

677636-2026 - Competition

Germany – Siteworks – Baustelleneinrichtung - Umbau und Erweiterung Irmela-Wendt-Schule
OJ S 190/2026 01/10/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Kreis Lippe - Der Landrat

Email: z.vergabestelle@kreis-lippe.de

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Baustelleneinrichtung - Umbau und Erweiterung Irmela-Wendt-Schule

Description: Baustelleneinrichtung - Umbau und Erweiterung Irmela-Wendt-Schule

Procedure identifier: 9645a10f-fddb-42b2-a008-8974f7156adb

Internal identifier: VIS-173/2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45113000 Siteworks

2.1.2. Place of performance

Postal address: Krentruper Straße

Town: Lage

Postcode: 32791

Country subdivision (NUTS): Lippe (DEA45)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXWBYYRDY65BR3WQ# Keine

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:

Participation in a criminal organisation:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Money laundering or terrorist financing:

Fraud:

Corruption:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Breaching of obligations in the fields of environmental law:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Insolvency:
Assets being administered by liquidator:
Business activities are suspended:
Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:
Grave professional misconduct:
Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
Early termination, damages, or other comparable sanctions:
Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Baustelleneinrichtung - Umbau und Erweiterung Irmela-Wendt-Schule

Description: Ausgeschrieben wird die Baustelleneinrichtung an der Irmela Wendt Schule in Lage Pottenhausen. Die Schule ist eine Grundschule mit dem Förderschwerpunkt Sprache. Der vorhandene Gebäudekomplex besteht aus folgenden Bauwerken: Der Altbau aus den 1970er Jahren, Erdgeschoss + nicht ausgebauter Dachraum (Satteldach) + Untergeschoss wird inkl. Keller abgebrochen. Der Erweiterungsbau von 1989, Erdgeschoss mit Satteldach + Teilkeller bleibt bestehen. Der Container-Modulbauwerk aus den 1980er Jahren, Erdgeschoss + Flachdach, mit 2 Klassenräumen und Gruppenraum wird abgebrochen. Im Bereich der abgebrochenen Gebäudeteile und darüber hinausgehend wird ein Erweiterungsbau errichtet. Die Schule ist während der Bauphase nicht in Betrieb. Die Baustellenanfahrt erfolgt über die Krentruper Straße. Das Grundstück östlich (asphaltiert) wird im Schulbetrieb als Busvorfahrt genutzt und steht während der Bauphase als Lagerfläche zur Verfügung.

Internal identifier: VIS-173/2026

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45113000 Siteworks

5.1.2. Place of performance

Postal address: Krentruper Straße

Town: Lage

Postcode: 32791

Country subdivision (NUTS): Lippe (DEA45)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/12/2026

Duration end date: 30/06/2028

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Angabe Insolvenzverfahren (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren weder beantragt noch eröffnet wurde, ein Antrag auf Eröffnung nicht mangels Masse abgelehnt wurde und sich das Unternehmen nicht in Liquidation befindet.

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Angabe zu Arbeitskräften (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung für die Ausführung der Leistungen erforderlichen Arbeitskräfte zur Verfügung stehen zu haben

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Arbeitskräfte (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal

Criterion: Authorisation or membership of a particular organisation needed for service contracts

Description of selection criterion: Berufsgenossenschaft (Mit dem Angebot; Mittels Dritterklärung): Nachweis Mitgliedschaft in der Berufsgenossenschaft

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Bescheinigung Sozialkasse (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, falls das Unternehmen beitragspflichtig ist

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung Ausschlussgründe (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung Russland Sanktionen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Eigenerklärung zur Eignung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Angabe der PQ-Nummer im Angebotsschreiben oder Formblatt Eigenerklärung zur Eignung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz (Auf Anforderung der Vergabestelle; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Handelsregistereintragung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung):

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenzen (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung in den letzten fünf Kalenderjahren vergleichbare Leistungen ausgeführt habe/haben.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (Mit dem Angebot; Mittels Eigenerklärung): Erklärung, dass Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt wurden

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 26/10/2026 23:59:59 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYYRDY65BR3WQ/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYYRDY65BR3WQ>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vergabe-westfalen.de/VMPSatellite/notice/CXWBYYRDY65BR3WQ>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 29 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden nur im Rahmen des gesetzlich möglichen gemäß 56 Abs. 2 ff VgV nachgefordert

Information about public opening:

Opening date: 02/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Kreishaus Detmold, Raum 502

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Keine

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/ Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu TED rügen. (4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Kreis Lippe - Der Landrat

Organisation receiving requests to participate: Kreis Lippe - Der Landrat

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Kreis Lippe - Der Landrat

Registration number: 05766002002-31001-96

Postal address: Felix-Fechenbach-Str. 5

Town: Detmold

Postcode: 32756

Country subdivision (NUTS): Lippe (DEA45)

Country: Germany

Contact point: 200.3 Zentrale Vergabestelle

Email: z.vergabestelle@kreis-lippe.de

Telephone: +49 5231625022

Fax: +49 5231630111883

Internet address: <https://www.kreis-lippe.de/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: 05515-03004-0

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: poststelle@brms.nrw.de

Telephone: +49 2514113514

Fax: +49 2514112165

Internet address: <https://www.brms.nrw.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 95eda9c0-0568-4b5e-9ba9-b4a54d391b95 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/09/2026 00:00:09 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 677636-2026

OJ S issue number: 190/2026

Publication date: 01/10/2026