

678376-2026 - Competition

Czechia – Parliament and public assembly buildings – Rekonstrukce automatického parkovacího systému

OJ S 191/2026 02/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Česká republika - Kancelář Poslanecké sněmovny

Email: melicharovaa@psp.cz

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Rekonstrukce automatického parkovacího systému

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je: • realizace stavby podle PROJEKTU I • provádění služeb servisu a údržby technologických zařízení po dobu záruční doby • provádění služeb pozáručního servisu technologických zařízení

Technologické zařízení: Za technologické zařízení, na které se vztahuje pozáruční servis, jsou považovány tyto části PROJEKTU I: • Automatický parkovací systém (APS) • Mlhové hasicí zařízení (MHZ) • Elektrická požární signalizace (EPS) • Záložní zdroj energie (UPS)

Procedure identifier: b890d28e-0cbc-438e-9493-12e26f3f817e

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: yes

Justification for the accelerated procedure: Bylo zveřejněno předběžné oznámení.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45216114 Parliament and public assembly buildings

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45223100 Assembly of metal structures, 45223300 Parking lot construction work, 44212000 Structural products and parts except prefabricated buildings, 71320000 Engineering design services, 50530000 Repair and maintenance services of machinery

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Praha

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 89 210 400,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Rekonstrukce automatického parkovacího systému

Description: Předmětem plnění veřejné zakázky je: • realizace stavby podle PROJEKTU I • provádění služeb servisu a údržby technologických zařízení po dobu záruční doby • provádění služeb pozáručního servisu technologických zařízení Technologické zařízení: Za technologické zařízení, na které se vztahuje pozáruční servis, jsou považovány tyto části PROJEKTU I: • Automatický parkovací systém (APS) • Mlhové hasicí zařízení (MHZ) • Elektrická požární signalizace (EPS) • Záložní zdroj energie (UPS)

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45216114 Parliament and public assembly buildings

Additional classification (cpv): 45000000 Construction work, 45223100 Assembly of metal structures, 45223300 Parking lot construction work, 44212000 Structural products and parts except prefabricated buildings, 71320000 Engineering design services, 50530000 Repair and maintenance services of machinery

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Praha

5.1.3. Estimated duration

Duration: 14 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 89 210 400,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

Information about previous notices:

Identifier of the previous notice: 334456-2026

Identifier of the part of the previous notice: LOT-0001

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH

Description: Více v zadávací dokumentaci.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 98

Criterion:

Type: Price

Name: Jednotkové ceny servisních služeb

Description: Více v zadávací dokumentaci.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 2

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://nen.nipez.cz/profil/KPS>

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://nen.nipez.cz/profil/KPS>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zadavatel požaduje poskytnutí jistoty. Výše jistoty je 500.000 Kč. Více informací v zadávací dokumentaci.

Deadline for receipt of tenders: 04/12/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání

nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: S - Invest CZ s.r.o.

Organisation providing offline access to the procurement documents: S - Invest CZ s.r.o.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: S - Invest CZ s.r.o.

Registration number: 25526171

Postal address: Kaštanová 496/123a

Town: Brno

Postcode: 62000

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: kudelkova@s-investcz.cz

Telephone: +420 539002883

Roles of this organisation:

Procurement service provider

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: posta@uohs.cz

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Česká republika - Kancelář Poslanecké sněmovny

Registration number: 00006572

Postal address: Sněmovní 176/4

Town: Praha - Malá Strana

Postcode: 11826

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Email: melicharovaa@psp.cz

Telephone: +420 257174301

Internet address: <https://www.psp.cz/>

Buyer profile: <https://nen.nipez.cz/profil/KPS>

Roles of this organisation:

Buyer

Notice information

Notice identifier/version: 3da87ceb-58c4-4be9-8d5c-1b8b47bc803a - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 01/10/2026 09:12:34 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 678376-2026

OJ S issue number: 191/2026

