

675849-2026 - Competition

Germany – Architectural, construction, engineering and inspection services – Erbringung von Planungsleistungen im Rahmen des Projektes - Innensanierung der Regionalen Schule mit Grundschule Vitte - Los 01 - Objektplanung Gebäude

OJ S 190/2026 01/10/2026

**Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeinde Seebad Insel Hiddensee über Amt West-Rügen

Email: vergabe@amt-westruegen.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Erbringung von Planungsleistungen im Rahmen des Projektes - Innensanierung der Regionalen Schule mit Grundschule Vitte - Los 01 - Objektplanung Gebäude

Description: Die Gemeinde Seebad Insel Hiddensee beabsichtigt die Innensanierung der bestehenden Gebäudeteile der Regionalen Schule mit Grundschule Vitte. Für das geplante Vorhaben wurden der Gemeinde Fördermittel in Höhe von ca. 2,6 Mio. Euro gewährt. Die zeitlichen Vorgaben des Fördermittelgebers erfordern einen unverzüglichen Beginn der Planungs- und Umsetzungsphase. Es liegt bereits eine Grundlagenermittlung der Firma "Baukonzept Neubrandenburg GmbH" vor, auf dessen Grundlage die weitere Planung bzw. die weiteren Leistungsphasen aufgebaut und erbracht werden sollen. Die Studie bzw. die zur Verfügung stehenden Unterlagen sind in den Vergabeunterlagen beigelegt. Ziel ist es, die vorhandenen Fördermittel vollständig für eine nachhaltige Verbesserung der schulischen Infrastruktur einzusetzen und die Maßnahmen innerhalb der vorgegebenen Förderzeiträume umzusetzen. Zur Sicherstellung der fristgerechten Umsetzung der Fördermaßnahme und des vollständigen Mittelabrufs ist die Innensanierung der Schule grundsätzlich im Bestand durchzuführen. Die Planung hat sich auf die im bestehenden Gebäude umsetzbaren Sanierungsmaßnahmen zu konzentrieren. Umfangreiche Um- oder Erweiterungsmaßnahmen, die zusätzliche Genehmigungs- oder Planungsverfahren auslösen und die Einhaltung der Förderfristen gefährden könnten, sind nicht Gegenstand dieser Maßnahme. Die Baumaßnahme ist bei laufendem Betrieb durchzuführen. Die Gesamtbaukosten betragen gemäß vorläufiger Kostenannahme ca. 3,0 Mio. Euro.

Procedure identifier: d8c52aab-fd67-483c-990b-ef229322b3ae

Internal identifier: 17/02/2026 - 01

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Die Auswahl der Bewerber, die zur Verhandlung /Angebotsabgabe aufgefordert werden, erfolgt in einem mehrstufigen Prozess. 1. Zunächst werden alle Bewerbungen hinsichtlich form- und fristgerechter Einreichung geprüft. 2. Anschließend erfolgt die Eignungsprüfung der Bewerber hinsichtlich Fachkunde und

Leistungsfähigkeit auf der Grundlage der vorgelegten Angaben und Unterlagen. Es wird geprüft, ob die Bewerber die geforderten Mindeststandards (siehe "Teilnahmebedingungen" und "Bedingungen für den Auftrag" der Bekanntmachung) erfüllen. 3. Ist die Zahl der geeigneten Bewerber größer als 3 wird die Vergabestelle den Bewerberkreis beschränken (mind. 3, max. 5). Die zur Bewerberauswahl genutzten Kriterien und deren Gewichtung sind in der Bekanntmachung angegeben. 4. Ist nach der Bewerberauswahl anhand der Kriterien die Anzahl der bestplatzierten Bewerber zu hoch, weil z.B. mehrere Bewerber die gleiche Punktzahl erreicht haben, behält sich der Auftraggeber vor ein Losverfahren durchzuführen, um die Bewerberzahl abschließend zu reduzieren.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Schulweg 4

Town: Insel Hiddensee

Postcode: 18565

Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 174 000,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXRBYDRY6E8#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Ausschlussgründe nach § 57 VgV

Participation in a criminal organisation: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Money laundering or terrorist financing: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Fraud: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Corruption: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Breaching obligation relating to payment of taxes: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

Breaching of obligations in the fields of social law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Breaching of obligations in the fields of labour law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Insolvency: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Assets being administered by liquidator: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Business activities are suspended: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Grave professional misconduct: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Early termination, damages, or other comparable sanctions: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Erbringung von Planungsleistungen im Rahmen des Projektes - Innensanierung der Regionalen Schule mit Grundschule Vitte - Los 01 - Objektplanung Gebäude
Description: -LOS 01- § 34 HOAI Gebäude und Innenräume Anlage 1.1 Grundleistungen LPH 3 - 9
Internal identifier: 17/02/2026 - 01

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services
Additional classification (cpv): 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Schulweg 4
Town: Insel Hiddensee
Postcode: 18565
Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 18 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:freelance#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Umsatz des Unternehmens in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit es Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen: Nachweis mittels Anlage Eigenerklärung zur Eignung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Angaben zu Leistungen in den letzten drei Jahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind : Nachweis in Verbindung mit Eigenerklärung zur Eignung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angabe der Anzahl der Beschäftigten in den letzten 3 Jahren: Nachweis in Verbindung mit Eigenerklärung zur Eignung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Leistungsfähigkeit der technischen Fachkräfte, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen inkl. berufliche Befähigung: Nachweis der beruflichen Befähigung mittels Vorlage von Studienbescheinigungen bzw. sonstigen Bescheinigungen, Lebenslauf und Nachweis bzgl. Referenzen mittels eigener Angaben zu persönlichen Referenzen

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Bescheinigung über den Abschluss einer Berufshaftpflichtversicherung oder Erklärung der Versicherung, dass im Auftragsfalle eine Berufshaftpflichtversicherung mit der Mindestdeckungssumme abgeschlossen wird
Mindeststandard - Nachweis, dass im Auftragsfall durch eine Haftpflichtversicherung eine Deckungssumme für Personenschäden in Höhe von 3,0 Mio. EUR und für sonstige Schäden (Sach- und Vermögensschäden) in Höhe von 3,0 Mio. EUR gegeben ist. Es ist der Nachweis zu erbringen, dass die Maximierung der Ersatzleistungen mind. das Zweifache der Versicherungssumme pro Jahr beträgt.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: -Referenzen des Bewerbers (Unternehmen) seit 2021 = 40 % -Referenzen des Projektleiters/hauptverantwortlichen Architekten seit 2021 = 25 % - Referenzen des Bauüberwachers (Lph. 8) seit 2021 = 25 % - Berufserfahrung des Projektleiters/-in = 10 %

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Weight (percentage, exact): 100,00

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Angabe wirtschaftlicher Verknüpfungen: Nachweis mittels Angaben im Vordruck "Wirtschaftliche Verknüpfungen"

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 5

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Honorar/Preis

Description: Für die Angebotswertung wird eine Punkteskala von 0 bis 5 Punkte festgelegt. 5 Punkte erhält das Angebot mit der niedrigsten Wertungssumme. 0 Punkte erhält ein Angebot mit dem zweifachen der niedrigsten Wertungssumme. Alle Angebote darüber erhalten ebenfalls 0 Punkte. Die Punktebewertung für die dazwischenliegenden Preise erfolgt über eine lineare Interpolation mit drei Stellen nach dem Komma.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Konzept

Description: Darlegung der Umsetzung der geplanten Maßnahmen/des geplanten Konzeptes und schriftliche Ausführungen zur projektspezifischen Organisation des Projektteams im Erstangebot

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Mündlicher Vortrag im Präsentations-/Verhandlungsgespräch

Description: Mündlicher Vortrag im Präsentations-/Verhandlungsgespräch zur projektspezifischen Bearbeitung durch die Mitglieder des Projektteams

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Beantwortung Fachfragen

Description: Beantwortung der projektspezifischen Fachfragen des Auftraggebers im Präsentations-/Verhandlungsgespräch durch die Mitglieder des Projektteams

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 21/10/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXRBYDRY6E8/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXRBYDRY6E8>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 23/11/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXRBYDRY6E8>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 30/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Der Auftraggeber behält sich vor fehlende oder unvollständige Unterlagen im Rahmen der rechtlichen Bestimmungen, insbesondere § 56 Absatz 2 und 3 VgV, von einem oder mehreren Bietern nachzufordern oder Gelegenheit zur Vervollständigung zu geben. Ein Anspruch der Bieter auf die Möglichkeit zur Nachreichung oder Vervollständigung besteht nicht.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Information about review deadlines: Das Nachprüfungsverfahren richtet sich nach Kapitel 2 des Vierten Teils des Gesetzes gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB). Ein solches Verfahren kann nach § 160 GWB nur auf Antrag bei der Vergabekammer eingeleitet werden.

Dieser Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrages erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Dies gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrages nach § 135 Absatz 1 Nummer 2 GWB, § 134 Absatz 1 Satz 2 GWB bleibt unberührt. Nach § 134 GWB (Informations- und Wartepflicht) wird der Auftraggeber Bieter bzw. Bewerber über den vorgesehenen Zuschlag informieren. Der Vertrag wird erst 15 Kalendertage (bei elektronischer Übermittlung oder per Fax: 10 Kalendertage) nach Absendung dieser Information geschlossen

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeinde Seebad Insel Hiddensee über Amt West-Rügen

Organisation receiving requests to participate: Gemeinde Seebad Insel Hiddensee über Amt West-Rügen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeinde Seebad Insel Hiddensee über Amt West-Rügen

Registration number: 13073040-K000-22

Postal address: Dorfplatz 2

Town: Samtens

Postcode: 18573

Country subdivision (NUTS): Vorpommern-Rügen (DE80L)

Country: Germany

Email: vergabe@amt-westruegen.de

Telephone: 03830615910

Fax: 03830615938

Internet address: <https://www.amt-westruegen.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Ministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Tourismus und Arbeit Mecklenburg-Vorpommern

Registration number: VKMV-13-L50010000000-78

Postal address: Johannes-Stelling-Straße 14

Town: Schwerin

Postcode: 19053

Country subdivision (NUTS): Schwerin, Kreisfreie Stadt (DE804)

Country: Germany

Email: vergabekammer@wm.mv-regierung.de

Telephone: 0385-588 15164

Fax: 0385-588 485 15817

Internet address: <https://www.regierung-mv.de/Landesregierung/wm/Das-Ministerium/Vergabekammern/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: b4a81943-6aee-4119-8117-899bc5f05528 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/09/2026 16:22:29 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 675849-2026

OJ S issue number: 190/2026

Publication date: 01/10/2026