

France-Lyon: Restoration work

OJ S 215/2023 08/11/2023

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Lyon Métropole Habitat

National registration number: 81375594900019

Postal address: 194 rue Duguesclin, CS 43813

Town: Lyon cedex

NUTS code: FRK26 Rhône

Postal code: 69433

Country: France

E-mail: marches@lmhabitat.fr

Telephone: +33 478716100

Internet address(es):Main address: <http://www.lmhabitat.fr>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.marches-publics.info/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.marches-publics.info/>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Vernaison (69390) - Résidence Le Peronnet - Réhabilitation énergétique de 90 logements

Reference number: 2023op-T0087

II.1.2. Main CPV code

45454100 Restoration work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Réhabilitation de 90 logements avec atteinte niveau Bbc, répartis dans plusieurs bâtis :

- Bâtiments A: 5 allées dans 5 bâtiments, R+3, regroupant 40 logements
- Bâtiment B: 2 allées dans 1 bâtiment, R+4, regroupant 18 logements + 1 local commercial au Rdc + 1 chaufferie

- Bâtiments C: 4 allées dans 4 bâtiments, R+3, regroupant 32 logements

consistance des travaux : Travaux en façade, réfection de l'étanchéité et isolation des toitures existantes, flocage thermique en sous-face de plancher, remplacement des menuiseries extérieures et des occultations, remplacement des garde-corps et rénovation des ouvrages métalliques, remise en peinture, réfection de la chaufferie existante et du système monotube, mise en oeuvre d'une ventilation basse pression avec chemisage des conduits verticaux, mise en sécurité électrique des logements, remplacement des luminaires en façades et travaux de reprise en sous-oeuvre (grandissement de trémie en toiture avec renforcement de structure et travaux extérieurs)

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 5 230 470,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

The contracting authority reserves the right to award contracts combining the following lots or groups of lots:

0

II.2. Description

II.2.1. Title

Façades - Isolation thermique par l'extérieure (Ite)

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45443000 Facade work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK Auvergne-Rhône-Alpes

Main site or place of performance: 194 rue Duguesclin 69433 - Lyon

II.2.4. Description of the procurement

Travaux en façade notamment : isolation et parements, revêtements et peintures extérieures, remplacement des couvertines, jets d'eau, descentes eaux pluviales. Ce lot comprend l'installation de chantier

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 348 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 17

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Niveaux spécifiques minimaux exigés :

- Chiffre d'affaires annuel: 2 000 000,00 EUR HT

- Effectif : 6 personnes

- Qualifications: Qualibat 1411 et 7132 (ou équivalent) et attestations de formation amiante "sous-section 4" pour 1 encadrant technique, 1 encadrant chantier et 1 opérateur (ou qualification équivalente)

II.2. Description**II.2.1. Title**

Etanchéité

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45261420 Waterproofing work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK Auvergne-Rhône-Alpes

Main site or place of performance: 194 rue Duguesclin 69433 - Lyon

II.2.4. Description of the procurement

Réfection de l'étanchéité et isolation des toitures existantes, désenfumage et accès toiture (lanterneaux, costière et échelle)

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 425 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 17

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Niveaux spécifiques minimaux exigés :

- Chiffre d'affaires annuel: 800 000,00 EUR HT
- Effectif : 6 personnes
- Qualifications: Qualibat 3212 (ou équivalent) et attestations de formation amiante "sous-section 4" pour 1 encadrant technique, 1 encadrant chantier et 1 opérateur (ou qualification équivalente)

II.2. Description

II.2.1. Title

Flocage

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45320000 Insulation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK Auvergne-Rhône-Alpes

Main site or place of performance: 194 rue Duguesclin 69433 - Lyon

II.2.4. Description of the procurement

Flocage thermique en sous-face de plancher

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 81 500,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 17

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Niveaux spécifiques minimaux exigés :

- Chiffre d'affaires annuel: 150 000,00 EUR HT
- Qualifications: Qualibat 7142 (ou équivalent)

II.2. Description

II.2.1. Title

Menuiserie extérieure mixte bois aluminium
Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45421000 Joinery work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK Auvergne-Rhône-Alpes
Main site or place of performance: 194 rue Duguesclin 69433 - Lyon

II.2.4. Description of the procurement

Remplacement des menuiseries extérieures par des menuiseries mixtes bois-alu, et des occultations par des volet-roulants aluminium. Mise en oeuvre de châssis aluminium dans les loggias

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 50
Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 304 500,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 17
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Niveaux spécifiques minimaux exigés :
- Chiffre d'affaires annuel: 2 000 000,00 EUR HT
- Effectif : 6 personnes
- Qualifications: Qualibat 3512 (ou équivalent) et attestations de formation amiante "sous-section 4" pour 1 encadrant technique, 1 encadrant chantier et 1 opérateur (ou qualification équivalente)

II.2. Description

II.2.1. Title

Serrurerie/ Métallerie
Lot No: 5

II.2.2.

Additional CPV code(s)

44316500 Smiths' wares

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK Auvergne-Rhône-Alpes

Main site or place of performance: 194 rue Duguesclin 69433 - Lyon

II.2.4. Description of the procurement

Remplacement des garde-corps et rénovation des ouvrages métalliques

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 293 500,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 17

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Niveaux spécifiques minimaux exigés :

- Chiffre d'affaires annuel: 450 000,00 EUR HT

- Qualifications: Qualibat 4411 (ou équivalent) et attestations de formation amiante "sous-section 4" pour 1 encadrant technique, 1 encadrant chantier et 2 opérateurs (ou qualification équivalente)

II.2. Description**II.2.1. Title**

Peinture

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45432210 Wall-covering work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK Auvergne-Rhône-Alpes

Main site or place of performance: 194 rue Duguesclin 69433 - Lyon

II.2.4. Description of the procurement

Remise en peinture suite aux travaux de chauffage, remise en peinture des loggias, revêtement de sols souples Pvc dans les loggias, rénovation des parties communes

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 107 500,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 17

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Niveaux spécifiques minimaux exigés :

- Chiffre d'affaires annuel: 200 000,00 EUR HT

- Effectif : 6 personnes

- Qualifications: Qualibat 6112 (ou équivalent)

II.2. Description

II.2.1. Title

Chauffage/ Ventilation/ Plomberie

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK Auvergne-Rhône-Alpes

Main site or place of performance: 194 rue Duguesclin 69433 - Lyon

II.2.4. Description of the procurement

Réfection de la chaufferie existante et du système monotube (passage en bitube) : dépose de l'existant, réfection de la chaufferie et de la distribution de chauffage et Ecs, récupération des eaux-pluviales

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 152 000,00 EUR

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 17

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Niveaux spécifiques minimaux exigés :

- Chiffre d'affaires annuel: 2 000 000,00 EUR HT

- Effectif : 6 personnes

- Qualifications: Qualibat 5213 (ou équivalent) et attestations de formation amiante "sous-section 4" pour 1 encadrant technique, 1 encadrant chantier et 2 opérateurs (ou qualification équivalente)

II.2. Description

II.2.1. Title

Ventilation basse pression

Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK Auvergne-Rhône-Alpes

Main site or place of performance: 194 rue Duguesclin 69433 - Lyon

II.2.4. Description of the procurement

Mise en oeuvre d'une ventilation basse pression avec chemisage des conduits verticaux

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 50

Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 292 300,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 17

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Niveaux spécifiques minimaux exigés :
- Chiffre d'affaires annuel: 500 000,00 EUR HT
- Effectif : 6 personnes
- Qualifications: Qualibat 5212 (ou équivalent)

II.2. Description

II.2.1. Title

Electricité
Lot No: 9

II.2.2. Additional CPV code(s)

09310000 Electricity

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK Auvergne-Rhône-Alpes
Main site or place of performance: 194 rue Duguesclin 69433 - Lyon

II.2.4. Description of the procurement

Mise en sécurité électrique des logements, création d'alimentation pour système de désenfumage, remplacement des luminaires en façades

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 50
Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 157 670,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 17
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Niveaux spécifiques minimaux exigés :
- Chiffre d'affaires annuel: 300 000,00 EUR HT
- Effectif : 6 personnes
- Qualifications: Lcpt classe 2

II.2. Description

II.2.1. Title

Maçonnerie
Lot No: 10

II.2.2. Additional CPV code(s)

45262522 Masonry work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRK Auvergne-Rhône-Alpes
Main site or place of performance: 194 rue Duguesclin 69433 - Lyon

II.2.4. Description of the procurement

Travaux de reprise en sous-oeuvre (grandissement de trémie en toiture avec renforcement de structure et travaux extérieurs (tranchée, reprise de revêtement...))

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Quality criterion - Name: Valeur technique / Weighting: 50
Price - Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 68 500,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 17
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: yes

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Niveaux spécifiques minimaux exigés :
- Chiffre d'affaires annuel: 120 000,00 EUR HT
- Qualifications: Qualibat 2111 (ou équivalent)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:
- Lettre de candidature - Habilitation du mandataire par ses cotraitants (Dc1 joint au dossier d'appel à candidature ou engagement équivalent)

- Déclaration du candidat individuelle ou du membre du groupement (Dc2 joint au dossier d'appel à candidature ou engagement équivalent)
- Document à produire en cas de sous-traitance le cas échéant :
pour chaque sous-traitant présenté, le candidat qui sous traite devra joindre :
les capacités professionnelles, techniques et financières du sous-traitant
une déclaration sur l'honneur du sous-traitant indiquant ne pas entrer dans l'un des cas d'exclusion prévus aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 ou aux articles L. 2141-7 à L. 2141-10 du code de la commande publique
la preuve qu'il disposera des capacités du sous-traitant pour l'exécution du marché

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Déclaration concernant le chiffre d'affaires global et le chiffre d'affaires concernant les travaux objet du marché, réalisés au cours des trois derniers exercices disponibles.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Se référer à chaque lot

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement.

- Certificat(s) de qualification(s) professionnelle(s) ou certificat d'identité professionnelle ou garanties équivalentes, ou liste de travaux exécutés au cours de cinq dernières années en indiquant notamment la nature, le montant, la date, le lieu d'exécution et le nom du maître d'ouvrage.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Se référer à chaque lot

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

- L'attention des candidats est attirée sur la mise en oeuvre d'éléments à caractère environnemental dans les conditions d'exécution du marché public, en application de l'article L. 2112-2 du code de la commande publique et de l'article 7 du Ccag Travaux ainsi que définis au cahier des clauses administratives particulières qui sera transmis en phase offre (engagement environnemental joint en annexe du Ccap) ;

- Le présent marché est soumis à une condition d'exécution sociale visant à favoriser l'accès à l'emploi du public qui en est éloigné. Dans ce cadre, le titulaire du marché doit réaliser un nombre minimal d'heures d'insertion dont les modalités seront définies à l'annexe du Ccap « Modalités de mise en oeuvre de la clause d'insertion » (Ccap transmis en phase offre) ;

- Intervention en site occupé : le présent marché est soumis à la charte d'intervention des entreprises qui sera jointe en annexe du Ccap (Ccap transmis en phase offre)

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/12/2023 Local time: 16:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

Cette consultation bénéficie du Service DUME.

Pour retrouver cet avis intégral, accéder au DCE, poser des questions à l'acheteur, déposer un pli, allez sur URL : <https://www.marches-publics.info/>

Cette consultation bénéficie du service DUME.

Le présent avis est un appel à candidature d'opérateurs économiques dans le cadre d'une procédure avec négociation en application de l'article R. 2124-3 du code de la commande publique.

Après analyse et agrément des candidatures, seuls les candidats répondant aux conditions de participation prévues au III.1) du présent avis seront admis à remettre une offre et recevront le DCE complet.

Les prestations donnent lieu à un marché ordinaire.

Pour retrouver cet avis intégral, obtenir le dossier d'appel à candidature (DAC), poser des questions à l'acheteur et/ou déposer un pli allez sur le profil d'acheteur de Lyon Métropole Habitat: AWS-Achat (adresse internet internet: URL : URL : <https://www.marches-publics.info/>) accessible également via le site de Lyon Métropole Habitat internet: URL : URL : <http://www.lmhabitat.fr> - espace fournisseur puis nos consultations en cours.

L'opérateur économique est informé que toutes les communications et tous les échanges d'informations seront effectués via ce profil d'acheteur en utilisant l'adresse électronique que l'opérateur économique aura lui-même indiqué et qui aura été vérifiée par AWS-Achat et enregistré dans sa base.

Le pouvoir adjudicateur impose la transmission des candidatures par voie électronique sur son profil d'acheteur dans les conditions techniques suivantes:

- les dépôts de plis doivent être impérativement remis par voie dématérialisée.

- les documents à fournir pour justifier des conditions de participation sont précisés à l'article III.1 du présent avis.
- les fichiers doivent être transmis aux formats Word 2013 ou Excel 2013 de Microsoft (ou compatibles);
- le candidat est invité à prendre connaissance des informations du site de dématérialisation concernant le temps nécessaire au téléchargement des offres;
- les dossiers qui parviendraient après la date et l'heure limites ne seront pas retenus et seront effacés des fichiers du pouvoir adjudicateur sans avoir été lus.

Les opérateurs économiques peuvent se porter candidats individuellement ou sous forme de groupement. Un même opérateur économique ne peut être mandataire de plus d'un groupement pour un même contrat. Pas de forme juridique imposée pour le groupement après attribution. En cas de groupement, la composition du groupement ne pourra pas être modifiée entre la date de remise des candidatures et la date de signature du marché sauf dans les hypothèses prévues à l'article R. 2142-26 du code de la commande publique.

Le pouvoir adjudicateur se réserve le droit d'attribuer le marché sur la base des offres initiales sans mener de négociations. En cas de négociation, la négociation pourra se dérouler en phases successives de manière à réduire le nombre d'offres à négocier.

La date d'ouverture des offres est donnée à titre indicatif.

Facturation en ligne via Chorus.

Le candidat peut transmettre une copie de sauvegarde de son pli remis par voie électronique dans une enveloppe cachetée comportant le numéro de référence (2023OP-T0087) et l'intitulé de la consultation, le nom du candidat ainsi que la mention «Copie de sauvegarde ne pas ouvrir». La copie de sauvegarde devra être remise dans les conditions prévues R. 2132-11 du code de la commande publique soit contre récépissé soit par pli recommandé avec avis de réception à Lyon Métropole Habitat - service des marchés - 194 rue Duguesclin - CS 43813 - 69003 Lyon (horaires d'ouverture de l'accueil: du lundi au vendredi de 8:30 à 12:00 et de 13:00 à 17:00/16:00 les veilles de jour férié - Fermé les jours fériés).

La durée est un délai global pour l'ensemble des 10 lots (y compris la période de préparation)

La valeur estimée hors TVA est donnée à titre indicatif

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal administratif de Lyon

Postal address: 184, rue Duguesclin

Town: Lyon

Postal code: 69433

Country: France

E-mail: greffe.ta-lyon@juradm.fr

Telephone: +33 478141010

Fax: +33 478141065

Internet address: <http://lyon.tribunal-administratif.fr>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Tribunal administratif de Lyon

Postal address: 184, rue Duguesclin

Town: Lyon

Postal code: 69433

Country: France

E-mail: greffe.ta-lyon@juradm.fr

Telephone: +33 478141010

Fax: +33 478141065

Internet address: <http://lyon.tribunal-administratif.fr>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Se référer aux articles L551-1 et suivants, L551-13 et suivants, et R421-1 du Code de Justice Administrative et à la décision du Conseil d'Etat n°358994 du 04.04.2014 (Département de Tarn et Garonne).

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/11/2023