677027-2026 - Competition

France – Repair and maintenance services – Prestations de maintenance et de travaux des ascenseurs du patrimoine de m2A Habitat
OJ S 190/2026 01/10/2026
Contract or concession notice – standard regime
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: m2A HABITAT (68)
Email: service-marches@m2a-habitat.fr
Legal type of the buyer: Body governed by public law
Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Prestations de maintenance et de travaux des ascenseurs du patrimoine de m2A Habitat
Description: La présente consultation concerne : Prestations de maintenance et de travaux des ascenseurs du patrimoine de m2A Habitat L'accord-cadre comprend des : - Prestations permanentes à caractère forfaitaire pour la maintenance et les travaux des ascenseurs. - Prestations ponctuelles qui sont prévues et destinées aux réparations hors entretien complet. Ces prestations sont à bons de commande avec maximum. Le pouvoir adjudicateur pourra émettre des bons de commande pendant toute la durée de l'accord-cadre. Les délais d’ exécution ou de livraison des prestations sont fixés à chaque bon de commande conformément aux stipulations des pièces de l’accord-cadre. Les prestations seront susceptibles d’intervenir 24h/24, 7j/7, jours fériés inclus. Lieux d'exécution : Mulhouse et son agglomération. La présente consultation fera l'objet d'un accord-cadre « composite » conclu avec un seul opérateur économique, comprenant une partie traitée sous la forme d'un marché ordinaire, et une partie traitée sous la forme d'un accord-cadre à bons de commande. La partie « marché ordinaire » concerne les prestations suivantes : Maintenance et travaux des ascenseurs. La partie « accord-cadre à bons de commande » correspond à un accord-cadre avec maximum, passé en application du Code de la commande publique, qui fixe les conditions d'exécution des prestations et s'exécute au fur et à mesure de l'émission de bons de commande. Elle concerne les prestations suivantes : Réparations hors entretien complet. Le montant des prestations pour la période initiale de l'accord-cadre est défini(e) comme suit : 700 000,00 € HT. Les montants seront identiques pour chaque période de reconduction. Le maximum total de commandes, toutes périodes confondues, est donc défini comme suit : 2 800 000,00 € HT. La valeur maximale estimée du besoin pour toute la durée du contrat, pour les deux parties confondues, est de 3 600 000,00 €. L'accord-cadre est conclu pour une période initiale de 1 an. L'exécution des prestations aura lieu du 01/01/2027 au 31/12/2027. Pour la partie « marché ordinaire », l'exécution des prestations débute à compter de la date fixée par le contrat, valant ordre de commencer les prestations. Pour la partie « accord-cadre à bons de commande », les délais d'exécution ou de livraison des prestations sont fixés à chaque bon de commande conformément aux stipulations des pièces de l'accord-cadre.

L'accord-cadre est reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans.
Procedure identifier: 9cbc0722-5734-49b8-98d8-f311e3bff35e
Internal identifier: FCS202629
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Mulhouse et son agglomération (Haut-Rhin)
Town: Mulhouse
Postcode: 68100
Country subdivision (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)
Country: France
Additional information: Le pouvoir adjudicateur informe les candidats que le dossier de consultation est dématérialisé. Le DCE peut être consulté et téléchargé gratuitement à l'adresse suivante : https://www.marchessecurises.fr ou via le site https://www.m2a-habitat.fr. Lors du téléchargement du dossier de consultation, il est recommandé à l'entreprise de créer un compte sur la plateforme de dématérialisation.

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Prestations de maintenance et de travaux des ascenseurs du patrimoine de m2A Habitat
Description: La présente consultation concerne : Prestations de maintenance et de travaux des ascenseurs du patrimoine de m2A Habitat L'accord-cadre comprend des : - Prestations permanentes à caractère forfaitaire pour la maintenance et les travaux des ascenseurs. - Prestations ponctuelles qui sont prévues et destinées aux réparations hors entretien complet. Ces prestations sont à bons de commande avec maximum. Le pouvoir adjudicateur pourra émettre des bons de commande pendant toute la durée de l'accord-cadre. Les délais d’ exécution ou de livraison des prestations sont fixés à chaque bon de commande conformément aux stipulations des pièces de l’accord-cadre. Les prestations seront susceptibles d’intervenir 24h/24, 7j/7, jours fériés inclus. Lieux d'exécution : Mulhouse et son agglomération. La présente consultation fera l'objet d'un accord-cadre « composite » conclu avec un seul opérateur économique, comprenant une partie traitée sous la forme d'un marché ordinaire, et une partie traitée sous la forme d'un accord-cadre à bons de commande. La partie « marché ordinaire » concerne les prestations suivantes : Maintenance et travaux des ascenseurs. La partie « accord-cadre à bons de commande » correspond à un accord-cadre avec maximum, passé en application du Code de la commande publique, qui fixe les conditions d'exécution des prestations et s'exécute au fur et à mesure de l'émission de bons

de commande. Elle concerne les prestations suivantes : Réparations hors entretien complet. Le montant des prestations pour la période initiale de l'accord-cadre est défini(e) comme suit : 700 000,00 € HT. Les montants seront identiques pour chaque période de reconduction. Le maximum total de commandes, toutes périodes confondues, est donc défini comme suit : 2 800 000,00 € HT. La valeur maximale estimée du besoin pour toute la durée du contrat, pour les deux parties confondues, est de 3 600 000,00 €.
Internal identifier: FCS202629

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 50000000 Repair and maintenance services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Mulhouse et son agglomération (Haut-Rhin)
Town: Mulhouse
Postcode: 68100
Country subdivision (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)
Country: France

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 2 800 000,00 EUR

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:
Type: Price
Description: Prix des prestations : 40 points
Criterion:
Type: Quality
Description: Valeur technique : 50 points
Criterion:
Type: Quality
Description: Performances en matière de protection de l'environnement : 5 points
Criterion:
Type: Quality
Description: Qualité de service et suivi : 5 points
Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: Se référer au règlement de la consultation, notamment pour les sous-critères.

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://www.marches-securises.fr/

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required
Address for submission: https://www.marches-securises.fr/
Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French
Electronic catalogue: Not allowed
Variants: Not allowed
Deadline for receipt of tenders: 02/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time
Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known
Electronic invoicing: Required
Electronic ordering will be used: yes
Electronic payment will be used: yes
Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire (se référer au règlement de la consultation).

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition
Maximum number of participants: 9 999

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE STRASBOURG
Information about review deadlines: Référé pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référé contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA (se référer au règlement de la consultation).
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed: m2A Habitat
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE STRASBOURG
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE STRASBOURG
Organisation providing additional information about the procurement procedure: m2A HABITAT (68)
Organisation providing offline access to the procurement documents: m2A HABITAT (68)
Organisation providing more information on the review procedures: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE STRASBOURG
Organisation processing tenders: m2A HABITAT (68)

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: m2A HABITAT (68)
Registration number: 39042797900021
Postal address: 20 bd de la Marseillaise
Town: Mulhouse
Postcode: 68100
Country subdivision (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)
Country: France
Email: service-marches@m2a-habitat.fr
Telephone: +33 389451313
Internet address: https://m2a-habitat.fr
Information exchange endpoint (URL): https://www.marches-securises.fr/
Buyer profile: https://m2a-habitat.fr
Roles of this organisation:
Buyer
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation processing tenders

8.1. ORG-0004

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE STRASBOURG
Registration number: 17670005200010
Postal address: 31 AVENUE DE LA PAIX-SIMONE VEIL
Town: STRASBOURG
Postcode: 67000
Country subdivision (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)
Country: France
Email: greffe.ta-strasbourg@juradm.fr
Telephone: 0388212323
Internet address: https://strasbourg.tribunal-administratif.fr
Information exchange endpoint (URL): https://strasbourg.tribunal-administratif.fr
Roles of this organisation:
Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for environmental protection applicable in the place where the contract is to be performed
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for employment protection and working conditions applicable in the place where the contract is to be performed

8.1. ORG-0005

Official name: m2A Habitat
Registration number: 39042797900021
Postal address: 20 boulevard de la Marseillaise
Town: MULHOUSE
Postcode: 68100
Country subdivision (NUTS): Haut-Rhin (FRF12)
Country: France

Email: service-marches@m2a-habitat.fr
Telephone: 0389451313
Internet address: https://m2a-habitat.fr/
Information exchange endpoint (URL): https://www.marches-securises.fr/
Roles of this organisation:
Organisation providing information concerning the general regulatory framework for taxes applicable in the place where the contract is to be performed

Notice information

Notice identifier/version: 56206edf-6538-4025-8ab0-f4fd6887abd7 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 30/09/2026 10:12:34 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 677027-2026
OJ S issue number: 190/2026
Publication date: 01/10/2026