

Finland-Turku: Residential property services
OJ S 234/2022 05/12/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: TVT Asunnot Oy
National registration number: 0872109-9
Postal address: Käsityöläiskatu 3
Town: Turku
NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi
Postal code: 20100
Country: Finland
E-mail: hankinnat@tvt.fi
Internet address(es):
Main address: <http://www.tvt.fi>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: kaupungin omistama osakeyhtiö

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kiinteistönhoitopalvelut Mäntymäessä ja Kurjenmäessä

II.1.2. Main CPV code

70331000 Residential property services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Hankinta koski kiinteistönhoitopalveluja viidessä asuntokohteessa Mäntymäen ja Kurjenmäen alueella Turussa. Kohteissa on yhteensä 360 huoneistoa. Hankinnasta tehtiin sopimus yhden tarjoajan kanssa.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 167 280,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Main site or place of performance: Mäntymäen ja Kurjenmäen alue Turussa

II.2.4. Description of the procurement

Hankinta koski kiinteistöhoitopalveluja viidessä asuntokohteessa Mäntymäen ja Kurjenmäen alueella Turussa. Kohteissa on yhteensä 360 huoneistoa.

Hankintaan sisältyy rakennusten rakenteiden, varusteiden, järjestelmien ja laitteiden toimivuudesta huolehtiminen, kiinteistöjen ulkoalueiden hoito ja ympärivuorokautinen päivystys. Työ tehdään tilaajan kiinteistöhuolto-ohjelman mukaisesti.

Hankinnasta tehtiin sopimus yhden tarjoajan kanssa.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 164-465427](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Kiinteistöhoitopalvelut Mäntymäessä ja Kurjenmäessä

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

29/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Arkea Oy

National registration number: 2443151-8

Postal address: Tykistökatu 4 A

Town: Turku

NUTS code: FI1C1 Varsinais-Suomi

Postal code: 20250

Country: Finland

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 167 280,00 EUR

Total value of the contract/lot: 167 280,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/11/2022