

Italy-Trento: Building-cleaning services
OJ S 215/2023 08/11/2023
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO - Agenzia Provinciale per gli Appalti e contratti - Servizio appalti – Ufficio gare servizi e forniture

Postal address: Via Dogana 8

Town: TRENTO

NUTS code: ITH20 Trento

Postal code: 38122

Country: Italy

Contact person: Sandra Sguario

E-mail: serv.appalti@pec.provincia.tn.it

Telephone: +39 0461496444

Fax: +39 0461496422

Internet address(es):

Main address: <http://www.appalti.provincia.tn.it>

Address of the buyer profile: <http://www.appalti.provincia.tn.it>

I.2. Information about joint procurement

The contract is awarded by a central purchasing body

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale presso la sede del Centro per l'Infanzia, sito in Trento, via Coni Zugna n. 24

Reference number: CIG 9354655982

II.1.2. Main CPV code

90911200 Building-cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Affidamento del servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale presso la sede del Centro per l'Infanzia, sito in Trento, via Coni Zugna n. 24, redatta in applicazione delle specifiche tecniche e delle clausole contrattuali di cui al DM 29.1.2021 "Criteri ambientali minimi per l'affidamento dei servizi di pulizia di edifici ed altri ambienti di uso civile".

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 891 330,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITH20 Trento

Main site or place of performance: Il luogo di svolgimento di servizio è la sede del Centro per l'Infanzia, sito in Trento (TN), via Coni Zugna n. 24.

II.2.4. Description of the procurement

L'appalto ha ad oggetto il servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale presso la sede del Centro per l'Infanzia, sito in Trento (TN), via Coni Zugna n. 24.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: OFFERTA TECNICA fino a punti / Weighting: 85

Price - Weighting: fino a punti 15

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11 del Codice, per un importo pari a € 81.030,00, al netto di IVA e/o altre imposte e contributi di legge

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure Accelerated procedure Justification:

Ai sensi dell'art. 7, comma 2 ter, della legge provinciale 23 marzo 2020, n. 2.

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 179-505569](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Servizio di pulizia a ridotto impatto ambientale presso la sede del Centro per l'Infanzia, sito in Trento, via Coni Zugna n. 24

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/09/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 10

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: MIORELLI SERVICE S.P.A.

Postal address: via Matteotti n. 21

Town: Mori (TN)

NUTS code: ITH2 Provincia Autonoma di Trento

Country: Italy

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 794 167,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted Short description of the part of the contract to be subcontracted:

Il subappalto sarà consentito per le prestazioni che l'aggiudicataria ha espressamente indicato in sede di offerta, nei limiti di legge.

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Con riferimento al valore indicato al punto V.2.4) si precisa che l'impresa aggiudicataria ha offerto un ribasso percentuale pari ad 11,000%, corrispondente ad un importo complessivo offerto relativo alla durata massima del contratto pari a € 794.167,00 e, pertanto, ad un importo contrattuale per la durata di 3 anni pari ad € 433.182,00, comprensivi degli oneri della sicurezza.

Imprese offerenti:

1) TECNICHE AVANZATE MANUTENZIONE AMBIENTALE E SANIFICAZIONE (T.A.M.A.S. SPA) di Trento;

- 2) EURO & PROMOS FM SPA di Udine;
- 3) MIORELLI SERVICE SPA di Mori (TN);
- 4) AURORA SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE di Levico Terme (TN);
- 5) CONSORZIO STABILE IMPERO di Roma;
- 6) PULINET SERVIZI SRL di Baselga di Pinè (TN);
- 7) BSD SRL di Peschiera del Garda (VR);
- 8) AURORA SRL di Rovigo;
- 9) SIALIA SCARL di Milano;
- 10) AUREA SERVIZI SRL di Gatteo a Mare (FC).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale regionale di Giustizia Amministrativa per il Trentino Alto Adige sede di Trento

Postal address: via Calepina n. 50

Town: Trento

Postal code: 38122

Country: Italy

E-mail: trgatn-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telephone: +39 0461262828

Fax: +39 0461262550

Internet address: <http://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/11/2023