675703-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe einer Rahmenvereinbarung zur Erstellung von Gebäudeenergieausweisen für die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Zentrale VOEK 556a-25
OJ S 190/2026 01/10/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Email: verdingung@bundesimmobilien.de
Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe einer Rahmenvereinbarung zur Erstellung von Gebäudeenergieausweisen für die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Zentrale VOEK 556a-25
Description: Los 1 Erstellung von Gebäudeenergieausweisen NOWO Los 2 Erstellung von Gebäudeenergieausweisen OSWO Los 4 Erstellung von Gebäudeenergieausweisen SDWO
Procedure identifier: 473596f3-fb33-4ab0-9a97-770deb8dce01
Internal identifier: VOEK 556a-25
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services
Additional classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Additional information: Gesamtes Bundesgebiet verteilt auf drei Lose

2.1.4. General information

Additional information: 1) Das am 08.04.2022 veröffentlichte 5. EU-Sanktionspaket im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine hat unmittelbare Auswirkungen auf die Vergabe öffentlicher Aufträge und Konzessionen - z. T. auch außerhalb der EU-Vergaberichtlinien. Verboten sind demnach seit dem 09.04.2022 sowohl Auftragsvergaben an Unternehmen mit Bezug zu Russland im Sinne der EU-Richtlinie 833 /2014 (Russland-Embargoverordnung) als auch eine Beteiligung solcher Unternehmen am Auftrag als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder im Zusammenhang mit der Erbringung des

Eignungsnachweises, soweit auf diese zugezogenen Unternehmen mehr als 10% des Auftragswertes entfallen. Um die Einhaltung dieser Vorgaben prüfen zu können, sind vom Bieter bei Ziffer 3 der Anlage B-03 „Bieterauskunft Eignungskriterien“ Erklärungen abzugeben und diese zusammen mit den Angebotsunterlagen vor Ablauf der Angebotsfrist über die e-Vergabe-Plattform einzureichen. 2) Ortsbesichtigungen werden keine angeboten. 3.1) Anfragen zu den Vergabeunterlagen sind unter Verwendung des beigefügten Formblatts „FB Frage-Antwort“ ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform (www.evergabe-online.de) einzureichen. Anfragen, die auf anderem Weg übermittelt werden, können nicht berücksichtigt werden. Auskünfte werden den Teilnehmern in anonymisierter Form mitgeteilt. Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt. Enthalten die Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bieters Unklarheiten, deren Klärung für die Angebotsabgabe wesentlich sind, z.B., weil sie die Preisermittlung beeinflussen oder die Vergabeunterlagen unvollständig bzw. nicht für alle Bieter gleichermaßen verständlich sind, so hat der Bieter die Auftraggeberin unverzüglich und vor Ende der Angebotsfrist in Textform darauf hinzuweisen. 3.2) Bei technischen Fragen zur e-Vergabe-Plattform wenden Sie sich bitte an den e-Vergabe HelpDesk: Telefon: +49 (0) 22899 610 1234 E-Mail: ticket@bescha.bund.de Geschäftszeiten: Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 16:00 Uhr, Freitag: 08:00 bis 14:00 Uhr 4) Die Rahmenvereinbarung endet auch vor dem Erreichen ihrer maximalen Laufzeit, wenn die Höchstabrufmengen je Los erreicht wurden. Die Höchstabrufmengen der einzelnen Lose stellen sich wie folgt dar: Los 1 Regionalbereich NOWO; Höchstmengen: 3155 Bedarfsausweise; 326 Verbrauchsausweise Los 2 Regionalbereich OSWO; Höchstmengen: 455 Bedarfsausweise; 638 Verbrauchsausweise Los 4 Regionalbereich SDWO; Höchstmengen: 420 Bedarfsausweise; 546 Verbrauchsausweise

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 3

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: 1) Zwingende und fakultative Ausschlussgründe nach § 123 und § 124 GWB; es wird auf Anlage B-03 Ziffer 3.1 verwiesen. 2) Bezug des Bieters zu Russland; es wird auf Anlage B-03 Ziffer 3.2 verwiesen.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe einer Rahmenvereinbarung zur Erstellung von Gebäudeenergieausweisen für die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Zentrale

Description: Los 1: Erstellung von Gebäudeenergieausweisen (bedarfs- und verbrauchsbezogen) Regionalbereich Nord (NOWO)

Internal identifier: VOEK 556a-25 - Los 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services
Options:
Description of the options: Die Laufzeit dieses Vertrages verlängert sich zweimalig um jeweils ein weiteres Jahr, sofern die Auftraggeberin der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht mit einer Frist von sechs Monaten vor Ablauf der Vertragslaufzeit in Textform widerspricht. Die Widerspruchsfrist für die Auftragnehmerin beträgt neun Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit. Der Widerspruch muss in Textform erfolgen. Maßgeblich für die Fristwahrung ist der Zugang des Widerspruchs bei der anderen Seite. Der Vertrag endet spätestens zum 30.11.2030 ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.2. Place of performance
Country subdivision (NUTS): Rostock, Kreisfreie Stadt (DE803)
Country: Germany
Additional information: gesamter Regionalbereich Nord der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, siehe Anlage C-2.1 Liegenschaftsliste

5.1.3. Estimated duration
Start date: 01/12/2026
Duration end date: 30/11/2028

5.1.6. General information
Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch geeignet für:startup#,#Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement
Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria
Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Die Betriebshaftpflichtversicherung hat mindestens folgende Deckungssummen (bei mindestens zweifacher Maximierung im Versicherungsjahr) pro Schadensfall aufzuweisen: Geforderte Deckungssummen (pro Versicherungsjahr mindestens zweifach maximiert): Personenschäden: mindestens 1 Mio. € (pro Schadensfall) Sachschäden: mindestens 1 Mio. € (pro Schadensfall) Vermögensschäden: mindestens 100.000 € (pro Schadensfall) Schlüsselschäden: mindestens 50.000 € (pro Schadensfall) Auf gesonderte Aufforderung der Vergabestelle: Nachweis der bestehenden Versicherung bzw. der Bestätigung des Versicherers über die zum Leistungsbeginn vorzunehmende Anpassung /Erhöhung Eigenerklärung zum Umsatz Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Unternehmens (netto) sowie zum Umsatz (netto) bezüglich der ausgeschriebenen Leistungsart, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Criterion: Measures for ensuring quality
Description of selection criterion: 1) Eigenerklärung über die Leitungserbringung: - Es wird erklärt, dass das Unternehmen spätestens bei Leistungsbeginn ausreichend qualifiziertes Personal zur Erfüllung der ausgeschriebenen Leistung beschäftigt und die notwendigen Maschinen, Werkzeuge und Materialien zur Verfügung stehen, um die ausgeschriebene

Leistung sachgerecht und unter Einhaltung notwendiger Sicherheitsbestimmungen auszuführen. - Es wird erklärt, dass das Unternehmen gemäß § 88 Gebäudeenergiegesetz 2024 (GEG) über die Berechtigung verfügt, Energieausweise für Wohngebäude zu erstellen. (Ausstellungsberechtigung) 2) Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen: Seit wann ist das Unternehmen in der ausgeschriebenen Leistungsart tätig? Beschäftigtenzahl des gesamten Unternehmens, Anzahl der Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart, Anzahl der geringfügig Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart. 3) Angaben zu den Referenzen: Benennung von jeweils einer vergleichbaren Referenz pro Leistungsart „Bedarfsausweise für Wohngebäude EFH >100m²“, „Bedarfsausweise für Wohngebäude MFH bis 4 Parteien“ und „Verbrauchsausweise für Wohngebäude und andere Gebäudetypen“ aus dem Zeitraum der letzten drei Jahre. Die für die drei Leistungsarten benannten Referenzleistungen müssen sich jeweils auf Leistungen beziehen, die innerhalb desselben zusammenhängenden Zwölfmonatszeitraums erbracht wurden. Der Zwölfmonatszeitraum muss nicht mit einem Kalenderjahr übereinstimmen. Die Referenzen müssen im organisatorischen Bereich einen gleich hohen oder höheren Schwierigkeitsgrad aufweisen und einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung ermöglichen. Für die organisatorische Vergleichbarkeit müssen die Referenzen mindestens 70 % des geschätzten jährlichen Leistungsvolumens pro Jahr erreichen (gemäß untenstehender Tabelle). Zur Erreichung des geforderten Referenzvolumens dürfen mehrere Aufträge je Leistungsart zusammengefasst werden. Voraussetzung ist, dass die zusammengefassten Leistungen innerhalb desselben Zwölfmonatszeitraums erbracht wurden wie die Referenzleistungen der beiden anderen Leistungsarten. . Für die einzelnen Lose gelten je Leistungsart folgende Mindest-Referenzvolumina: Los 1: Referenz 1 – Bedarfsausweise für EFH: mindestens 313; Referenz 2 – Bedarfsausweise für MFH: mindestens 54; Referenz 3 – Verbrauchsausweise: mindestens 37. Los 2: Referenz 1 – Bedarfsausweise für EFH: mindestens 34; Referenz 2 – Bedarfsausweise für MFH: mindestens 18; Referenz 3 – Verbrauchsausweise: mindestens 74. Los 4: Referenz 1 – Bedarfsausweise für EFH: mindestens 27; Referenz 2 – Bedarfsausweise für MFH: mindestens 22; Referenz 3 – Verbrauchsausweise: mindestens 63. . Bei Unterschreiten dieser Werte wird der Bieter ausgeschlossen, es gibt keine weitere Aufklärungsaufforderung. Bei Angebotsabgabe für mehrere Lose sind die jeweils höchsten Werte der entsprechenden Referenzvolumen zu berücksichtigen. Nachfolgende Angaben zu den Referenzen sind zu machen: - Name des / der Auftraggeber(s) - Lage der Referenzobjekte - Leistungsumfang im maßgeblichen Zwölfmonatszeitraum (Anzahl) - Leistungsumfang im maßgeblichen Zwölfmonatszeitraum (Auftragsvolumen in €) - Maßgeblicher Zwölfmonatszeitraum - Leistungsart - Beschreibung der erbrachten Leistung und der organisatorischen Rahmenbedingungen

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Wertungspreis Das alleinige Wertungskriterium ist der Wertungspreis. Als Wertungspreis wird die Summe der jährlichen Gesamtnettopreise einschließlich aller Preise für die Bedarfsleistungen laut Preisblatt gewertet. Bei Gleichwertigkeit mehrerer Angebote behält sich die Auftraggeberin die Vergabe per Losentscheid vor. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=895218

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=895218
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 03/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 58 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richten sich nach dem § 56 VgV. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bieter nicht.

Information about public opening:

Additional information: Die Teilnahme der Bieter am Eröffnungstermin ist nicht gestattet. Die Zuschlagserteilung erfolgt auf elektronischem Weg.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes
Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe einer Rahmenvereinbarung zur Erstellung von Gebäudeenergieausweisen für die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Zentrale

Description: Los 2: Erstellung von Gebäudeenergieausweisen (bedarfs- und verbrauchsbezogen) Regionalbereich Ost (OSWO)
Internal identifier: VOEK 556a-25 - Los 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services
Additional classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services
Options:
Description of the options: Die Laufzeit dieses Vertrages verlängert sich zweimalig um jeweils ein weiteres Jahr, sofern die Auftraggeberin der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht mit einer Frist von sechs Monaten vor Ablauf der Vertragslaufzeit in Textform widerspricht. Die Widerspruchsfrist für die Auftragnehmerin beträgt neun Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit. Der Widerspruch muss in Textform erfolgen. Maßgeblich für die Fristwahrung ist der Zugang des Widerspruchs bei der anderen Seite. Der Vertrag endet spätestens zum 30.11.2030 ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Additional information: gesamter Regionalbereich Ost der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, siehe Anlage C-2.1 Liegenschaftsliste

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026
Duration end date: 30/11/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch geeignet für:startup#,#Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Die Betriebshaftpflichtversicherung hat mindestens folgende Deckungssummen (bei mindestens zweifacher Maximierung im Versicherungsjahr) pro Schadensfall aufzuweisen: Geforderte Deckungssummen (pro Versicherungsjahr mindestens zweifach maximiert): Personenschäden: mindestens 1 Mio. € (pro Schadensfall) Sachschäden: mindestens 1 Mio. € (pro Schadensfall) Vermögensschäden: mindestens 100.000 € (pro Schadensfall) Schlüsselschäden: mindestens 50.000 € (pro Schadensfall) Auf gesonderte Aufforderung der Vergabestelle: Nachweis der bestehenden Versicherung bzw. der Bestätigung des Versicherers über die zum Leistungsbeginn vorzunehmende Anpassung /Erhöhung Eigenerklärung zum Umsatz Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des

Unternehmens (netto) sowie zum Umsatz (netto) bezüglich der ausgeschriebenen Leistungsart, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Criterion: Measures for ensuring quality
Description of selection criterion: 1) Eigenerklärung über die Leitungserbringung: - Es wird erklärt, dass das Unternehmen spätestens bei Leistungsbeginn ausreichend qualifiziertes Personal zur Erfüllung der ausgeschriebenen Leistung beschäftigt und die notwendigen Maschinen, Werkzeuge und Materialien zur Verfügung stehen, um die ausgeschriebene Leistung sachgerecht und unter Einhaltung notwendiger Sicherheitsbestimmungen auszuführen. - Es wird erklärt, dass das Unternehmen gemäß § 88 Gebäudeenergiegesetz 2024 (GEG) über die Berechtigung verfügt, Energieausweise für Wohngebäude zu erstellen. (Ausstellungsberechtigung) 2) Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen: Seit wann ist das Unternehmen in der ausgeschriebenen Leistungsart tätig? Beschäftigtenzahl des gesamten Unternehmens, Anzahl der Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart, Anzahl der geringfügig Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart. 3) Angaben zu den Referenzen: Benennung von jeweils einer vergleichbaren Referenz pro Leistungsart „Bedarfsausweise für Wohngebäude EFH >100m²“, „Bedarfsausweise für Wohngebäude MFH bis 4 Parteien“ und „Verbrauchsausweise für Wohngebäude und andere Gebäudetypen“ aus dem Zeitraum der letzten drei Jahre. Die für die drei Leistungsarten benannten Referenzleistungen müssen sich jeweils auf Leistungen beziehen, die innerhalb desselben zusammenhängenden Zwölfmonatszeitraums erbracht wurden. Der Zwölfmonatszeitraum muss nicht mit einem Kalenderjahr übereinstimmen. Die Referenzen müssen im organisatorischen Bereich einen gleich hohen oder höheren Schwierigkeitsgrad aufweisen und einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung ermöglichen. Für die organisatorische Vergleichbarkeit müssen die Referenzen mindestens 70 % des geschätzten jährlichen Leistungsvolumens pro Jahr erreichen (gemäß untenstehender Tabelle). Zur Erreichung des geforderten Referenzvolumens dürfen mehrere Aufträge je Leistungsart zusammengefasst werden. Voraussetzung ist, dass die zusammengefassten Leistungen innerhalb desselben Zwölfmonatszeitraums erbracht wurden wie die Referenzleistungen der beiden anderen Leistungsarten. . Für die einzelnen Lose gelten je Leistungsart folgende Mindest-Referenzvolumina: Los 1: Referenz 1 – Bedarfsausweise für EFH: mindestens 313; Referenz 2 – Bedarfsausweise für MFH: mindestens 54; Referenz 3 – Verbrauchsausweise: mindestens 37. Los 2: Referenz 1 – Bedarfsausweise für EFH: mindestens 34; Referenz 2 – Bedarfsausweise für MFH: mindestens 18; Referenz 3 – Verbrauchsausweise: mindestens 74. Los 4: Referenz 1 – Bedarfsausweise für EFH: mindestens 27; Referenz 2 – Bedarfsausweise für MFH: mindestens 22; Referenz 3 – Verbrauchsausweise: mindestens 63. . Bei Unterschreiten dieser Werte wird der Bieter ausgeschlossen, es gibt keine weitere Aufklärungsaufforderung. Bei Angebotsabgabe für mehrere Lose sind die jeweils höchsten Werte der entsprechenden Referenzvolumen zu berücksichtigen. Nachfolgende Angaben zu den Referenzen sind zu machen: - Name des / der Auftraggeber(s) - Lage der Referenzobjekte - Leistungsumfang im maßgeblichen Zwölfmonatszeitraum (Anzahl) - Leistungsumfang im maßgeblichen Zwölfmonatszeitraum (Auftragsvolumen in €) - Maßgeblicher Zwölfmonatszeitraum - Leistungsart - Beschreibung der erbrachten Leistung und der organisatorischen Rahmenbedingungen

5.1.10. Award criteria
Criterion:
Type: Price

Description: Wertungspreis Das alleinige Wertungskriterium ist der Wertungspreis. Als Wertungspreis wird die Summe der jährlichen Gesamtnettopreise einschließlich aller Preise für die Bedarfsleistungen laut Preisblatt gewertet. Bei Gleichwertigkeit mehrerer Angebote behält sich die Auftraggeberin die Vergabe per Losentscheid vor. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German
Address of the procurement documents: https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=895218

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:
Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=895218
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Tenderers may submit more than one tender: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 03/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 58 Days
Information that can be supplemented after the submission deadline:
At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.
Additional information: Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richten sich nach dem § 56 VgV. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bieter nicht.
Information about public opening:
Additional information: Die Teilnahme der Bieter am Eröffnungstermin ist nicht gestattet. Die Zuschlagserteilung erfolgt auf elektronischem Weg.
Terms of contract:
The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:
No framework agreement
Information about the dynamic purchasing system:
No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes
Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden.

Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe einer Rahmenvereinbarung zur Erstellung von Gebäudeenergieausweisen für die Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Zentrale
Description: Los 4: Erstellung von Gebäudeenergieausweisen (bedarfs- und verbrauchsbezogen) Regionalbereich Süd (SDWO)
Internal identifier: VOEK 556a-25 - Los 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services
Additional classification (cpv): 71250000 Architectural, engineering and surveying services
Options:
Description of the options: Die Laufzeit dieses Vertrages verlängert sich zweimalig um jeweils ein weiteres Jahr, sofern die Auftraggeberin der Fortsetzung des Vertragsverhältnisses nicht mit einer Frist von sechs Monaten vor Ablauf der Vertragslaufzeit in Textform widerspricht. Die Widerspruchsfrist für die Auftragnehmerin beträgt neun Monate vor Ablauf der Vertragslaufzeit. Der Widerspruch muss in Textform erfolgen. Maßgeblich für die Fristwahrung ist der Zugang des Widerspruchs bei der anderen Seite. Der Vertrag endet spätestens zum 30.11.2030 ohne dass es einer Kündigung bedarf.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Additional information: gesamter Regionalbereich Süd der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, siehe Anlage C-2.1 Liegenschaftsliste

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026
Duration end date: 30/11/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:
Participation is not reserved.
Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes
This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes
Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#,#Besonders auch geeignet für:startup#,#Besonders auch geeignet für:selbst#,#Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice
Criterion: Other economic or financial requirements
Description of selection criterion: Die Betriebshaftpflichtversicherung hat mindestens folgende Deckungssummen (bei mindestens zweifacher Maximierung im Versicherungsjahr) pro

Schadensfall aufzuweisen: Geforderte Deckungssummen (pro Versicherungsjahr mindestens zweifach maximiert): Personenschäden: mindestens 1 Mio. € (pro Schadensfall) Sachschäden: mindestens 1 Mio. € (pro Schadensfall) Vermögensschäden: mindestens 100.000 € (pro Schadensfall) Schlüsselschäden: mindestens 50.000 € (pro Schadensfall) Auf gesonderte Aufforderung der Vergabestelle: Nachweis der bestehenden Versicherung bzw. der Bestätigung des Versicherers über die zum Leistungsbeginn vorzunehmende Anpassung /Erhöhung Eigenerklärung zum Umsatz Eigenerklärung zum Gesamtumsatz des Unternehmens (netto) sowie zum Umsatz (netto) bezüglich der ausgeschriebenen Leistungsart, jeweils bezogen auf die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Criterion: Measures for ensuring quality
Description of selection criterion: 1) Eigenerklärung über die Leitungserbringung: - Es wird erklärt, dass das Unternehmen spätestens bei Leistungsbeginn ausreichend qualifiziertes Personal zur Erfüllung der ausgeschriebenen Leistung beschäftigt und die notwendigen Maschinen, Werkzeuge und Materialien zur Verfügung stehen, um die ausgeschriebene Leistung sachgerecht und unter Einhaltung notwendiger Sicherheitsbestimmungen auszuführen. - Es wird erklärt, dass das Unternehmen gemäß § 88 Gebäudeenergiegesetz 2024 (GEG) über die Berechtigung verfügt, Energieausweise für Wohngebäude zu erstellen. (Ausstellungsberechtigung) 2) Leistungsbezogene Angaben zum Unternehmen: Seit wann ist das Unternehmen in der ausgeschriebenen Leistungsart tätig? Beschäftigtenzahl des gesamten Unternehmens, Anzahl der Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart, Anzahl der geringfügig Beschäftigten, bezogen auf die ausgeschriebene Leistungsart. 3) Angaben zu den Referenzen: Benennung von jeweils einer vergleichbaren Referenz pro Leistungsart „Bedarfsausweise für Wohngebäude EFH >100m²“, „Bedarfsausweise für Wohngebäude MFH bis 4 Parteien“ und „Verbrauchsausweise für Wohngebäude und andere Gebäudetypen“ aus dem Zeitraum der letzten drei Jahre. Die für die drei Leistungsarten benannten Referenzleistungen müssen sich jeweils auf Leistungen beziehen, die innerhalb desselben zusammenhängenden Zwölfmonatszeitraums erbracht wurden. Der Zwölfmonatszeitraum muss nicht mit einem Kalenderjahr übereinstimmen. Die Referenzen müssen im organisatorischen Bereich einen gleich hohen oder höheren Schwierigkeitsgrad aufweisen und einen tragfähigen Rückschluss auf die Leistungsfähigkeit des Bieters für die ausgeschriebene Leistung ermöglichen. Für die organisatorische Vergleichbarkeit müssen die Referenzen mindestens 70 % des geschätzten jährlichen Leistungsvolumens pro Jahr erreichen (gemäß untenstehender Tabelle). Zur Erreichung des geforderten Referenzvolumens dürfen mehrere Aufträge je Leistungsart zusammengefasst werden. Voraussetzung ist, dass die zusammengefassten Leistungen innerhalb desselben Zwölfmonatszeitraums erbracht wurden wie die Referenzleistungen der beiden anderen Leistungsarten. . Für die einzelnen Lose gelten je Leistungsart folgende Mindest-Referenzvolumina: Los 1: Referenz 1 – Bedarfsausweise für EFH: mindestens 313; Referenz 2 – Bedarfsausweise für MFH: mindestens 54; Referenz 3 – Verbrauchsausweise: mindestens 37. Los 2: Referenz 1 – Bedarfsausweise für EFH: mindestens 34; Referenz 2 – Bedarfsausweise für MFH: mindestens 18; Referenz 3 – Verbrauchsausweise: mindestens 74. Los 4: Referenz 1 – Bedarfsausweise für EFH: mindestens 27; Referenz 2 – Bedarfsausweise für MFH: mindestens 22; Referenz 3 – Verbrauchsausweise: mindestens 63. . Bei Unterschreiten dieser Werte wird der Bieter ausgeschlossen, es gibt keine weitere Aufklärungsaufforderung. Bei Angebotsabgabe für mehrere Lose sind die jeweils höchsten Werte der entsprechenden Referenzvolumen zu berücksichtigen. Nachfolgende Angaben zu den Referenzen sind zu machen: - Name des / der Auftraggeber(s) - Lage der Referenzobjekte - Leistungsumfang im maßgeblichen Zwölfmonatszeitraum (Anzahl) - Leistungsumfang im maßgeblichen Zwölfmonatszeitraum (Auftragsvolumen in €) -

Maßgeblicher Zwölfmonatszeitraum - Leistungsart - Beschreibung der erbrachten Leistung und der organisatorischen Rahmenbedingungen

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Wertungspreis Das alleinige Wertungskriterium ist der Wertungspreis. Als Wertungspreis wird die Summe der jährlichen Gesamtnettopreise einschließlich aller Preise für die Bedarfsleistungen laut Preisblatt gewertet. Bei Gleichwertigkeit mehrerer Angebote behält sich die Auftraggeberin die Vergabe per Losentscheid vor. Gewichtung (Prozentanteil, genau): 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.evergabe-online.de/tenderdocuments.html?id=895218

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.evergabe-online.de/tenderdetails.html?id=895218

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 03/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 58 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Die Nachforderung, Vervollständigung oder Korrektur von Unterlagen, Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen und Nachweisen richten sich nach dem § 56 VgV. Hierbei setzt die Auftraggeberin eine angemessene Frist und übt ihr Ermessen unter Beachtung des Gleichbehandlungsgrundsatzes aus. Einen Anspruch auf Nachforderung haben die Bieter nicht.

Information about public opening:

Additional information: Die Teilnahme der Bieter am Eröffnungstermin ist nicht gestattet. Die Zuschlagserteilung erfolgt auf elektronischem Weg.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes
Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 S. 1 Nr. 4 GWB).

8. Organisations

8.1. ORG-0000

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben
Registration number: 991-80032-33
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: verdingung@bundesimmobilien.de
Telephone: 000
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0001

Official name: Bundeskartellamt, Vergabekammern des Bundes
Registration number: 022894990
Town: Bonn
Postcode: 53113
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: vk@bundeskartellamt.bund.de
Telephone: 0228 9499-0
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0002

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 72971c6f-8d6a-44eb-8a4b-d1a38cfde7ab - 02
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 30/09/2026 13:23:09 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 675703-2026
OJ S issue number: 190/2026
Publication date: 01/10/2026