

678781-2026 - Competition

France – Energy-management services – CONTRAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ET DE FOURNITURE D'ENERGIE, D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, D'EAU CHAUDE SANITAIRE, DE CLIMATISATION ET DE TRAITEMENT D'AIR
OJ S 191/2026 02/10/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services - Supplies

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: EHPAD EFFIAT

Email: h.sauvagnat@mr-aigueperse.fr

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: CONTRAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ET DE FOURNITURE D'ENERGIE, D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, D'EAU CHAUDE SANITAIRE, DE CLIMATISATION ET DE TRAITEMENT D'AIR

Description: Le présent marché porte sur la fourniture d'énergie, l'exploitation, la maintenance et l'entretien des installations de chauffage, d'Eau Chaude Sanitaire (ECS), de climatisation et de traitement d'air de l'EHPAD d'Effiat, le marché sera de type CPE (Contrat de Performance Energétique). Le marché est du type : MT (marché température) # Intéressement avec # sans # et comprend les prestations suivantes : La fourniture d'énergie « P1 », à savoir, la fourniture de l'énergie dite « entrante », telle que : Gaz naturel, Pellet, et Electricité (selon travaux P3P), La fourniture de chaleur depuis un réseau public, ou d'électricité est laissée à la charge du MAITRE D'OUVRAGE. Les prestations de service « P2 », à savoir, la conduite des installations, la surveillance, le réglage et l'entretien courant, la garantie des températures à l'intérieur des bâtiments, la prise en charge des contrôles réglementaires des installations thermiques, la fourniture de petits matériels, La Garantie Totale transparente en dépenses contrôlées « P3R », à savoir, le remplacement des matériels défectueux par du matériel équivalent, y compris les gros matériels tels que : Les chaudières Les productions d'eau chaude sanitaire à gaz Les climatiseurs à détente directe Les centrales de traitement d'air (seuls les éléments sont à prendre en compte, pas la centrale complète) Le gros entretien renouvellement (GER) « P3P », à savoir, les investissements permettant l'obtention des performances énergétiques à travers un programme de travaux. Un intéressement sur les économies de chauffage réalisées avec engagement sur les températures de confort (chauffage et ECS), la recherche d'économies d'énergie et le respect des cibles de consommations définies dans l'Acte d'Engagement

Procedure identifier: 7a9c62bf-b1c4-4260-92e5-9898b50f74a8

Internal identifier: CONTRAT PERFORMANCE ENERGETIQUE 2026 EHPAD EFFIAT

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: CONTRAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ET DE FOURNITURE D'ENERGIE, D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE DES

INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, D'EAU CHAUDE SANITAIRE, DE CLIMATISATION ET DE TRAITEMENT D'AIR

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 71314200 Energy-management services

Additional classification (cpv): 71314000 Energy and related services

2.1.2. Place of performance

Postal address: 45 RUE ANTOINE COIFFIER

Town: EFFIAT

Postcode: 63260

Country subdivision (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)

Country: France

Additional information: VALEUR ESTIMEE P1 : 1 103 000 Euros HT VALEUR ESTIMEE P2 : 120 000 Euros HT VALEUR ESTIMEE P3R : 58 000 Euros HT VALEUR ESTIMEE P3P : 200 000 Euros HT , plafond à 600 000 Euros HT

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 480 000,00 EUR

Maximum value of the framework agreement: 1 880 000,00 EUR

2.1.4. General information

This procedure will be relaunched

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: CONTRAT DE PERFORMANCE ENERGETIQUE ET DE FOURNITURE D'ENERGIE, D'EXPLOITATION ET DE MAINTENANCE DES INSTALLATIONS DE CHAUFFAGE, D'EAU CHAUDE SANITAIRE, DE CLIMATISATION ET DE TRAITEMENT D'AIR

Description: Le présent marché porte sur la fourniture d'énergie, l'exploitation, la maintenance et l'entretien des installations de chauffage, d'Eau Chaud Sanitaire (ECS), de climatisation et de traitement d'air de l'EHPAD d'Effiat, le marché sera de type CPE (Contrat de Performance Energétique). Le marché est du type : MT (marché température) # Intéressement avec # sans # et comprend les prestations suivantes : La fourniture d'énergie « P1 », à savoir, la fourniture de l'énergie dite « entrante », telle que : Gaz naturel, Pellet, et Electricité (selon travaux P3P), La fourniture de chaleur depuis un réseau public, ou d'électricité est laissée à la charge du MAITRE D'OUVRAGE. Les prestations de service « P2 », à savoir, la conduite des installations, la surveillance, le réglage et l'entretien courant, la garantie des températures à l'intérieur des bâtiments, la prise en charge des contrôles réglementaires des installations thermiques, la fourniture de petits matériels, La Garantie Totale transparente en dépenses contrôlées « P3R », à savoir, le remplacement des matériels défectueux par du matériel équivalent, y compris les gros matériels tels que : Les chaudières Les productions d'eau chaude sanitaire à gaz Les climatiseurs à détente directe Les centrales de traitement d'air (seuls les éléments sont à prendre en compte, pas la centrale complète) Le gros entretien

renouvellement (GER) « P3P », à savoir, les investissements permettant l'obtention des performances énergétiques à travers un programme de travaux. Un intéressement sur les économies de chauffage réalisées avec engagement sur les températures de confort (chauffage et ECS), la recherche d'économies d'énergie et le respect des cibles de consommations définies dans l'Acte d'Engagement

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Additional nature of the contract: Supplies

Main classification (cpv): 71314200 Energy-management services

Additional classification (cpv): 50720000 Repair and maintenance services of central heating

5.1.2. Place of performance

Country: France

Anywhere in the given country

5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/01/2027

Duration: 10 Years

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 1 880 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: https://api.publication.marchesonline.com/externe/apc-consultation-access?consultation_id=4053431

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://api.publication.marchesonline.com/externe/apc-consultation-access?consultation_id=4053431

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 02/11/2026 22:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 2 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Justification for the duration of the framework agreement: Durée de 10 ans

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CLERMONT FERRAND

Information about review deadlines: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CLERMONT FERRAND

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: EHPAD EFFIAT

Registration number: 26630776800017

Postal address: 45 RUE ANTOINE COIFFIER 45 RUE ANTOINE COIFFIER

Town: EFFIAT

Postcode: 63260

Country subdivision (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)

Country: France

Contact point: MME SAUVAGNAT Hugo

Email: h.sauvagnat@mr-aigueperse.fr

Telephone: +33473636412

Information exchange endpoint (URL): https://api.publication.marchesonline.com/externe/apc-consultation-access?consultation_id=4053431

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: TRIBUNAL ADMINISTRATIF DE CLERMONT FERRAND

Registration number: 17630005100024

Postal address: 6 COURS SABLON CS 90129

Town: CLERMONT-FERRAND

Postcode: 63033

Country subdivision (NUTS): Puy-de-Dôme (FRK14)

Country: France

Email: greffe.ta-clermont-ferrand@juradm.fr

Telephone: 0473146100

Internet address: [https://clermont-ferrand.tribunaladministratif. fr/](https://clermont-ferrand.tribunaladministratif.fr/)

Roles of this organisation:

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed: d1ac71c3-9b37-4646-baf9-7bf271b48c25-01

Main reason for change: Buyer correction

Description: Modification du Règlement de Consultation (critères de notations) et de la date limite de dépôt du dossier. la nouvelle date limite de réception des offres est le 02/11/2026 à 22H00

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Modification des critères de Notation et pondération du critère technique du règlement de consultation, la nouvelle date limite de réception des offres est le 02/11/2026 à 22H00

The procurement documents were changed on: 01/10/2026

Notice information

Notice identifier/version: b51371b1-ea24-4429-ab8e-51c39127b463 - 02

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 01/10/2026 10:23:45 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 678781-2026

OJ S issue number: 191/2026

Publication date: 02/10/2026