

678445-2026 - Competition

Germany – Engineering services – AKR Sanierung Teil 1 – Planungsleistungen Lph8, Technische Ausrüstung (Befeuerung, Beschilderung, Befeuerungssteuerung) Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation

OJ S 191/2026 02/10/2026

**Contract or concession notice – standard regime
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Flughafen Köln/Bonn GmbH

Email: oliver.klein@koeln-bonn-airport.de

Legal type of the buyer: Public undertaking

Activity of the contracting entity: Airport-related activities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: AKR Sanierung Teil 1 – Planungsleistungen Lph8, Technische Ausrüstung (Befeuerung, Beschilderung, Befeuerungssteuerung) Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation

Description: Gegenstand der vorliegenden Ausschreibung sind Planungsleistungen Lph8, Technische Ausrüstung (Befeuerung, Beschilderung, Befeuerungssteuerung):

Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation. Die älteren Flugbetriebsflächen aus Beton weisen Schadstellen auf, welche auf Alkali-Kieselsäure- Reaktion (AKR) zurückzuführen sind. Anhand der Schadensbilder erfolgte durch die Flughafen Köln-Bonn GmbH (FKB) die Festlegung von Sanierungsabschnitte zur Erneuerung des Rollbahnoberbaus der vorhandenen Flugbetriebsflächen. Im Rahmen des gegenständlichen Bauvorhabens „AKR Sanierung Teil 1“ (kurz: „AKR1“) beabsichtigt die Flughafen Köln/Bonn GmbH (kurz „FKB“) im Zeitraum von April 2027 bis August 2029 die abschnittsweise Sanierung der Rollbahn A zwischen Apron F und der Rollbahn A2 und angrenzender Abschnitte der Rollbahnen A3 und E einschließlich Ertüchtigung der technischen Anlagen durchzuführen.

Procedure identifier: 62b33712-f282-4b7b-8162-e9d3e11e5183

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Additional information: Die ausgeschriebene Maßnahme ist auf dem Gelände des Flughafens Köln/Bonn im Bundesland Nordrhein-Westfalen zu erbringen. Das Baufeld befindet sich im Luftsicherheitsbereich.

2.1.4. General information

Additional information: Zusätzliche Informationen: Die Flughafen Köln/Bonn GmbH führt ein Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb nach SektVO durch. Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen: Die Abgabe einer Geheimhaltungsvereinbarung ist erforderlich. Es wird darauf hingewiesen, dass zur vorliegenden Ausschreibung die Vergabeunterlagen der Flughafen Köln /Bonn GmbH als Betreiber kritischer Infrastruktur, in Anlehnung an § 41 Abs. 1 SektVO nicht uneingeschränkt, vollständig und direkt abgerufen werden können. Der mit dieser Vorgehensweise bewirkte Schutz der Vertraulichkeit der Informationen ist notwendig, um die Sicherheitsinteressen im Sinne des § 107 Abs. 2 GWB, die u. a. für die Auftraggeberin in § 8 Abs. 1 LuftSiG konkretisiert werden, zu wahren. Der Zugriff auf die Vergabeunterlagen ist dazu über <https://www.subreport.de/E99185895> zu beantragen, im Anschluß daran wird die Geheimhaltungsvereinbarung mit der Bitte um Unterschrift und Rückgabe versandt. Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist. Im Rahmen des Teilnahmewettbewerbs ist zunächst der Bewerbungsbogen nebst den geforderten Nachweisen bis zum unter Ziffer 5.1.12 dieser Bekanntmachung genannten Termin über die Vergabeplattform einzureichen. Um sich für die Teilnahme am Vergabeverfahren zu qualifizieren, muss der Bewerber die Eignungskriterien gemäß Bewerbungsbogen erfüllen. Die Bewerber, die der geforderten Eignung entsprechen werden zur Abgabe eines verbindlichen indikativen Angebots aufgefordert. Der Teilnahmeantrag und in den darauffolgenden Angebots- /Verhandlungsrunden die Angebote, sind ausschließlich digital über www.subreport.de abzugeben. Weitere Informationen rund um die elektronische Vergabe erhalten Sie unter www.subreport.de oder direkt bei subreport Verlag Schawe GmbH, Buchforststr. 1-15, 51101 Köln, Tel.:02 21/9 85 78-0, Fax: 02 21/9 8578-66, E-Mail: info@subreport.de. der Auftraggeber weist darauf hin, dass allein der Inhalt dieser EU-weiten Veröffentlichung maßgeblich ist, wenn die Bekanntmachung zusätzlich in weiteren Bekanntmachungsmedien veröffentlicht wird und der Bekanntmachungstext in diesen zusätzlichen Bekanntmachungen nicht vollständig, unrichtig, verändert oder mit weiteren Angaben wiedergegeben wird. Es darf nur ein Angebot abgegeben werden, an dem ein Bieter entweder in einer Bietergemeinschaft beteiligt ist oder das ein Bieter alleine abgibt. Falls Angebote mit Mehrfachbeteiligungen eingehen, werden alle Angebote vom weiteren Verfahren ausgeschlossen.

Legal basis:

Directive 2014/25/EU
sektvo -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations in the fields of labour law: "Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen" wurde hier exemplarisch ausgewählt. - Zwingende Ausschlussgründe sind in erster Linie bestimmte Straftaten, die unmittelbar auf die Eignung des Bieters auswirken. Straftaten sind in § 123 Abs. 1, Nr. 1 bis 10 GWB aufgeführt. - Vorlage Eigenerklärungen zum Nichtvorliegen von fakultativen Ausschlussgründen nach § 124 Abs. 1 GWB. - Vorlage Eigenerklärung zur Anlage zum BMWK-Rundschreiben vom 14.04.2022 zur Anwendung der Russland-Sanktionen im Bereich der Vergabe öffentlicher Aufträge und Konzessionen vom 8. April 2022.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: AKR Sanierung Teil 1 – Planungsleistungen Lph8, Technische Ausrüstung (Befuerung, Beschilderung, Befuerungssteuerung) Objektüberwachung (Bauüberwachung) und Dokumentation

Description: Die vom AN zu überwachenden Elektroarbeiten umfasst im Wesentlichen die elektrotechnische Ausstattung in Außenanlagen; hier Befuerungstechnik einschl. Rollverkehrszeichen und Kabelanlagen, die Befuerungssteuerung – Innenanlagen Station VI. b. und IV, sowie Ingenieurleistungen (z.B. W+M-Planung für Elektrotechnik).
Internal identifier: LOT-0001 E99185895

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71300000 Engineering services

Additional classification (cpv): 71247000 Supervision of building work, 71248000 Supervision of project and documentation

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Additional information: Die ausgeschriebene Maßnahme ist auf dem Gelände des Flughafens Köln/Bonn im Bundesland Nordrhein-Westfalen zu erbringen. Das Baufeld befindet sich im Luftsicherheitsbereich.

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: "Eintragung in das Handelsregister" wurde hier exemplarisch ausgewählt. Erklärungen des Bewerbers zur Eignung zur Berufsausübung sind: a) Aktueller Auszug aus dem Handelsregister oder einer gleichwertigen Urkunde oder Bescheinigung einer zuständigen Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers, soweit aufgrund der Unternehmensform des Bewerbers eine Eintragung vorgesehen ist (nicht älter als 12 Monate, maßgeblich ist der benannte Termin für die Einreichung der Teilnahmeanträge, Kopie ausreichend, bei fremdsprachigen Dokumenten mit deutscher Übersetzung); b) Aktueller Auszug aus dem Gewerbezentralregister oder aus dem

Wettbewerbsregister oder einer gleichwertigen Urkunde oder Bescheinigung einer zuständigen Verwaltungsbehörde oder eines Gerichts des Herkunftslandes des Bewerbers, soweit aufgrund der Unternehmensform des Bewerbers eine Eintragung vorgesehen ist (nicht älter als 12 Monate, maßgeblich ist der benannte Termin für die Einreichung der Teilnahmeanträge, Kopie ausreichend, bei fremdsprachigen Dokumenten mit deutscher Übersetzung); c) Nachweis einer aktuellen Berufshaftpflichtversicherung mit 5,0 Mio. Deckungs-summen für Sach-, Personen und Vermögensschäden; d) Eigenerklärung zur positiven Zuverlässigkeitsüberprüfung nach § 7 LuftSiG., dass Personal in ausreichender Zahl für die Realisierung des Projektes zur Verfügung stehen wird, welches die Voraussetzung einer Zuverlässigkeitsüberprüfung mit positivem Ergebnis nach § 7 LuftSiG erfüllt; e) Eigenerklärung zur Baustellenzufahrt über Bundeswehrgelände, dass für sämtliche Mitarbeiter mit einer Staatsangehörigkeit gemäß der Staatenliste im Sinne des §13 SÜG Absatz 1 Nummer 17 SÜG rechtzeitig ein Flughafenausweis beantragt wird, da für diese Mitarbeiter aufgrund der Zuwegung über Bundeswehrgelände keine Tagesausweise ausgestellt werden können.

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: "Spezifischer Jahresumsatz" wurde hier exemplarisch ausgewählt. Erklärungen des Bewerbers zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit sind: Erklärung über den Umsatz des Bewerbers, der auf Leistungen entfällt, die mit den vorliegend ausgeschriebenen Leistungen vergleichbar sind, unter Angabe des Eigenleistungsanteils, aufgeteilt für die letzten 3 abgeschlossenen Geschäftsjahre.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: "Referenzen zu bestimmten Dienstleistungen" wurde hier exemplarisch ausgewählt. Erklärungen des Bewerbers zur technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit sind: a) Darstellung der Geschäftsbereiche des Unternehmens (Bewerbers) samt Vorlage eines Organigramms (Gliederungsplans) des Unternehmens (Bewerbers) insbesondere für die Zuständigkeiten, in die die hier ausgeschriebenen Leistungen fallen; b) Benennung der Anzahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten fest angestellten Arbeitskräfte (für jedes Geschäftsjahr getrennt), gegliedert nach Berufsgruppen sowie nach Anzahl, welche im bewerbungsspezifischen Bereich tätig sind, in den die Erbringung der ausgeschriebenen Leistungen fällt. Die Anzahl der fest angestellten fachtechnisch qualifizierten Mitarbeiter (Ingenieure/Techniker) im bewerbungsspezifischen Bereich der Fachplanung Technische Ausrüstung – Objektüberwachung (Bauüberwachung) mindestens 4 betragen. c) Angaben von realisierten oder in Realisierung befindlichen Referenzprojekten aus den vor der Veröffentlichung dieser Bekanntmachung vergangenen 8 Jahren, bei denen in Art und Umfang mit der vorliegend ausgeschriebenen Leistung vergleichbare Leistungen durchgeführt wurden, mit den nachfolgenden Einzelangaben: Es sind mindestens zwei Referenzen anzugeben, bei denen die zu erbringende Leistung durch die vorgesehene projektleitende Person in der Objektüberwachung (Bauüberwachung) erbracht wurde. Die jeweils benannten Referenzen müssen folgende Anforderungen erfüllen: - Ausführung unter laufendem Flugbetrieb, - Bauvolumen von mindestens 1,0 Mio. € (netto), - aus dem Bereich Neubau, Sanierung oder Umbau der technischen Ausrüstung von Flugbetriebsflächen (z.B. Steuerungstechnik, Außenanlagen wie Befeuerung und Beschilderung) d) Nachweis der persönlichen Eignung der vorgesehenen Objektüberwachung (Bauüberwachung): Es ist zwingend für den/die vorgesehenen Objektüberwacher (Bauüberwacher) jeweils ein Lebenslauf mit Diplommachweis oder vergleichbarem Nachweis mit dem Angebot abzugeben (Mindestbedingung). Die Lebensläufe (jeweils max. 3 DIN A4-Seiten). sollen folgende

Angaben beinhalten: - Berufliche Ausbildung, - Art und Dauer der einschlägigen Berufspraxis einschließlich Auflistung der durchgeführten Projekte, - Qualifikationsnachweise (z.B. abgeschlossene (Fach-) Hochschulstudium oder adäquate fachtechnische Ausbildung sowie in der betrieblichen Praxis erworbene vertiefte Fachkenntnisse / Fertigkeiten im Bereich von Verkehrsanlagen, Ingenieurbauwerken oder Befeuerungs- und Beschilderungsanlagen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot mit dem wirtschaftlichsten Preis.

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Justification for restricting access to certain procurement documents: Protection of particularly sensitive information

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Information about restricted documents is available at: <https://www.subreport.de/E99185895>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Security clearance is required

Description: Für die Realisierung ist eine Zuverlässigkeitsüberprüfung mit positivem Ergebnis nach § 7 LuftSiG notwendig.

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.subreport.de/E99185895>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Description of the financial guarantee: Siehe Vergabeunterlagen

Deadline for receipt of requests to participate: 04/11/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Für den Fall, dass Unterlagen nicht oder nicht vollständig ausgefüllt und /oder signiert mit dem Teilnahmeantrag abgegeben werden, gilt: Erklärungen und Nachweise, die auf Anforderung des Auftraggebers bis zum Ablauf der Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge nicht von den Bewerbern vorgelegt wurden, können bis zum Ablauf einer vom Auftraggeber zu bestimmenden Nachfrist ausgeschlossen werden. Dies gilt nicht für den unter Ziffer 2.1.4 genannten Bewerbungsbogen, dieser ist zwingend mit dem Teilnahmeantrag einzureichen!

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Siehe Vergabeunterlagen

A non-disclosure agreement is required: yes

Additional information about the non-disclosure agreement: Zusätzliche Angaben zur

Geheimhaltungsvereinbarung: Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen: Die

Abgabe einer Geheimhaltungsvereinbarung ist erforderlich. Es wird darauf hingewiesen, dass

zur vorliegenden Ausschreibung die Vergabeunterlagen der Flughafen Köln/Bonn GmbH als Betreiber kritischer Infrastruktur, in Anlehnung an § 41 Abs. 1 SektVO nicht uneingeschränkt, vollständig und direkt abgerufen werden können. Der mit dieser Vorgehensweise bewirkte Schutz der Vertraulichkeit der Informationen ist notwendig, um die Sicherheitsinteressen im Sinne des § 107 Abs. 2 GWB, die u. a. für die Auftraggeberin in § 8 Abs. 1 LuftSiG konkretisiert werden, zu wahren. Der Zugriff auf die Vergabeunterlagen ist dazu über <https://www.subreport.de/E99185895> zu beantragen, im Anschluß daran wird die Geheimhaltungsvereinbarung mit der Bitte um Unterschrift und Rückgabe versandt. Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract:

Bietergemeinschaften sind zugelassen. Es ist aufzuzeigen, wer an der Bietergemeinschaft beteiligt ist. Dem Auftraggeber ist ein bevollmächtigter Vertreter aus der Bietergemeinschaft zu benennen. Die Übernahme der gesamtschuldnerischen Haftung ist durch jedes Mitglied der Bietergemeinschaft zu erklären. Im Angebot ist detailliert die aufgabenspezifische Aufteilung der Leistungserbringung darzulegen. Geforderte Nachweise sind von jedem Mitglied der Bietergemeinschaft zu erbringen. Eine Nichtvorlage/Nichtabgabe oder unvollständige Abgabe der vor genannten Erklärungen mit dem Angebot führt für die Bietergemeinschaft automatisch zum Ausschluss vom weiteren Verfahren.

Financial arrangement: Siehe Vergabeunterlagen

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: § 160 GWB Einleitung, Antrag. (1) Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsverfahren nur auf Antrag ein. (2) Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse an dem öffentlichen Auftrag oder der Konzession hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung der Vergabevorschriften ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht. (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit: 1) der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind. Satz 1 gilt nicht bei einem Antrag auf Feststellung der Unwirksamkeit des Vertrags nach § 135 Absatz 1 Nummer 2. § 134 Absatz 1 Satz 2 bleibt unberührt.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Flughafen Köln/Bonn GmbH

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Flughafen Köln/Bonn GmbH

Registration number: Berichtseinheit-ID 00009935

Postal address: Heinrich-Steinmann-Str 12

Town: Köln

Postcode: 51147

Country subdivision (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Country: Germany

Email: oliver.klein@koeln-bonn-airport.de

Telephone: 02203404500

Internet address: <http://www.koeln-bonn-airport.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: 05515-03004-07

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: vergabekammer@brms.nrw.de

Fax: +49 2514112165

Internet address: <https://www.brms.nrw.de/themen/wirtschaft-kultur-und-kommunales/vergabekammer-westfalen>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 493447c5-6288-43c2-b53f-d7d089a9a126 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 17

Notice dispatch date: 01/10/2026 13:51:47 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 678445-2026
OJ S issue number: 191/2026
Publication date: 02/10/2026