

677942-2026 - Competition

Germany – Landscape architectural services – Gymnasium Buchloe - Erweiterung Campushaus - Freianlagenplanung

OJ S 191/2026 02/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landkreis Ostallgäu

Email: vergabe@lra-oal.bayern.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Gymnasium Buchloe - Erweiterung Campushaus - Freianlagenplanung

Description: Gymnasium Buchloe - Erweiterung Campushaus - Freianlagenplanung

Procedure identifier: d45192a8-5f21-42aa-a4ca-e5e28c388973

Internal identifier: LK_OAL-2026-0020

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71420000 Landscape architectural services

Additional classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

2.1.2. Place of performance

Postal address: Kerschensteinerstraße 8

Town: Buchloe

Postcode: 86807

Country subdivision (NUTS): Ostallgäu (DE27B)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Gymnasium Buchloe - Erweiterung Campushaus - Freianlagenplanung

Description: Objektplanung Freianlagen LPH 1-9, gem. §§ 38 ff HOAI 2021 in Verbindung mit Anlage 11 Der Landkreis Ostallgäu ließ 2013 auf den Flurstücksnummern 2852 und 2851 der Gemarkung Buchloe ein Gymnasium mit 2-fach-Sporthalle und zugehörigen Außenanlagen errichten. Das auf Grundlage von G-8 geplante Bestandsgebäude gerät ab dem Schuljahr 2025/26 an seine Kapazitätsgrenzen und bedarf aufgrund prognostizierter steigender Schülerzahlen einer Erweiterung. Im Norden des Gymnasiums befindet sich die Mittelschule der Stadt Buchloe mit Dreifachturnhalle und Hallenbad, sowie die Realschule, welche sich ebenfalls in der Trägerschaft des Landkreises Ostallgäu befindet. Im Osten befinden sich neben dem Schulgelände die zugehörigen Stellplätze. Ebenfalls östlich befindet sich das Eisstadion, sowie Tennisplätze der Stadt Buchloe. Im Westen wird das Grundstück durch die Gennach, im Süden durch die A 96 begrenzt. Für den Bedarf ist bereits ein vorläufiges Raumprogramm aufgestellt, das zur Erweiterung des Bestands herangezogen werden soll. Im Vorfeld wurden verschiedene Erweiterungsmöglichkeiten im Zuge einer Machbarkeitsstudie eruiert und die Entscheidung zur Erweiterung mittels eines Baukörpers östlich des Bestandsgebäudes, der mit einem Verbindungsgang im Erdgeschoss, sowie im Obergeschoss an den Bestand angeschlossen werden soll, getroffen. Analog zum Bestand ist ebenfalls ein zweigeschossiges, nichtunterkellertes Gebäude geplant. Mit der Erweiterung im Osten soll ein Schul-Campus geschaffen werden, der in Zukunft schulübergreifende, flexible Nutzungsmöglichkeiten eröffnet. Es wird ein in Erstellung und im Betrieb wirtschaftliches Gebäude sowie ein nachhaltiges Gebäudekonzept angestrebt. Beachtet werden sollen in diesem Sinne insbesondere folgende Punkte: - Flächensparendes und kostenbewusstes Bauen - Langlebigkeit der Bauteile - Energieeffiziente haustechnische Gebäudeausrüstung - Einsatz regenerativer Energien und Techniken - Bediener- und wartungsfreundliche Installation; einfacher Betrieb Die Gebäudetechnik ist unabhängig vom Bestand zu planen. Die Außenanlagen umfassen die neuen Sportanlagen (Ergänzung zur 400-m Bahn, Beachvolleyballplatz und Hartplatz mit Weitsprunganlage), sowie die Neugestaltung des Pausenhofs im Südosten. Folgende Flächen sind Planungsgrundlage: Erweiterung NUF ca. 1.264 m² (HNF 1-6), Sporthalle NUF ca. 573 m², BGF gesamt ca. 5.265 m². Die Meilensteine zur Umsetzung des Projekts sehen vor: Leistungsbeginn: Dezember 2026 - Abschluss LP4 April 2027 - Baubeginn: 1. Quartal 2029 - Fertigstellung: Oktober 2030 Kostenschätzungen in ca. Angaben Netto in Mio Euro nach Kostengruppen: Gesamtkosten des Projektes (KG 200-600): 12,5 Davon - KG 300: 7,9 // - KG 400: 2,5 // - KG 500: 1,4 Die Planungsleistungen werden nur bis zur Genehmigungsplanung beauftragt. Im Zuge der Planung ist als besondere Leistung des Planers eine funktionale Leistungsbeschreibung zu erstellen (es wird empfohlen, sich an den aktuellen Vertragsbedingungen für Funktionale Leistungsbeschreibungen, 2151. FLB, Vertragsbedingungen Funktionalausschreibung zu orientieren), mittels derer die weiteren Bauleistungen vergeben werden. Die Freianlagenplanung umfasst die LP1-9, hier ist eine stufenweise Beauftragung vorgesehen.

Internal identifier: LOT-0000

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71420000 Landscape architectural services

Additional classification (cpv): 71222000 Architectural services for outdoor areas

Options:

Description of the options: Der Auftraggeber behält sich vor, dem Auftragnehmer folgende weitere Leistungsstufen stufenweise zu übertragen: - Stufe 3: Leistungsphasen 5 bis 7 gemäß § 34 HOAI, - Stufe 4: Leistungsphasen 8 bis 9 gemäß § 34 HOAI. Die Beauftragung der

weiteren Leistungsstufen erfolgt nach Maßgabe der Bereitstellung der erforderlichen Haushaltsmittel sowie der erforderlichen Gremienbeschlüsse. Ein Anspruch auf Beauftragung der weiteren Leistungsstufen besteht nicht.

5.1.2. Place of performance

Postal address: Kerschensteinerstraße 8
Town: Buchloe
Postcode: 86807
Country subdivision (NUTS): Ostallgäu (DE27B)
Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 15/12/2026
Duration end date: 30/05/2031

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice, Procurement Document

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: Die Bewertung des Kriteriums auftragsbezogene Qualitätssicherung erfolgt anhand eines Gesamtkonzepts, das die Bieter zusammen mit ihrem Angebot innerhalb der Angebotsfrist einzureichen haben (gemäß "Matrix_Offenes-Verfahren_Freianlagenplanung_1-stufig").

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Zwei Referenzen aus den letzten zehn abgeschlossenen Kalenderjahren. Die Referenz umfasst die Objektplanung Freianlagen gem. §§ 38 ff HOAI 2021 (mindestens LPH 2-8) einer vergleichbaren Art und Größe (Neubau, Umbau oder Generalsanierung einer Schule, Bildungseinrichtung oder vergleichbare Bauvorhaben). Bewertet werden die Baukosten netto (KG 500 nach DIN 276).

Criterion: Technicians or technical bodies to carry out the work

Description of selection criterion: Eignungs- und Wertungskriterien nach "Matrix_Offenes-Verfahren_Freianlagenplanung_1-stufig"

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: mit einer Mindesthöhe der Versicherungssumme für Personenschäden von 3.000.000,- EUR und für sonstige Schäden von 1.000.000,- EUR je Schadensfall

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Eignungs- und Wertungskriterien nach "Matrix_Offenes-Verfahren_Freianlagenplanung_1-stufig"

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eignungs- und Wertungskriterien nach "Matrix_Offenes-Verfahren_Freianlagenplanung_1-stufig"

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Eignungs- und Wertungskriterien nach "Matrix_Offenes-Verfahren_Freianlagenplanung_1-stufig"

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Eignungs- und Wertungskriterien nach "Matrix_Offenes-Verfahren_Freianlagenplanung_1-stufig"

Description: .

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: .

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://xvergabe.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19c4bbe9aec-141f06756f3fe48a&

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.xvergabe.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.xvergabe.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 04/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 65 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: .

Information about public opening:

Opening date: 04/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Landratsamt Ostallgäu, Zentrale Vergabestelle, Schwabenstraße 11, 87616 Marktoberdorf

Additional information: Bieter oder Bietervertreter sind bei EU-weiten Verfahren nicht vorgesehen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB).

Nach § 160 Abs. 3 GWB ist der Nachprüfungsantrag unzulässig, wenn der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften bereits im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat bzw. wenn der Antragsteller Vergabeverstöße, die bereits aufgrund der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen erkennbar waren, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe bzw. zur Abgabe der Teilnahmeanträge gerügt hat. Ein Nachprüfungsantrag ist weiter in der Regel unzulässig, sofern der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird. Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung in elektronischer Form oder per Fax (§ 134 Abs. 2 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Landkreis Ostallgäu

Organisation providing more information on the review procedures: Landkreis Ostallgäu

Organisation receiving requests to participate: Landkreis Ostallgäu

8. Organisations

8.1. ORG-7001

Official name: Landkreis Ostallgäu

Registration number: 00001550

Postal address: Schwabenstraße 11

Town: Marktoberdorf

Postcode: 87616

Country subdivision (NUTS): Ostallgäu (DE27B)

Country: Germany

Contact point: Landkreis Ostallgäu

Email: vergabe@lra-oal.bayern.de

Telephone: +49 8342911-876

Fax: +49 8342911-558

Internet address: <https://www.landkreis-ostallgaeu.de>

Buyer profile: <https://xvergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-7004

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Registration number: 09-0318006-60

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postcode: 80538

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 892176-2411

Fax: +49 892176-2847

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-7005

Official name: Landkreis Ostallgäu

Registration number: 00001550

Postal address: Schwabenstraße 11

Town: Marktoberdorf

Postcode: 87616

Country subdivision (NUTS): Ostallgäu (DE27B)

Country: Germany

Email: vergabe@lra-oal.bayern.de

Telephone: +49 8342911-876

Fax: +49 8342911-558

Internet address: <https://www.landkreis-ostallgaeu.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-7006

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 52d2f7d9-7d10-4c8f-851c-07e5269ecb3d - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/09/2026 17:32:47 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 677942-2026

OJ S issue number: 191/2026

Publication date: 02/10/2026