

Germany-Eisenach: Engineering design services
OJ S 236/2022 07/12/2022
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadtverwaltung Eisenach
Postal address: Markt 2
Town: Eisenach
NUTS code: DEG0N Eisenach, Kreisfreie Stadt
Postal code: 99817
Country: Germany
Contact person: Zentrale Vergabestelle
E-mail: vergabestelle@eisenach.de
Telephone: +49 3691670157
Fax: +49 3691670951
Internet address(es):
Main address: www.vergabe-suche.de

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Planungsleistungen: HOAI Teil 3 Objektplanung (gemäß Berechnungssystematik HOAI 2021)
Abschnitt 1: Gebäude und Innenräume Leistungsphase 2 bis 9 - stufenweise Beauftragung

II.1.2. Main CPV code

71320000 Engineering design services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Beschaffungsgegenstand ist die Planung des Erweiterungsbaus für das denkmalgeschützte Ernst-Abbe-Gymnasium in Eisenach. Neben 12 Unterrichtsräumen sollen eine multifunktionale Aula, eine Mensa sowie zusätzliche Funktions- und Sanitärräume geschaffen werden. Der Neubau ist einschließlich eines Aufzugs barrierefrei zu errichten, zudem soll die barrierefreie

Erreichbarkeit aller Ebenen des Bestandsgebäudes ermöglicht werden. Für den künftigen Gesamtkomplex sind die Rettungs- und Brandschutzbedingungen zu optimieren, für Bau und Betrieb des Neubaus soll eine Klimaneutralität angestrebt werden.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 619 884,00 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEG0N Eisenach, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: 99817 Eisenach

II.2.4. Description of the procurement

Das bislang auf zwei Standorte verteilte Ernst-Abbe-Gymnasium soll am Hauptstandort Wartburgallee 60 in Eisenach konzentriert werden. Durch den dafür erforderlichen Ergänzungsneubau sollen sowohl 12 Unterrichtsräume, eine multifunktionale Aula, eine Mensa sowie ergänzende Funktions- und Sanitärräume geschaffen werden. Mit einem im Neubau zu integrierenden Personenaufzug soll sowohl die Barrierefreiheit des Neubaus als auch eine barrierefreie Erreichbarkeit aller 3 Ebenen des Bestandsgebäude ermöglicht werden. Die Optimierung der Rettungswege und des Brandschutzes für den künftigen Gesamtkomplex sowie Klimaneutralität bei Errichtung und Betrieb des Neubaus sind weitere Zielstellungen. An die Planung werden hohe Ansprüche hinsichtlich Funktionalität, Gestaltung und Wirtschaftlichkeit gestellt.

Der Flächenumfang des Neubaus beträgt ca. 2.260 m² Netto-Raumfläche gemäß DIN 277. Es wird von einem Kostenrahmen von ca. 5,5 Mio. € (brutto), der auf Basis einer Machbarkeitsstudie im Jahr 2017 für die Kostengruppen 200-400 nach DIN 276 ermittelt und anhand der aktuellen Baupreisindizes fortgeschrieben wurde, ausgegangen. Das derzeitige Raumprogramm umfasst folgende Flächen: Unterrichtsräume: ca. 750 m²; Sonstige Funktionsräume: ca. 250 m²; Aula: ca. 200 m²; Mensa: ca. 170 m²; Sanitärräume: ca. 70 m²; Lager-/Nebenräume ca. 50 m²; Technikflächen: ca. 30 m²; Verkehrsflächen: ca. 740 m². Die Baumaßnahme soll aus Mitteln der Bund-Länder-Städtebauförderung gefördert werden. Die Fertigstellung des Erweiterungsbaues ist für August 2025 vorgesehen, die Abrechnung soll bis Ende 2025 erfolgen.

Die Beschaffung umfasst zunächst die Vergabe und Beauftragung von Planungsleistungen der Leistungsstufe 1 für die Objektplanung Gebäude und Innenräume mit den Leistungen Vorplanung, Entwurfsplanung, Genehmigungsplanung (Grundleistungen der Leistungsphasen 2-4 gemäß Honorarordnung für Architekten und Ingenieure - HOAI, Teil 3, Abschnitt 1). Die optionale Leistung umfasst die Leistungen der Leistungsstufen 2 mit den Leistungen Ausführungsplanung, Vorbereitung und Durchführung der Vergabe (Grundleistungen der LP 5 – 7 HOAI) sowie der Leistungsstufe 3 mit den Leistungen Objektüberwachung und Objektbetreuung (Grundleistungen der LP 8 und 9 HOAI). Als Honorarzone wurde die Honorarzone IV gemäß HOAI festgestellt.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Service-Zeit / Weighting: 15 %

Quality criterion - Name: Projektorganisation / Weighting: 35 %

Cost criterion - Name: Honorar / Weighting: 40 %

Cost criterion - Name: Nebenkosten / Weighting: 10 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Die Leistungen werden über einen Stufenvertrag vergeben. Es ist vorgesehen, zunächst die Leistungsstufe 1 (Vorplanung, Entwurfs- und Genehmigungsplanung entsprechend den Leistungsphasen 2 bis 4 der HOAI) zu beauftragen. Die Übertragung der weiteren Leistungsstufen 2 (Ausführungsplanung, Vorbereitung und Durchführung der Vergabe - LP 5 – 7 HOAI) und 3 (Objektüberwachung und Objektbetreuung - LP 8 - 9 HOAI) ist beabsichtigt und unterliegt dem Vorbehalt der haushaltsmäßigen Genehmigung der Planung. Ein Rechtsanspruch auf die Weiterbeauftragung mit den Leistungsstufen 2 und 3 besteht nicht.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 136-389307](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 22 VgV_F 001

Title:

Planungsleistungen: HOAI Teil 3 Objektplanung (gemäß Berechnungssystematik HOAI 2021)
Abschnitt 1: Gebäude und Innenräume Leistungsphase 2 bis 9 - stufenweise Beauftragung

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1.

Date of conclusion of the contract

24/11/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 1

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Sauerbier Wagner Giesler Architekten & Ingenieure PartGmbB

Postal address: Uferstraße 10

Town: Eisenach

NUTS code: DEG0N Eisenach, Kreisfreie Stadt

Postal code: 99817

Country: Germany

E-mail: info@swg-arch.de

Telephone: +49 369179830

Fax: +49 3691798310

Internet address: www.swg-arch.de

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 619 884,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Vergabekammer beim Thüringer Landesverwaltungsamt

Postal address: Jorge-Semprún-Platz 4

Town: Weimar

Postal code: 99423

Country: Germany

E-mail: vergabekammer@tlwa.thueringen.de

Telephone: +49 361573321254

Fax: +49 361573321059

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/12/2022