

675807-2026 - Competition

Germany – Architectural services for buildings – 2236_VgV-ARC_GS Schwäbisch Hall

OJ S 190/2026 01/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Schwäbisch Hall

Email: vgv@thielehoch3.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: 2236_VgV-ARC_GS Schwäbisch Hall

Description: Im Rahmen der vorgesehenen Sanierungs- und Anpassungsmaßnahmen beabsichtigt der Bauherr, den Brandschutz des bestehenden Grundschulgebäudes an den aktuellen Stand der Anforderungen anzupassen. Hierzu sollen die vorhandenen Flucht- und Rettungswege analysiert und hinsichtlich ihrer Führung, Nutzbarkeit und Sicherheit optimiert werden. Ziel der Maßnahmen ist es, ein schlüssiges und den baulichen Gegebenheiten angemessenes Brandschutz- und Rettungswegkonzept für den Schulbetrieb zu schaffen. Für das Bestandsgebäude liegt derzeit kein baurechtlich genehmigtes Brandschutzkonzept vor. Die Schule besteht im Wesentlichen aus einem mehrgeschossigen Hauptgebäude, in dem die schulische Nutzung konzentriert ist. Als Grundlage für die geplanten Brandschutzsanierungsmaßnahmen hat das Büro KRAFT+KRAFT Architekten einen Entwurf für die Brandschutzsanierung für die mehrgeschossige Grundschule erstellt. Der Entwurf dient als Orientierung für die weitere Planung, Abstimmung und Umsetzung der vorgesehenen Brandschutzsanierung und berücksichtigt dabei die besonderen Anforderungen des laufenden Schulbetriebs sowie des Gebäudebestands.

Procedure identifier: 1994ba89-72b8-47c5-a1c3-4c9e115c39f8

Internal identifier: 2236_VgV-ARC_Brandschutzsanierung GS Am Langen Graben, Schwäbisch Hall

Type of procedure: Restricted

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Nichtoffenes Verfahren gemäß §§ 14 ff. VgV mit vorgeschaltetem Teilnahmewettbewerb. Die Auswahl der Bewerber erfolgt anhand der in den Vergabeunterlagen veröffentlichten Eignungskriterien. Die Zuschlagserteilung erfolgt auf das wirtschaftlichste Angebot anhand der bekannt gemachten Zuschlagskriterien. Der Auftraggeber behält sich gemäß § 17 Abs. 11 VgV vor, den Zuschlag auf das Erstangebot zu erteilen. Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung weiterer Leistungsstufen besteht nicht.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Additional classification (cpv): 71223000 Architectural services for building extensions

2.1.2. Place of performance

Town: Schwäbisch Hall

Country subdivision (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXP4Y3WM2RM# Bieterfragen sind ausschließlich über die Vergabepattform einzureichen.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 2236_VgV-ARC_GS Schwäbisch Hall

Description: Verhandlungsverfahren nach §§ 17, 74 VgV mit Teilnahmewettbewerb mit einer Auswahlphase und einer Vergabephase Vergabe von Dienstleistungen gem. Verordnung über die Vergabe öffentlicher Aufträge (Vergabeverordnung) hier: Vergabe von Objektplanungsleistungen für Gebäude und Innenräume gemäß §§ 33 - 37 HOAI (Stand 2021), Grundleistungen der Leistungsphase 3 - 9 gemäß § 34 HOAI (Anlage 10.1, Stand 2021) und Besondere Leistung Bestandsaufnahme. Der Auftraggeber behält sich vor, bei Bedarf Grundleistungen der Leistungsphase 1 und 2 zu den Konditionen des Angebots zu beauftragen.

Internal identifier: 2236_VgV-ARC_Brandschutzsanierung GS Am Langen Graben, Schwäbisch Hall

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71221000 Architectural services for buildings

Additional classification (cpv): 71223000 Architectural services for building extensions

5.1.2. Place of performance

Town: Schwäbisch Hall

Country subdivision (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 3 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no
Additional information: Der Zuschlag kann gemäß § 17 Abs. 11 VgV auf das Erstangebot erfolgen.

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Anzahl der fachtechnisch qualifizierten Mitarbeiter (Architekten oder Ingenieure mit glw. Qualifikation) durchschnittliche Anzahl der fachtechnisch qualifizierten Mitarbeiter der letzten 3 Geschäftsjahre (2023 / 2024 / 2025) bis 4 MA: 1 Punkt bis 6 MA: 3 Punkte bis/über 8 MA: 5 Punkte Im Bereich 1 / Technische Leistungsfähigkeit beträgt die zu erreichende Mindestpunktzahl 1 Punkt

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Minimum score: 1

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Berufliche Leistungsfähigkeit / Referenzen (max. 10 Pkte.)

2.1 Referenzprojekt Kategorie A Neubau oder Umbau/Sanierung Schul-, Institutsgebäude oder Bildungsbau (vergleichbares Projekt) - mind. 5 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungspha- sen der Leistungsphasen 2 bis 8 nach § 34 HOAI - Baukosten (KG 300+400 netto) des Referenzprojektes beliefen sich für die Brandschutzmaßnahme auf: mind. 300 TEUR netto - Gebäude mit Brutto-Geschossfläche(BGF) mindestens 1.500 m² - Übergabe an den Nutzer vom 01.01.2016 bis 01.10.2026 - Angabe Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 5 Punkte 2 Projekte: 10 Punkte Referenzprojekt Kategorie B (max. 8 Punkte) Neubau oder Umbau/Sanierung Nicht-Wohngebäude mit öff- fentlichem Auftraggeber - mind. 5 aufeinanderfolgende, selbst erbrachte Leistungspha- sen der Leistungsphasen 2 bis 8 nach § 34 HOAI - Baukosten (KG 300+400 netto) des Referenzprojektes beliefen sich für die Brandschutzmaßnahme auf: mind. 150 TEUR netto - Gebäude mit Brutto-Geschossfläche(BGF) mindestens 1.200 m² - Übergabe an den Nutzer vom 01.01.2016 bis 01.10.2026 - Angabe Bauherr/Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner) 1 Projekt: 4 Punkte 2 Projekte: 8 Punkte Zusatzpunkte je Referenzprojekt der Kategorien A und B für Projekt mit denkmalgeschützten Gebäuden. Je Projekt 4 Punkte Berufliche Leistungsfähigkeit / Referenzen beträgt die zu erreichende Mindestpunktzahl 13 Punkt The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Minimum score: 13

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Zusammensetzung und Erfahrung des vorgesehenen Projektteams

Description: 1.1. Struktur / Qualifikation des vorgesehenen Projektteams insgesamt zur Erfüllung der auftragsbezogenen Aufgabenstellung (0-5 Punkte, 15 % Wichtung) 1.2.

Personalspezifische Qualifikation / Erfahrung mit vergleichbaren Projekten der vorgesehenen Projektleitung (0-5 Punkte, 13 % Wichtung) 1.3. Personalspezifische Qualifikation / Erfahrung mit vergleichbaren Projekten der vorgesehenen Bauüberwachung (0-5 Punkte, 12 % Wichtung)
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Herangehensweise und Personalverfügbarkeit

Description: Die Erläuterungen sollen anhand der vorliegenden Planung erfolgen und Bezüge zur vorliegenden Planungsaufgabe herstellen. 2.1. Auftragsbezogene Herangehensweise an die Planungs- und Bauaufgabe und Darstellung der Projektorganisation (0-5 Punkte, 25 % Wichtung) 2.2. Auftragsbezogene Personalverfügbarkeit (Aussagen zu Personalkapazitäten während der Planung und Bauüberwachung einschließlich Aussagen zur Sicherstellung der örtlichen Präsenz in der Bauüberwachung) (0-5 Punkte, 15 % Wichtung)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Cost

Name: Honorarparameter

Description: - Gesamthonorar gemäß endgültigem Angebot (1-5 Punkte, 20 % Wichtung)

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 16/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WM2RM/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WM2RM>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 06/11/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4Y3WM2RM>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 30/10/2026 13:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der Auftraggeber behält sich vor, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte unternehmensbezogene Unterlagen, Erklärungen und Nachweise gemäß § 56 VgV nachzufordern. Ein Anspruch der Bewerber oder Bieter auf Nachforderung besteht nicht.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg

Information about review deadlines: Ein Antrag auf Nachprüfung ist nur zulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber gerügt hat. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gerügt werden. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gerügt werden. Im Übrigen sind Verstöße innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen nach Kenntniserlangung gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Schwäbisch Hall

Organisation receiving requests to participate: Stadt Schwäbisch Hall

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Schwäbisch Hall

Registration number: DE 146789127

Postal address: Am Markt 6

Town: Schwäbisch Hall

Postcode: 74523

Country subdivision (NUTS): Schwäbisch Hall (DE11A)

Country: Germany

Email: vgv@thielehoch3.de

Telephone: +49 7917510

Internet address: <https://www.schwaebischhall.de/de/startseite>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg

Registration number: 08-A9866-40

Postal address: Kapellenstrasse 17
Town: Karlsruhe
Postcode: 76131
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany
Email: poststelle@rpk.bwl.de
Telephone: +49 721926-8730
Fax: +49 721926-3985
Internet address: <https://rp.baden-wuerttemberg.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 671efd69-a05b-4f0e-bb6b-68fc74a0c697 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/09/2026 21:23:13 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 675807-2026

OJ S issue number: 190/2026

Publication date: 01/10/2026