

679182-2026 - Competition

Belgium – Repair and maintenance services of building installations – Aanstellen van een dienstverlener voor onderhoud en vervanging van HVAC-installaties in gebouwen van stad, AGB en OCMW

OJ S 191/2026 02/10/2026

**Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services**

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stad Tienen

Email: overheidsopdrachten@tienen.be

Legal type of the buyer: Central government authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Aanstellen van een dienstverlener voor onderhoud en vervanging van HVAC-installaties in gebouwen van stad, AGB en OCMW

Description: De opdracht beoogt het onderhoud van de HVAC-installaties in de gebouwen van de Stad, het AGB en het OCMW zoals opgesomd in de als bijlage gevoegde inventaris, om te garanderen dat ze in de meest comfortabele en veilige omstandigheden kunnen worden gebruikt, en rekening houdend met de staat waarin de installaties aan de opdrachtnemer worden toevertrouwd. De onderhoudsfirma gaat de verbintenis aan, gedurende de periode van de opdracht, alle toegewezen installaties te onderhouden, reinigen, ontstoren, keuren, aanpassen, etc. Hij zal hierbij ook alle nodige documenten opmaken en alle onderhoudsrapporten via e-mail aan de opdrachtgever ter beschikking stellen. Gedurende de periode van de opdracht, staat de opdrachtnemer ook in voor de eventuele vervanging van ketels, pompen, sturingen, etc. van versleten installaties.

Procedure identifier: ce739d17-d7e7-49b0-a6bb-42d9c6260d6b

Internal identifier: 2026/STAD/GEB/004

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Country: Belgium

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: 2026/STAD/GEB/004 - 1

Description: De opdracht heeft betrekking op de onderhoudswerkzaamheden van alle HVAC-installaties op 27 sites van het lokaal bestuur Tienen. Onderstaande opsomming geeft een niet-limitatieve lijst van voorbeelden van te onderhouden installaties: • CV-ketels en toebehoren. • Boilers en doorstromers voor warmwaterbereiding. • Luchtbehandelingsgroepen en ventilatoren. • Luchtkanalen en toebehoren (regelkleppen, brandkleppen, etc.) • Airco- en warmtepompinstallaties en toebehoren. • Luchtverwarmers, stralingsbuizen en toebehoren. • Installaties voor recuperatie van regenwater en toebehoren. • Leidingwerk (CV, gas, perslucht, drinkwater, regenwater, bluswater, koeltechnisch, afvoeren) • ... De opdracht omvat zowel de geplande onderhoudswerkzaamheden (preventief) als eventuele interventies en herstellingen bij defecten of pannes (correctief). Het leveren en plaatsen van nieuwe installaties ter vervanging van bestaande installaties, indien nodig, maakt eveneens onderdeel uit van deze opdracht. Vervangingen gebeuren steeds met uitdrukkelijke toestemming van het bestuur. Het leveren en plaatsen van nieuwe installaties in het kader van grote renovatieprojecten of nieuwbouwprojecten valt niet onder het toepassingsgebied van deze overeenkomst. De opdrachtnemer staat ook in voor het onderhouden en in orde zetten van elk elektrisch bord gelinkt aan een HVAC-installatie. Concreet omvat dit het wegwerken van inbreuken op het keuringsverslag. Deze verslagen zijn raadpleegbaar bij dienst gebouwbeheer. Jaarlijks wordt er ook een thermografie rapport afgeleverd per bord. De initiële looptijd van de opdracht bedraagt 12 maanden en kan tot drie maal stilzwijgend verlengd worden voor een periode van telkens 12 maanden. De maximale totale looptijd bedraagt aldus 48 maanden.

Internal identifier: 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50700000 Repair and maintenance services of building installations

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Country: Belgium

5.1.3. Estimated duration

Duration: 12 Months

5.1.5. Value

Maximum value of the framework agreement: 750 000,00 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c6850a2e-b968-42af-8880-be5506eb8101/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/c6850a2e-b968-42af-8880-be5506eb8101/forum>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/c6850a2e-b968-42af-8880-be5506eb8101/general>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Dutch

Electronic catalogue: Allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Deadline for receipt of tenders: 21/10/2026 11:55:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 90 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

Framework agreement, without reopening of competition

Maximum number of participants: 1

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Raad van State

Information about review deadlines: 15 dagen voor vordering tot schorsing bij uiterst dringende noodzakelijkheid, 60 dagen voor vordering tot nietigverklaring

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stad Tienen

Registration number: 0207525758_564

Postal address: Grote Markt 27

Town: Tienen

Postcode: 3300

Country subdivision (NUTS): Arr. Leuven (BE242)

Country: Belgium

Email: overheidsopdrachten@tien.be

Telephone: +32 16 24 73 00

Internet address: <https://www.tienen.be/>

Buyer profile: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=564&includeOrganisationChildren=true>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: FOD Beleid en Ondersteuning

Registration number: BE001

Postal address: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Town: Brussel

Postcode: 1000

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Email: revise@publicprocurement.be

Telephone: +32 2 740 80 00

Internet address: <https://bosa.belgium.be>

Roles of this organisation:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Official name: Raad van State

Registration number: 0931.814.266

Town: Brussel

Postcode: 1040

Country subdivision (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Country: Belgium

Roles of this organisation:

Review organisation

10. Change

Version of the previous notice to be changed: 504ecada-8d58-40b7-95bb-d4427d6dd2a9-01

Main reason for change: Information updated

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 7774f41d-966f-4eff-a4f7-aa141e785f60 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 01/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Notice dispatch date (eSender): 01/10/2026 00:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Dutch

Notice publication number: 679182-2026

OJ S issue number: 191/2026

Publication date: 02/10/2026

