

675915-2026 - Competition

Germany – Building-cleaning services – Schulen in Mannheim: Innenreinigung (Grund- und Unterhaltsreinigung)

OJ S 190/2026 01/10/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: BBS Bau- und Betriebsservice GmbH

Email: evergabe@bbs-mannheim.de

Legal type of the buyer: Public undertaking, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Schulen in Mannheim: Innenreinigung (Grund- und Unterhaltsreinigung)

Description: Schulen in Mannheim: Innenreinigung (Grund- und Unterhaltsreinigung)

Procedure identifier: 98cc0d77-c75c-4ffd-90c3-3d7d0d06aaf0

Internal identifier: X-BBS-2026-0132

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

2.1.2. Place of performance

Town: Mannheim

Postcode: 68167

Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 6

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 3

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice, Procurement Document

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Die Prüfung von Ausschlussgründen erfolgt gemäß den gesetzlichen Vorgaben, insb. gemäß §§ 123 -126 GWB, §§ 57, 42 Abs. 1 VgV. Geltend für alle folgenden Gründe in der Tabelle.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Johann-Peter-Hebel-Schule NH

Description: Innenreinigung (Grund- und Unterhaltsreinigung) Ausführung der Innenreinigung (Grund- und Unterhaltsreinigung) an 6 städtischen Schulliegenschaften, die im Stadtgebiet Mannheim verteilt sind und von der BBS Bau- und Betriebsservice GmbH betreut werden. Die Liegenschaften werden in 6 Lose aufgeteilt. Die Bieter haben grundsätzlich die Möglichkeit, für ein Los oder mehrere Lose Angebote einzureichen. Der Zuschlag an einen Bieter ist auf maximal 3 Lose limitiert. Vertragslaufzeit: 01.02.2027 bis 31.01.2029, 1. Verlängerungsoption bis einschl. 01.03.2030, 2. Verlängerungsoption bis einschl. 26.07.2030. Es besteht die Möglichkeit, vor Kalkulation der Angebote die Objekte zu besichtigen. Hierzu sind zwingend Termine über die Vergabestelle zu vereinbaren. Fragen sind im Anschluss an den Ortstermin in schriftlicher Form an die Vergabestelle des Auftraggebers zu richten und werden schriftlich gegenüber allen Bietern beantwortet.

Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: 1. Verlängerungsoption bis einschl. 01.03.2030 2. Verlängerungsoption bis einschl. 26.07.2030

5.1.2. Place of performance

Town: Mannheim

Postcode: 68167

Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 31/01/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:selbst#,

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Zuschlagskriterium Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-BBS-2026-0132>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-BBS-2026-0132>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German, German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden nach Submission und Prüfung nach Bedarf nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 28/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: über eVergabe bei der BBS in Mannheim

Additional information: eVergabe mit Projektleiter für die Vergabestelle zusammen mit der Revision (4-Augen-Prinzip)

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium, Referat 15

Information about review deadlines: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: BBS Bau- und Betriebsservice GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium, Referat 15

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Johann-Peter-Hebel-Schule NO

Description: Innenreinigung (Grund- und Unterhaltsreinigung) Ausführung der Innenreinigung (Grund- und Unterhaltsreinigung) an 6 städtischen Schulliegenschaften, die im Stadtgebiet Mannheim verteilt sind und von der BBS Bau- und Betriebsservice GmbH betreut werden. Die Liegenschaften werden in 6 Lose aufgeteilt. Die Bieter haben grundsätzlich die Möglichkeit, für ein Los oder mehrere Lose Angebote einzureichen. Der Zuschlag an einen Bieter ist auf maximal 3 Lose limitiert. Vertragslaufzeit: 01.02.2027 bis 31.01.2029, 1. Verlängerungsoption bis einschl. 01.03.2030, 2. Verlängerungsoption bis einschl. 26.07.2030. Es besteht die Möglichkeit, vor Kalkulation der Angebote die Objekte zu besichtigen. Hierzu sind zwingend Termine über die Vergabestelle zu vereinbaren. Fragen sind im Anschluss an den Ortstermin in schriftlicher Form an die Vergabestelle des Auftraggebers zu richten und werden schriftlich gegenüber allen Bietern beantwortet.

Internal identifier: LOT-0002

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: 1. Verlängerungsoption bis einschl. 01.03.2030 2.

Verlängerungsoption bis einschl. 26.07.2030

5.1.2. Place of performance

Town: Mannheim

Postcode: 68167

Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 31/01/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Zuschlagskriterium Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-BBS-2026-0132>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-BBS-2026-0132>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German, German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden nach Submission und Prüfung nach Bedarf nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 28/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: über eVergabe bei der BBS in Mannheim

Additional information: eVergabe mit Projektleiter für die Vergabestelle zusammen mit der Revision (4-Augen-Prinzip)

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium, Referat 15

Information about review deadlines: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: BBS Bau- und Betriebsservice GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium, Referat 15

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Waldhof-/J.-Gutenberg-Schule

Description: Innenreinigung (Grund- und Unterhaltsreinigung) Ausführung der Innenreinigung (Grund- und Unterhaltsreinigung) an 6 städtischen Schulliegenschaften, die im Stadtgebiet Mannheim verteilt sind und von der BBS Bau- und Betriebsservice GmbH betreut werden. Die Liegenschaften werden in 6 Lose aufgeteilt. Die Bieter haben grundsätzlich die Möglichkeit, für ein Los oder mehrere Lose Angebote einzureichen. Der Zuschlag an einen Bieter ist auf maximal 3 Lose limitiert. Vertragslaufzeit: 01.02.2027 bis 31.01.2029, 1. Verlängerungsoption bis einschl. 01.03.2030, 2. Verlängerungsoption bis einschl. 26.07.2030. Es besteht die Möglichkeit, vor Kalkulation der Angebote die Objekte zu besichtigen. Hierzu sind zwingend Termine über die Vergabestelle zu vereinbaren. Fragen sind im Anschluss an den Ortstermin in schriftlicher Form an die Vergabestelle des Auftraggebers zu richten und werden schriftlich gegenüber allen Bietern beantwortet.

Internal identifier: LOT-0003

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: 1. Verlängerungsoption bis einschl. 01.03.2030 2. Verlängerungsoption bis einschl. 26.07.2030

5.1.2. Place of performance

Town: Mannheim

Postcode: 68167

Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 31/01/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Zuschlagskriterium Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-BBS-2026-0132>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-BBS-2026-0132>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German, German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden nach Submission und Prüfung nach Bedarf nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 28/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: über eVergabe bei der BBS in Mannheim

Additional information: eVergabe mit Projektleiter für die Vergabestelle zusammen mit der Revision (4-Augen-Prinzip)

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium, Referat 15

Information about review deadlines: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: BBS Bau- und Betriebsservice GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium, Referat 15

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Wilhelm-Wundt-Schule

Description: Innenreinigung (Grund- und Unterhaltsreinigung) Ausführung der Innenreinigung (Grund- und Unterhaltsreinigung) an 6 städtischen Schulliegenschaften, die im Stadtgebiet Mannheim verteilt sind und von der BBS Bau- und Betriebsservice GmbH betreut werden. Die Liegenschaften werden in 6 Lose aufgeteilt. Die Bieter haben grundsätzlich die Möglichkeit, für ein Los oder mehrere Lose Angebote einzureichen. Der Zuschlag an einen Bieter ist auf maximal 3 Lose limitiert. Vertragslaufzeit: 01.02.2027 bis 31.01.2029, 1. Verlängerungsoption bis einschl. 01.03.2030, 2. Verlängerungsoption bis einschl. 26.07.2030. Es besteht die Möglichkeit, vor Kalkulation der Angebote die Objekte zu besichtigen. Hierzu sind zwingend Termine über die Vergabestelle zu vereinbaren. Fragen sind im Anschluss an den Ortstermin in schriftlicher Form an die Vergabestelle des Auftraggebers zu richten und werden schriftlich gegenüber allen Bietern beantwortet.

Internal identifier: LOT-0004

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: 1. Verlängerungsoption bis einschl. 01.03.2030 2.

Verlängerungsoption bis einschl. 26.07.2030

5.1.2. Place of performance

Town: Mannheim

Postcode: 68167

Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 31/01/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Zuschlagskriterium Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-BBS-2026-0132>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-BBS-2026-0132>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German, German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden nach Submission und Prüfung nach Bedarf nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 28/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: über eVergabe bei der BBS in Mannheim

Additional information: eVergabe mit Projektleiter für die Vergabestelle zusammen mit der Revision (4-Augen-Prinzip)

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium, Referat 15

Information about review deadlines: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: BBS Bau- und Betriebsservice GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium, Referat 15

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Konrad-Duden-Schule

Description: Innenreinigung (Grund- und Unterhaltsreinigung) Ausführung der Innenreinigung (Grund- und Unterhaltsreinigung) an 6 städtischen Schulliegenschaften, die im Stadtgebiet Mannheim verteilt sind und von der BBS Bau- und Betriebsservice GmbH betreut werden. Die Liegenschaften werden in 6 Lose aufgeteilt. Die Bieter haben grundsätzlich die Möglichkeit, für ein Los oder mehrere Lose Angebote einzureichen. Der Zuschlag an einen Bieter ist auf maximal 3 Lose limitiert. Vertragslaufzeit: 01.02.2027 bis 31.01.2029, 1. Verlängerungsoption bis einschl. 01.03.2030, 2. Verlängerungsoption bis einschl. 26.07.2030. Es besteht die Möglichkeit, vor Kalkulation der Angebote die Objekte zu besichtigen. Hierzu sind zwingend Termine über die Vergabestelle zu vereinbaren. Fragen sind im Anschluss an den Ortstermin in schriftlicher Form an die Vergabestelle des Auftraggebers zu richten und werden schriftlich gegenüber allen Bietern beantwortet.

Internal identifier: LOT-0005

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: 1. Verlängerungsoption bis einschl. 01.03.2030 2.

Verlängerungsoption bis einschl. 26.07.2030

5.1.2. Place of performance

Town: Mannheim

Postcode: 68167

Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 31/01/2029

5.1.6. General information**Reserved participation:**

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Zuschlagskriterium Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-BBS-2026-0132>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-BBS-2026-0132>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German, German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden nach Submission und Prüfung nach Bedarf nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 28/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: über eVergabe bei der BBS in Mannheim

Additional information: eVergabe mit Projektleiter für die Vergabestelle zusammen mit der Revision (4-Augen-Prinzip)

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium, Referat 15

Information about review deadlines: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein

Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: BBS Bau- und Betriebsservice GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium, Referat 15

5.1. Lot: LOT-0006

Title: Seckenheim-Stammschule

Description: Innenreinigung (Grund- und Unterhaltsreinigung) Ausführung der Innenreinigung (Grund- und Unterhaltsreinigung) an 6 städtischen Schulliegenschaften, die im Stadtgebiet Mannheim verteilt sind und von der BBS Bau- und Betriebsservice GmbH betreut werden. Die Liegenschaften werden in 6 Lose aufgeteilt. Die Bieter haben grundsätzlich die Möglichkeit, für ein Los oder mehrere Lose Angebote einzureichen. Der Zuschlag an einen Bieter ist auf maximal 3 Lose limitiert. Vertragslaufzeit: 01.02.2027 bis 31.01.2029, 1. Verlängerungsoption bis einschl. 01.03.2030, 2. Verlängerungsoption bis einschl. 26.07.2030. Es besteht die Möglichkeit, vor Kalkulation der Angebote die Objekte zu besichtigen. Hierzu sind zwingend Termine über die Vergabestelle zu vereinbaren. Fragen sind im Anschluss an den Ortstermin in schriftlicher Form an die Vergabestelle des Auftraggebers zu richten und werden schriftlich gegenüber allen Bietern beantwortet.

Internal identifier: LOT-0006

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Additional classification (cpv): 90911200 Building-cleaning services

Options:

Description of the options: 1. Verlängerungsoption bis einschl. 01.03.2030 2.

Verlängerungsoption bis einschl. 26.07.2030

5.1.2. Place of performance

Town: Mannheim

Postcode: 68167

Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/02/2027

Duration end date: 31/01/2029

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Price

Name: Preis

Description: Zuschlagskriterium Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-BBS-2026-0132>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.deutsches-ausschreibungsblatt.de/VN/X-BBS-2026-0132>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German, German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 28/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden nach Submission und Prüfung nach Bedarf nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 28/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: über eVergabe bei der BBS in Mannheim

Additional information: eVergabe mit Projektleiter für die Vergabestelle zusammen mit der Revision (4-Augen-Prinzip)

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium, Referat 15

Information about review deadlines: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: BBS Bau- und Betriebsservice GmbH

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium, Referat 15

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: BBS Bau- und Betriebsservice GmbH

Registration number: DE 244003312

Postal address: Leoniweg 2

Town: Mannheim

Postcode: 68167

Country subdivision (NUTS): Mannheim, Stadtkreis (DE126)

Country: Germany

Email: evergabe@bbs-mannheim.de

Telephone: +49 6213096353

Fax: +49 6213096799

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-7004

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium, Referat 15

Registration number: DE811469974

Town: Karlsruhe

Postcode: 76137

Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Country: Germany

Email: vergabekammer@rpk.bwl.de

Telephone: +49 7219268730

Fax: +49 7219263985

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg im Regierungspräsidium, Referat 15
Registration number: DE811469974
Town: Karlsruhe
Postcode: 76137
Country subdivision (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)
Country: Germany
Email: vergabekammer@rpk.bwl.de
Telephone: +49 7219268730
Fax: +49 7219263985

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100
Roles of this organisation:
TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 78addf5c-3b77-4b20-8787-8a32979a082d-01
Main reason for change: Buyer correction
Description: Austausch Leistungsverzeichnuns Waldhofschule

Notice information

Notice identifier/version: 68216aee-9ccd-4e20-9ae9-ccf8c38698be - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 30/09/2026 11:01:55 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 675915-2026
OJ S issue number: 190/2026
Publication date: 01/10/2026