

679147-2026 - Competition

Belgium – Architectural, engineering and planning services – Aanstellen ontwerper voor sporthal Oostnieuwkerke

OJ S 191/2026 02/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Gemeente Staden

Email: dieter.duboccage@staden.be

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Aanstellen ontwerper voor sporthal Oostnieuwkerke

Description: Het gemeentehuis van Staden, met geïntegreerd dienstencentrum, situeert zich op de hoek van de Ieperstraat en de Hospitaalstraat. Op dezelfde locatie bevinden zich de gebouwen van de voormalige gemeenteschool, waarvan de turnzaal en de refter vandaag nog in gebruik zijn voor onder meer dans, karate, tekenacademie, sportlessen voor senioren en andere activiteiten. De voormalige klaslokalen worden tijdelijk ingezet voor de zomerwerking van de jeugddienst. In vervanging van deze verouderde schoolgebouwen wenst het bestuur een nieuwe polyvalente ruimte te realiseren.

Procedure identifier: e545d81e-b3a4-4903-98c9-c563473794e4

Internal identifier: PPP053-1395/6091/2026 295

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Aanstellen ontwerper voor sporthal Oostnieuwkerke

Description: Het gemeentehuis van Staden, met geïntegreerd dienstencentrum, situeert zich op de hoek van de Ieperstraat en de Hospitaalstraat. Op dezelfde locatie bevinden zich de gebouwen van de voormalige gemeenteschool, waarvan de turnzaal en de refter vandaag nog in gebruik zijn voor onder meer dans, karate, tekenacademie, sportlessen voor senioren en andere activiteiten. De voormalige klaslokalen worden tijdelijk ingezet voor de zomerwerking van de jeugddienst. In vervanging van deze verouderde schoolgebouwen wenst het bestuur een nieuwe polyvalente ruimte te realiseren.

Internal identifier: 2026 295_1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71240000 Architectural, engineering and planning services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Cockstraat 24

Town: Oostnieuwkerke

Postcode: 8840

Country subdivision (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Country: Belgium

Additional information: Sportterreinen Oostnieuwkerke

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Attest beroepsrisico's en burgerlijke aansprakelijkheid

Minimumeisen: Attest verzekering beroepsrisico's en burgerlijke aansprakelijkheid

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Bewijs inschrijving orde van architecten Minimumeisen:

Bewijs inschrijving orde van architecten

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Overzicht van projectteam Minimumeisen: Overzicht van projectteam samen met kwalificaties op het vlak van studies (diploma's en studiecertificaten)

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Referenties Minimumeisen: De inschrijver geeft minstens 2 referenties op van types openbare gebouwen (> 1 000 000,00 euro incl. BTW) waarbij het volledige dossier werd opgevolgd/gecoördineerd en volledig onderhevig was aan de wetgeving overheidsopdrachten.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Cost

Description: Ereloonpercentage

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 50

Criterion:

Type: Quality

Description: Concept, visievorming, plan van aanpak

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 35

Criterion:

Type: Quality

Description: Duurzaamheid

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1395/53/2026>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Description of the financial guarantee: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Deadline for receipt of tenders: 09/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 120 Days

Information about public opening:

Opening date: 09/11/2026 11:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Place: Gemeentehuis Staden, Raadszaal, Marktplaats 2

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Rechtbank van Eerste Aanleg

Information about review deadlines: Organisatie die informatie verstrekt over

beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Rechtbank van Eerste Aanleg

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Gemeente Staden

Organisation providing more information on the review procedures: Rechtbank van Eerste Aanleg

Organisation receiving requests to participate: Gemeente Staden

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Gemeente Staden

Registration number: BE0207 488 344

Postal address: Ieperstraat 109

Town: Staden

Postcode: 8840

Country subdivision (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Country: Belgium

Contact point: Dieter Duboccage

Email: dieter.duboccage@staden.be

Telephone: +32 51708201

Internet address: <http://www.staden.be/>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Rechtbank van Eerste Aanleg

Registration number: BE0 308 357 753

Postal address: Kazernevest 3

Town: Brugge

Postcode: 8000

Country subdivision (NUTS): Arr. Brugge (BE251)

Country: Belgium

Email: info@just.fgov.be

Telephone: +32 50473000

Internet address: <http://www.rechtbanken-tribunaux.be/>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services

Registration number: BE 0475.480.736

Town: Antwerpen / Anvers

Postcode: 2000

Country subdivision (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Country: Belgium

Email: info@3p.eu

Telephone: +32 3 294 30 51

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0004

Official name: FPS Policy and Support

Registration number: BE 0671.516.647

Town: Brussels

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: e.proc@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: fb354880-4a9d-4b0a-8b2f-d494b8033f66 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 30/09/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 679147-2026

OJ S issue number: 191/2026

Publication date: 02/10/2026