

676654-2026 - Competition

Denmark – Architectural, construction, engineering and inspection services – Udbud med forhandling af aftale vedr. totalrådgivning på projekt Kulturama

OJ S 190/2026 01/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Odder Kommune

Email: ism@ikudbud.dk

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Udbud med forhandling af aftale vedr. totalrådgivning på projekt Kulturama

Description: Odder Kommune ("Ordregiver") har fornøjelsen af at annoncere udbud vedr. totalrådgivning på projekt Kulturama. Odder Kommune ønsker at udbygge og transformere Rosensgade 10 fra at være ramme om den frivilligt drevet Biografforening Fotorama/Biffen med en biografstal, til et hus "Kulturama" der udover biografen også har til formål at samle kultur-, undervisnings- og foreningsliv i et centralt i hus i Odder bymidte. Et hus hvor fællesskab, læring og oplevelser går hånd i hånd. Kulturama skal være et åbent og levende mødested, hvor borgere nemt kan kigge ind, deltage i aktiviteter og mødes på tværs af interesser og generationer. Samtidig skal huset danne ramme om samarbejde mellem foreninger, undervisningstilbud, kulturaktører og øvrige lokale kræfter, så nye fællesskaber og initiativer kan opstå og udvikles. Det skal være et tilgængeligt hus i bred forstand, hvor fysisk, social og økonomisk tilgængelighed er en del af husets DNA. Projektet udbydes af Odder Kommune med tilsagn om finansiering fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen og Social- og Boligstyrelsen, kommunale budgetbevillinger, Biffens egne midler samt fondsmidler, herunder Nordea-fonden. Projektet tager udgangspunkt i at transformere Biffens rammer i den bevaringsværdige bygning, så de eksisterende rammer kan rumme en bredere palette af aktiviteter og skabe rum for nye og flere aktører. Projektets omdrejningspunkt er udviklingen af rammer til undervisning, teater, koncerter, foreningsaktiviteter og et åbent caféområde i gadeplan, samt flere biograf- og multisale. Det eksisterende hus er på omkring 500 m² (+130 m² kælder) og forventes at skulle udvides med omkring 400 m². Forhuset har en bevaringsværdi 3 (SAVE) og af lokalplanen fremgår vilkårene for denne. Baghuset må ændres og der er særligt mulighed for at udvide opadtil. Der er stort set ikke udearealer med i opgaven, men en vigtig del af opgaven er, at skabe forbindelse mellem Kulturama og den øvrige by. Både i kraft af et inviterende og åbent hus, men også i form af andre virkemidler der skaber synlighed og forbindelse til Rosensgade/midtbyen og til Folkeparken/dagligvarebutiksområdet ved Kvickly. Dette udbud er primært relevant for mindre arkitekttegnestuer og ingeniørvirksomheder. Udbuddet indeholder et mini-skitseprojekt (se nærværende udbudsbetingelserne for nærmere oplysninger om opgavens omfang). De tre tilbudsgivere, der ikke tildeles opgaven, modtager hver et vederlag på 75.000 kr., mens vinderen tildeles den efterfølgende opgave.

Procedure identifier: a6501af9-b049-452f-87cb-2401343c8bc0

Internal identifier: fd2fefe6-3975-4501-912f-a5299fe15515

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Udbuddet gennemføres som udbud med forhandling efter udbudslovens §§ 61-66. Ordregiver prækvalificerer et antal ansøgere, som inviteres til at afgive indledende tilbud. Herefter gennemføres (forventeligt) forhandlinger, hvorefter tilbudsgiverne afgiver endelige tilbud, som evalueres i henhold til de fastsatte tildelingskriterier.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71248000 Supervision of project and documentation, 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services, 71500000 Construction-related services, 71520000 Construction supervision services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 2 500 000,00 DKK

2.1.4. General information

Additional information: Der kan ikke tildeles kontrakt til virksomheder, som er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikke-samarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land, jf. udbudslovens § 134 a. Tilbudsgiver skal indsende udfyldt og underskrevet Tro- og loveerklæring (udelukkelsesgrunde) vedr. Udbudslovens §§ 134A, 135, 136 samt 137. Hvis Tilbudsgiver baserer sig på andre virksomheders kapacitet, vedlægges støtteerklæring underskrevet af støttende enheder. Afgives tilbud af et konsortium, skal de krævede oplysninger afgives for hver deltager i konsortiet i særskilte ESPD for hver konsortiedeltager. - Tilbudsgiver skal indsende udfyldt og underskrevet Tro og love erklæring vedr. Rusland vedrørende forordning om Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine, jf. RÅDETS FORORDNING (EU) 2022/576 af. 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine. Tilbudsgiver opfordres til at søge eventuelle uklarheder og usikkerheder afklaret ved at stille spørgsmål til udbuddet. Alle spørgsmål skal stilles i udbudssystemet ETHICS ved at klikke på "Send Spørgsmål" under fanen "Kommunikation". Herefter udfyldes dialogboksen med henvisning og spørgsmålet. Ved at klikke på "Send" fremsendes spørgsmålet til Ordregiver. Ordregiver besvarer spørgsmål ved at uploade spørgsmål/svar-dokumentet. Det er tilbudsgivers eget ansvar at holde sig ajour med materialet i udbudssystemet ETHICS. Spørgsmål modtaget inden spørgefristen blive besvaret af Ordregiver, hvorimod spørgsmål modtaget efter spørgefristens udløb, alene vil blive besvaret, hvis spørgsmålets karakter ikke gør det uforholdsmæssigt byrdefuldt for Ordregiver at besvare spørgsmålet inden svarfristen. Spørgsmål modtaget senere end 7 dage, inden henholdsvis

ansøgningsfristen og tilbudsfristen, vil som udgangspunkt ikke blive besvaret. Tekniske spørgsmål omkring brugen af udbudssystemet ETHICS skal stilles til supporten: 70 22 70 07 eller ved at klikke på ikonet "Kundeservice". Ordregiver er berettiget, men ikke forpligtet, til at anmode Tilbudsgiver, sammenslutningens deltagere eller andre enheder om at supplere eller præcisere den modtagne dokumentation. Hvis Tilbudsgiver, sammenslutningens deltagere eller andre enheder er fra Danmark, fremlægges dokumentationen i form af en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen. Serviceattesten skal indeholde oplysninger fra: • Skifteretten v. Domstolsstyrelsen • Skatteforvaltningen • ATP • Politiet (Kriminalregistret) Bemærk, at der skal udfyldes og underskrives en "samtykkeerklæring", som skal uploades i forbindelse med bestillingen af serviceattesten. Serviceattesten bestilles hos Virk. Serviceattesten må maksimalt være 12 måneder gammel regnet fra den dato som Ordregiver har fastsat som frist. Til orientering er behandlingstiden hos Erhvervsstyrelsen ca. 2 uger fra bestilling er modtaget. Hvis tilbudsgiver, en eller flere af deltagerne i sammenslutningen eller andre enheder ikke er fra Danmark, skal denne som udgangspunkt fremlægge de former for dokumentation, som fremgår af e-Certis. E-Certis er et online informationssystem, som skal benyttes til at finde frem til den rette dokumentation, der skal anvendes af EU-medlemslandene, i forbindelse med udbud. Såfremt disse lande ikke udsteder de relevante certifikater eller dokumenter, eller de udstedte certifikater eller dokumenter ikke dækker alle de relevante tilfælde, kan de erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love. Oplysninger om den økonomiske aktørs økonomiske egnethed kan ske gennem årsregnskaber eller fremlæggelse af en revisorpåtegnet erklæring, medmindre Ordregiver kan skaffe de relevante oplysninger direkte gennem adgang til en national database eller Ordregiver allerede er i besiddelse af den fornødne dokumentation fra tidligere gennemførte udbudsprocedurer. Dokumentation for økonomisk og finansiel formåen: Oplysninger om økonomiske nøgletal kan ske gennem årsregnskaber eller fremlæggelse af en erklæring om tilbudsgivers samlede egenkapital, medmindre Ordregiver kan skaffe de relevante oplysninger direkte gennem adgang til en national database, eller ordregiver allerede er i besiddelse af den fornødne dokumentation fra tidligere gennemførte udbudsprocedurer.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for bestikkelse ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 3 i konventionen om bekæmpelse af bestikkelse, som involverer tjenestemænd ved De Europæiske Fællesskaber eller i Den Europæiske Unions medlemsstater (EFT C 195 af 25.6.1997, s. 1), og i artikel 2, stk. 1, i Rådets rammeafgørelse 2003/568/RIA af 22. juli 2003 om bekæmpelse af bestikkelse i den private sektor (EUT L 192 af 31.7.2003, s. 54). Denne udelukkelsesgrund omfatter også bestikkelse som defineret i den nationale ret gældende for den ordregivende myndighed (den ordregivende enhed) eller den økonomiske aktør.

Fraud: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for svig ved en

dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som omhandlet i artikel 1 i konventionen om beskyttelse af De Europæiske Fællesskabers finansielle interesser (EFT C 316 af 27.11.1995, s. 48).

Money laundering or terrorist financing: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for hvidvaskning af penge eller finansiering af terrorisme ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 1 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2005/60/EF af 26. oktober 2005 om forebyggende foranstaltninger mod anvendelse af det finansielle system til hvidvaskning af penge og finansiering af terrorisme (EUT L 309 af 25.11.2005, s. 15).

Participation in a criminal organisation: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for deltagelse i en kriminel organisation ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Rådets rammeafgørelse 2008/841/RIA af 24. oktober 2008 om bekæmpelse af organiseret kriminalitet (EUT L 300 af 11.11.2008, s. 42).

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for terrorhandlinger eller strafbare handlinger med forbindelse til terroraktivitet ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i henholdsvis artikel 1 og 3 i Rådets rammeafgørelse 2002/475/RIA af 13. juni 2002 om bekæmpelse af terrorisme (EFT L 164 af 22.6.2002, s. 3). Denne udelukkelsesgrund omfatter også anstiftelse, medvirken og forsøg på at begå sådanne handlinger som omhandlet i nævnte rammeafgørelses artikel 4.

Child labour and including other forms of trafficking in human beings: Er den økonomiske aktør selv eller en person, der tilhører den økonomiske aktørs administrations-, ledelses- eller tilsynsorgan eller har beføjelse til at repræsentere eller kontrollere eller til at træffe beslutninger heri, ved en endelig dom blevet dømt for børnearbejde og andre former for menneskehandel ved en dom afsagt for højst fem år siden, eller hvori en udelukkelsesperiode fastsat direkte i dommen fortsat finder anvendelse? Som defineret i artikel 2 i Europa-Parlamentets og Rådets direktiv 2011/36/EU af 5. april 2011 om forebyggelse og bekæmpelse af menneskehandel og beskyttelse af ofre herfor, og om erstatning af Rådets rammeafgørelse 2002/629/RIA (EUT L 101 af 15.4.2011, s. 1).

Breaching of obligations in the fields of environmental law: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på miljølovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Breaching of obligations in the fields of labour law: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på det arbejdsretlige område? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Breaching of obligations in the fields of social law: Er den økonomiske aktør bekendt med at have tilsidesat sine forpligtelser på sociallovgivningsområdet? Således som de i forbindelse med dette udbud fremgår af national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne eller artikel 18, stk. 2, i direktiv 2014/24/EU.

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition: Har den økonomiske aktør indgået aftaler med andre økonomiske aktører med henblik på konkurrencefordrejning?

Grave professional misconduct: Har den økonomiske aktør i forbindelse med udøvelsen af erhvervet gjort sig skyldig i alvorlige forsømmelser? Hvis det er relevant, se definitioner i national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne.

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure: Har den økonomiske aktør befundet sig i en af følgende situationer: a) Denne har afgivet groft urigtige oplysninger ved meddelelsen af de oplysninger, der kræves til verifikation af, at der ikke er grundlag for udelukkelse, eller af at udvælgelseskriterierne er opfyldt, b) Denne har tilbageholdt sådanne oplysninger, c) Denne har været ude af stand til straks at fremsende den supplerende dokumentation, som en ordregivende myndighed eller en ordregivende enhed anmoder om, og d) Denne har uretmæssigt påvirket den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds beslutningsproces, indhentet fortrolige oplysninger, der kan give denne uretmæssige fordele i forbindelse med udbudsproceduren, eller uagtsomt givet vildledende oplysninger, der kan have væsentlig indflydelse på beslutninger vedrørende udelukkelse, udvælgelse eller tildeling? Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure: Er den økonomiske aktør opmærksom på en interessekonflikt, jf. national ret, den relevante meddelelse eller udbudsdokumenterne, som følge af sin deltagelse i udbudsproceduren?

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure: Har den økonomiske aktør eller en virksomhed, der er knyttet til den økonomiske aktør, rådgivet den ordregivende myndighed eller den ordregivende enhed eller på anden måde været involveret i forberedelsen af udbudsproceduren?

Early termination, damages, or other comparable sanctions: Har den økonomiske aktør væsentligt misligholdt en tidligere offentlig kontrakt, en tidligere kontrakt med en ordregivende enhed eller en tidligere koncessionskontrakt, hvor misligholdelsen har medført den pågældende kontrakts ophævelse eller en lignende sanktion?

Breaching obligation relating to payment of social security contributions: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af bidrag til sociale sikringsordninger både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Breaching obligation relating to payment of taxes: Har den økonomiske aktør tilsidesat sine forpligtelser vedrørende betaling af skatter og afgifter både i det land, hvor den økonomiske aktør er etableret, og i den ordregivende myndigheds eller den ordregivende enheds medlemsstat, hvis denne er en anden end etableringslandet?

Business activities are suspended: Er den økonomiske aktørs erhvervsvirksomhed blevet indstillet?

Bankruptcy: Er den økonomiske aktør gået konkurs?

Arrangement with creditors: Er den økonomiske aktør under tvangsakkord uden for konkurs?

Insolvency: Er den økonomiske aktør under insolvens- eller likvidationsbehandling?

Assets being administered by liquidator: Administreres den økonomiske aktørs aktiver af en kurator eller af retten?

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law: Er den økonomiske aktør i en situation, som svarer til konkurs i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national ret?

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Udbud med forhandling af aftale vedr. totalrådgivning på projekt Kulturama
Description: Odder Kommune ("Ordregiver") har fornøjelsen af at annoncere udbud vedr. totalrådgivning på projekt Kulturama. Odder Kommune ønsker at udbygge og transformere Rosensgade 10 fra at være ramme om den frivilligt drevet Biografforening Fotorama/Biffen med en biografstal, til et hus "Kulturama" der udover biografen også har til formål at samle kultur-, undervisnings- og foreningsliv i et centralt i hus i Odder bymidte. Et hus hvor fællesskab, læring og oplevelser går hånd i hånd. Kulturama skal være et åbent og levende mødested, hvor borgere nemt kan kigge ind, deltage i aktiviteter og mødes på tværs af interesser og generationer. Samtidig skal huset danne ramme om samarbejde mellem foreninger, undervisningstilbud, kulturaktører og øvrige lokale kræfter, så nye fællesskaber og initiativer kan opstå og udvikles. Det skal være et tilgængeligt hus i bred forstand, hvor fysisk, social og økonomisk tilgængelighed er en del af husets DNA. Projektet udbydes af Odder Kommune med tilsagn om finansiering fra Plan- og Landdistriktsstyrelsen og Social- og Boligstyrelsen, kommunale budgetbevillinger, Biffens egne midler samt fondsmidler, herunder Nordea-fonden. Projektet tager udgangspunkt i at transformere Biffens rammer i den bevaringsværdige bygning, så de eksisterende rammer kan rumme en bredere palette af aktiviteter og skabe rum for nye og flere aktører. Projektets omdrejningspunkt er udviklingen af rammer til undervisning, teater, koncerter, foreningsaktiviteter og et åbent caféområde i gadeplan, samt flere biograf- og multisale. Det eksisterende hus er på omkring 500 m² (+130 m² kælder) og forventes at skulle udvides med omkring 400 m². Forhuset har en bevaringsværdi 3 (SAVE) og af lokalplanen fremgår vilkårene for denne. Baghuset må ændres og der er særligt mulighed for at udvide opadtil. Der er stort set ikke udearealer med i opgaven, men en vigtig del af opgaven er, at skabe forbindelse mellem Kulturama og den øvrige by. Både i kraft af et inviterende og åbent hus, men også i form af andre virkemidler der skaber synlighed og forbindelse til Rosensgade/midtbyen og til Folkeparken/dagligvarebutiksområdet ved Kvickly. Dette udbud er primært relevant for mindre arkitekttegnestuer og ingeniørvirksomheder. Udbuddet indeholder et mini-skitseprojekt (se nærværende udbudsbetingelserne for nærmere oplysninger om opgavens omfang). De tre tilbudsgivere, der ikke tildeles opgaven, modtager hver et vederlag på 75.000 kr., mens vinderen tildeles den efterfølgende opgave.

Internal identifier: 093764c4-69d0-4686-9a1f-4cd003d44619

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

Additional classification (cpv): 71220000 Architectural design services, 71221000 Architectural services for buildings, 71240000 Architectural, engineering and planning services, 71248000 Supervision of project and documentation, 71300000 Engineering services, 71320000 Engineering design services, 71500000 Construction-related services, 71520000 Construction supervision services

Options:

Description of the options: Udførelse af byggeledelse i forbindelse med udførelse af projektet er udskilt som en optionsydelse, som Bygherren kan udnytte indtil færdiggørelse af myndighedsprojektet.

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Start date: 05/04/2027

Duration: 36 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 2 500 000,00 DKK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: Der kan ikke tildeles kontrakt til virksomheder, som er etableret i et land, der er optaget på EU-listen over ikke-samarbejdsvillige skattejurisdiktioner og ikke har tiltrådt WTO's Government Procurement Agreement eller øvrige handelsaftaler, der forpligter Danmark til at åbne markedet for offentlige kontrakter for tilbudsgivere etableret i det pågældende land, jf. udbudslovens § 134 a. Tilbudsgiver skal indsende udfyldt og underskrevet Tro- og loveerklæring (udelukkelsesgrunde) vedr. Udbudslovens §§ 134A, 135, 136 samt 137. Hvis Tilbudsgiver baserer sig på andre virksomheders kapacitet, vedlægges støtteerklæring underskrevet af støttende enheder. Afgives tilbud af et konsortium, skal de krævede oplysninger afgives for hver deltager i konsortiet i særskilte ESPD for hver konsortiedeltager. - Tilbudsgiver skal indsende udfyldt og underskrevet Tro og love erklæring vedr. Rusland vedrørende forordning om Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine, jf. RÅDETS FORORDNING (EU) 2022/576 af. 8. april 2022 om ændring af forordning (EU) nr. 833/2014 om restriktive foranstaltninger på baggrund af Ruslands handlinger, der destabiliserer situationen i Ukraine. Tilbudsgiver opfordres til at søge eventuelle uklarheder og usikkerheder afklaret ved at stille spørgsmål til udbuddet. Alle spørgsmål skal stilles i udbudssystemet ETHICS ved at klikke på "Send Spørgsmål" under fanen "Kommunikation". Herefter udfyldes dialogboksen med henvisning og spørgsmålet. Ved at klikke på "Send" fremsendes spørgsmålet til Ordregiver. Ordregiver besvarer spørgsmål ved at uploade spørgsmål/svar-dokumentet. Det er tilbudsgivers eget ansvar at holde sig ajour med materialet i udbudssystemet ETHICS. Spørgsmål modtaget inden spørgefristen blive besvaret af Ordregiver, hvorimod spørgsmål modtaget efter spørgefristens udløb, alene vil blive besvaret, hvis spørgsmålets karakter ikke gør det uforholdsmæssigt byrdefuldt for Ordregiver at besvare spørgsmålet inden svarfristen. Spørgsmål modtaget senere end 7 dage, inden henholdsvis ansøgningsfristen og tilbudsfristen, vil som udgangspunkt ikke blive besvaret. Tekniske spørgsmål omkring brugen af udbudssystemet ETHICS skal stilles til supporten: 70 22 70 07 eller ved at klikke på ikonet "Kundeservice". Ordregiver er berettiget, men ikke forpligtet, til at anmode Tilbudsgiver, sammenslutningens deltagere eller andre enheder om at supplere eller præcisere den modtagne dokumentation. Hvis Tilbudsgiver, sammenslutningens deltagere eller andre enheder er fra Danmark, fremlægges dokumentationen i form af en serviceattest fra Erhvervsstyrelsen. Serviceattesten skal indeholde oplysninger fra: • Skifteretten v. Domstolsstyrelsen • Skatteforvaltningen • ATP • Politiet (Kriminalregistret) Bemærk, at der skal udfyldes og underskrives en "samtykkeerklæring", som skal uploades i forbindelse med bestillingen af serviceattesten. Serviceattesten bestilles hos Virk. Serviceattesten må maksimalt være 12 måneder gammel regnet fra den dato som Ordregiver har fastsat som frist. Til orientering er behandlingstiden hos Erhvervsstyrelsen ca. 2 uger fra bestilling er modtaget. Hvis tilbudsgiver, en eller flere af deltagerne i sammenslutningen eller andre enheder ikke er

fra Danmark, skal denne som udgangspunkt fremlægge de former for dokumentation, som fremgår af e-Certis. E-Certis er et online informationssystem, som skal benyttes til at finde frem til den rette dokumentation, der skal anvendes af EU-medlemslandene, i forbindelse med udbud. Såfremt disse lande ikke udsteder de relevante certifikater eller dokumenter, eller de udstedte certifikater eller dokumenter ikke dækker alle de relevante tilfælde, kan de erstattes af en erklæring under ed. Anvendes edsaflæggelse ikke i det pågældende land, kan der i stedet anvendes en erklæring på tro og love. Oplysninger om den økonomiske aktørs økonomiske egnethed kan ske gennem årsregnskaber eller fremlæggelse af en revisorpåtegnet erklæring, medmindre Ordregiver kan skaffe de relevante oplysninger direkte gennem adgang til en national database eller Ordregiver allerede er i besiddelse af den fornødne dokumentation fra tidligere gennemførte udbudsprocedurer. Dokumentation for økonomisk og finansiell formåen: Oplysninger om økonomiske nøgletal kan ske gennem årsregnskaber eller fremlæggelse af en erklæring om tilbudsgivers samlede egenkapital, medmindre Ordregiver kan skaffe de relevante oplysninger direkte gennem adgang til en national database, eller ordregiver allerede er i besiddelse af den fornødne dokumentation fra tidligere gennemførte udbudsprocedurer.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Der stilles ikke mindstekrav til ansøgerens økonomiske og finansielle formåen. Ansøger skal dog oplyse sin samlede omsætning i det seneste afsluttede regnskabsår under "Finansielle nøgletal". Oplysningen anvendes alene i forbindelse med udvælgelsen af ansøgere, jf. afsnittet om udvælgelse nedenfor, og udgør således ikke et mindstekrav til ansøgerens økonomiske og finansielle formåen. Såfremt ansøgeren er en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium), opgøres omsætningen som den samlede omsætning for de deltagende virksomheder.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Ansøger skal anføre op til 3 referencer. Referencerne skal dokumentere erfaring med rådgivningsydelser, der er sammenlignelige med den udbudte kontrakt, herunder arkitekturrådgivning, ingeniørrådgivning og/eller total-rådgivning vedrørende etablering, ombygning, udvidelse eller transformation af: a) kultur- og fællesskabsfaciliteter, eksempelvis kultur- og foreningshuse, biblioteker, teatre, biografer og musikfaciliteter, b) ombygninger til multifunktionelle mødesteder, c) undervisnings- og læringsmiljøer indeholdende fleksible og/eller foranderlige undervisnings- og aktivitetsrum, og/eller d) eksisterende bygninger med henblik på transformation og etablering af nye funktioner. Referencerne skal vedrøre rådgivningsydelser, som ansøger har udført inden for de seneste 5 år regnet fra ansøgningsfristens udløb. En reference består af de rådgivningsydelser, som ansøger har udført for den pågældende kunde i en given periode inden for de seneste 5 år. Kun referencer vedrørende ydelser, der er udført på ansøgningstidspunktet, vil blive tillagt betydning. For igangværende opgaver vil alene den del af ydelserne, som er udført på ansøgningstidspunktet, indgå. Hver reference skal indeholde: • en beskrivelse af projektet og de udførte rådgivningsydelser, • oplysning om projektets samlede anlægssum, • dato for rådgivningsydelsernes påbegyndelse og afslutning, og • navn på kunden (ordregiver /bygherre). Der kan maksimalt angives 3 referencer, uanset om ansøger er en enkelt virksomhed, baserer sig på andre enheders tekniske og faglige formåen eller ansøger som en sammenslutning af virksomheder (f.eks. et konsortium). Såfremt der angives mere end 3 referencer, vil der alene blive lagt vægt på de 3 nyeste referencer. Referencer herudover vil blive set bort fra. Såfremt det ikke kan afgøres, hvilke referencer der er de 3 nyeste, vil

udvælgelsen ske ved lodtrækning. Mindstekrav til teknisk og faglig formåen Det er et mindstekrav, at mindst én (1) af de angivne referencer dokumenterer erfaring med arkitekturrådgivning vedrørende et projekt omfattet af én eller flere af kategorierne a)-d) ovenfor. Kan ansøger ikke selv opfylde mindstekravet, kan ansøger basere sig på andre enheders tekniske og faglige formåen og/eller ansøge som en sammenslutning af virksomheder i overensstemmelse med udbudsmaterialets bestemmelser.

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Ordregiver forventer at udvælge 4 ansøgere, som vil blive opfordret til at afgive indledende tilbud. Ordregiver ønsker at sikre et bredt konkurrencefelt med deltagelse af virksomheder af forskellig størrelse. Såfremt der modtages mere end 4 egnede ansøgninger, vil de egnede ansøgere blive inddelt i følgende omsætningskategorier på baggrund af ansøgernes samlede omsætning i det seneste afsluttede regnskabsår: • op til 30 mio. kr., • over 30 mio. kr. og op til 100 mio. kr., og • over 100 mio. kr. Ordregiver vil herefter som udgangspunkt udvælge: • 2 ansøgere fra kategorien med en årlig omsætning på op til 30 mio. kr., • 1 ansøger fra kategorien med en årlig omsætning på over 30 mio. kr. og op til 100 mio. kr., og • 1 ansøger fra kategorien med en årlig omsætning på over 100 mio. kr. Hvis der inden for en omsætningskategori er flere egnede ansøgere end det antal, der skal udvælges fra kategorien, vil Ordregiver udvælge den eller de ansøgere, som på baggrund af de fremlagte referencer vurderes at have dokumenteret den mest relevante erfaring i forhold til den udbudte kontrakt. Ved vurderingen af referencernes relevans vil Ordregiver lægge vægt på dokumenteret erfaring med rådgivningsydelser vedrørende: a) kultur- og fællesskabsfaciliteter, eksempelvis kultur- og foreningshuse, biblioteker, teatre, biografer og musikfaciliteter, b) ombygninger til multifunktionelle mødesteder, c) undervisnings- og læringsmiljøer indeholdende fleksible og/eller foranderlige undervisnings- og aktivitetsrum, og d) transformation af og etablering af nye funktioner i eksisterende bygninger. Kategorierne er anført i prioriteret rækkefølge, idet kategori a) og b) tillægges samme og størst betydning ved vurderingen. Herefter tillægges kategori c) betydning og endelig kategori d). Hvis der inden for en omsætningskategori er færre egnede ansøgere end det antal, der skal udvælges fra kategorien, udvælges alle egnede ansøgere i den pågældende kategori. Den eller de resterende pladser besættes herefter af den eller de ikke allerede udvalgte egnede ansøgere fra de øvrige omsætningskategorier, som efter ovenstående kriterier vurderes at have dokumenteret den mest relevante erfaring.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Pris

Description: Tilbudsgiver skal angive sine priser i Bilag 02A – Tilbudslisten. På baggrund af de angivne priser beregnes den samlede evalueringstekniske pris, som lægges til grund for evalueringen af underkriteriet Pris.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Idéforslag

Description: Tilbudsgiver skal udarbejde og aflevere et hovedgreb på et overordnet og konceptuelt plan (idéforslag), som forholder sig til de visioner, forventninger og ønsker til Kulturama og de tilhørende udearealer, der er beskrevet i det værdibaserede byggeprogram (udbudsmaterialets bilag 03A). Se nærmere i udbudsbetingelser, hvad der vægter positivt ved vurderingen.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Quality

Name: Nøglepersoner

Description: Tilbudsgiver skal vedlægge CV'er for de nøglemedarbejdere, der tilbydes til udførelse af aftalen. Der skal vedlægges CV'er for følgende roller: - Designansvarlig - Projekteringsleder - Projektleder, ingeniørfag - Bæredygtighedsleder CV'erne bør indeholde en detaljeret beskrivelse af den enkelte nøglemedarbejders erfaring, kompetencer og relevante referencer af betydning for udførelsen af den udbudte opgave. Der henvises til udbudsbetingelserne for en nærmere beskrivelse af, hvilke forhold der tillægges positiv vægt ved evalueringen af de tilbudte nøglemedarbejdere.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Bæredygtighed

Description: Tilbudsgiver skal beskrive følgende forhold vedrørende gennemførelsen af totalrådgivningsopgaven: Tilbudsgiver skal aflevere en løsningsbeskrivelse, der beskriver tilbudsgivers tilgang til håndtering og ledelse af bæredygtighed i forbindelse med projekteringen. Beskrivelsen skal som minimum redegøre for: - hvordan bæredygtighedsledelsen tilrettelægges og gennemføres gennem projekterings forskellige faser og ved faseskift, - hvordan samspillet mellem bæredygtighedsledelsen og projekteringsledelsen sikres, og - hvordan relevante kompetencer i den tilbudte projektorganisation inddrages i arbejdet med bæredygtighed Der henvises til udbudsbetingelserne for en nærmere beskrivelse af, hvilke forhold der tillægges positiv vægt ved evalueringen af underkriteriet bæredygtighed.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/ed244265-af2a-47cb-b386-28746fa9190d/publicMaterial>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 12/11/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.ethics.dk/ethics/eo#/ed244265-af2a-47cb-b386-28746fa9190d/homepage>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 30/10/2026 09:00:00 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Ordregiver er berettiget, men ikke forpligtet, til at anmode en tilbudsgiver om at supplere, præcisere eller fuldstændiggøre tilbuddet ved at indsende relevante oplysninger eller dokumentation inden for en passende frist, såfremt dette kan ske i overensstemmelse med udbudslovens § 159, stk. 5.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: Oplysninger om klagefrister: I henhold til § 7 i lovbekendtgørelse nr. 593 af 2. juni 2016 om Klagenævnet for Udbud (i det følgende benævnt Lov om Klagenævnet for Udbud), gælder følgende frister for indgivelse af klage: Klage over udbud eller beslutninger omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden: 1) 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, jf. udbudslovens § 171, stk. 2, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen. 2) 45 kalenderdage efter at ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort; 3) 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte tilbudsgivere om, at en kontrakt baseret på en rammeaftale med genåbning af konkurrencen eller et dynamisk indkøbssystem er indgået, hvis underretningen har angivet en begrundelse for beslutningen; 4) 6 måneder efter at ordregiveren har indgået en rammeaftale regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 2, stk. 2, eller udbudslovens § 171, stk. 4; 5) 20 kalenderdage regnet fra dagen efter at ordregiveren har meddelt sin beslutning, jf. udbudslovens § 185, stk. 2, 2. pkt. En klage over, at ordregiveren i strid med Udbudsdirektivet eller forsyningsvirksomhedsdirektivet har indgået en kontrakt uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende, skal være indgivet til

Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren i henhold til Lov om Klagenævnet for Udbud § 4 har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt, forudsat at bekendtgørelsen indeholder begrundelsen for ordregiverens beslutning om at tildele kontrakten uden forudgående offentliggørelse af en udbudsbekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende. I henhold til Lov om Klagenævnet for Udbud § 6, stk. 4 skal klageren senest samtidig med, at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skriftligt underrette ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstillperioden, jf. lovens § 3, stk. 1. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1. Klagenævnet for Udbuds egen klagevejledning kan findes på www.naevneneshus.dk.
Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Odder Kommune
Registration number: 32264328
Postal address: Rådhusgade 3
Town: Odder
Postcode: 8300
Country subdivision (NUTS): Østjylland (DK042)
Country: Denmark
Contact point: Ivan Smedegaard Meic
Email: ism@ikudbud.dk
Telephone: 31353028

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Klagenævnet for Udbud
Registration number: 37795526
Postal address: Toldboden 2
Town: Viborg
Postcode: 8800
Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)
Country: Denmark
Contact point: Klagenævnet for Udbud
Email: klfu@naevneneshus.dk
Telephone: +45 72405600
Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Registration number: 10294819
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby
Postcode: 2500
Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)
Country: Denmark
Contact point: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Email: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <https://www.kfst.dk>
Roles of this organisation:
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0004

Official name: Merzell Holding ASA
Registration number: 980921565
Postal address: Askekroken 11
Town: Oslo
Postcode: 0277
Country subdivision (NUTS): Oslo (NO081)
Country: Norway
Contact point: eSender
Email: publication@merzell.com
Telephone: +47 21018800
Fax: +47 21018801
Internet address: <http://merzell.com/>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: e8ac60e9-782f-4438-858f-8807c5695705 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 29/09/2026 18:50:13 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 29/09/2026 19:11:19 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Danish
Notice publication number: 676654-2026
OJ S issue number: 190/2026
Publication date: 01/10/2026