

France-Rennes: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 255/2021 31/12/2021****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: sa hlm les foyers

Postal address: 5 rue de Vezin

Town: Rennes

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Postal code: 35000

Country: France

E-mail: Jean-charles.lauwereys@sahlm-lesfoyers.com**Internet address(es):**Main address: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_VILXKUo_d&v=1&selected=0)[PCSLID=CSL_2021_VILXKUo_d&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_VILXKUo_d&v=1&selected=0)Address of the buyer profile: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_VILXKUo_d&v=1&selected=0)[PCSLID=CSL_2021_VILXKUo_d&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_VILXKUo_d&v=1&selected=0)**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Entreprise sociale pour l'habitat

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un EHPAD et d'une maison d'assistantes maternelles à Tinténia (35)

Reference number: TINTENIAC MOE EHPAD

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un EHPAD et d'une maison d'assistantes maternelles à Tinténia (35)

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 184 697,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

II.2.4. Description of the procurement

dans le cadre de cette opération, le maître d'ouvrage confie au maître d'oeuvre, qui l'accepte, un marché composé d'une tranche ferme et d'une tranche optionnelle, chacune comprenant une mission de base et des missions complémentaires qui seront :Mission de base :-Etudes d'esquisses (notamment dans le cadre de la présente procédure de passation pour la tranche ferme) (Esq)-Etudes d'avant-projet sommaire (Aps)-Etudes d'avant-projet définitif (Apd)-Etudes de projet (Pro)-Assistance à la passation des contrats de travaux (Act)-Etudes d'exécution partielle (exe partielle) La mission EXE ne concernera que les fluides. Le Maître d'oeuvre assurant une mission VISA pour le reste.-direction de l'exécution des contrats de travaux (Det)-Assistance aux opérations de réception (Aor)Missions complémentaires:- faisabilité énergétique-etude thermique RT 2012-simulation Thermique Dynamique-Ordonnancement, Pilotage et Coordination (Opc)-Mission de Coordination SSI (Système de Sécurité Incendie)

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Chiffrage détaillé du coût des travaux / Weighting: 25

Quality criterion - Name: La qualité du parti architectural, urbain et paysagé / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Caractéristiques fonctionnelles, spatiales et confortatives / Weighting: 15

Quality criterion - Name: La pertinence constructive et technique et économique / Weighting: 15

Quality criterion - Name: La pertinence de la démarche environnementale / Weighting: 15

Quality criterion - Name: La méthodologie et le phasage opérationnel / Weighting: 5

Price - Weighting: 25

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

le marché comporte une tranche optionnelle ;Le Maître d'ouvrage se réserve la possibilité de recours ultérieur à un marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la réalisation de prestations similaires au sens de l'article R2122-7 du code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 043-107795](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 2021-01-0362

Title:

mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'un EHPAD et d'une maison d'assistantes maternelles à Tinténac (35)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

08/12/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: nem niney et marca architectes

Postal address: 29 rue Vitruve

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75020

Country: France

Internet address: <https://www.nemarchitectes.com/>

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: studio 1984

Postal address: 29 rue Vitruve

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75020

Country: France

Internet address: <https://studio-1984.com/>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1 027 000,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1 184 697,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

le marché est consultable à l'adresse du siège de la sa hlm les foyers

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal Judiciaire de Rennes

Postal address: 7 rue Pierre Abélard - cS 73127

Town: Rennes Cedex

Postal code: 35031

Country: France

E-mail: Tgi-rennes@justice.fr

Internet address: <http://www.justice.gouv.fr/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

référé précontractuel : Il est possible aux opérateurs économiques d'introduire un recours précontractuel jusqu'à la signature du marché dans les conditions posées aux articles 2 à 4 de l'ordonnance no2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 à 1441-3-1 du code de procédure civile. Référé contractuel : Il leur est également possible d'introduire un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution dans les conditions posées aux articles 11 à 20 de l'ordonnance no2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 à 1441-3-1 du code de procédure civile. Lieu de dépôt du recours : les recours sont à déposer au Tribunal Judiciaire de Rennes

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/12/2021