

France-Rennes: Architectural, construction, engineering and inspection services**OJ S 255/2021 31/12/2021****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: sa hlm les foyers

Postal address: 5 rue de Vezin

Town: Rennes

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

Postal code: 35000

Country: France

E-mail: Jean-charles.lauwereys@sahlm-lesfoyers.com**Internet address(es):**Main address: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_UKV0I9K3JL&v=1&selected=0)[PCSLID=CSL_2021_UKV0I9K3JL&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_UKV0I9K3JL&v=1&selected=0)Address of the buyer profile: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_UKV0I9K3JL&v=1&selected=0)[PCSLID=CSL_2021_UKV0I9K3JL&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2021_UKV0I9K3JL&v=1&selected=0)**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Entreprise sociale pour l'habitat

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une Résidence Habitat Jeunes de 145

logements pour 185 places à Taden

Reference number: TADEN MOE RHJ

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une Résidence Habitat Jeunes de 145

logements pour 185 places à Taden

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 739 180,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRH03 Ile-et-Vilaine

II.2.4. Description of the procurement

il s'agit d'un marché ordinaire. Les missions confiées au Maître d'oeuvre seront : Mission de base :-Etudes d'esquisses dans le cadre de la présente procédure de passation (Esq)-Etudes d'avant-projet sommaire (Aps)-Etudes d'avant-projet définitif (Apd)-Etudes de projet (Pro)-Assistance à la passation des contrats de travaux (Act)-Etudes d'exécution partielle (EXE Partielle) La mission EXE ne concernera que les fluides. Le Maître d'oeuvre assurant une mission VISA pour le reste.-direction de l'exécution des contrats de travaux (Det)-Assistance aux opérations de réception (Aor) Missions complémentaires :-Faisabilité en approvisionnement énergétique-etude thermique selon RT en vigueur -Simulation Thermique Dynamique-Ordonnancement, Pilotage et Coordination (Opc)-Mission de Coordination SSI (Système de Sécurité Incendie)-Mission environnementale : réalisation d'un mémoire aux différentes phases de conception reprenant les dispositions prises et leurs coûts, en fonction des cibles retenues

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Chiffrage détaillé du coût des travaux / Weighting: 24

Quality criterion - Name: La qualité du parti architectural, urbain et paysagé / Weighting: 24

Quality criterion - Name: Caractéristiques fonctionnelles, spatiales et confortatives / Weighting: 18

Quality criterion - Name: La pertinence constructive, technique et économique / Weighting: 16

Quality criterion - Name: La pertinence de la démarche environnementale / Weighting: 15

Quality criterion - Name: La méthodologie et le phasage opérationnel / Weighting: 3

Price - Weighting: 30

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

le Maître d'ouvrage se réserve la possibilité de recours ultérieur à un marché passé sans publicité ni mise en concurrence préalables, pour la réalisation de prestations similaires au sens de l'article R2122-7 du code de la commande publique

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2021/S 053-133739](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system**IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice****Section V: Award of contract**

Contract No: 2021-01-0340

Title:

mission de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une Résidence Habitat Jeunes de 145 logements pour 185 places à Taden

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract**V.2.1. Date of conclusion of the contract**

08/12/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: urbanmakers

Postal address: 2 rue de Budapest

Town: Nantes

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44000

Country: France

Internet address: <https://www.urbanmakers.eu/>

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: alterea

Postal address: 26 boulevard Vincent Gâche

Town: Nantes

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44275

Country: France

Internet address: <https://www.alterea.fr/>

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: campo

Postal address: 1 bis rue Magdeleine

Town: Nantes

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44200

Country: France

Internet address: <http://www.campopaysage.fr/>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 736 180,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

le marché est consultable sur le site du siège social de la sa hlm les foyers

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: tribunal Judiciaire de Rennes

Postal address: 7 rue Pierre Abélard - cS 73127

Town: Rennes Cedex

Postal code: 35031

Country: France

E-mail: Tgi-rennes@justice.fr

Internet address: <http://www.justice.gouv.fr/>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

référé précontractuel : Il est possible aux opérateurs économiques d'introduire un recours précontractuel jusqu'à la signature du marché dans les conditions posées aux articles 2 à 4 de l'ordonnance no2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 à 1441-3-1 du code de procédure civile. Référé contractuel : Il leur est également possible d'introduire un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication d'un avis d'attribution dans les conditions posées aux articles 11 à 20 de l'ordonnance no2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 à 1441-3-1 du code de procédure civile. Lieu de dépôt du recours : les recours sont à déposer au Tribunal Judiciaire de Rennes

VI.5. Date of dispatch of this notice

27/12/2021