwei Fahrzeughallen (08/ 18) in der Kaserne notwendig. Die Verortung des Raumprogrammes

erfordert die Inanspruchnahme großer Flächen und ist im Zusammenhang mit einem Gesamtentwicklungsplan zu den technischen Bereichen in der Liegenschaft zu sehen. Bestandteile der Bauunterlage sind die erforderlichen Rückbauten, die Anpassung und Herstellung der Infrastruktur als Voraussetzung für den Neubau der zwei TEP90-Fahrzeughallen mit ihren Vorfeldern. Für den Baubeginn der Fahrzeughalle 18 besteht eine direkte Abgängigkeit zu der Fertigstellung des Neubaus "Lehrsaal- und Simulationsgebäude". Erst nach der Fertigstellung des neuen Simulationsgebäudes und erfolgtem Umzug kann die bestehende Halle 18 zurückgebaut werden und das Baufeld für den Neubau der Halle 18 vorbereitet werden. Der Projektterminplan sieht daher den Bau der zwei Hallen in zwei Bauabschnitten vor. Der Neubau des Simulationsgebäudes, die Rückbauten der bestehenden Hallen und die Vorbereitung der Baufelder liegen außerhalb des Zuständigkeitsbereichs des Auftragnehmers, sind allerdings als Abhängigkeiten in der Terminplanung zu berücksichtigen. Die im Terminplan dargestellten Übergabe-zeitpunkte stellen den aktuellen Kenntnisstand des Auftraggebers dar, der Auftragnehmer wird über eventuelle Änderungen der Termine informiert und hat diese Änderungen zu berücksichtigen.

Procedure identifier: 67bf5e19-30a9-4f8b-b2ca-6bb476f14527

Internal identifier: 080-26-00662

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45213000 Construction work for commercial buildings, warehouses and industrial buildings, buildings relating to transport, 45213220 Construction work for warehouses, 45213221 Warehouse stores construction work, 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Brenkhäuser Str 28

Town: Höxter

Postcode: 37671

Country subdivision (NUTS): Höxter (DEA44)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXS7YYXDY65UEVFM#

Aufgabenbeschreibung für die Angebotsphase 1. Erfahrung des mit der Ausführung betrauten Personals Nachfolgende Angaben zur mit der Ausführung des Auftrags betrauten

Projektleitung und ihrer Stellvertretung sind durch den Bieter anzugeben: - Vollständiger Name

- Berufserfahrung in Planung und/oder Ausführung in Jahren 2. Optimierungskonzept

Terminrahmen Der zur Verfügung gestellte Terminrahmen ist in den im

Verantwortungsbereich des Auftragnehmers liegenden Vorgängen und Abhängigkeiten durch den Bieter zu prüfen. Sofern realistisch umsetzbare Optimierungen identifiziert werden, sind diese in Form eines angepassten Terminrahmens mit textlichen Erläuterungen zu den

Optimierungen darzustellen. Es ist darzulegen, wie die Optimierungen erreicht werden, bzw. warum es sich hierbei um realistische Annahmen handelt (z. B. anhand von

Referenzprojekten). Die Optimierungen können sowohl den Bereich der Planung, als auch den der Ausführung betreffen. Es ist jeweils kenntlich zu machen, ob es sich um

Planungsvorgänge oder Ausführungsvorgänge handelt. Die textlichen Erläuterungen sollen

einen Umfang von zwei DIN A4 Seiten, Schriftgröße 11, nicht überschreiten. 3. Konzept zum Vorgehen im Projekt Es ist ein Konzept aufzustellen, in dem das geplante Vorgehen im konkreten Projekt beschrieben wird. Es soll ausgeführt werden, in welchem Bauverfahren (z. B. Vorfertigungsgrad, System, vor Ort erforderlicher Montageaufwand) die Gebäude errichtet werden, wie die Termin-, Kosten-, und Qualitätssteuerung erfolgt und wie die Baulogistik, insbesondere im Hinblick auf die besonderen Sicherheitsanforderungen der Liegenschaften organisiert wird. Hierin ist auf die spezifischen Projektanforderungen, -ziele, -risiken und Besonderheiten einzugehen und der geplante Umgang des Bieters hiermit darzulegen. Das textliche Konzept soll einen Umfang von zwei DIN A4 Seiten, Schriftgröße 11 nicht überschreiten und darf um grafische Darstellungen ergänzt werden. Grundlagen Nachfolgende Unterlagen werden den Bietern nach Abschluss des Teilnahmewettbewerbs zur Verfügung gestellt und sind der Ausarbeitung der Aufgaben zugrunde zu legen: - Terminrahmen - Pläne & Schnitte der konzeptionellen Vorplanung inkl. Lagepläne - Flächenberechnung nach DIN 277 - Funktionale Leistungsbeschreibungen inkl. Anlagen Hinweis zu Zuschlagskriterien der Matrix: Die Wertungskriterien gliedern sich in qualitative Kriterien mit einer Gewichtung von 45 % und die Wertung des Angebotspreises mit einer Gewichtung von 55 %. Qualitative Kriterien: 1. Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals (Projektleitung und Stellvertretung Mittelwert) max. 5 Punkte, Gewichtung 10 % 2. Optimierung Ausführungszeit des AN vor Ort (LPH 8) gegenüber Terminrahmen max. 5 Punkte, Gewichtung 25 % 3. Vorgehen im ausgeschriebenen Projekt max. 5 Punkte, Gewichtung 10 % Angebotspreis: Summe Bewertung Preis max. 5 Punkte, Gewichtung 55 % Die qualitativen Kriterien werden wie folgt bewertet: KRITERIUM "Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personal (Projektleitung und Stellvertretung Mittelwert)" - Berufserfahrung > 10 Jahre 5 Punkte - Berufserfahrung 5 - 10 Jahre 3 Punkte - Berufserfahrung < 5 Jahre 0 Punkte KRITERIUM "Optimierung Ausführungszeit des AN vor Ort (LPH 8) gegenüber Terminrahmen" - Vorgezogene schlüsselfertige Fertigstellung der Hallen mit Vorfeldern um 8 Monate 5 Punkte - Vorgezogene schlüsselfertige Fertigstellung der Hallen mit Vorfeldern um 6 Monate 3 Punkte - Vorgezogene schlüsselfertige Fertigstellung der Hallen mit Vorfeldern um 3 Monate 1 Punkt - Schlüsselfertige Fertigstellung der Hallen mit Vorfeldern nach Terminplan 0 Punkte KRITERIUM "Vorgehen im ausgeschriebenen Projekt" - Spezifische Projektanforderungen, -ziele, -risiken und Besonderheiten der Projektbearbeitung werden vollständig berücksichtigt 5 Punkte - Spezifische Projektanforderungen, -ziele, -risiken und Besonderheiten der Projektbearbeitung werden teilweise berücksichtigt 3 Punkte - Spezifische Projektanforderungen, -ziele, -risiken und Besonderheiten der Projektbearbeitung werden nicht /kaum berücksichtigt 0 Punkte KRITERIUM "Angebotspreis" Der niedrigste Angebotspreis erhält 5 Punkte. Sofern ein Angebotspreis mindestens doppelt so hoch ist, wie der niedrigste Angebotspreis, erhält der Bieter hierfür 0 Punkte. Alle Angebotspreise dazwischen werden durch lineare Interpolation ermittelt, es wird auf 2 Nachkommastellen gerundet. Das Vergabeverfahren wird über den Vergabemarktplatz NRW (VMP NRW) abgewickelt. Unternehmen erhalten bei der Registrierung auf dem VMP NRW einen individuellen Unternehmensaccount. Der Austausch zwischen der Vergabestelle und dem Unternehmen erfolgt elektronisch über diesen Account und den für dieses Vergabeverfahren angelegten Projektraum im Modul "Kommunikation". Nur das Unternehmen hat Zugriff auf die über den Unternehmensaccount im Modul "Kommunikation" des Projektraums eingegangenen und ausgehenden Nachrichten. Dem Unternehmen werden hierüber auch rechtserhebliche Erklärungen im Vergabeverfahren zugestellt. Innerhalb des Unternehmensaccounts können mehrere Nutzerkonten angelegt werden. Bei der Anlage wird die Verwendung funktionsbezogener E-Mail-Adressen empfohlen. Weitere Informationen und Hilfestellungen zum VMP NRW sowie Anleitungen zum Bietertool für die Angebotsabgabe finden Sie auf der Internetseite des Betreibers cosinex GmbH unter folgendem Link: <https://support.cosinex.de>

Zuständigkeit bei Meinungsverschiedenheiten nach § 18 (2) VOB/B (Streitigkeiten)
Entsprechend dem § 18 (2) VOB/B und dem Transparenzgebot hat der BLB NRW die zuständige Stelle eingerichtet und gibt sie hiermit bekannt: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Geschäftsbereich: Leitung und Fachaufsicht Bundesbau NRW Mercedesstraße 12 40470 Düsseldorf Deutschland E-Mail: Z.GBBundesbau@BLB.NRW.de

***** Hingewiesen wird auf die Korruptionspräventionen, denen sich der BLB NRW unterworfen hat; diese finden sich unter: <https://www.blb.nrw.de/compliance>. Einem rechtskonformen Handeln unterwirft sich auch der Bewerber / Auftragnehmer.

***** Datenschutzklausel gem. § 12 Abs. 2

Datenschutzgesetz NRW Die von Ihnen erbetenen, personenbezogenen Angaben werden im Rahmen des Vergabeverfahrens verarbeitet und gespeichert. Ihre Angaben sind Voraussetzung für die Berücksichtigung Ihres Angebotes.

***** Hinweis - Wettbewerbsregister Ab erreichen der maßgeblichen Wertgrenze nach § 6 Abs. 1 Satz 1 WRegG wird der Auftraggeber über den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, eine Auskunft aus dem Wettbewerbsregister nach § 6 Abs. 1 S. 1 des Wettbewerbsregistergesetzes einholen.

***** Wenn in den Vergabeunterlagen die Abgabe von mehreren Hauptangeboten nicht ausgeschlossen wurde (siehe Formblatt 211 - Aufforderung zur Abgabe eines Angebots), dann muss jedes einzelne Hauptangebot im Vergabemarktplatz als ein eigenständiges Angebot - mit allen dazugehörigen Unterlagen - erzeugt und über den Abgabeprozess einzeln eingereicht werden. Angebote von Bietern, die sich nicht an diese Formvorgaben halten, werden ausgeschlossen. Die Abgabe von technisch identischen Doppelangeboten ist nur insoweit zulässig, solange keine belastbaren Anhaltspunkte für missbräuchliches Bieterverhalten vorliegen. Insbesondere das selektive Bedienen von Nachforderungsaufforderungen führt zum Ausschluss des selektiv vervollständigten Hauptangebots.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Breaching obligation relating to payment of taxes:

Breaching obligation relating to payment of social security contributions:

Breaching of obligations in the fields of environmental law:

Breaching of obligations in the fields of social law:

Breaching of obligations in the fields of labour law:

Insolvency:

Assets being administered by liquidator:

Business activities are suspended:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Grave professional misconduct:

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: BLB NRW Bundesbau / Höxter / Hammerstein-Equord-Kaserne / Umbau techn. Bereich TEP 90 / Neubau von 2 Fahrzeughallen Totalunternehmer

Description: Neubau von zwei Hallen für die Unterbringung der TEP 90 Bruttogrundfläche: Fahrzeughalle 08 = 1.243 qm Fahrzeughalle 18 = 3.739 qm Hallenvorfelder (Beton) ca. 4.100 qm Brutto-Rauminhalt: Fahrzeughalle 08 = 11.251 cbm Fahrzeughalle 18: 36.555 cbm Qualitäten: Fahrzeughallen mit Krananlagen, Energiestandard EGB40, besondere Anforderungen bzgl. Entfeuchtung (Belüftung)
Internal identifier: 080-26-00662

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

Additional classification (cpv): 45210000 Building construction work, 45213000 Construction work for commercial buildings, warehouses and industrial buildings, buildings relating to transport, 45213220 Construction work for warehouses, 45213221 Warehouse stores construction work, 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Brenkhäuser Str 28

Town: Höxter

Postcode: 37671

Country subdivision (NUTS): Höxter (DEA44)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 06/09/2027

Duration end date: 27/02/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 124 Eigenerklärung zur Eignung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung (TNW) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Allgemeine Eignung: Die Eignung der präqualifizierten Unternehmen wird anhand der in der Liste des Vereins für die Präqualifikation ("PQ-Verein") von Bauunternehmen hinterlegten Erklärungen und Nachweise sowie der ggf. darüber hinaus verlangten Angaben und sonstigen Erkenntnissen der Baudurchführenden Ebene geprüft. Präqualifizierte Unternehmen müssen das Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. die Einheitliche Europäische Eigenerklärung (EEE) nicht einreichen. Falls die im PQ-Verein hinterlegten Dokumente die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können, müssen die präqualifizierten Unternehmen Eigenerklärungen zu den geforderten Eignungskriterien abgeben und diese durch Vorlage von Einzelnachweisen zu belegen. Ebenso steht es den präqualifizierten Unternehmen frei, alternativ oder ergänzend Unterlagen zu den geforderten Eignungskriterien vorzulegen. Die Eignungsprüfung der nicht präqualifizierten Unternehmen erfolgt (zunächst) anhand der abgegebenen Eigenerklärungen sowie der ggf. zusätzlich verlangten Angaben und sonstigen Erkenntnissen der Baudurchführenden Ebene. Gelangen Angebote von nicht präqualifizierten Unternehmen in die engere Wahl, sind die im Formblatt 124 "Eigenerklärung zur Eignung" bzw. in der Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung bezeichneten Bescheinigungen zur Bestätigung der Eigenerklärungen einzuholen und zu prüfen.

****Nachunternehmen/andere Unternehmen: Bei Zweifeln an der Eignung der vorgesehenen Nachunternehmen / anderen Unternehmen von präqualifizierten Unternehmen können die o.g. Nachweise gefordert und einer Prüfung unterzogen werden. Bei der Prüfung der Eignung nicht präqualifizierter Unternehmen sind auch die Bescheinigungen der Nachunternehmen / anderen Unternehmen zu prüfen, für deren Leistungen die Vorlage der Eigenerklärung verlangt wurde. ****Junge Unternehmen/Newcomer: Bei neu gegründeten Unternehmen (Newcomern) finden die besonderen Umstände einer noch kurzen Unternehmenshistorie im Rahmen der Eignungsprüfung Berücksichtigung. Bei der Beurteilung der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit können einschlägige Erfahrungen und Qualifikationen der für die Auftragsausführung vorgesehenen Personen anstelle von unternehmensbezogenen Referenzen berücksichtigt werden, sofern diese dem Unternehmen für die konkrete Leistungserbringung tatsächlich zur Verfügung stehen. Dies gilt insbesondere für Erfahrungen, die die betreffende Person bei einem anderen Unternehmen erworben hat, sofern sie dort eine für die jeweilige Eignungsanforderung maßgebliche Funktion innehatte und für die Ausführung des ausgeschriebenen Auftrags in einer entsprechenden oder vergleichbaren Funktion vorgesehen ist. Der Bewerber bzw. Bieter hat hierzu die Funktion der betreffenden Person bei der Referenzleistung sowie ihre vorgesehene Funktion bei der Ausführung des Auftrags darzulegen und die tatsächliche Verfügbarkeit dieser Person für die Auftragsausführung (z. B. durch Eigenerklärung oder Verpflichtungserklärung) zu belegen. Sofern zum Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit Angaben oder Belege für zurückliegende Zeiträume (z. B. Umsatzerlöse der letzten drei Geschäftsjahre) gefordert sind, bleibt deren Nichtvorlage bei neu gegründeten Unternehmen unschädlich, soweit keine entsprechenden Mindestanforderungen festgesetzt wurden. Soweit Mindestanforderungen festgesetzt wurden, können neu gegründete Unternehmen ihre wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit durch andere geeignete Nachweise belegen, sofern diese nach den einschlägigen vergaberechtlichen Vorschriften an die Stelle der geforderten Nachweise treten können.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: 124: Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; soweit jeweils eintragungspflichtig; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: 124: Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: 124: Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts

Description of selection criterion: 124: Gewerbeanmeldung (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; soweit anmeldungspflichtig; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: 124: Handelsregistrauszug (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; soweit eintragungspflichtig; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: 124: Qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, mit Angabe der Lohnsummen; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: 124: rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, falls eine Erklärung über das Vorliegen eines solchen Insolvenzplanes angegeben wurde; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: 124: Referenznachweise (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124; auch für präqualifizierte Unternehmen relevant, sollten die im PQ-Verein hinterlegten Referenzen von der Art und vom Umfang her nicht mit dem Auftragsgegenstand vergleichbar sein; Drei Referenznachweise mit mindestens folgenden Angaben: 1) Ansprechpartner, 2) Art der ausgeführten Leistung, 3) Auftragssumme, 4) Ausführungszeitraum, 5) stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen, 6) Zahl der hierfür durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer, 7) stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung) Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der Ausführung, 8) Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal), 9) Angabe zur vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer), 10) ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden, 11) Bestätigung des Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung (Erklärung eines Dritten als Anlage zur Eigenerklärung); Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können. Zur Bewertung der Referenzen mittel Eignungsmatrix sind zusätzlich folgende Referenzangaben im Bewerbungsbogen nachzuweisen: - Angabe der erbrachten Planungsleistungen - Angabe einer Systembauweise mit Vorfertigung - Angabe der Baukosten nach DIN 276 (KG 300+400) in EUR brutto - Datum Abschluss LPH 8 (VOB-Abnahme)

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: 124: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: 124: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, soweit das Unternehmen zur Sozialversicherung beitragspflichtig ist, sonst Negativbescheinigung als Dritterklärung; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: 124: Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Dritterklärung): als Nachweis zu Angaben im Formblatt 124, soweit das Finanzamt derartige Bescheinigungen ausstellt; Präqualifizierte Unternehmen: Nachweis ist nur erforderlich, falls die im PQ-Verein hinterlegten Informationen die Eignung zu dem konkreten Auftrag nicht nachweisen können.

Criterion: Security of supply

Description of selection criterion: 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): - wenn das Angebot von einer Bietergemeinschaft abgegeben wird - bei Abgabe mehrerer Hauptangebote für jedes Hauptangebot einer Bietergemeinschaft

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (TNW) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Wenn sich der Bieter der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen in Hinsicht auf seine wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit bedient.

Criterion: Subcontracting proportion

Description of selection criterion: 236 Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (TNW) (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Wenn sich der Bieter der Leistungen /Kapazitäten anderer Unternehmen in Hinsicht auf seine wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit bedient.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Angabe der PQ-Nummer (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): im Angebotsschreiben (213) oder VMS-Konto

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Berufs- / Betriebshaftpflichtversicherung VOB (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Dritterklärung): Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen je Schadensfall mindestens betragen: - für Personenschäden: 3.000.000 EUR - für Sachschäden: 5.000.000 EUR - Versicherungsnachweis in der geforderten Höhe - oder - - verbindliche Eigenerklärung bzw. Erklärung einer Versicherungsgesellschaft, dass Sie mit dem haftenden Bewerber eine im Auftragsfall eintretende Berufshaftpflichtversicherung in der geforderten Höhe für Personen-, Sachschäden oder sonstige Schäden abgeschlossen hat, bzw. abzuschließen beabsichtigt.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Bewerbungsbogen (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): -

Criterion: Tools, plant, or technical equipment

Description of selection criterion: CAD/CAE-Datenblatt zum Bauvertrag (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Vom Bieter ausgefüllt und unterschrieben

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Info-Blatt Steuerabzug (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Urkalkulation (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung): Die Urkalkulation ist in einer unverschlüsselten Datei zusenden. Sämtliche Leistungen des Angebotes sind in einer zusammenhängenden, einheitlichen Urkalkulation darzustellen. Die Urkalkulation ist auf Verlangen des Auftraggebers vorzulegen. Aus der Urkalkulation müssen für die im Angebot enthaltenen Einheitspreise folgende Preisbestandteile unmittelbar ersichtlich sein: - Einzelkosten der Teilleistungen mit

Leistungsansätzen (Menge/ Zeit) aufgegliedert in alle Kostenarten (insbesondere Lohn und Gehalt, Baustoffe und Bauteile, Rüst-, Schal- und Verbaumaterial, Hilfs- und Betriebsstoffe, Baugeräte und Sonderkosten) - Gemeinkostenanteil mit den dazugehörigen Umlagefaktoren, aufgeschlüsselt nach Baustellengemeinkosten (BGK), allgemeinen Geschäftskosten (AGK), Wagnis und Gewinn (W+G) bezogen auf die einzelnen Kostenarten. Weiterhin ist anzugeben:

- Ermittlung der Kalkulationslöhne - Ermittlung der Gemeinkosten der Baustelle

Die Kalkulationen der Nachunternehmer/ anderen Unternehmer sind der Urkalkulation beizufügen, spätestens bei Bedarf/ auf Aufforderung detailliert vorzulegen.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenzen - Folgende Mindestanforderungen müssen die Referenzenprojekte mindestens erfüllen: - Alle Referenzen und deren erbrachte Leistungen müssen innerhalb der letzten fünf Jahre erbracht worden sein (Abschluss Leistungsphase 8 (VOB-Abnahme) im Zeitraum 01.01.2022 - 30.09.2026). - Es müssen mind. bei einer Referenz neben Bauleistungen auch Planungsleistungen nach HOAI erbracht worden sein. - Alle 3 Referenzen müssen einer Systembauweise mit Vorfertigung entsprechen Genau 3 Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Die Referenzangaben werden nach den Kriterien der Eignungsmatrix ausgewertet. Alle wertungsfähigen vorgelegten Referenzen werden durch Bildung eines Mittelwertes berücksichtigt. Erfüllen die Referenzangaben die genannten Mindestanforderungen nicht, führt dies zum Ausschluss aus dem Verfahren. Bewertungskriterien: - Auftraggeber - Baukosten KG 300+400 (Mio. EUR Brutto) - erbrachte Planungsleistungen

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 100,00

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 19/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDY65UEVFM/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDY65UEVFM>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 16/11/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://evergabe.blb.nrw.de/Vergabe/notice/CXS7YYXDY65UEVFM>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Description of the financial guarantee: Soweit die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten. Zudem beträgt die Sicherheit für Mängelansprüche drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Deadline for receipt of requests to participate: 30/10/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: keine

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Es ist der Nachweis von 3 Referenzprojekten gefordert. Aus den Projekten soll hervorgehen, dass der Bewerber über eine besondere Kompetenz bei Errichtung von Industriebauwerken verfügt, bei denen jeweils Planungs- und Bauleistungen erbracht wurden. Folgende Mindestanforderungen müssen die Referenzprojekte mindestens erfüllen: - Alle Referenzen und deren erbrachte Leistungen müssen innerhalb der letzten fünf Jahre erbracht worden sein (Abschluss Leistungsphase 8 (VOB-Abnahme) im Zeitraum 01.01.2022 - 30.09.2026). - Es müssen mind. bei einer Referenz neben Bauleistungen auch Planungsleistungen nach HOAI erbracht worden sein. - Alle 3 Referenzen müssen einer Systembauweise mit Vorfertigung entsprechen Genau 3 Referenzen müssen zur Erfüllung der Mindestanforderung für die Eignung wertungsfähig sein. Die Referenzangaben werden nach den Kriterien der Eignungsmatrix ausgewertet. Alle wertungsfähigen vorgelegten Referenzen werden durch Bildung eines Mittelwertes berücksichtigt.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

Financial arrangement: s. Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt

Information about review deadlines: entsprechend der Regelungen in § 160 Abs. 3 GWB

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Organisation receiving requests to participate: Vergabesatellit BLB NRW

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW Bundesbau

Registration number: 05111-32003-71

Postal address: Mercedesstraße 12

Town: Düsseldorf
Postcode: 40470
Country subdivision (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)
Country: Germany
Contact point: Einkauf Bundesbau
Email: BLBVergabe@blb.nrw.de
Telephone: +49 0
Fax: +49 0
Internet address: <http://www.blb.nrw.de>

Roles of this organisation:

Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammern des Bundes beim Bundeskartellamt
Registration number: t:022894990
Postal address: Villemomblerstr. 76
Town: Bonn
Postcode: 53123
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Contact point: vk@bundeskartellamt.bund.de
Email: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telephone: +49 22894990
Fax: +49 2289499-163
Internet address: https://www.bundeskartellamt.de/DE/Vergaberecht/vergaberecht_node.html

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Vergabesatellit BLB NRW
Registration number: t:490
Postal address: -
Town: -
Postcode: 40470
Country subdivision (NUTS): Duisburg, Kreisfreie Stadt (DEA12)
Country: Germany
Contact point: blbvergabe@blb.nrw.de
Email: blbvergabe@blb.nrw.de
Telephone: +49 0
Fax: +49 0
Internet address: <http://www.evergabe.nrw.de>

Roles of this organisation:

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 36d44441-ea54-4747-89bf-dd5764c64dc2 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/09/2026 17:36:04 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 675464-2026

OJ S issue number: 190/2026

Publication date: 01/10/2026