

679227-2026 - Competition

Germany – Landscaping work – Landschaftsgärtnerische Arbeiten

OJ S 191/2026 02/10/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Land Berlin, vertreten durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

Email: zentraler-einkauf@ba-tk.berlin.de

Legal type of the buyer: Regional authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Landschaftsgärtnerische Arbeiten

Description: Die Melli-Beese-Schule im Berliner Bezirk Treptow-Köpenick soll grundlegend saniert, erweitert und modernisiert werden. Aufgrund steigender Schülerzahlen ist eine Erweiterung des Schulgebäudes und eine Sanierung des Altbaus notwendig. Im Zuge der Hochbauarbeiten sollen auch die Freiflächen an die neuen Schülerzahlen angepasst und saniert werden. Beim ersten Bauabschnitt der Freianlagen wurden das Turnhallendach, ein Tiefgarten und ein Bauwerk für die Entwässerung errichtet bzw. saniert. Diese Ausschreibung umfasst den zweiten Bauabschnitt der Freianlagen sowie Elektroarbeiten, darunter die Beleuchtung der Schulhofsfläche, die Umverlegung der Nahwärmeleitung und die Errichtung einer Füllkörperrigole einschließlich aller Nebenarbeiten. Freianlagen: - 670 m³

Bodenbewegung - 3.450 m² Rohplanung - 101 m Entwässerungsrinne - 2.730 m² Wege

/Straßen - 536 m Wegeeinfassungen - 85 m² Betonrampe umbauen - 64 m

Betonwinkelstützen - 61 m Stabgitterzaun - 62 m Stabgitterzaunerhöhung - 290 m² Spielplatz -

1 Außenklassenzimmer mit Sitz-Tisch-Kombi und Pergola-Überdachung - diverse Spielgeräte

und Ausstattungsgegenstände - 250 m³ Oberbödeneinbau - 435 m² Rasenfläche - 610 m²

Pflanzfläche - 14 Baumpflanzungen - 1.340 t Bodenabfuhr Elektroarbeiten: - 320 m

Leitungsgraben, Leerrohre und Kabel - 9 Stück Mastleuchten - 7 Pollerleuchten - Nahwärme: -

66 m Umverlegung einer Nahwärmeleitung - Füllkörperrigole - 215 m Rohrgräben

/Rohrverlegung - 110 m Entwässerungsrinne NW 320 - 10 Kontrollschächte - 1

Sedimentationsschacht - 20 m³ Füllkörperrigole - 20 m Schmutzwasserleitung - 240 m

Gartenwasserleitung - fünf Unterflurhydranten - Revisions- und Dokumentationsunterlagen erstellen

Procedure identifier: bcd7d5f9-9fba-4dce-b799-bed33ccd3742

Internal identifier: TK 04112026-1000

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112700 Landscaping work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Melli-Beese-Schule Engelhardstraße 18
Town: Berlin- Johannisthal
Postcode: 12487
Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)
Country: Germany
Additional information: Die Arbeiten finden im laufenden Schulbetrieb statt.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 1 036 573,53 EUR

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU
vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabeplattform www.berlin.de/vergabeplattform/ bzw. iTWOtender elektronisch in Textform eingereicht werden. Der Bieter hat mit Vordruck V 124HF (Erklärung zu Ausschlussgründen und Angaben zum Unternehmen) anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren gem. § 21 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder gem. § 21 Arbeitnehmerentsendegesetz oder gem. § 19 Mindestlohngesetz mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. Ab einem geschätzten Auftragswert von 50.000 Euro (ohne Umsatzsteuer) ist ein öffentlicher Auftraggeber gemäß § 6 Absatz 1 Wettbewerbsregistergesetz (WRegG) verpflichtet, vor Erteilung des Zuschlags bei der Registerbehörde abzufragen, ob im Wettbewerbsregister Eintragungen zu demjenigen Bieter, an den er den Auftrag zu vergeben beabsichtigt, gespeichert sind. Der Bieter hat den Vordruck Wirt124.1 (Hinweise restriktiver Maßnahmen ggü. Russland) im Vergabeverfahren zu beachten. Diese Hinweise gelten auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0000

Title: Landschaftsgärtnerische Arbeiten

Description: Die Melli-Beese-Schule im Berliner Bezirk Treptow-Köpenick soll grundlegend saniert, erweitert und modernisiert werden. Aufgrund steigender Schülerzahlen ist eine Erweiterung des Schulgebäudes und eine Sanierung des Altbaus notwendig. Im Zuge der Hochbauarbeiten sollen auch die Freiflächen an die neuen Schülerzahlen angepasst und saniert werden. Beim ersten Bauabschnitt der Freianlagen wurden das Turnhallendach, ein Tiefgarten und ein Bauwerk für die Entwässerung errichtet bzw. saniert. Diese Ausschreibung umfasst den zweiten Bauabschnitt der Freianlagen sowie Elektroarbeiten, darunter die Beleuchtung der Schulhofsfläche, die Umverlegung der Nahwärmeleitung und die Errichtung einer Füllkörperrigole einschließlich aller Nebenarbeiten. Freianlagen: - 670 m³ Bodenbewegung - 3.450 m² Rohplanung - 101 m Entwässerungsrinne - 2.730 m² Wege /Straßen - 536 m Wegeeinfassungen - 85 m² Betonrampe umbauen - 64 m Betonwinkelstützen - 61 m Stabgitterzaun - 62 m Stabgitterzaunerhöhung - 290 m² Spielplatz - 1 Außenklassenzimmer mit Sitz-Tisch-Kombi und Pergola-Überdachung - diverse Spielgeräte

und Ausstattungsgegenstände - 250 m³ Oberbödeneinbau - 435 m² Rasenfläche - 610 m² Pflanzfläche - 14 Baumpflanzungen - 1.340 t Bodenabfuhr Elektroarbeiten: - 320 m Leitungsraben, Leerrohre und Kabel - 9 Stück Mastleuchten - 7 Pollerleuchten - Nahwärme: - 66 m Umverlegung einer Nahwärmeleitung - Füllkörperrigole - 215 m Rohrgräben /Rohrverlegung - 110 m Entwässerungsrinne NW 320 - 10 Kontrollschächte - 1 Sedimentationsschacht - 20 m³ Füllkörperrigole - 20 m Schmutzwasserleitung - 240 m Gartenwasserleitung - fünf Unterflurhydranten - Revisions- und Dokumentationsunterlagen erstellen
Internal identifier: BA 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45112700 Landscaping work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Melli Beese Schule Engelhardstraße 18

Town: Berlin-Johannisthal

Postcode: 12487

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 02/12/2026

Duration end date: 30/07/2027

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 1 036 573,53 EUR

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

Additional information: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

Approach to reducing environmental impacts: Climate change adaptation

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Erklärung über das Nichtvorliegen von Ausschlussgründen nach § 6e EU VOB/A i.V.m. § 123 GWB (Nachweis durch Präqualifizierung oder für nicht präqualifizierte Unternehmen durch Eigenerklärung im Formular V 124 HF. Sollten Ausschlussgründe nach § 6e EU Absatz 1 bis 4 VOB/A vorliegen, ist der Nachweis zu führen, dass eine Selbstreinigung nach § 6f EU VOB/A erfolgte. Hinweis: Ab einer Auftragssumme von 50 000 EUR wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister (WRegG) gem. §§ 123 und 124 GWB beim Bundeskartellamt anfordern. Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation (Nachweis durch Präqualifizierung oder für nicht präqualifizierte Unternehmen durch

Eigenerklärung im Formular V 124 HF. Wurde ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt, ist dieser auf Verlangen vorzulegen.) Die Verwendung einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung (EEE) durch einen Bieter wird als vorläufiger Nachweis akzeptiert. Eigenerklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (vgl. Formblatt V124.HF) Angabe zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft (vgl. Formblatt V 124.H F)

Criterion: Number of managerial staff

Description of selection criterion: Nachweis mindestens 2 Personen mit Meister oder Techniker

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung (Nachweis durch Eigenerklärung, die von Bietern der engeren Wahl durch entsprechende Bescheinigungen zu belegen sind.) Haftpflichtversicherung Personenschäden, Deckungssumme mind. 3,0 Mio EUR. Haftpflichtversicherung Sachschäden, Deckungssumme mind. 1,5 Mio EUR.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Angaben über die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit gesondert ausgewiesenem technischem Leitungspersonal (Nachweis durch Präqualifizierung oder für nicht präqualifizierte Unternehmen durch Eigenerklärung mit Formular V 124 HF. Bieter der engeren Wahl haben auf Verlangen die Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Kalenderjahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal anzugeben.) Mindestanforderung: Nachweis mindestens 15 gewerbliche Arbeitskräfte (ohne Verwaltungspersonal)

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Eintragung in das Berufs- oder Handelsregister oder der Handwerksrolle am Sitz oder Wohnsitz des Unternehmens (Nachweis durch Präqualifizierung oder für nicht präqualifizierte Unternehmen durch Eigenerklärung im Formular V 124 HF, sollte das Angebot in die engere Wahl kommen, so ist auf Verlangen folgendes vorzulegen: Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer. Die Einheitliche Europäische Eigenerklärung wird als vorläufiger Nachweis akzeptiert.

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Angaben über die Ausführung von Leistungen in den letzten bis zu fünf abgeschlossenen Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Bauleistung vergleichbar sind, wobei für die wichtigsten Bauleistungen Bescheinigungen über die ordnungsgemäße Ausführung und das Ergebnis beizufügen sind (Nachweis durch Präqualifizierung oder für nicht präqualifizierte Unternehmen durch Eigenerklärung mit Formular V 124 HF, die von Bietern der engeren Wahl durch entsprechende Bescheinigungen mit dem dort genannten Inhalt zu belegen sind), Mindestanforderung: 1 Referenz über abgeschlossene Bauleistungen im Spielplatzbau einer Spielkombination inkl. Fallschutzbereich und aller Nebenleistungen für min. 300.000€ brutto 1 Referenz über abgeschlossene Bauleistungen im Wegebau (Pflasterverlegung) mind. 2.500m² inkler Einfassung und aller Nebenleistungen 1 Referenz über abgeschlossene Pflanzarbeiten, die

das Pflanzen von Bäumen, Sträuchern und Stauden beinhalten mind. 10 Baumpflanzungen in der Qualität 18/20, Drahtballen und Hochstämme, sowie 500m² Pflanzflächen inkl. Pflanzungen von Sträucher und Stauden

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Nachweis der Berufsqualifikation der Bauleitung: - Staatlich geprüfte/r Techniker*in oder - Meister*in oder - Ingenieur*in im Garten- und Landschaftsbau oder Tiefbau

Criterion: Specific yearly turnover

Description of selection criterion: Erklärung über den Umsatz in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, soweit er vergleichbare Bauleistungen betrifft (Nachweis durch Präqualifizierung oder durch Eigenerklärung im Formular V 124 HF, die von Bieter*innen der engeren Wahl durch entsprechende Bescheinigungen zu belegen sind). Mindestanforderung: 2.000.000 EUR brutto pro Jahr

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Eignungskriterium – Qualifikation für die Herstellung von Nahwärmeleitungen Der Bieter hat seine fachliche Eignung zur ordnungsgemäßen Ausführung von Rohrleitungsbauarbeiten an Nahwärme- und Fernwärmesystemen nachzuweisen. Hierzu ist eine gültige Zertifizierung gemäß AGFW-Arbeitsblatt FW 601 „Unternehmen zur Errichtung, Instandsetzung und Einbindung von Rohrleitungen für Fernwärmesysteme – Anforderungen und Prüfungen“ für die dem Leistungsumfang entsprechende Qualifikationsgruppe vorzulegen. Die Zertifizierung muss die für die ausgeschriebenen Leistungen erforderlichen Rohrwerkstoffe, Verbindungstechniken und Ausführungsbereiche abdecken. Gleichwertige Nachweise werden anerkannt, sofern durch diese die Erfüllung der fachlichen und technischen Anforderungen gemäß AGFW FW 601 nachgewiesen wird. Werden die betreffenden Rohrleitungsbauarbeiten durch Nachunternehmen ausgeführt, ist die entsprechende Qualifikation für das ausführende Nachunternehmen nachzuweisen. Der Eignungsnachweis ist mit dem Angebot einzureichen.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 29/10/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/210490>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 04/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 61 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 04/11/2026 09:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Additional information: Angaben über befugte Personen und das Öffnungsverfahren: Die Öffnung der Angebote wird von mindestens 2 Vertretern des öffentlichen Auftraggebers gemeinsam an einem Termin - Öffnungstermin - unverzüglich nach Ablauf der Angebotsfrist durchgeführt. Bieter sind nicht zugelassen.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Es bestehen gesonderte Anforderungen nach dem Berliner Ausschreibungs und Vergabegesetz (BerlAVG), insbesondere im Hinblick auf die Abgabe von Erklärungen. 1. Verpflichtung zur Zahlung bestimmter

Mindeststundenentgelte (siehe Formular V 231 F, das den Vergabeunterlagen beiliegt) 2.

Übertragung der Verpflichtung auf die eingesetzten Nachunternehmen bzw.

Unterauftragnehmerkette (siehe Formular V 231 F, das den Vergabeunterlagen beiliegt) 3.

Einhaltung der Frauenförderung gemäß § 13 BerlAVG in Verbindung mit § 15 BerlAVG siehe Formular V 246 F, das den Vergabeunterlagen beiliegt).

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer des Landes Berlin

Information about review deadlines: Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen: Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung oder in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Im Übrigen sind Verstöße gegen Vergabevorschriften innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen nach Kenntnis gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. Ein Nachprüfungsantrag ist innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der zuständigen Vergabekammer zu stellen (§ 160 Gesetz gegen Wettbewerbsbeschränkungen (GWB)). Die o.a. Fristen gelten nicht, wenn der Auftraggeber gemäß § 135 Absatz 1 Nr. 2 GWB den Auftrag ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies

aufgrund Gesetzes gestattet ist. Setzt sich ein Auftraggeber über die Unwirksamkeit eines geschlossenen Vertrages hinweg, indem er die Informations- und Wartepflicht missachtet (§ 134 GWB) oder ohne vorherige Veröffentlichung einer Bekanntmachung im Amtsblatt der Europäischen Union vergeben hat, ohne dass dies aufgrund Gesetzes gestattet ist, kann die Unwirksamkeit nur festgestellt werden, wenn sie im Nachprüfungsverfahren innerhalb von 30 Kalendertagen nach der Information der betroffenen Bieter und Bewerber durch den öffentlichen Auftraggeber über den Abschluss des Vertrags, jedoch nicht später als sechs Monate nach Vertragsschluss geltend gemacht worden ist. Hat der Auftraggeber die Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union bekannt gemacht, endet die Frist 30 Kalendertage nach Veröffentlichung der Bekanntmachung der Auftragsvergabe im Amtsblatt der Europäischen Union (§ 135 GWB).

Organisation providing more information on the review procedures: Vergabekammer des Landes Berlin

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Land Berlin, vertreten durch das Bezirksamt Treptow-Köpenick von Berlin

Registration number: 11-1393306000-19

Department: Zentrale Vergabestelle/ Zentraler Einkauf

Postal address: Postfach 910240

Town: Berlin

Postcode: 12414

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Email: zentraler-einkauf@ba-tk.berlin.de

Telephone: +4930 902974206

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Registration number: 11-1300000V00-74

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postcode: 10825

Country subdivision (NUTS): Berlin (DE300)

Country: Germany

Contact point: Vergabekammer des Landes Berlin

Email: vergabekammer@senweb.berlin

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090137613

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 484ccaaf-300e-4c5b-bf9d-2498b3e6f41b - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 01/10/2026 13:42:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: German
Notice publication number: 679227-2026
OJ S issue number: 191/2026
Publication date: 02/10/2026