

Denmark-Roskilde: Construction work**OJ S 234/2022 05/12/2022****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Sjælland

National registration number: 42008419

Postal address: Sjællandsvænget 1

Town: Roskilde

NUTS code: DK011 Byen København

Postal code: 4000

Country: Denmark

Contact person: Trine Baarsøe Pedersen

E-mail: tbp@bosj.dk

Telephone: +45 46304756

Internet address(es):Main address: <https://bosj.dk/>**I.4. Type of the contracting authority**

Other type: Almennyttige Boligselskaber

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Renovering og udvikling af Sct. Jørgensgården Boligselskabet Sjælland

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Projektet udbydes som et samlet udbud af en totalrådgiveraftale, en totalentrepriseaftale og en samarbejdsaftale. Baggrunden er, at BOSJ ønsker at gennemføre projektet i et tæt og ligeværdigt samarbejde mellem en totalrådgiver, en totalentreprenør og BOSJ.

Derfor udbyder BOSJ en samarbejdsmodel, hvor projektering og udførelse gennemføres på samme måde som i en to-faset samarbejdsaftale baseret på APP Projektudvikling. Men for at sikre en løbende og forpligtende afstemning af, at samarbejdet forløber som forudsat, er samarbejdsfasen opdel i en række perioder.

Efter afslutningen af samarbejdsfasen forventes projektet at overgå til projektering og udførelse i totalentreprise. Derfor forventer BOSJ ved afslutningen af samarbejdsfasen at overdrage 09.Totalrådgiveraftalen til totalentreprenøren, så totalrådgiveren bliver rådgiver for totalentreprenøren.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 156 800 000,00 DKK

II.2. Description

II.2.1. Title

Totalentrepriseaftale

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK02 Sjælland

II.2.4. Description of the procurement

Da BOSJ ønsker at gennemføre projektet som et samlet udbud af en totalentrepriseaftale, en totalrådgiveraftale og en samarbejdsaftale, er kontrakten delt op i to delkontrakter efter ordregivers to medkontrahenter.

Der er indgået kontrakt med Enemærke & Petersen A/S, Ole Hansens Vej 1, 4100 Ringsted, CVR-nr. 10503698, som totalentreprenør.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: opgaveløsning / Weighting: 45 %

Quality criterion - Name: organisation og CV'er / Weighting: 25 %

Price - Weighting: 30%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Totalrådgiveraftale

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45000000 Construction work, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK02 Sjælland

II.2.4. Description of the procurement

Da BOSJ ønsker at gennemføre projektet som et samlet udbud af en totalentrepriseaftale, en totalrådgiveraftale og en samarbejdsaftale, er kontrakten delt op i to delkontrakter efter ordregivers to medkontrahenter.

Der er indgået kontrakt med Mangor & Nagel A/S, A C Hansensvej 7, 3600 Frederikssund, CVR-nr. 37362328, som totalrådgiver.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: opgaveløsning / Weighting: 45 %

Quality criterion - Name: organisation og CV'er / Weighting: 25 %

Price - Weighting: 30%

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 192-498688](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Renovering og udvikling af Sct. Jørgensgården Boligselskabet Sjælland

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1.

Date of conclusion of the contract

27/04/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from SMEs: 0

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Enemærke & Petersen A/S

National registration number: 10503698

Postal address: Ole Hansens Vej 1

Town: Ringsted

NUTS code: DK02 Sjælland

Postal code: 4100

Country: Denmark

E-mail: eogp@eogp.dk

Telephone: +45 57617272

Fax: +45 57670472

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 156 800 000,00 DKK

Total value of the contract/lot: 156 800 000,00 DKK

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information

Udelukkelsesgrunde

Hvis totalrådgiveren og/eller entreprenøren er omfattet af en af de obligatoriske udelukkelsesgrunde i udbudslovens §§ 135-137, vil teamet blive udelukket fra deltagelse i udbudsproceduren. Det samme gælder, hvis totalrådgiveren og/eller entreprenøren er omfattet af den frivillige udelukkelsesgrund i udbudslovens § 137, stk. 1, nr. 2 (konkurs mv.).

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +45 72405600

Internet address: <http://erhvervsstyrelsen.dk/om-klagenaevnet-for-udbud>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til § 3 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud

(tilgængelig på www.retsinformation.dk), gælder der følgende frister for indgivelse af klager:

Klager over udbud og beslutninger, der er omfattet af kapitel II og III i udbudsloven, som ikke angår spørgsmål om en ansøgers manglende prækvalifikation, skal i henhold til § 7, stk. 2 i lov om Klagenævnet for Udbud indgives til Klagenævnet for Udbud inden:

- 1) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt (med virkning fra dagen efter dagen for offentliggørelsen).
 - 2) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af en underretning til de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, når underretningen er ledsaget af en kort begrundelse for beslutningen.
 - 3) 6 måneder regnet fra dagen efter ordregivers afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere/tilbudsgivere om, at ordregiver har indgået en rammeaftale, jf. udbudslovens § 2, stk. 2, eller § 171, stk. 4, når underretningen er ledsaget af en kort begrundelse for beslutningen.
 - 4) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning om at videreføre kontrakten, jf. udbudslovens § 185, stk. 2.
- Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette ordregiveren om, at klage er indgivet til Klagenævnet for Udbud, og om hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4. Hvis klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klager endvidere anføre, om der er begæret opsættende virkning af klagen, jf. § 12, stk. 1 i lov om Klagenævnet for Udbud.
- Klagenævnet for Udbuds e-mailadresse er angivet i pkt. VI.4.1).
- Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning er tilgængelig på den i pkt. VI.4.1) anførte internet-adresse

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <http://kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

30/11/2022