

676043-2026 - Competition

Poland – Planting and maintenance services of green areas – „Zagospodarowanie zielenią terenów miejskich w ramach Zielonego Budżetu miasta Katowice - Część 5”

OJ S 190/2026 01/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Zakład Zieleni Miejskiej w Katowicach

Email: zamowienia.publiczne@zzm.katowice.pl

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: „Zagospodarowanie zielenią terenów miejskich w ramach Zielonego Budżetu miasta Katowice - Część 5”

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług pn.: „Zagospodarowanie zielenią terenów miejskich w ramach Zielonego Budżetu miasta Katowice - Część 5” 2.

Przedmiot zamówienia obejmuje: 1) Zadanie Nr 1 (w podstawowym przedmiocie zamówienia): wykonanie usługi polegającej na zagospodarowaniu zielenią terenów miejskich w dziesięciu Lokalizacjach wskazanych w SWZ. 2) Zadanie Nr 2 (usługa objęta prawem opcji) : a) utrzymanie i pielęgnacja wykonanych zagospodarowań w okresie od 15.04.2027r. – 15.10.2027r. w Lokalizacjach wskazanych w SWZ; zgodnie z załączoną dokumentacją projektowo-kosztorysową dla poszczególnych Lokalizacji, b) maksymalna wartość prawa opcji – 29.183,70 PLN, c) Zamawiający uzależnia skorzystanie z prawa opcji od możliwości finansowych, pozwalających na ich wykonanie. 3. Przedmiot umowy dla Zadania Nr 1 zakłada wykonanie usługi dla poszczególnych lokalizacji zgodnie z zakresami projektowymi i zamieszczonymi przedmiarami i obejmuje m. in: 1) Prace rozbiórkowe w zakresie nawierzchni, 2) oczyszczenie i przygotowanie terenu pod nasadzenia, 3) posadzenie roślin, prace wykończeniowe i pielęgnacyjne. 4. Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia dla Zadania Nr 1 oraz wymagania związane z jego wykonaniem określa Załącznik Nr 1 do SWZ zawierając projekty dla poszczególnych Lokalizacji, w tym: 1) Przedmiary robót, 2) Opisy techniczne, 3) Rysunki techniczne: PZT i PW, 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. 5. Szczegółowy zakres usług dla Zadania Nr 2 i sposób ich wykonania znajduje się w dokumentacji projektowej. RAPORTY PIELEGNACYJNE - Wykonawca zobowiązany jest systematycznie wykonywać zabiegi pielęgnacyjne i informować Zamawiającego e-mailowo (najpóźniej w dniu poprzedzającym wykonywanie planowanych prac) o terminie, lokalizacji oraz rodzaju planowanych zabiegów pielęgnacyjnych.

Procedure identifier: 095dd066-2982-438b-b056-44318b4df2bb

Internal identifier: NZI.261.30.2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

Additional classification (cpv): 45112710 Landscaping work for green areas, 45111291 Site-development work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Tadeusza Kościuszki 138

Town: Katowice

Postcode: 40-523

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)

Country: Poland

Additional information: tereny miasta Katowice

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

ustawa Prawo zamówień publicznych -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: „Zagospodarowanie zielenią terenów miejskich w ramach Zielonego Budżetu miasta Katowice - Część 5”

Description: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług pn.: „Zagospodarowanie zielenią terenów miejskich w ramach Zielonego Budżetu miasta Katowice - Część 5” 2.

Przedmiot zamówienia obejmuje: 1) Zadanie Nr 1 (w podstawowym przedmiocie zamówienia): wykonanie usługi polegającej na zagospodarowaniu zielenią terenów miejskich w dziesięciu Lokalizacjach wskazanych w SWZ. 2) Zadanie Nr 2 (usługa objęta prawem opcji) : a)

utrzymanie i pielęgnacja wykonanych zagospodarowań w okresie od 15.04.2027r. –

15.10.2027r. w Lokalizacjach wskazanych w SWZ; zgodnie z załączoną dokumentacją

projektowo-kosztorysową dla poszczególnych Lokalizacji, b) maksymalna wartość prawa opcji

– 29.183,70 PLN, c) Zamawiający uzależnia skorzystanie z prawa opcji od możliwości

finansowych, pozwalających na ich wykonanie. 3. Przedmiot umowy dla Zadania Nr 1 zakłada

wykonanie usługi dla poszczególnych lokalizacji zgodnie z zakresami projektowymi i

zamieszczonymi przedmiarami i obejmuje m. in: 1) Prace rozbiórkowe w zakresie nawierzchni,

2) oczyszczenie i przygotowanie terenu pod nasadzenia, 3) posadzenie roślin, prace

wykończeniowe i pielęgnacyjne. 4. Szczegółowe opisy przedmiotu zamówienia dla Zadania Nr

1 oraz wymagania związane z jego wykonaniem określa Załącznik Nr 1 do SWZ zawierając

projekty dla poszczególnych Lokalizacji, w tym: 1) Przedmiary robót, 2) Opisy techniczne, 3)

Rysunki techniczne: PZT i PW, 4) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. 5.

Szczegółowy zakres usług dla Zadania Nr 2 i sposób ich wykonania znajduje się w

dokumentacji projektowej. RAPORTY PIELEGNACYJNE - Wykonawca zobowiązany jest

systematycznie wykonywać zabiegi pielęgnacyjne i informować Zamawiającego e-mailowo

(najpóźniej w dniu poprzedzającym wykonywanie planowanych prac) o terminie, lokalizacji

oraz rodzaju planowanych zabiegów pielęgnacyjnych.

Internal identifier: NZI.261.30.2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 77310000 Planting and maintenance services of green areas

Additional classification (cpv): 45112710 Landscaping work for green areas, 45111291 Site-development work

Options:

Description of the options: Zadanie Nr 2 (usługa objęta prawem opcji) : a) utrzymanie i pielęgnacja wykonanych zagospodarowań w okresie od 15.04.2027r. – 15.10.2027r. w Lokalizacjach wskazanych w SWZ; zgodnie z załączoną dokumentacją projektowo-kosztorysową dla poszczególnych Lokalizacji, b) maksymalna wartość prawa opcji – 29.183,70 PLN, c) Zamawiający uzależnia skorzystanie z prawa opcji od możliwości finansowych, pozwalających na ich wykonanie.

5.1.2. Place of performance

Postal address: ul. Tadeusza Kościuszki 138

Town: Katowice

Postcode: 40-523

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)

Country: Poland

5.1.3. Estimated duration

Start date: 06/11/2026

Duration end date: 31/10/2027

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: CENA

Description: Wartość punktowa dla Kryterium Nr 1 – „CENA” (A) jest wyliczana wg wzoru: $A = (C_{min} / C_{of}) \times 60$ pkt C_{min} – jest najniższą ceną brutto podaną w przetargu C_{of} – jest ceną brutto podaną przez Wykonawcę w badanej ofercie A – jest liczbą punktów uzyskanych w kryterium „CENA”

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 60

Criterion:

Type: Quality

Name: Podwyższenie wysokości kary umownej za zwłokę w wykonaniu Zadania Nr 1

Description: Wartość punktowa dla Kryterium Nr 2 – „Podwyższenie kary umownej za zwłokę” (B) - waga 40% (40 pkt). Zamawiający wymaga minimalnej kary umownej za każdy dzień zwłoki: w wykonaniu przedmiotu umowy dla Zadania Nr 1, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za Zadanie Nr 1 za każdy dzień. Wykonawca, który zadeklaruje tę wysokość kary

otrzyma 0 (zero) punktów. Podwyższenie kary umownej będzie punktowane następująco: - 0,2 % wynagrodzenia brutto za Zadanie Nr 1 za każdy dzień zwłoki – 0 pkt; - 0,3 % wynagrodzenia brutto za Zadanie Nr 1 za każdy dzień zwłoki – 10 pkt; - 0,4 % wynagrodzenia brutto za Zadanie Nr 1 za każdy dzień zwłoki – 20 pkt; - 0,5 % wynagrodzenia brutto za Zadanie Nr 1 za każdy dzień zwłoki – 40 pkt. Brak deklaracji ze strony Wykonawcy skutkować będzie przyjęciem minimalnej wysokości kary.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Polish

Deadline for requesting additional information: 23/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://zzm.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zzm.ezamawiajacy.pl>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Polish

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: 1. Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie 8.000,00 PLN. 2. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 3. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. 4. Wadium może być wnoszone według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach, o których mowa w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (tj. Dz.U. z 2025r. poz. 98). 5. Wadium musi wpłynąć na rachunek Zamawiającego przed terminem składania ofert lub być złożone przy użyciu środków komunikacji elektronicznej i obejmować cały okres związania ofertą. 6. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: PKO BP O/Katowice nr konta 93 1020 2313 0000 3902 1152 0212 z dopiskiem: "WADIUM do NZI.261.30.2026_ZBmK Część 5". Wniesienie wadium w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego będzie skuteczne z chwilą uznania tego rachunku bankowego kwotą wadium (wpływ środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego musi nastąpić przed upływem terminu składania ofert). 7. Wadium wniesione w jednej z form określonej w pkt. 4 ppkt 2) – 4) należy wnieść w oryginale w formie elektronicznej – w tym przypadku złożenie dokumentu wadium nastąpi poprzez Platformę do obsługi postępowań przetargowych, dostępnej pod adresem: <https://zzm.ezamawiajacy.pl> (oryginalny dokument opatrzony kwalifikowanym podpisem elektronicznym osób upoważnionych do jego wystawienia ze strony gwaranta/poręczyciela). 8. Z treści gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2 – 4 ustawy Pzp, jeżeli wadium będzie wniesione w tych formach, musi wynikać, że wadium zabezpiecza ofertę wykonawcy

złożoną w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Zagospodarowanie zielenią terenów miejskich w ramach Zielonego Budżetu miasta Katowice – Część 5” Numer sprawy: NZI.261.30.2026 9. Wadium wniesione w formie gwarancji i poręczeń, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2 – 4 ustawy Pzp, musi mieć taką samą płynność, jak wadium wniesione w pieniądzu, co oznacza, że dochodzenie roszczenia z tytułu zapłaty wadium wniesionego w formie tych gwarancji i poręczeń nie może być utrudnione. Z treści tych dokumentów winno wynikać bezwarunkowe zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp na każde pierwsze pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą. 10. Dokumenty, o których mowa w pkt 7 niniejszego Rozdziału, muszą być podpisane przez przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację z podaniem imienia i nazwiska. 11. Sposób wnoszenia wadium przy użyciu środków komunikacji elektronicznej musi być zgodny z przepisami: ustawy Prawo bankowe, ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej, ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny. 12. Wykonawca ponosi wszelkie ryzyko związane ze skutecznym wniesieniem wadium. Za prawidłowe wniesienie wadium uznaje się wniesienie wadium nie tylko w sposób wymagany przepisami Pzp, ale również w sposób w pełni umożliwiający Zamawiającemu jego realizację (uzyskanie kwoty wadium) w przypadku zaistnienia przesłanek jego zatrzymania określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 13. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy wadium na jedną lub kilka form, o których mowa w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp. Zmiana formy wadium musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia oferty kwotą wadium. 14. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia. 15. Oferta Wykonawcy, który nie wniesie wadium lub wniesie je w sposób nieprawidłowy lub nie utrzyma wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złoży wniosek o zwrot wadium w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy, zostanie odrzucona.

Deadline for receipt of tenders: 06/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Information about public opening:

Opening date: 06/11/2026 11:30:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: <https://zzm.ezamawiajacy.pl>

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Zakład Zieleni Miejskiej w Katowicach

Registration number: 6340015570

Postal address: Tadeusza Kościuszki 138

Town: Katowice

Postcode: 40-523

Country subdivision (NUTS): Katowicki (PL22A)

Country: Poland

Email: zamowienia.publiczne@zzm.katowice.pl

Telephone: +48 32 2517751

Internet address: www.zzmke.bip.gov.pl

Information exchange endpoint (URL): <https://zzm.ezamawiajacy.pl>

Buyer profile: <https://zzm.ezamawiajacy.pl>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Registration number: 010828091

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postcode: 02-676

Country subdivision (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Country: Poland

Email: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 22 4587801

Internet address: www.uzp.gov.pl

Information exchange endpoint (URL): www.uzp.gov.pl

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 582cf299-f584-4892-a66a-e72bafa06a4a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/09/2026 10:44:49 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: Polish

Notice publication number: 676043-2026

OJ S issue number: 190/2026

Publication date: 01/10/2026