

Finland-Tampere: Construction work

OJ S 235/2022 06/12/2022

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Tampereen Vuokra-asunnot Oy

National registration number: 1611289-1

Postal address: Puutarhakatu 8

Town: Tampere

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: 33210

Country: Finland

Contact person: Arto Pajunen

E-mail: arto.pajunen@tampere.fi

Internet address(es):

Main address: <https://tampereenvuokra-asunnot.fi/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://public.sokopro.fi/Quotations/Signup.aspx?crypt=WceQV9IlmMbAx7LA63WPQkmVTvGqMPRQ8%2BiRwARSKZ6Z%2FmN%2Fn7nei14MqnXWcmkl>

[crypt=WceQV9IlmMbAx7LA63WPQkmVTvGqMPRQ8%2BiRwARSKZ6Z%2FmN%2Fn7nei14MqnXWcmkl](https://public.sokopro.fi/Quotations/Signup.aspx?crypt=WceQV9IlmMbAx7LA63WPQkmVTvGqMPRQ8%2BiRwARSKZ6Z%2FmN%2Fn7nei14MqnXWcmkl)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://public.sokopro.fi/Quotations/Signup.aspx?crypt=WceQV9IlmMbAx7LA63WPQkmVTvGqMPRQ8%2BiRwARSKZ6Z%2FmN%2Fn7nei14MqnXWcmkl>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Osakeyhtiö

I.5. Main activity

Other activity: Kiinteistö

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Tampereen Vuokra-asunnot Oy / Louhoskuja 8, kokonaisurakka

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Tampereen Vuokra-asunnot Oy (TVA) rakennuttaa asuinkerrostalon osoitteeseen Louhoskuja 8, 33720 Tampere. Kohde sijaitsee Tampereen Hervannan kaupunginosassa tontilla 7211-9. Hanke käsittää yksiportaisen 60 asuntoisen asuinkerrostalon rakentamisen kokonaisurakkana kaikkine töineen ja täysin valmiiksi saatettuna. Rakennuksessa on kahdeksan asuinkerrosta sekä yhdeksännessä kerroksessa IV-konehuone ja saunaosasto.

Samassa korttelissa on neljä asuinkerrostalotonttia, yksi asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue, sekä yksi LPA-tontti (rakenteellinen pysäköintilaitos). Korttelin muut toimijat on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa. Tontin/korttelin ahtauden vuoksi urakoitsijan tulee sitoutua tiiviiseen yhteistoimintaan korttelin muiden toimijoiden kanssa.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI197 Pirkanmaa

Main site or place of performance: Tampere, Hervanta

II.2.4. Description of the procurement

Tampereen Vuokra-asunnot Oy (TVA) rakennuttaa asuinkerrostalon osoitteeseen Louhoskuja 8, 33720 Tampere. Kohde sijaitsee Tampereen Hervannan kaupunginosassa tontilla 7211-9. Hanke käsittää yksiportaisen 60 asuntoisen asuinkerrostalon rakentamisen kokonaisurakkana kaikkine töineen ja täysin valmiiksi saatettuna. Rakennuksessa on kahdeksan asuinkerrosta sekä yhdeksännessä kerroksessa IV-konehuone ja saunaosasto.

Samassa korttelissa on neljä asuinkerrostalotonttia, yksi asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue, sekä yksi LPA-tontti (rakenteellinen pysäköintilaitos). Korttelin muut toimijat on esitetty tarjouspyyntöasiakirjoissa. Tontin/korttelin ahtauden vuoksi urakoitsijan tulee sitoutua tiiviiseen yhteistoimintaan korttelin muiden toimijoiden kanssa.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 16

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Yrityksen tulee olla merkitty ennakkoperintärekisteriin, kaupparekisteriin, työnantajarekisteriin ja arvonlisäverovelvollisten rekisteriin (Patentti- ja rekisterihallituksen ja verohallinnon yhteinen yritystietojärjestelmä).

Yrityksellä tulee olla kokemusta vastaavan laajuisten asuinrakennushankkeiden toteutuksesta, vähintään kolme asuinkerrostalokohdetta viimeisen viiden vuoden ajalta.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Yrityksen liikevaihdon tulee olla viimeksi kuluneelta tilikaudelta tai kolmen viimeisen tilikauden keskiarvon vähintään kaksi kertaa arvioidun arvonlisäverottoman urakkasumman suuruinen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Vastaavan työnjohtajan pätevyyden ja kokemuksen osalta tulee huomioida mahdolliset viranomaisvaatimukset.

Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla kokemusta asuinker-rostalohankkeiden vastaavan työnjohtajan tehtävistä vähintään kolmen vuoden ajalta, ja lisäksi muista talonrakennustyömaan työnjohtotehtävistä vähintään kolme vuotta. Vastaavan työnjohtajan tulee olla suorassa työsuhteessa pääurakoitsijaan. Vastaavalla työnjohtajalla tulee olla näyttöä siitä, että hän tuntee Suomen rakentamismääräykset ja viranomaisvaatimukset sekä yleiset sopimusehdot YSE 98 siinä laajuudessa mitä työnjohtajan tehtävien hoitaminen edellyttää. Työnjohtajalta sekä urakoitsijan hankkeeseen osallistuvilta avainhenkilöiltä edellytetään erinomaista suomen kielen, sekä rakennusalan ammattikielen suullista ja kirjallista taitoa. Työmaan asiointi- ja kokouskieli on suomi.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Ilmoittautuessaan ehdokas sitoutuu täyttämään tilaajavastuulain ehdot. Tilaajavastuulain mukaiset selvitykset eivät saa olla kahta viikkoa vanhempia. Lisäksi urakoitsijan on varauduttava toimittamaan tilaajalle ennen urakkasopimuksen allekirjoittamista uudelleen vastaava selvitys. Samat vaatimukset koskevat myös mahdollisia alihankkijoita.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 31/01/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 31/01/2023 Local time: 12:15

Information about authorised persons and opening procedure: Tarjoukset avataan määrämuotoisessa tilaisuudessa, joka ei ole julkinen.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Sörnäistenkatu 1

Town: Helsinki

Postal code: 00580

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/12/2022