

Italy-Cinisi: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 215/2023 08/11/2023

Contract notice – utilities

Services

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: GES.A.P. S.p.a.

National registration number: <http://www.gesap.it>

Postal address: Aerostazione "Falcone e Borsellino"

Town: Cinisi

NUTS code: ITG12 Palermo

Postal code: 90045

Country: Italy

Contact person: GESAP S.p.a.

E-mail: gesap@pec.it

Telephone: +39 0917020508

Internet address(es):Main address: <http://www.gesap.it>Address of the buyer profile: <http://www.gesap.it>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://portaleappalti.gesap.it>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://portaleappalti.gesap.it>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://portaleappalti.gesap.it>

I.6. Main activity

Airport-related activities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI CONDIZIONAMENTO INSTALLATI PRESSO L'AEROPORTO DI PALERMO

Reference number: CIG: A025F15BAD

II.1.2.

Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di manutenzione Ordinaria e Straordinaria degli impianti di Condizionamento installati presso l'Aeroporto di Palermo secondo quanto dettagliato nel Capitolato Speciale Prestazionale.

La descrizione delle modalità di espletamento del servizio di manutenzione è dettagliata nel "Capitolato Prestazionale" scaricabile dal sito internet <https://portaleappalti.gesap.it>., unitamente alla documentazione di gara

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 851 140,89 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: ITG12 Palermo

Main site or place of performance: Aeroporto "Falcone e Borsellino" 90045 Punta Raisi – Cinisi (Pa)

II.2.4. Description of the procurement

L'oggetto dell'appalto consiste nel servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di condizionamento installati presso l'Aeroporto di Palermo compresa la fornitura dei materiali per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti ubicati sia in land side che in air side presso l'Aeroporto Falcone Borsellino di Palermo.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 851 140,89 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

La Ges.A.P. informa che i dati forniti saranno trattati nel pieno rispetto del Reg. UE 2016/679 ("Regolamento europeo in materia di protezione dei dati personali" - GDPR) giusta quanto disciplinato nel sito aziendale, nella "Privacy area" (<http://www.gesap.it/gesap/privacy-area/>).

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Iscrizione nel Registro delle Imprese oppure nell'Albo delle Imprese artigiane per attività pertinenti con quelle oggetto della procedura di gara.

Per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia: iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del Codice;

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ai sensi dell'art. 100, comma 11 del D.Lgs 36/23 il concorrente dovrà possedere:

a) fatturato globale riferito agli ultimi tre esercizi finanziari (2020-2021-2022) non inferiore ad € 1.500.000,00/anno (euro un milione cinquecentomila00) per servizi di assistenza tecnica e manutenzione su impianti di condizionamento o la fornitura e posa in opera di impianti di condizionamento, eseguiti in edifici complessi (terminal aeroporti, terminal stazioni ferroviarie e marittime, ospedali, centri commerciali etc..).

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Al fine di garantire che gli operatori economici possiedano le risorse umane e tecniche e l'esperienza necessarie per eseguire l'appalto con un adeguato standard di qualità, il concorrente dovrà dimostrare ai sensi dell'art. 100 comma 11 del D.Lgs 36/2023:

Esecuzione di analogo servizio espletato negli ultimi 3 anni (2020-2022) di importo minimo di € 600.000,00

III.1.4. Objective rules and criteria for participation

List and brief description of rules and criteria:

Operatori economici in possesso dei requisiti di ordine generale di cui dall'art 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023 iscritti al Registro delle Imprese tenuto dalla Camera di Commercio per l'esercizio dell'attività inerente l'oggetto del servizio in appalto.

E' consentita la partecipazione degli operatori economici con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 65 del D.Lgs 36/2023.

Ai fini dell'avvalimento si fa riferimento all'art. 104 del D.Lgs. 36/23 anche per gli aspetti concernenti la documentazione da produrre in sede di gara a pena di esclusione.

III.1.6. Deposits and guarantees required

L'offerta è corredata da:

1) una garanzia provvisoria, come definita dall'art. 106 del Codice, pari al 2% del prezzo base dell'appalto e precisamente dell'importo di € 17.023,00 salvo quanto previsto dal medesimo articolo al comma 8.

2) una dichiarazione di impegno, da parte di un istituto bancario o assicurativo o altro soggetto di cui all'art. 106, comma 3 del Codice, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva ai sensi dell'articolo 117 del Codice, qualora il concorrente risulti affidatario. Tale dichiarazione di impegno non è richiesta alle

microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari esclusivamente dalle medesime costituiti.

III.1.7. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

Alla copertura della spesa relativa all'appalto si provvede mediante fondi aziendali Ges.A.P. S.p.A. I pagamenti saranno effettuati con le modalità di cui all'art.3 del Capitolato Prestazionale

III.1.8. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

E' consentita la partecipazione degli operatori economici con l'osservanza della disciplina di cui all'art. 65 del D.lgs 36/2023.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Vedi art. 4 del CSP.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 06/12/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 07/12/2023 Local time: 10:00

Place:

Presso la GesAP SpA, uffici direzionali c/o l'Aeroporto Falcone Borsellino di Palermo — Punta Raisi

Information about authorised persons and opening procedure: Legali rappresentanti /procuratori delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega

Section VI: Complementary information

VI.1.

Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

- a) Non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti che non dispongono dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94-95 del D.Lgs. 36/23;
- b) il concorrente è obbligato, in sede di presentazione dell'offerta, ad indicare il domicilio eletto specificando un indirizzo di posta elettronica certificata (P.E.C.) ove inviare le comunicazioni;
- c) non sono ammesse offerte in aumento rispetto all'importo a base d'appalto, offerte in variante, offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altro appalto;
- d) in caso di discordanza fra percentuale di ribasso indicata in cifre e quella indicata in lettere sarà ritenuta valida quella indicata in lettere;
- e) l'offerta economica e tutti i documenti richiesti devono essere redatti, a pena di esclusione dalla gara, in lingua italiana od accompagnati da traduzione in lingua italiana eseguita a cura e spese del concorrente;
- f) il bando non vincola la stazione appaltante, la quale, per ragioni di pubblico interesse o legate al mutamento dei propri obiettivi, si riserva di annullare e/o revocare la gara e gli atti relativi in qualsiasi momento e comunque di non procedere all'aggiudicazione e di non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza che ciò possa comportare responsabilità e/o giustificare azioni di richiesta danni, indennità o compensi di ogni tipo;
- g) la stazione appaltante si riserva di procedere ad aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta;
- h) ai sensi di quanto previsto dall'art. 124 D.Lgs. 36/23 in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4-ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, la GESAP interpellerà progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori, servizi o forniture. Si applicano i commi 2,3,4,5,6, dell'art. 124 D.Lgs. 36/23.
- i) i concorrenti si impegnano ad osservare il Protocollo di Legalità della Prefettura di Palermo ed il Patto Etico i cui testi sono disponibili sul sito internet <http://www.gesap.it/gesap/la-societa/societa-trasparente/>, e ai quali l'Ente aggiudicatore ha aderito; la mancata accettazione del protocollo di legalità costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara; il mancato rispetto delle prescrizioni del protocollo di legalità costituisce causa di risoluzione del contratto ;
- j) ai sensi dell'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010 n. 136 l'impresa aggiudicataria è obbligata ad assumere gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari;

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR Sicilia Palermo
Postal address: Via Butera
Town: Palermo
Postal code: 90139
Country: Italy

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Avverso il bando di gara è ammesso ricorso innanzi al Tribunale amministrativo regionale per la Sicilia — Palermo.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Direzione Legale e Procurement

Postal address: Aeroporto Falcone Borsellino

Town: Cinisi

Postal code: 90045

Country: Italy

E-mail: gesap@pec.it

Telephone: +39 0917020111

VI.5. Date of dispatch of this notice

03/11/2023