

Poland-Poznań: Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses**OJ S 234/2022 05/12/2022****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

National registration number: PL415

Postal address: ul. Konfederacka 4

Town: Poznań

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Postal code: 60-281

Country: Poland

Contact person: Jerzy Czapliński

E-mail: sekretariat@ptbs.pl

Telephone: +48 618508321

Fax: +48 618508300

Internet address(es):Main address: www.bip.ptbs.pl**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: art. 4 pkt 3) lit.b)

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Budowa zespołu budynków mieszkalnych na polu inwestycyjnym 6MW przy ul. Literackiej w Poznaniu.

Reference number: ZP-7/PN/2022

II.1.2. Main CPV code

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu, na polu inwestycyjnym 6MW (zgodnie z podziałem terenu na kwartały wg MPZP). Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Poznaniu w rejonie ulic Literackiej /Wiencka/Zawackiej/Poszwińskiego w Poznaniu, na działce o numerze ewidencyjnym 1/330,

ark. 14, obręb Gołęcin. Zakres prac budowlanych wchodzących w skład przedsięwzięcia obejmuje budynki mieszkalne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi, parkingami naziemnymi i podziemnymi, dojazdami, elementami małej architektury, instalacjami i sieciami w zakresie niezbędnym do prawidłowego ich funkcjonowania oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, decyzji i uzgodnień umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (dalej jako „Inwestycja”). Niniejszy opis dotyczy tak zadania podstawowego jak też zadania objętego „prawem opcji”.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 85 398 680,12 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45100000 Site preparation work, 45211300 Houses construction work, 45211340 Multi-dwelling buildings construction work, 45400000 Building completion work, 45223300 Parking lot construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

NUTS code: PL415 Miasto Poznań

Main site or place of performance: Na polu inwestycyjnym 6MW Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Poznaniu w rejonie ulic Literackiej/Wiencka/Zawackiej/Poszwińskiego w Poznaniu, na działce 1/330, ark 14 obręb Gołęcin, miasto Poznań.

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiotem zamówienia jest budowa zespołu budynków mieszkalnych wraz z zagospodarowaniem terenu, na polu inwestycyjnym 6MW (zgodnie z podziałem terenu na kwartały wg MPZP). Przedsięwzięcie zlokalizowane jest w Poznaniu w rejonie ulic Literackiej /Wiencka/Zawackiej/Poszwińskiego w Poznaniu, na działce o numerze ewidencyjnym 1/330, ark. 14, obręb Gołęcin. Zakres prac budowlanych wchodzących w skład przedsięwzięcia obejmuje budynki mieszkalne wraz z infrastrukturą towarzyszącą, drogami wewnętrznymi, parkingami naziemnymi i podziemnymi, dojazdami, elementami małej architektury, instalacjami i sieciami w zakresie niezbędnym do prawidłowego ich funkcjonowania oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych warunków, decyzji i uzgodnień umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (dalej jako „Inwestycja”). Niniejszy opis dotyczy tak zadania podstawowego jak też zadania objętego „prawem opcji”.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zamawiający przewiduje w ramach niniejszego zamówienia możliwość skorzystania z „prawa opcji”, które jest uprawnieniem Zamawiającego i nie stanowi zobowiązania Zamawiającego.

Pod pojęciem „opcja”- Zamawiający rozumie zamówienie podstawowe pomniejszone o określoną ilość mieszkań wykończonych w standardzie dla osób niepełnosprawnych, niż określono to w zamówieniu podstawowym. W wyniku ewentualnego pomniejszenia określonej przez Zamawiającego ilości, mieszkania te będą wykończone w standardzie podstawowym.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 150-425482](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Budowa zespołu budynków mieszkalnych na polu inwestycyjnym 6MW przy ul. Literackiej w Poznaniu.

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

28/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AGROBEX budownictwo sp. z o.o.

National registration number: 7812020114

Postal address: ul. Kochanowskiego 7

Town: Poznań

NUTS code: PL415 Miasto Poznań
Postal code: 60-845
Country: Poland
The contractor is an SME: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: AGROBEX Budownictwo sp. z o.o.
National registration number: 7812020114
Town: Poznań
NUTS code: PL415 Miasto Poznań
Postal code: 60-845
Country: Poland
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 85 398 680,12 PLN
Lowest offer: 80 985 158,24 PLN / Highest offer: 80 985 158,24 PLN taken into consideration

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Sąd Okręgowy w Warszawie
Town: Warszawa
Country: Poland

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza przy Prezesie Urzędu Zamówień Publicznych
Postal address: Postępu 17A
Town: Warszawa
Postal code: 02-784
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587803

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/11/2022

